

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区工程质量潜在缺陷保险服务评标报告

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州市增城区人民政府门户网站上发布招标公告。于 2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 5 家单位进行了投标登记，分别是：中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。该招标项目于 2025 年 11 月 13 日 9 时 15 分至 2025 年 11 月 13 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 3 开标室接收备用电子光盘，2025 年 11 月 13 日 9 时 30 分至 2025 年 11 月 13 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 3 开标室进行开标，在截止时间前中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司 5 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。递交投标文件及开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 11 月 14 日 9 时 00 分至 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 2 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家组成及 1 名业主代表组成。成员分别为：____、____、____、____（业主代表），并一致推荐____为评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

四、初步评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司以上5家单位通过初步审查。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格评审情况报告》。

五、算术校核

评标委员会对通过初步评审的投标人进行投标报价的算术校核及修正，经校核，通过初步评审的投标人投标报价无修正。

六、详细评审

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行打分，并计算出综合评估得分。按照投标人综合得分=A（资信业绩得分）+B（服务方案得分）+C（投标报价得分），计算各有效投标文件的总分。详见《得分汇总记录表》。

七、评审汇总

评标委员会按照招标文件的规定，按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

投标人总得分排名如下：

序号	投标单位名称	资信业绩得分	服务方案得分	投标报价得分	总得分	总得分排名
1	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	50	36	10	96.00	1
2	中国大地财产保险股份有限公司广东分公司	44	33.6	10	87.60	2
3	中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司	45	29.6	10	84.60	3
4	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	40	29.6	10	79.60	4
5	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司	42	14.2	10	66.20	5

八、无效投标情况说明（无）

九、投标文件澄清情况（无）

十、评标结论

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司，总得分为：96.00，投标报价为 3450973.75 元；

第二中标候选人：中国大地财产保险股份有限公司广东分公司，总得分为：87.60，投标报价为 3450973.75 元；

第三中标候选人：中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司，总得分为：84.60，投标报价为 3450973.75 元。

评标委员会专家签名：

2025 年 11 月 14 日