

广州市从化区流溪河生态廊道绿美米埗建设项目首开区工程施
工总承包（项目编号：JG2025-5057）
补充公告

一、招标文件澄清

- 1、本项目工程量清单的项目特征有修改，详见本补充公告附件 1、附件 2。
- 2、本项目招标文件有调整，电子招标文件（*.GZZB）已重新打包上传，请各潜在投标人以本补充公告修改文件附件为准编制投标文件。
- 3、招标公告、施工合同有修改，修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 第四点 项目概况	项目概况：本项目为广州市从化区流溪河生态廊道绿美建设项目首开区工程，工程总建筑面积为 2637.04 m ² ，其中地上总建筑面积为 2637.04 m ² ，建筑层数为地上 2-4 层，建筑物兼具展厅、会议、餐厅和住宿等功能，建设高度为 17.40m。	项目概况：本项目为广州市从化区流溪河生态廊道绿美建设项目首开区工程，工程总建筑面积为 2637.04 m ² ，其中地上总建筑面积为 2637.04 m ² ，建筑层数为地上 2-4 层，建筑物兼具展厅、会议、餐厅和住宿等功能，建设高度为 17.40m， 跨度为 10.1m。
2	招标公告 第十九点 特别提示	特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 出让投标资格的； 4. 存在围标或串标情形的； 5. 在投标文件中提供虚假材料的； 6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的； 7. 存在行贿情形的； 8. 拖欠农民工工资的； 9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的； 10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）； 11. 本项目投标时拟派的专职安全员在其他项目中有任职且在本项目开工前未完成更换确保专职安全员只在本项目上任	特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 出让投标资格的； 4. 存在围标或串标情形的； 5. 在投标文件中提供虚假材料的； 6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的； 7. 存在行贿情形的； 8. 拖欠农民工工资的； 9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的； 10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）； 11. 本项目投标时拟派的专职安全员在其他项目中有任职且在本项目开工前未完成更换确保专职安全员只在本项目上任

		职的; 12. 其他(无)。	12. 因招投标违法违规行为受到行政处罚的; 13. 其他(无)。
3	施工合同 专用条款第 24.1	24.1 合同工程的工期约定为(730)天。	24.1 合同工程的工期约定为(180)天。
4	施工合同 专用条款第 25.1	25.1 计划竣工日期: 2026年3月28日	25.1 计划竣工日期: 2026年5月29日

二、招标文件答疑

1. 为了完成高质量的标书，能否提供 cos 版的招标工程量清单。

答：因项目采用《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024，计价软件暂无法导出 cos 文件，另行提供计价文件（广联达软件版（GBQ7 版）），详见本补充公告附件。

2. 合同文件中，进度款支付节点是否可以增加“项目完工支付至合同总价款的 85%”？

答：按原合同条款。

3. 投标格式中的定标文件中价格因素，可否仅放能体现本项目总价的“广州建设工程施工经济标招标投标书”即可？

答：可以。

4. 合同附件十二（违约责任及处罚明细），对应的行为或情形的第 16 条，“投入的管理和技术人员与报价文件不一致，或未经同意更换管理和技术人员，或更换的人员不符合要求”，是否可以修改为“投入的管理和技术人员与报价文件不一致，且未经同意更换管理和技术人员，或更换的人员不符合要求”？

答：按原合同条款。

5. 招标工程量清单中“D.4.1 工程量清单计算规则说明”中工程量计算规则、工作内容的内容为空，请业主明确其工程量计算规则及工作内容。

答：本工程采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2024）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及相应的计价办法。

6. 本次招标文件未明确投标清单格式，请问本次投标清单是否按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 投标格式提供，请业主明确。

答：按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024。

7. 本次招标文件提供的工程量清单为 Excel 格式，请业主提供工程量清单（广联达软件版（GBQ7 版））。

答：详见本补充公告附件。

8. 招标文件 P12 页要求施工组织设计的页数不宜超过 150 页，能否 150 页 A3 幅面，请明确。

答：投标人自行考虑。

三、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：1. 《工程量清单（Excel 版）》

2. 《工程量清单（GBQ7 版）》

3. 电子招标文件（*.GZZB）

招标人：广州从城体育服务有限公司
2025 年 11 月 14 日

