



国家林业和草原局穿山甲保护研究中心 项目工程建设全过程咨询服务合同

委托人（甲方）：广东省野生动物监测救护中心

受托人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司



目录

第一部分 合同协议书	1
一、项目概况	1
二、服务内容	1
三、委托人代表与咨询项目总负责人	3
四、签约合同价	3
五、服务期限	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、合同订立和生效	4
第二部分 通用合同条款	6
第 1 条 一般约定	6
1.1 定义和解释	6
1.2 合同文件的优先顺序	8
1.3 法律法规	9
1.4 标准规范	9
1.5 联络	9
1.6 保密	9
1.7 发布	10
1.8 从业规范	10
1.9 利益冲突	10
1.10 合同变更或修改	10

第 2 条 委托人	11
2.1 委托人一般义务	11
2.2 委托人决定	11
2.3 委托人代表	11
2.4 委托人员	12
第 3 条 受托人	12
3.1 受托人一般义务	12
3.2 咨询项目总负责人	13
3.3 咨询人员	13
3.4 委托其他咨询单位实施咨询服务	14
3.5 联合体	14
第 4 条 咨询服务要求及成果	14
4.1 咨询服务依据	14
4.2 咨询服务成果要求	15
4.3 咨询服务成果交付	15
4.4 咨询服务成果审查	16
4.5 管理和配合服务	17
第 5 条 进度计划、延误和暂停	18
5.1 服务开始和完成	18
5.2 服务进度计划	18
5.3 服务进度延误	19
5.4 服务暂停	20
第 6 条 服务费用和支付	20
6.1 服务费用	21

6.2 支付程序和方式	21
6.3 有争议部分的付款	22
6.4 结算和审核	22
第 7 条 变更和服务费用调整	23
7.1 变更情形	23
7.2 变更程序	23
7.3 价格调整和变更影响	24
第 8 条 知识产权	25
8.1 知识产权归属和许可	25
8.2 知识产权保证	25
8.3 知识产权许可的撤销	25
第 9 条 保险	26
9.1 受托人保险	26
9.2 保险的其他约定	26
第 10 条 不可抗力	26
10.1 不可抗力的确认	26
10.2 不可抗力的通知	27
10.3 不可抗力的后果	27
第 11 条 违约责任	27
11.1 委托人违约	27
11.2 受托人违约	28
11.3 责任期限	28
11.4 责任限制	29
第 12 条 合同解除	29

12.1 由委托人解除合同	29
12.2 由受托人解除合同	30
12.3 合同解除的后果	30
第 13 条 争议解决	30
13.1 和解	30
13.2 调解	31
13.3 争议评审	31
13.4 仲裁或诉讼	31
13.5 争议解决条款效力	31
第三部分 专用合同条款	33
第 1 条 一般约定	33
第 2 条 委托人	34
第 3 条 受托人	36
第 4 条 咨询服务要求及成果	39
第 5 条 进度计划、延误和暂停	40
第 6 条 服务费用和支付	41
第 7 条 变更和服务费用调整	42
第 8 条 知识产权	42
第 9 条 保险	42
第 10 条 不可抗力	43
第 11 条 违约责任	43
第 12 条 合同解除	43
第 13 条 争议解决	44
附件 1 服务范围	45

附件 2 服务费用和支付	49
附件 3 服务进度计划	54
附件 4 主要咨询人员	55

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广东省野生动物监测救护中心

受托人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国家林业和草原局穿山甲保护研究中心项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：国家林业和草原局穿山甲保护研究中心项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：广州市天河区凤凰街道渔沙坦村。
3. 建设内容：项目总用地面积 761547 平方米，可建设用地面积 53257 平方米，总建筑面积 16906 平方米，主要建设内容包括：隔离救治区、人工繁育区、野化训练区、科学研究区、综合保障区、监测预警区、科普展示区和管理服务区，以及基础设施等配套工程等。
4. 建设规模：项目估算总投资 25378 万元，其中：工程费用 18888 万元，工程建设其他费用 2929 万元，预备费 1091 万元，设备购置费 2470 万元。项目资金由中央资金及省级财政资金统筹保障。
5. 投资金额（ 阶段）：项目估算总投资 25378 万元。
6. 资金来源：财政资金。
7. 资金到位情况：/。
8. 项目周期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计总服务期为个 月，其中施工期个 月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

(一) 工程建设全过程咨询

- ☒ 工程报批报建服务：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 工程勘察设计管理，包括：
- ☐ 工程勘察管理：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 工程设计管理：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☐ 其他：_____ / _____。
- ☐ 工程勘察设计服务，包括：
- ☐ 工程勘察：_____。
- ☐ 方案设计：_____。
- ☐ 初步设计：_____。
- ☐ 施工图设计：_____。
- ☐ 其他：_____。
- ☒ 工程造价咨询，包括：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 工程招标采购咨询，包括：
- ☐ 工程监理招标代理：_____。
- ☒ 工程施工招标代理：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 材料设备采购招标代理：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 其他：具体服务范围见第三部分专用合同条款_____。
- ☐ 施工项目管理：_____。
- ☒ 工程监理服务：具体服务范围见第三部分专用合同条款。
- ☒ 其他：项目管理服务，具体服务范围见第三部分专用合同条款。

(二) 其他专项咨询

- ☐ 项目融资咨询：_____。
- ☐ 信息技术咨询：_____。
- ☐ 风险管理咨询：_____。

- ☐ 项目后评价咨询：_____。
- ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。
- ☐ 工程保险咨询：_____。
- ☐ 其他：_____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 王 鹏，☐ 身份证号：_____。
☐ 其他证件号：_____。
2. 咨询项目总负责人： 黄根聘，☒ 身份证号：_____，☐ 其他证件号：_____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写） 陆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整（¥6997200.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理服务	242.06	按中标价格	6%	14.52
2	工程监理服务	311.64	按中标价格	6%	18.70
3	工程造价咨询服务	146.02	按中标价格	6%	8.76

上述费用已包含国家规定的增值税税金。招标代理专项服务费用计取方式详见专用条款约定。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：杭州。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自_____生效。

4. 本合同一式肆份，每份均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人

执 卷 份。

心

(公章)

委托人: 广东省野生动物监测救护中



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

王

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

受托人: 广东省国际工程咨询有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 9144000045586047XG

地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰
大厦 13 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 建行广东分行

账号: 4400186320105176062