

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D12-1 地块复建安置房建设项目 勘察和初步设计评标报告

由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司组织的广州市海珠区东风村城中村改造项目D12-1地块复建安置房建设项目勘察和初步设计（项目编号：JG2025-4943）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（交易场所）进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成评标程序，现将评标情况报告如下：

一、招标公告及投标登记情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分发布招标公告。本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上投标登记。截止至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分，有 5 家投标人参加本项目的投标登记，名单如下：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司；(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江设计集团有限公司；(成)广东省工程勘察院。

二、递交电子光盘备用（投标）及开标情况

本项目于 2025 年 11 月 14 日 08 时 15 分至 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室（天润路 333 号）接收递交电子光盘备用（投标）；在规定时间内，有 1 家投标人递交电子光盘备用（投标）。以上情况详见《电子光盘备用(投标)接收记录表》。

招标人（招标代理）于 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室（天润路 333 号）进行开标。根据招标文件规定，将所有解密成功的电子投标文件导入系统并公开开标，其中勘察设计方案开标时不得开启，在评标时由评标系统随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。截止至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分，有 5 家投标人成功递交电子投标文件并成功解密，名单如下：(主)中恒建筑设计院（广州）

有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

本项目评标工作由评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名有关技术、经济等方面的专家和招标人委派的2名招标人代表组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长
评标委员会其他成员

四、评审情况

本项目采用“综合评估法”进行评审；评标工作2025年11月14日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第22评标室(4F)。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（一）商务部分形式评审

根据招标文件规定的商务部分形式评审标准，评标委员会先对各投标人递交的投标文件进行了商务部分形式评审，商务部分形式评审情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 商务部分形式 评审情况 | 商务部分形式评审不 通过具体原因 |
|----|---|----------------|---------------------|
| 1 | (主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司 | 通过 | / |
| 2 | (主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | 通过 | / |
| 3 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 通过 | / |
| 4 | (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 通过 | / |

| 序号 | 投标人名称 | 商务部分形式 评审情况 | 商务部分形式评审不 通过具体原因 |
|----|-----------------------------|----------------|---------------------|
| 5 | (主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 通过 | / |

以上情况详见《商务部分形式评审记录表》《商务部分形式评审汇总表》。

(二) 资格评审

根据招标文件规定的资格评审标准,评标委员会对通过商务部分形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格评审,资格评审情况如下:

| 序号 | 投标人名称 | 资格评审情况 | 资审不通过具体原因 |
|----|---|--------|-----------|
| 1 | (主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司 | 通过 | / |
| 2 | (主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | 通过 | / |
| 3 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 通过 | / |
| 4 | (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 通过 | / |
| 5 | (主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 通过 | / |

以上情况详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》。

(三) 商务部分响应性评审

根据招标文件规定的商务部分响应性评审标准,评标委员会对通过资格评审的投标人递交的投标文件进行了商务部分响应性评审,商务部分响应性评审情况如下:

| 序号 | 投标人名称 | 商务部分响应 性评审情况 | 商务部分响应性评审 不通过具体原因 |
|----|---|-----------------|----------------------|
| 1 | (主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司 | 通过 | / |
| 2 | (主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | 通过 | / |

| 序号 | 投标人名称 | 商务部分响应性评审情况 | 商务部分响应性评审不通过具体原因 |
|----|---|-------------|------------------|
| 3 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 通过 | / |
| 4 | (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 通过 | / |
| 5 | (主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 通过 | / |

以上情况详见《商务部分响应性评审记录表》《商务部分响应性评审汇总表》。

（四）勘察设计方案部分（暗标）响应性评审

根据招标文件规定，勘察设计方案在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会以暗标形式进行评审。

评标委员会根据招标文件规定的勘察设计方案部分（暗标）响应性评审标准，评标委员会对投标人递交的勘察设计方案进行了勘察设计方案部分（暗标）响应性评审，勘察设计方案部分（暗标）响应性评审情况如下：

| 暗标编码 | 勘察设计方案部分（暗标）响应性评审情况 | 勘察设计方案部分（暗标）响应性评审不通过具体原因 |
|------|---------------------|--------------------------|
| 8RRF | 通过 | / |
| DXEU | 通过 | / |
| IOFP | 通过 | / |
| MSR8 | 通过 | / |
| UG9I | 通过 | / |

以上情况详见《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审标准记录表》《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审标准汇总表》。

（五）资信业绩评分

根据招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对通过商务部分形式评审、资格评审、商务部分响应性评审的投标人的资信业绩部分进行详细审查，评出资信业绩部分得分。以上情况详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》。

（六）勘察设计方案评分

根据招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对通过勘察设计方案部分（暗标）响应性评审的投标人的勘察设计方案进行详细审查，评出勘察设计方案得分。以上情况详见《勘察设计方案评分记录表》《勘察设计方案评分汇总表》。

（七）揭晓勘察设计方案评审结果

评标委员会揭晓各勘察设计方案对应的投标人身份。评标委员会按只有通过初步评审的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据初步评审结果，去除被未通过初步评审的投标人。以上情况详见《暗标编码表》。

（八）汇总各投标人的总得分

评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩部分得分×50%+勘察设计方案部分得分×50%”的公式，计算各投标人总得分，并按照总得分从高到低的排序推荐中标候选人。各投标单位总得分及排名如下：

| 暗标编码 | 投标单位 | 投标报价(元) | 总得分 | 排名 |
|------|---|------------|-------|----|
| MSR8 | (主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | 7955751.60 | 92.30 | 1 |
| 8RRF | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 7976409.60 | 82.70 | 2 |
| UG9I | (主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司 | 7976409.60 | 78.30 | 3 |
| DXEU | (主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 7976409.60 | 71.30 | 4 |
| IOFP | (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 7976409.60 | 40.20 | 5 |

以上情况详见《得分汇总记录表》。

（九）推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基

础工程有限公司；

投标报价：7955751.60 元；总得分：92.30；

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；

投标报价：7976409.60 元；总得分：82.70；

第三中标候选人：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司；

投标报价：7976409.60 元；总得分：78.30。

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

评标委员会全体成员(签名)：

日期：2025 年 11 月 14 日