

广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震  
加固项目-设计施工一体化总承包（第三次）

# 招 标 文 件

项目编号：



招 标 人：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

招标代理机构：普诚正华工程咨询有限公司

日 期：2025 年 11 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	48
第四章 合同条款及格式 .....	66
第五章 招标人要求 .....	67
第六章 招标人提供的资料 .....	69
第七章 投标文件格式 .....	70
第八章 招标控制价细项汇总表 .....	97

# 第一章 招标公告

## 广州市白云区华益街2号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一体化总承包（第三次）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目广州市白云区华益街2号房屋结构安全及抗震加固项目已由广东省企业投资项目备案证（证号：2508-440111-04-02-296988）批准实施建设，建设资金来自企业自筹资金，招标人为中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工一体化总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：广州市白云区华益街。

2.2 项目概况及规模：广州市白云区华益街2号房屋为一幢九层建筑，框架结构，房屋总建筑面积约3400 m²，项目内容包括：一是对不满足安全条件的承重柱采取植筋增加截面积处理；二是对结构梁采取加固截面积或增加型钢加固处理；三是对不满足安全条件的板采取碳纤维加固处理；四是对加固需拆除和损坏的墙体、门窗、地面及装饰等采取现状恢复。

2.3 计划总工期：合同签订之日起150日历天（其中设计周期30日历天，施工周期120日历天）。

2.4 标段划分及各标段招标内容、范围：

2.4.1 项目编号：【JG2025-     】

2.4.2 标段划分：本工程设1个标段。

2.4.3 招标内容：①设计招标范围：含方案设计、施工图设计，负责组织设计文件评审、施工图审查、后续设计配合服务等全部设计工作；②施工招标范围：负责施工图预算编制，完成本项目设计施工图所示的全部内容直至竣工验收、竣工图编制、整体移交、质保期内的相关工作（具体详见招标文件“第五章 招标人要求”）。

2.4.3.2 成果文件要求：按合同约定条款要求。

2.4.3.3 其他工作：竣工备案及合同约定的其他工作。

2.4.4. 质量标准及施工安全文明标准化：满足国家现行规范及规定。

## 2.5 其他事项

2.5.1 本项目前期服务机构：无（可行性研究报告编制单位）。

2.5.2 投标时是否需要提交设计模型：否。

2.5.3 有关企业信用档案的办理事宜，详见广州市住建行业信用管理平台企业信息录入指引。

2.5.4 投标人须保证其提供投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。

2.5.5 参加投标之前，投标人应查询企业信用档案、拟报项目负责人的使用状态，避免出现企业信用档案、拟报项目负责人不能被使用的情况。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

## 2.6 投标限价

本次招标最高投标限价为含税人民币 3831258.87 元，其中：设计费最高投标限价为含税人民币 108945.75 元；工程费最高投标限价为含税人民币 3722313.12 元。

①设计投标经济补偿：本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理（包括但不限于未中标的投标单位的设计方案，初步设计的设计费用等）；

②本工程实行全过程限额设计和施工，限额投资。工程变更需经过招标人审定后方可实施。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

3.1.1 工程设计资质：本次招标要求投标人具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业参加设计投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。

外国或澳门、台湾的设计企业如单独参与设计投标，必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独参加设计部分投标，也必须选择一家符

合上述条件的企业进行合作设计。

3.1.3 施工资质：具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包贰级（或以上）资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

注：

（1）工程设计资质：国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）。

香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

（2）施工资质：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。

（3）投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 允许联合体投标，联合体成员不得超过**两家**。各联合体成员应为独立法人，以承接施工任务的单位为牵头方，并签订联合体共同投标协议书（详见附件三），联合体共同投标协议书应明确联合体牵头方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。在资格审查及评标环节，具有同一专业资质的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等

级。

3.2.2 投标人拟任本工程项目总负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人、专职安全员 4 类人员不得兼任。

3.2.3 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证以承担施工任务的单位为准；类似工程业绩、专职安全员、项目负责人、项目技术负责人以联合体牵头方为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的一方为准。

3.3 拟派主要负责人资格要求：

3.3.1 投标人（若为联合体，联合体任意一方出具均可）拟担任本工程的项目总负责人须具备：建筑工程专业贰级及以上注册建造师或国家贰级及以上注册建筑师执业资格。

3.3.2 投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程的施工负责人须具备：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；持有项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。

②若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书复印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

3.3.3 投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程施工技术负责人的资格要求为：建筑工程相关专业中级（或以上）工程师技术职称，八年以上工程管理经验（投标人出具工作年限证明）。

注：施工技术负责人应附职称证、岗位证（无岗位证的，可提供投标人单位的任

职文件复印件）、养老保险复印件或彩色扫描件，从事工程项目管理年限由投标人单位出具证明，工作年限以大学（大学专科或以上）毕业证书发证日期至投标截止日期为准。

3.3.4 投标人（联合体承担设计任务的一方）拟担任本项目的**设计负责人**须具备：**国家贰级注册建筑师及以上资格**，设计负责人与项目总负责人不能为同一人。

**注：香港专业人士担任设计负责人应经广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足招标文件要求（香港专业人士依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》确定）。**

3.3.5 投标人（若为联合体，指联合体牵头方）专职安全员须具有在有效期内的**安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）**。

3.3.6 其他主要管理人员：施工员1人，质量员1人，专职安全员1人，材料员1人，资料员1人。

（上述人员配置为本项目投标最低人员要求，投标人中标后，发包人保留要求承包人按工程实际需要增派人员的权力，承包人应无条件执行，由此产生的费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付。如相关法规有强制性规定的，其人员按相关法规的强制性规定配备完善）

注：

①主要管理人员应附岗位证（无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件复印件）、养老保险复印件或彩色扫描件，安全员还应附安全生产考核合格证（C类）复印件或彩色扫描件。

②如上述注册证、考核证等证件上的单位与投标人单位不一致的，由投标人单位提供劳动合同的彩色扫描件和缴纳养老保险的彩色扫描件。岗位证（无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件复印件）未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的彩色扫描件和缴纳的养老保险复印件或彩色扫描件。职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的彩色扫描件和缴纳养老保险的复印件或彩色扫描件。项目总负责人注册证单位须与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。施工项目负责人注册证、安全生产考核合格证（B证）单位须与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。设计项目负责人注册证单位须与投标人单位一致，

不一致的视为非本单位人员。

③须提供上述所有拟派人员开标前任意连续 3 个月（时间段为：2024 年 11 月-2025 年 11 月，投标人提供该时间段内任意连续 3 个月即可）完整的养老保险交纳记录或证明，须加盖养老保险交纳地社保行政管理部门印章（或其通过社保机构官网打印出具的交纳记录或证明，加盖电子印章的也认可）彩色扫描件加盖投标人（牵头人）单位章。

#### 3.4 其他要求：

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.2 投标人（若为联合体，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书[联合体承担设计任务的一方为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体承担设计任务的一方为单独投标的香港企业的，需持有在香港进行商业登记的证明文书]，按国家法律经营。

3.4.3 投标人已按照附件二的内容签署盖章的投标人声明（格式见招标公告附件二）。

3.4.4 投标人（若为联合体，指联合体各方）未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审），否则相关投标均无效。

3.4.5 投标人（若为联合体，指联合体各成员）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

3.4.6 资格审查前，投标人（若为联合体，指联合体各方）在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员和设计负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（联合体投标的，信用档案和人员在册情况以联合体共同投标协议书分工为准）。

3.4.7 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 11 月至今任意三个月缴纳税收和社会保障资金凭证等相关资料（须加盖投标人单位公章，如为联合体，则联合体所有成员提供）。

#### 3.4.8 本项目不接受的投标人：

（1）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人同时参与本项目



投标的（a. 投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章；b. 招标人将在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/>）平台上对投标人的上述情形进行查询，查询时间为询比响应文件递交的截止时间之后评审工作开始之前。若查询结果发现投标人存在上述情形，招标人将上报评审小组作否决处理）。

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，吊销资质证书，执照、资质证书过期或存在引起执照、资质证书变更的事项而未变更执照、资质证书的（投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的（投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。

（4）2022 年 11 月 1 日至今在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的（投标人自行承诺未被列入严重违法失信企业名单，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。

（5）2022 年 11 月 1 日至今在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的（投标人自行承诺未被列入失信被执行人名单，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。

（6）投标人及其法定代表人在 2020 年 11 月 1 日至今有行贿犯罪行为的（投标人自行承诺其及其法定代表人在 2020 年 11 月 1 日至今无行贿犯罪行为，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年\_月\_日\_时\_分至 2025 年\_月\_日\_时\_分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统下载招标文件。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

4.2.1 由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足投标人资格条件的投标人不足 3 名或经评审有效的投标单位不足 3 名视为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

4.2.2 投标申请人应见附件一《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管

理平台内的信息一览表》中的要求编制资格审查文件。资格审查将按照申请人须提交的资格审查申请资料和其他在广州市住房和城乡建设局企业信用档案信息库登记的信息或上传件，审查其是否符合招标公告载明的投标人资格审查条件。

4.2.3 资格审查结果及中标结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒体公示，公开接受投标人的监督。

## 5. 投标文件的递交与开标时间

5.1 投标文件递交的截止时间为 2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过交易平台网站递交电子投标文件。递交文件前，应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目（即投标登记）。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 其他补充

5.3.1 公告发布日期（含本日）：2025 年\_\_月\_\_日至 2025 年\_\_月\_\_日

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

5.3.2 递交投标文件起始时间：2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

截止时间：2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

递交备用电子投标文件时间 2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

递交备用电子投标文件地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第\_\_开标室（中心本部）。

5.3.3 开标开始时间：2025 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5.3.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.3.5 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）和中国招标投标公共服务平台网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的文本为准。

## 7. 其他说明

投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

本招标项目由招标人支付招标代理服务费用，投标人投标报价中不含此项内容。

## 8. 联系方式

招标单位：中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

联系人：蔡工            联系电话：0851-22385719

地址：贵州省仁怀市茅台镇

招标代理机构：普诚正华工程咨询有限公司

联系人：何敏、刘翔、黄智杰            联系电话：18685177393、0851-85530222

地址：贵阳市观山湖区诚信路麒龙 CBD 中央商务大厦 B1 座 17-18 层

异议受理部门：中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司；

电话：0851-22388183

地址：贵州省仁怀市茅台镇

注：潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 **10** 日前可以通过线下或线上的形式向招标人提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

日期：2025 年 月 日

附件一：

**资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台内的信息一览表**

序号	评审项目	提交资料要求
1	投标人按照附件二的内容签署盖章的投标人声明。	扫描件
2	列明牵头方的联合体共同投标协议书（联合体投标的）。	扫描件
3	企业信用档案（联合体各方）。	信息取自广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业信息
<b>施工部分</b>		
4	企业法定代表人证明书（若为联合体，由联合体牵头方出具）。	扫描件
5	投标人代表的法定代表人授权委托书（若为联合体，由联合体牵头方出具）。	扫描件
6	企业营业执照或事业单位法人证书（施工单位）。	扫描件或电子证照
7	企业资质证书（施工单位）。	扫描件或电子证照
8	建筑施工企业安全生产许可证（施工单位）。	扫描件或电子证照
9	拟委派项目总负责人的建造师或建筑师注册证书。	扫描件或电子证照
10	拟委派项目施工负责人的建造师注册证书。	扫描件或电子证照
11	项目施工负责人持有项目施工负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目施工负责人安全生产考核合格证书。	扫描件或电子证照
12	项目技术负责人的职称证书。	扫描件或电子证照
13	专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。	扫描件或电子证照
14	施工负责人、专职安全员须是施工企业信用档案中的在册人员。	信息取自广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的人员信息
<b>设计部分</b>		
15	企业营业执照（设计单位）。	扫描件或电子证照
16	企业资质证书（设计单位）。	扫描件或电子证照
17	拟派设计负责人的相关资格资料（需满足招标公告中的要求）。	扫描件或电子证照
18	设计负责人须是设计企业信用档案中的在册人员。	信息取自广州市住建行业信用管理平台

注：

1. 投标人资格审查合格应满足招标公告第 3 条单列的资审合格条件。
2. 以上资料除联合体共同投标协议书需联合体各方同时盖章外，其余需盖章的资料可由联合体牵头方加盖单位电子印章即可。
3. 如为香港企业和香港专业人士投标的，依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）的规定，香港企业和香港专业人士满足参加设计部分投标的，须提交满足招标要求的相关资料。

附件二：

## 投标人声明

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与提供咨询服务的机构存在附属关系的（已公开项目建议书、可行性研究报告等前期成果文件的编制单位除外）；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- （十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事

实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》



（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

独立投标人/联合体各成员：

项目总负责人签字：

项目施工负责人签字：

项目设计负责人签字：

项目技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：投标人（若为联合体投标，指联合体牵头方）的项目负责人、项目技术负责人需签字，投标人（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）的设计负责人需签字。 若为联合体投标，声明企业包含联合体各单位，由联合体牵头方盖章即可。

附件三：

## 联合体共同投标协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_。

致：\_\_\_\_\_

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

附件四：

招标人声明（另册）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表：

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人名称：<u>中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司</u></p> <p>地 址：<u>贵州省仁怀市茅台镇</u></p> <p>联 系 人：<u>蔡工</u></p> <p>电 话：<u>0851-22385719</u></p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名 称：<u>普诚正华工程咨询有限公司</u></p> <p>地 址：<u>贵阳市观山湖区诚信路麒龙 CBD 中央商务大厦 B1 座 17-18 层</u></p> <p>联系人：<u>黄智杰、何敏、刘翔</u></p> <p>电 话：<u>0851-85530222、18685177393</u></p>
1.1.4	项目名称	广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一体化总承包（第三次）
1.1.5	项目建设地点	见本项目招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，已 100%落实。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	见本项目招标公告及合同约定条款。
1.3.2	计划总工期	见本项目招标公告及合同约定条款。
1.3.3	质量标准	见本项目招标公告及合同约定条款。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：见本项目招标公告要求。</p>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿</p> <p><input type="checkbox"/>补偿，补偿标准：/</p>
1.9.1	踏勘	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织：自行踏勘。投标人应对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：另行通知 召开地点：
1.10.2	招标答疑	1. 本项目采用网上答疑方式。 2. 投标人疑问期限：在投标截止日期前 10 日，将投标疑问通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提交。 3. 招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日，答疑纪要在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（ <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> ）系统发布。 4. 网上答疑的相关事项详见本章第 2.2 款。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无。
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许非主体、非关键性工程进行分包，分包需经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：满足第三章《评标办法》规定的有效性审查标准。
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑纪要、澄清文件等（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：在提交投标文件截止时间 10 天提出。 形式：投标人疑问通过网上提交。网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题（提问一律不得署名）。具体操作方法详见《建设工程全流程电子化项目操作指南》。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
2.2.3	投标人确认收到答疑纪要或澄清的时间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上答疑专区发布时视为投标人收到。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上答疑专区发布时视为投标人收到。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	见第七章《投标文件格式》要求。
3.2.1	投标报价及相关要求	<p>投标报价由设计费投标报价和工程费投标报价组成。</p> <p>1. 设计费：</p> <p>投标报价不得高于设计费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况，以经审计部门审定的建筑安装工程费为基数按国家收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》2024年版的相关条款进行填报投标报价。设计费报价为数值报价方式，投标人设计报价为包干价，投标人如中标，投标报价为中标价即合同价。</p> <p>2. 工程费：</p> <p>（1）施工结算按照广东省2018版计价定额及配套文件计算总价×（1-中标下浮率）执行。</p> <p>（2）施工中标下浮率：投标人投标报价与最高投标限价相比的下浮率，即：中标下浮率=（1-投标报价/最高投标限价）*100%。</p> <p>（3）投标报价不得高于最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《广东省建设工程计价依据2018》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）《广东省园林绿化工程综合定额2018》等及其相应取费标准进行填报投标报价，<b>最终按实结算。</b></p> <p>（4）广东省《工程计价定额》2018版计价定额中缺项的子目，参照周边省份、地区的类似定额进行补充，如果以上定额均不适用的子项，</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>由招标人与中标人根据实际情况结合市场协商解决，并按照投标报价下浮率进行整体下浮后结算。</p> <p>3. 投标人报价中按规定应计入而未计入的费用，视为投标人不收取的费用，中标后不作调整。</p> <p>4. 招标人只接受唯一的投标方案。</p> <p>5. 报价形式：以人民币形式呈现。</p> <p><b>注：本项目代理服务费由招标人支付，投标人投标报价中不含此项内容。</b></p>
3.2.4	最高投标限价	<p>1. 本次招标最高投标限价为含税人民币 <u>3831258.87</u> 元，其中：设计费最高投标限价为含税人民币 <u>108945.75</u> 元，投标工程成本警戒线为含税人民币 <u>100230.09</u> 元；工程费最高投标限价为含税人民币 <u>3722313.12</u> 元，投标工程成本警戒线为含税人民币：<u>3424528.07</u> 元。</p> <p>2. 投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、设计费报价、工程费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标；对投标报价低于投标工程成本警戒线的，评标委员会应当启动投标工程成本评审程序，要求投标人澄清、说明并承诺；评标委员会认为投标人的投标报价以及问题澄清、说明和补正理由不充分的，可以将低于成本警戒线的投标报价作无效标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金。</p> <p>投标保证金的金额：<u>3</u> 万元</p> <p>投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>具体要求：</p> <p>1. 收取方式：</p> <p>（1）如采用现金、支票或者汇票形式提交的，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收，投标保证金须从投标人基本账户递交；</p>



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>收款单位：广州交易集团有限公司</p> <p>银行账号：44001583404059333333</p> <p>开户银行：中国建设银行天润路支行</p> <p>具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），款项到账后，投标人在完成投标登记后至投标截止时间前，可登录交易中心网站，在基本户投标保证金栏目内将上述到账资金转到对应的投标项目，完成保证金缴纳。保证金到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的信息为准。</p> <p>（2）如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人（或联合体牵头单位）电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间及地点同递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。</p> <p>（3）采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，开具及递交以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的相关操作指引为准。</p> <p>2. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。</p> <p>3. 如联合体投标，投标保证金由<b>联合体牵头单位</b>缴纳。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
3.7.3	文件盖章签署	<p>投标文件的所有证书证件、证明文件及招标文件所附格式要求盖章处需加盖电子印章，在招标文件所附格式规定的签名位置由法定代表人或其授权代表在线下完成后扫描上传，其余可不加盖电子印章或签名；联合体投标的，除《联合体共同投标协议书》必须联合体各方分</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司（成）……】，由联合体牵头方签字、盖章即可。
4.1.1	投标文件加密要求	<p>1. 网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南。</p> <p>2. 未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>如有提交备用电子投标文件光盘或 u 盘，封套上应注明如下信息：</p> <p>_____ 招标项目投标文件</p> <p>招标项目编号：_____</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>在____年__月__日__时__分前不得开启（填入开标时间）</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>投标截止时间：2025 年__月__日__时__分；</p> <p><u>具体时间可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。</u></p>
5.1	开标时间和地点	<p>招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开开标。开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。</p> <p>递交备用电子投标文件时间：2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分；递交地点：同开标地点。</p> <p>具体时间、地点可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
6.1.1	评标委员会的 组建	<p>评标由招标人在开标前依法组建的评标委员会负责，由招标人代表<u>2</u>人、评标专家库中随机抽取相关技术和经济类的专家<u>5</u>人，共计<u>7</u>人组成。</p> <p>招标代理机构应严格按照《广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省综合评标评审专家库评标专家劳务报酬管理办法的通知》（粤政数〔2025〕11号）的规定向评标专家支付酬金，不得额外支付费用。</p> <p>评标专家对符合《广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省综合评标评审专家库评标专家劳务报酬管理办法的通知》（粤政数〔2025〕11号）的规定计取的专家报酬不得有异议。</p>
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人人数：<u>3</u>人</p>
7.2.1	中标候选人公示 媒介	<p>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台。</p> <p>注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p>
7.4.1	履约保证金	<p>1. 本项目需要提交履约保证金。</p> <p>2. 履约保证金：中标人接到中标通知书后，签订合同前须向招标人提交中标总金额的 <b>10%</b> 作为履约保证金。项目完成并验收合格后，中标人无违约行为的，招标人根据中标人书面申请一次性无息退付；若中标人存在违约行为，招标人根据中标人申请在扣除相应额度后一次性无息退付。</p> <p>3. 履约保证金形式：银行转账、银行保函。</p> <p>4. 中标人拒不缴纳保证金的，视为放弃中标资格，招标人可以依序顺延选择下一合格的中标候选人(以此类推)或重新招标。</p> <p>注：采用银行保函提交履约保证金的，如发生在中标项目总工期内未完成的，中标人须在原有银行保函到期前出具新的银行保函，新的银行保函有效期时间由招标人及中标人协商确定。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
9		需要补充的其他内容
9.1		<p>付款方式：</p> <p>一、设计费进度款支付：</p> <p>（1）设计费无预付款；</p> <p>（2）方案设计、施工图设计完成并经招标人认可，通过施工图审查后付至设计合同总价的 60%；项目整体竣工验收合格并办理项目施工结算后，付至项目设计结算金额的 100%。</p> <p>二、施工费进度款支付：</p> <p>（1）施工及设备费无预付款；</p> <p>（2）每月进度款支付比例为经审核已完成工程价款的 80%，竣工结算经审定并完整移交工程竣工档案后 30 天内发包人付至审定结算造价的 97%，其余 3%作为工程质量保修金，质保期满后无任何质量问题一次性无息付清。</p> <p>三、结款时须提供增值税专用发票，税率按国家规定执行。（设计部分为 6%、施工部分为 9%）。</p> <p>四、如遇国家相关税率调整，按照国家相关文件规定执行。</p>
9.2		<p>调价原则：</p> <p>1. 合同履行过程中如有增减变动：已标价工程量清单中无适用或类似子目的，招标人根据变更工程相关资料按 2018 定额及相关文件结合市场价重新确认价格。</p> <p>2. 当合同存在不平衡报价的子项时，招标人有权重新审核认定单价或送有资质的第三方审计机构重新审核认定单价。</p>
9.3		<p>暂估价、暂列金使用：</p> <p>1. 暂估部分材料（如有）的定质定价，须由拦标价编制单位、监理单位共同审核确认，经招标人批准后方可采购，采购价不得超过暂估价。实施过程中若未经招标人定质定价，缺失相关定质定价、招标人审核资料的施工内容，招标人不予认可，不纳入竣工结算范围，不予结算。</p> <p>2. 暂列金（如有）的使用，须由监理单位、拦标价编制单位共同审核确认，经招标人批准后全部、部分或不使用。实施过程中若未经招标人批准，缺失相关认质认价、招标人审核资料的施工内容，招标人不予认可，不纳入竣工结算范围，不予结算。</p>
9.4		建设工程质量检测单位：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
9.5		施工保修期限：不低于《建设工程质量管理条例》规定的标准，具体详见合同约定条款。
9.6		<p>在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</p> <p>1. 对本条款的规定，特定义如下词汇：</p> <p>（1）“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</p> <p>（2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</p> <p>2、如果投标人被认定在本次招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</p>
9.7		<p>承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。</p> <p>结算方式具体按合同条款规定。</p> <p>项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计和施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。</p> <p>本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。</p>
9.8		施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范及招标人设计任务书规定的标准和深度，招标人要求完善的，属于设计失误（由招标人牵头认定是否设计失误），招标人不承担任何费用。
9.9		<p>1. 中标人需按照粤建管[2007]39 号文的规定、广州市建委穗建筑[1999]175 号文及《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、穗建质函[2014]3205 号文的有关规定做好安全文明施工各项工作，否则由招标人另行委托队伍施工，其费用由中标人自行负责。（注：前述文件有更新的，按最新的发文规定执行。）</p> <p>2. 中标人必须根据本项目合同规定的时间要求及时出具履约保证金，如中标人无法及时提供履约保证金的，视为自动放弃中标资格。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>3. 投标人如在本项目中存在串通投标、在投标文件中提供虚假材料的、行贿情形的，中标</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		无效，并上报行政监督部门。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。
9.10		本项目中标人中标后需接受招标人（甲方）或招标人（甲方）指定建设管理单位的管理。
9.11		<p>廉洁承诺：</p> <p>投标人须承诺：为进一步规范项目采购，根据国家法律、法规和廉洁从业有关规定，投标人承诺通过正常途径开展相关工作，承诺包括但不限于以下廉洁响应性条款：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不得以任何理由或任何名义宴请相关方或向相关方赠送礼品、礼金及各种有价证券等；</li> <li>2. 不以洽谈业务、签订合同等为借口，邀请相关方外出旅游和进入营业性娱乐场所；</li> <li>3. 不为相关方购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品；</li> <li>4. 不以其他任何形式向相关方行贿。</li> </ol> <p>以下所称相关方包括但不限于：招标人、代理机构及其工作人员，评审专家，以及可能影响本项目招标公平、公开、公正的相关机构及人员。</p> <p>（承诺须加盖投标人单位公章，未提供承诺的评标委员会可否决其投标）</p>
9.12		<p>其他承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如中标，需严格按照招标人第三方驻场管理相关要求开展业务活动。</li> <li>2. 评标结束后，招标人有权对投标人的技术实力、信誉及招标文件要求的、投标文件中体现的相关信息进行实地考察和核实，如有弄虚作假或虚假承诺的将上报相关行政主管部门进行处理并取消其中标资格，不予退还其投标保证金。</li> <li>3. 投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。</li> <li>4. 如中标，承诺成交人不能减少或降低招标人所拟定的工作内容、工作量和服务质量。</li> <li>5. 投标人承诺具有完善的保密制度和措施，全面保证投标人自身及拟派的相关团队人员，在项目开展过程中严格保守与本项目相关的秘密信息。</li> <li>6. 本项目拟派入的项目负责人及主要管理人员未经招标人同意不得更换。</li> <li>7. 设计施工图确保通过消防、施工图审查部门等审查合格。</li> <li>8. 中标单位进场后，为便于工作的推进，在与当地政府的协调中，应适当考虑施工现场周边的实际问题，并作出相应的保证措施。</li> <li>9. 不拖欠农民工工资，严格按照国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》文件规定，保证该项目工程款首先向本项目的农民工足额发放工资，确保不发生任何不同形式的上访、闹访、集访等恶性工程款、农民工工资纠纷事件。</li> <li>10. 投标单位须承诺对项目所有设计方案、施工作业、施工方法、施工进度，以及全部工</li> </ol>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>程的完备性和安全可靠负责；中标后，若因投标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由中标单位负责赔偿。</p> <p>（承诺须加盖投标人单位公章，未提供承诺的评标委员会可否决其投标）</p>
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1. 投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》。</p> <p>2. 现场提交备用资料</p> <p>（1）投标人可制作非加密的电子投标文件，以光盘或U盘为储存介质在投标须知前附表第5.1项规定的时间、地点提交备用。<b>备用电子投标文件应密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。</b>密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求4.1.2。</p> <p>（2）现场递交的备用电子投标文件不得加密。电子投标文件无法读取或导入的，则视为未提交备用电子投标文件。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的备用电子投标文件。</p> <p>3. 补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取备用电子投标文件内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以递交的备用电子投标文件内容为准。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部电子投标文件，并按递交的电子投标文件内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>



# 投标人须知正文

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格要求详见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与提供咨询服务的机构存在附属关系的（已公开项

目建议书、可行性研究报告等前期成果文件的编制单位除外）；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## **1.5 费用承担和设计成果补偿**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人在征得未中标人的同意后有权免费使用未中标人设计成果。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 本项目不召开投标预备会。投标人对本项目有疑问，应在投标人须知前附表 1.10.2 规定的时间内，通过登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

1.10.2 招标答疑方式按投标人须知前附表规定。

## **1.11 分包**

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“招标人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

## **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 招标人要求；
- (6) 招标人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 招标控制价细项汇总表。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在投标人须知前附表规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题(提问一律不得署名)。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布，但不指明问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 日前,招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布,视作已发放给所有投标人,招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时,以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去,招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间,即表示投标时间不延长。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、设计方案投标文件、施工组织设计投标文件、投标报价投标文件四部分组成。

#### 3.1.2 资格审查文件

主要包括以下内容:

(1) 封面:写明项目名称、资格审查文件、投标人单位及年月日;加盖投标人电子印章(联合体投标的,“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,由牵头方签署、盖章);

(2) 按照招标公告附件一:《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》进行编制的所有资料。

(3) 满足招标公告中投标人合格条件的其他资料。

注:1)对于取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内信息的,平台内记录的该部分信息将被视为投标人递交投标文件(资格审查资料)的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传文件为依据(合格条件第 3.4 项的信用档案取自平台内的信息)。若招标人延长递交投标文件截止时间的,以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件,确保各项信息及上传件在有效期内。

2) 未在招标公告第 3 条单列的资审合格条件, 不作为资审不合格的依据。

### 3.1.3 设计方案投标文件

(1) 封面: 标明项目名称、“投标文件(设计方案)”字样、编制时间

(2) 目录(须编制页码)

(3) 设计方案(包括: ①总体设计思路或设计理念; ②工艺设计方案; ③设计方案质量、周期、保证措施; ④技术可行性和合理性等)。

(4) 投标人认为有必要提供的其他资料;

### 3.1.4 施工组织设计投标文件

应包含但不限于以下内容:

(1) 封面: 写明项目名称、施工组织设计投标文件、投标人单位及年月日; 加盖投标人电子印章(联合体投标的, “投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 由牵头方签署、盖章);

(2) 目录;

(3) 《投标函》(按招标文件的要求填写);

(4) 《设计投标书》;(按招标文件的要求填写)

(5) 《技术投标书》;(按招标文件的要求填写)

(6) 《投标承诺书》;(按招标文件的要求填写)

(7) 《法定代表人证明书》、《授权委托书》;

(8) 《设计主要负责人配备表》;

(9) 《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》;

(10) 《拟投入本项目施工人员一览表》;

(11) 《设计工程业绩表》;

(12) 《施工工程业绩表》;

(13) 施工组织设计方案:(投标人在编制施工组织设计方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。)

(14) 《参与编制施工组织设计投标文件人员名单》;(按照招标文件要求填写)

(15) 投标保证金;

(16) 投标人认为应该提供的其他资料;

### 3.1.5 投标报价投标文件

主要包括下列内容:

(1) 封面: 写明项目名称、投标报价投标文件、投标人单位及年月日; 加盖投标人电子印章(联合体投标的, “投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 由牵头方签署、盖章);

(2) 《经济标投标书》(按招标文件的要求填写);

(3) 设计费用明细表(按招标文件的要求填写);

- (4) 《参与编制投标报价投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）；
- (5) 投标人认为应该提供的其他资料；

### 3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价方式见投标须知前附表。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4.1 招标人按照招标需求制定最高投标限价（招标控制价），有两个含义，①最高投标限价总价，②设计费最高投标限价、工程费最高投标限价。投标人按照招标人提供的招标清单中列出的费用项目予以报价，其中。设计费、工程费所报金额不得超出招标人规定的相应的最高投标限价（含各含税综合包干单价限价）。

3.2.4.2 投标人的投标总报价，包括设计费和工程费。投标人应按照投标须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标须知前附表第 1.1.5 项的建设地点，完成投标须知前附表第 1.3.1 项的招标范围内列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部设计、建安工程工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定的费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 本项目投标报价采用的币种为人民币。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在开标开始时间前（含开标开始时间），应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未中标的投标保证金将尽快退还，最迟不超过招标人与中标人签订合同后的 5 个工作日。中标人的投标保证金，在签署合同并按要求提供了履约保证金后予以退还。

3.4.4 投标人有下列情形的，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停企业参加建设单位项目招投标活动一年，不予退还投标保证金。

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 投标人提供了虚假的证明材料；

(3) 中标候选人放弃中标；

(4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约保证金。

### 3.5 资格审查

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格评审的投标人进行下一阶段的评审。

资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、招标人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 设计方案投标文件按本须知第 3.1.3 款的要求采用电子文档编制；其他投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。其余可不加盖电子印章或签名。详细操作按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：【全流程电子化项目】电子招投标操作手册（无纸化）。**联合体投标的，除《联合体共同投标协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司(成)……】，由联合体牵头方签字、盖章即可。**



## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 如有提交备用电子投标文件，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用电子投标文件的，或投标人递交的备用电子投标文件未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的，或投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用电子投标文件的，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交、接收、封存

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.4 到投标截止时间止，若电子招标投标交易平台收到的投标文件少于3家的，本项目招标失败，将依法重新招标。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但需在交易平台发出撤回通知。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制和递交。

4.3.5 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.6 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标

文件，否则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。

### 5.2 开标程序

5.2.1 招标人按投标须知前附表所规定的时间和地点公开开标。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.2.2 开标由招标人或委托招标代理单位主持。

5.2.3 开标细则

（1）投标文件解密；

（2）资格审查文件、施工组织设计投标文件、投标报价投标文件同时公开开标；

（3）开标时宣读下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

开标时，宣读 a、投标人名称；b、有无法定代表人证明书及授权委托书；c、总工期；d、质量标准；e、项目负责人姓名；f、设计负责人姓名；g、投标总报价；h、投标保证金等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容。招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

5.2.4 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且投标人未递交备用电子投标文件的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一小时内解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.5 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责，分设计评审组、综合评审组，资格评审由综合评审组负责评审。

6.1.2 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读本章附件一《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就资格审查文件和投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

### 6.4 评标过程的保密

6.4.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对资格审查文件和投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.4.2 在资格审查文件和投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.4.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员询问评标过程的情况和材料。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 中标候选人公示结束无异议后，排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为或项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的电子文件（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）和广东省招标投标监管网公开。

### 7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人自行于广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开发布。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.3.2 中标通知书由招标人（或招标代理机构）颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

### 7.4 履约保证金

7.4.1 在签订合同前，规定时间内，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和金额向招标人提交履约保证金，具体以合同约定为准。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 10. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 11. 其他

11.1 投标人按招标文件要求递交的所有资料，若存在虚假材料，一经发现或被投诉，经确认证实后，招标人将取消其投标资格，并上报给相关主管部门予以通报。

11.2 投标人如在本项目中存在串通投标、在投标文件中提供虚假材料的、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。

附件一：

### 评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与\_\_\_\_\_项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：（签名）\_\_\_\_\_

附件二：开标记录表

开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序 号	投标人名称	投标文件 递交 情况	投标文件 解密情况	投标 总工 期	质量 标准	项 目 总 负责人	施工负 责人	设计负责 人	专职安 全员	投标总报价 (人民币： 元)	投标报价 (人民币：元)		投标保证金 (元)	投标人 代表签 名	备注
											设计费	工程费			

招标代理：

招标人代表：

交易中心见证人：

本表仅供参考，具体以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统的开标记录表为准。



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相等时，以投标报价较低的排前；投标报价也相等时，以施工组织设计部分得分高的排前；施工组织设计部分得分也相等时，以商务部分评审得分高的排前。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		法定代表人证明书、法定代表人授权委托书	投标文件具有有效的法定代表人证明书，由委托代理人签署或盖章的投标文件中有法定代表人授权委托书。
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求。
		联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头方及各联合体成员的责任及义务。
		报价唯一	只能有一个有效投标总报价。
		投标文件电脑机器特征码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	详见附表 1	详见附表 1。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 项规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		投标总工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		保修期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 9.5 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。

条款号		评审因素	评审标准
		投标保证金	按招标文件要求递交投标保证金。
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成及权重	投标人总得分满分为 100 分，总分权重分配：设计方案得分（权重 15%）+工程总承包实施方案技术部分得分（权重 25%））+（工程总承包实施方案经济部分得分（权重 60%））。
2.2.2		评标基准价计算方法	在通过初步评审且经算术复核的工程费投标报价位于[工程费最高投标限价×95%，工程费最高投标限价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术复核的位于[工程费最高投标限价×95%，工程费最高投标限价]区间的投标人的工程费投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的工程费投标报价位于[工程费最高投标限价×95%，工程费最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，直接取区间中经算术复核的工程费投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的工程费投标报价中，没有工程费投标报价位于[工程费最高投标限价×95%，工程费最高投标限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。
2.2.3		工程费投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（工程费投标报价－评标基准价）/评标基准价
2.2.4 (1)	设计方案 评分标准 (100 分)	总体设计思路或设计理念 (20 分)	总体设计思路或设计理念对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计中要能体现上述的特点、定位、需求等。  优：[20,15)；良：[15,10)；中：[10,5)；差：[5,0)，不提供则不得分。

条款号		评审因素	评审标准
		工艺设计方案 (20 分)	根据工艺设计方案的科学性、先进性、合理性、是否符合生产要求进行评审。 优：[20,15)；良：[15,10)；中：[10,5)；差：[5,0)，不提供则不得分。
		设计方案质量、周期、保证措施 (20 分)	根据设计方案质量、周期、保证措施的健全性、完善性、合理性、可行性等方面进行评审。 优：[20,15)；良：[15,10)；中：[10,5)；差：[5,0)，不提供则不得分。
		技术可行性和合理性 (20 分)	工程内容重点剖析、关键技术问题分析合理、解决对策针对性强、可行性等方面进行评审。 优：[20,15)；良：[15,10)；中：[10,5)；差：[5,0)，不提供则不得分。
		投资控制建议 (20 分)	提供对工程投资控制、造价控制的实施办法和措施，方案合理、切实可行，有较强的项目成本管控能力。 优：[20,15)；良：[15,10)；中：[10,5)；差：[5,0)，不提供则不得分。
2.2.4 (2)	工程总承包实施方案技术部分 (100 分)	企业业绩 (20 分)	<p>投标人每提供一个 2020 年 11 月 1 日至今已完成的类似业绩（类似业绩界定：单个合同金额为 300 万元及以上或建筑面积 2700 平方米及以上的建筑工程施工项目）得 4 分，本项最高得 20 分。</p> <p>注：①业绩需提供合同复印件、发票复印件和对应发票在国家税务总局全国增值税发票查验平台（<a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>）查询结果的网页截图，三者同时满足算有效业绩；若提供合同无法体现合同签订日期或金额或项目规模的，该业绩不计分；</p> <p>②若发票金额与合同金额不一致时，则按两者就低金额认定业绩（若签订的是单价合同或框架合同，不能体现总金额的，则以发票累计金额为准）；</p> <p>③未提供或提供的资料不清晰、不清楚不得分。</p>

条款号		评审因素	评审标准
			④如为联合体投标，则由联合体牵头人提供业绩。
		项目团队人员 (10分)	<p>(1) 项目总负责人具有建筑工程类专业高级及以上职称的得2分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p> <p>(2) 施工项目经理具有建筑工程类专业中级职称的得1分，具有高级及以上职称的得2分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p> <p>(3) 施工技术负责人具有建筑工程类专业高级及以上职称的得2分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p> <p>(4) 在拟投入本项目的主要管理人员中（项目总负责人、施工项目经理、施工技术负责人除外），每提供一个建筑工程类中级职称的得1分，每提供一个建筑工程类高级及以上职称的得2分，本项最多得4分（同一人不重复计分）。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p>
		总体实施方案 (10分)	根据总体实施方案的科学性、合理性等方面进行打分（包括但不限于总体修缮与加固、内外墙的抹灰清除、砌筑、防水等）。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
		工程质量保证措施 (10分)	根据工程质量保证措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
		施工进度计划及保证措施 (10分)	根据施工进度计划及保证措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
		安全生产技术措施 (10分)	根据确保安全生产技术措施的科学性、合理性等方面进行打分。优得[10-7.5)分；优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。

条款号		评审因素	评审标准
		文明施工、环境保护技术措施 (10分)	根据文明施工、环境保护技术措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
		与发包人、监理单位的配合 (10分)	根据与发包人、监理的配合方案的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
		工地渣土管理及运输方案 (10分)	根据工地渣土管理及运输方案的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得0分。
2.2.4 (3) 工程总承包实施方案经济部分	工程总承包实施方案经济部分得分	计算方法	<p>评标委员会按“当评标价等于评标基准价时得100分，评标价每高于评标基准价1%，扣1.5分，每低于评标基准价1%，扣1.0分，最多扣100分”的标准，计算出工程总承包实施方案经济部分得分，精确到小数点后两位。</p> <p><b>评标价是指工程费投标报价，不包括设计费。</b></p>
需要补充的其他内容			
<p>1) 如组成联合体投标的，设计部分评分以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。</p> <p>2) 投标人在编制工程总承包实施方案时应按照招标文件要求，施工组织设计部分针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，不宜超过200页。超过部分不予评审。</p> <p>3) 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。</p> <p>4) “[” “]”为包含边界分值，“(” “)”为不包含边界分值，各项计算、评分结果均按四舍五入法精确到小数点后2位。</p>			

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相等时，以投标报价较低的排前；投标报价也相等时，以施工组织设计部分得分高的排前；施工组织设计部分得分也相等时，以商务部分评审得分高的排前。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

注：不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接认定其不通过初步评审。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 工程费投标报价的偏差率计算

工程费投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 设计方案部分：见评标办法前附表。

(2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表。

(3) 工程总承包实施方案经济部分：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

本项目采取电子评标。设计方案文件响应性评审、设计方案评审由设计评审组负责，形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审、工程总承包实施方案评审及评审汇总由综合评审组负责。

### 3.1 设计方案评审（由设计评审组负责）

3.1.1 设计评审组评委按设计方案文件响应性评审标准（详见前附表）对所有成功解密的设计方案投标文件进行评审，只有通过响应性评审的设计方案投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有否决投标提议，则设计评审组成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。设计评审组评委根据设计方案文件响应性评审结果，否决未通过设计方案文件响应性评审的投标人的投标。通过设计方案文件响应性评审的设计方案少于 3 个的，则本项目招标失败。

3.1.2 设计评审组评委按设计方案评分标准（详见前附表）对通过设计方案文件响应性评审的设计方案投标文件进行评分。

3.1.3 算术平均各设计评审组评委评分，得出每个投标人设计方案部分得分，分数出现小数点，保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

3.1.4 设计评审组评委揭晓投标人身份。

3.1.5 设计评审组评委汇总各投标人设计方案部分得分、编写、签署设计方案评标报告，评标报告由设计评审组评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.1.6 设计评审组评委向招标人提交书面设计方案评标报告后即告解散。

### **3.2 形式评审及资格评审（由综合评审组负责）**

3.2.1 形式评审中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式评审合格。否则形式评审不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为综合评审组对该情形的认定结论。

3.2.2 汇总形式评审情况，只有通过形式评审的投标人方可进入下一阶段的评审。形式评审合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.2.3 综合评审组评委对所有通过形式评审的投标人进行资格评审。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格评审合格。否则为资格评审不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格评审的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.2.4 汇总资格评审情况，编写资格审查报告。资格评审合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.2.5 形式评审及资格评审时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

**特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。**

### **3.3 施工组织设计部分评审（由综合评审组负责）**

3.3.1 工程总承包实施方案的响应性评审：通过资格评审的投标文件中没有任一种列于工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。通过工程总承包实施方案响应性评审的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.3.2 施工组织设计部分详细审查：综合评审组评委按照施工组织设计部分评分标准（详见前附

表），对通过工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行详细评审，评分。

3.3.3 各投标人施工组织设计部分得分为所有评委每个分项的分数汇总的算术平均值，综合评审组评委按此汇总每个投标人施工组织设计部分详细评审得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

### **3.4 工程总承包实施方案经济部分评审（由综合评审组评委负责）**

3.4.1 综合评审组评委汇总各投标人的初步评审结果，未通过初步评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

3.4.2 投标报价有算术错误的，综合评审组评委按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4.3 工程费投标报价的算术校核。综合评审组评委对通过初步评审的投标文件的工程费投标报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）工程费下浮率与工程费投标报价不对应时，以工程费下浮率为准修正工程费投标报价（工程费下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正工程费下浮率），若修正后的工程费投标报价超过工程费最高投标限价的，作否决投标处理；

（2）分项报价累加不等于总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的工程费投标报价，调整后的工程费投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

#### **3.4.4 工程总承包实施方案经济部分评分**

（1）综合评审组评委按照评标基准价计算方法（详见前附表），计算出评标基准价。

（2）综合评审组评委按照工程总承包实施方案经济部分评分标准（详见前附表），对通过初步评审且经算术复核的投标文件工程费投标报价进行评分，评出工程总承包实施方案经济部分详细审查得分。

### **3.5 评审汇总（由综合评审组评委负责）**

3.5.1 投标人总得分满分为100分，各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.5.2 综合评审组汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过初步评审的投标文件方可计算总分。总分相等时，按照中标候选人排序方法（详见前附表），确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.5.3 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。



### **3.6 投标文件的澄清和补正**

3.6.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.6.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.6.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.6.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

### **3.7 评标结果**

3.7.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.7.3 投标人如在本项目中存在串通投标、在投标文件中提供虚假材料的、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

## **4. 否决性条款（详见附件：否决性条款汇总）**

## **5. 评标表格**

见附表。

## 附件：否决性条款汇总

### 否决性条款汇总

招标人应当在招标文件中将投标文件的否决性条款单列，招标文件的其他条款与该单列的否决性条款不一致的，以单列的否决性条款为准。如招标文件补遗中增加否决性条款的，招标人应当重新单列完整的投标文件否决性条款，并发给所有投标人。

否决性条款是指招标文件中规定的不予受理投标或者作无效标以及不合格标处理等否定投标文件效力的条款。

一、若出现以下情况，电子招标投标交易平台将予以拒收其投标文件：

1、在招标文件规定的投标截止时间后递交投标文件的；

二、若出现不符合形式评审、资格评审、响应性评审中的评审因素，当无效标处理。

附表 1

资格审查评审表

序号	评审内容				
1	投标人（若为联合体，指联合体各方）企业资质符合招标公告要求。				
2	投标人（若为联合体，指联合体承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。				
3	投标人拟担任本项目的项目总负责人资格满足招标公告要求。				
4	投标人拟担任本项目的施工负责人资格满足招标公告要求。				
5	投标人拟担任本项目的设计负责人资格满足招标公告要求。				
6	投标人拟担任本项目的项目技术负责人资格满足招标公告要求。				
7	投标人（若为联合体，指联合体牵头方）项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。设计负责人、项目负责人、技术负责人和专职安全员不为同一人。				
8	投标人（若为联合体，指联合体牵头方）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。				
9	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。				
10	投标人（若为联合体，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书[联合体承担设计任务的一方为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体承担设计任务的一方为单独投标的香港企业的，需持有在香港进行商业登记的证明文件；]，按国家法律经营。				
11	投标人提供的《投标人声明》符合招标公告要求。				
12	投标人（若为联合体，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审），否则相关投标均无效。				
13	投标人（若为联合体，指联合体各成员）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审）				
14	资格审查前，投标人（若为联合体，指联合体各方）在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员和设计负责人须是企业信用档案中的在册人员。（联合体投标的，信用档案和人员在册情况以联合体共同投标文件分工为准）				
15	联合体投标的提交联合体共同投标文件，联合体组成符合招标公告要求。				
16	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 11 月至今任意三个月缴纳税收和社会保障资金凭证等相关资料（须加盖投标人单位公章，如为联合体，则联合体所有成员提供）。				
17	本项目不接受的投标人： (1) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人同时参与本项目投标的（a.投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章；b.招标人将在“国家企业信用信息公示系统”( <a href="https://www.gsxt.gov.cn/">https://www.gsxt.gov.cn/</a> )平台上对投标人的上述情形进行查询，查询时间为询比响应文件递交的截止时间之后评审工作开始之前。若查询结果发现投标人存在上述情形，招标人将上报评审小组作否决处理）。				

	<p>(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，吊销资质证书，执照、资质证书过期或存在引起执照、资质证书变更的事项而未变更执照、资质证书的（投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。</p> <p>(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的（投标人自行承诺，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。</p> <p>(4) 2022 年 11 月 1 日至今在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）中被列入严重违法失信企业名单的（投标人自行承诺未被列入严重违法失信企业名单，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。</p> <p>(5) 2022 年 11 月 1 日至今在“信用中国”网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）或中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）中被列入失信被执行人名单的（投标人自行承诺未被列入失信被执行人名单，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。</p> <p>(6) 投标人及其法定代表人 2020 年 11 月 1 日至今有行贿犯罪行为的（投标人自行承诺其及其法定代表人 2020 年 11 月 1 日至今无行贿犯罪行为，格式自拟，并加盖投标人单位公章）。</p>			
18	结论			

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。3. 资格审查资料按招标公告附件一要求提供。

评委签名：

日期：

附表 2

设计方案评分表

序号	项目	分值分配	内容	得分
—  设计方案 评分标准	总体设计思路或设计理念 (20分)	100	总体设计思路或设计理念对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计中要能体现上述的特点、定位、需求等。 优：[20, 15)；良：[15, 10)；中：[10, 5)；差：[5, 0)，不提供则不得分。	
	工艺设计方案 (20分)		根据工艺设计方案的科学性、先进性、合理性、是否符合生产要求进行评审。 优：[20, 15)；良：[15, 10)；中：[10, 5)；差：[5, 0)，不提供则不得分。	
	设计方案质量、周期、保证措施 (20分)		根据设计方案质量、周期、保证措施的健全性、完善性、合理性、可行性等方面进行评审。 优：[20, 15)；良：[15, 10)；中：[10, 5)；差：[5, 0)，不提供则不得分。	
	技术可行性和合理性 (20分)		工程内容重点剖析、关键技术问题分析合理、解决对策针对性强、可行性等方面进行评审。 优：[20, 15)；良：[15, 10)；中：[10, 5)；差：[5, 0)，不提供则不得分。	
	投资控制建议 (20分)		提供对工程投资控制、造价控制的实施办法和措施，方案合理、切实可行，有较强的项目成本控制能力。 优：[20, 15)；良：[15, 10)；中：[10, 5)；差：[5, 0)，不提供则不得分。	
总计		100		

1. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。
2. “[ ” “]” 为包含边界分值，“( ” “)” 为不包含边界分值，各项计算、评分结果均按四舍五入法精确到小数点后 2 位。

附表 3

工程总承包实施方案技术部分评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分
工程总承包实施方案技术部分	企业业绩	20 分	<p>投标人每提供一个 2020 年 11 月 1 日至今已完成的类似业绩（类似业绩界定：单个合同金额为 300 万元及以上或建筑面积 2700 平方米及以上的建筑工程施工项目）得 4 分，本项最高得 20 分。</p> <p>注：①业绩需提供合同复印件、发票复印件和对应发票在国家税务总局全国增值税发票查验平台（<a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>）查询结果的网页截图，三者同时满足算有效业绩；若提供合同无法体现合同签订日期或金额或项目规模的，该业绩不计分；</p> <p>②若发票金额与合同金额不一致时，则按两者就低金额认定业绩（若签订的是单价合同或框架合同，不能体现总金额的，则以发票累计金额为准）；</p> <p>③未提供或提供的资料不清晰、不清楚不得分。</p> <p>④如为联合体投标，则由联合体牵头人提供业绩。</p>	
	项目团队人员	10 分	<p>（1）项目总负责人具有建筑工程类专业高级及以上职称的得 2 分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p> <p>（2）施工项目经理具有建筑工程类专业中级职称的得 1 分，具有高级及以上职称的得 2 分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p> <p>（3）施工技术人员具有建筑工程类专业高级及以上职称的得 2 分。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。</p>	

评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分
			(4) 在拟投入本项目的主要管理人员中（项目总负责人、施工项目经理、施工技术人员除外），每提供一个建筑工程类中级职称的得 1 分，每提供一个建筑工程类高级及以上职称的得 2 分，本项最多得 4 分（同一人不重复计分）。须提供职称书复印件或扫描件加盖投标人单位公章，未提供不得分。	
	总体实施方案	10 分	根据总体实施方案的科学性、合理性等方面进行打分（包括但不限于总体修缮与加固、内外墙的抹灰清除、砌筑、防水等）。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	
	工程质量保证措施	10 分	根据工程质量保证措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	
	施工进度计划及保证措施	10 分	根据施工进度计划及保证措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	
	安全生产技术措施	10 分	根据确保安全生产技术措施的科学性、合理性等方面进行打分。优得[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	
	文明施工、环境保护技术措施	10 分	根据文明施工、环境保护技术措施的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	
	与发包人、监理单位的配合	10 分	根据与发包人、监理的配合方案的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	

评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分
	工地渣土管理及运输方案	10 分	根据工地渣土管理及运输方案的科学性、合理性等方面进行打分。优：[10-7.5)分；良：[7.5-5)分；中：[5-2.5)分；差：[2.5-0)分；未提供得 0 分。	

注：

1. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。
2. “[” “]” 为包含边界分值，“(” “)” 为不包含边界分值，各项计算、评分结果均按四舍五入法精确到小数点后 2 位。



附表 4

## 工程费投标报价综合评分表

工程名称：

投标人名称					
工程费投标报价 PT（元）					
计算参考数据	评标基准价（PC）：				
偏差（ $(PT-PC)/PC$ ）（%）					
减分（A）					
经济得分（ $I=100-A$ ）					
最终经济得分					

评委签名：

日期：

附表 5

工程费投标报价算术复核表

项目名称:

序号	投标人名称	原工程费投标报价 (A)	算术复核后的工程费投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A ×100%)

评委签名:

日期:

## 第四章 合同条款及格式

注：待投标人中标后经甲乙双方商定后签订为准。

# 第五章 招标人要求

## 1、设计任务书（另册）

## 2、施工要求：

施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求：

1. 工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：（1）工程概况和施工单位基本信息；（2）建筑垃圾产生量与种类；（3）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；（4）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；（5）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；（6）法律、法规规定的其他内容。

2. 建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

3. 施工单位应开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

4. 运输建筑垃圾应当遵守下列规定：（1）建立建筑垃圾运输管理台账；（2）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；（3）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；（4）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；（5）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

5. 工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱

水处理的除外。

6. 建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

7. 建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。

## 第六章 招标人提供的资料

(另册)

## 第七章 投标文件格式

## 第一部分 施工组织设计投标文件格式



格式 1:

## 投标函

致: \_\_\_\_\_

我方确认收到贵方提供的\_\_\_\_\_招标文件的全部内容, 我方: \_\_\_\_\_(投标人名称)已理解招标文件的全部内容, 我方作为投标人正式授权\_\_\_\_\_ (授权代表全名, 职务)代表我方进行有关本次投标活动的一切事宜, 考虑本企业自身的实力及特点, 做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件, 并完全明白, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责, 并承诺不存在侵权的行为, 若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为, 造成的后果及法律责任, 与招标代理机构和招标人无关, 我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求, 提供与我方投标有关的任何其他数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 90 日历天内有效, 如中标, 有效期将自动延至设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的总报价为含税人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)【其中: 设计费为含税人民币\_\_\_\_\_元, 工程费为含税人民币\_\_\_\_\_元(工程费投标报价下浮率: \_\_\_\_\_%)】。我方承诺以上报价不低于我方成本价, 并且已包括完成本项目招标公告第 2 点所述招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。

(注: 报价以元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。)

6、我方如果中标, 将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标, 我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派\_\_\_\_\_同志(身份证号码: \_\_\_\_\_)为项目总负责人; \_\_\_\_\_同志(身份证号码: \_\_\_\_\_)为施工负责人; \_\_\_\_\_同志(身份证号码: \_\_\_\_\_)为设计负责人; \_\_\_\_\_同志(身份证号码: \_\_\_\_\_)为项目技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员, 未经招标人同意, 不得更换。否则, 我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上列承诺, 我方愿意接受公开通报, 放弃中标资格, 承担由此带来的法律后果。

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

项目负责人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

设计负责人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

项目技术负责人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式 2:

### 设计投标书

项目名称: \_\_\_\_\_。

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): \_\_\_\_\_

日期:     年     月     日

格式 3:

## 技术投标书

投标日期： 年 月 日

工 程 名 称		
投 标 总 工 期		
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目总负责人	姓 名	
委派的施工负责人	姓 名	
委派的技术负责人	姓 名	
委派的专职安全员	姓 名	
委派的设计负责人	姓 名	
法 定 代 表 人 (签名或盖章)		
授 权 委 托 人 (签名或盖章)		
投 标 单 位 (企业公章)		

注：联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头方签署、盖章。

技术投标书附表：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
.....		.....		...

备注：

1、“岗位”要求[除项目总负责人、施工负责人、设计负责人和专职安全员外]：拟派技术负责人、施工员，质量员，安全员，材料员，资料员等。投标登记时，投标人应按本表内容在交易系统中填写《工程总承包项目管理团队人员信息表》，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、核查。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

#### 格式 4:

### 投标承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我司确认收到贵司提供的\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，我司：\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_已作为投标人正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）\_\_\_\_\_代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的设计方案未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相应的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内容全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

项目负责人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

设计负责人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

项目技术负责人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

格式 5:

## 法定代表人证明书、授权委托书

### 法定代表人证明书

( ) 第 号

______ 现任我单位______ 职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人性别：____ 年龄：____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
______ 单位：_____ (盖章)	
年 月 日	

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体牵头方出具。

3、附法定代表人身份证原件扫描件。

### 法定代表人授权委托书

( ) 第 号

兹授权______ 为我方委托代理人，其权限是：_____	
_____	
有效期限：_____	
附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人：_____ (签名或盖章)	
授权单位：_____ (盖章)	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由联合体牵头方出具，并由联合体牵头方签字、盖章即可。

3、附委托代理人身份证原件扫描件。



格式 6:

设计主要负责人配备表

姓名	专业分工	本项目拟任 职务	专业职称	执业资格	业绩/获奖奖项
		.....			

注：投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期： 年 月 日

格式 7:

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名		性别		出生 年月		文化 程度	
毕业院校		专业			毕业 时间	技术 职称	
拟在本项目担 任的职务		取得职称或资 格证年限		现任 职务		联系 电话	
资格证号						在册/ 外聘	
主要业绩或获 奖	时间	工程名称			任职	业绩/奖项类型	

备注:

- 1、项目总负责人、施工负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 8:

拟投入本项目施工人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其他项目情况	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
...											

注：表中人员为项目施工团队所有人员。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 9:

### 设计工程业绩表（如有）

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注

注：招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”如有要求，则在本表后附对应的相关证明材料。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**投标人设计工程业绩（或获奖）情况表（如有）**

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	业绩（或获奖）情况

注：招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”如有要求，则在本表后附对应的相关证明材料。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 10:

## 施工工程业绩表

项目		1	2	.....
工程名称				
工程对应的企业资质				
项目地点				
所包含的子项内容				
总价(人民币: 元)	合同造价			
	结算造价			
竣工日期(如竣工则填写)				
贵公司所占比例				
项目负责人姓名				
项目业主名称				
项目监理名称				

注: 投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

投标人施工工程业绩（或获奖）情况表（如有）

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	业绩/奖项类型	业绩/获奖情况

注： 投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“施工组织设计部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。

格式 11:

## 施工组织设计方案

注：按照《施工组织设计部分评分表》评审内容提交，格式自拟。

投标人在编制工程总承包实施方案时应按照招标文件要求，施工组织设计部分针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，不宜超过 200 页。超过部分不予评审。



格式 12:

参与编制施工组织设计投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制文件人员名单应包括如编制施工组织设计投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

**格式 13:**

**投标保证金**

注：如采用现金或者支票形式提交由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收的，或采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子形式的保函、担保或保证保险提交的，以投标文件递交截止时间后在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的投标保证金递交情况为准，投标人不需另外提供凭证；

如采用非电子形式的银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保提交的，投标人应在此处提供银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等的原件扫描件并加盖投标人（或联合体牵头方）电子印章。

格式 14：合作设计协议书（适用于合作设计，否则可不提供）

## 合作设计协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_。

致：\_\_\_\_\_（招标人、招标代理机构名称）

按照招标公告的规定，\_\_\_\_\_（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独参加设计部分投标的设计企业）作为投标人（即“申请人”，下同）（符合招标公告投标人合格条件的设计企业）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托\_\_\_\_\_（符合招标公告投标人合格条件的设计企业）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）\_\_\_\_\_

代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

投标人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

格式 15:

投标人认为应该提供的其他资料  
(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)

## 第二部分 投标报价投标文件格式

格式1:

## 经济标投标书

投标日期: 年 月 日

项 目 名 称	
投标总报价	大写: _____ 小写: _____元
其中: 设计费	_____元
其中: 工程费	_____元 下浮率_____% 注: 下浮率=【1- (工程费投标报价/工程费最高投标限价)】×100%。
法 定 代 表 人 (签名或盖章)	
授 权 委 托 人 (签名或盖章)	
投 标 单 位 (盖章)	

注:

- (1) 联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由牵头方签署、盖章。
- (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- (3) 投标总报价为完成本次招标内容及《设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价,且不超过最高投标限价,否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以元为单位,报价下浮率以百分比计,小数点后保留两位小数,第三位小数四舍五入。

格式 2:

设计费用明细表

序号	项目	暂定计费额 (元)	设计费总价 (元)	备注
1				专业系数为 ， 复杂系数为 ， 附加系数为 。
2				专业系数为 ， 复杂系数为 ， 附加系数为 。
3				专业系数为 ， 复杂系数为 ， 附加系数为 。
	设计费小计 (元)			

注:

- 1、设计总包、现场服务费用等费用含在设计费投标报价中，不单独报价。
- 2、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及《设计任务书》内的全部内容，不得增加费用。
- 3、**投标人须按招标文件要求进行投标报价，否则由评标委员按否决其投标处理。**
- 4、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程设计收费标准》进行计算。
- 5、设计费合计金额应与经济标投标书中设计费金额一致。
- 6、设计费合计总报价以元为单位，小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式 4:

参与编制投标报价投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



格式 5:

### 投标人认为应该提供的其他资料

招标文件未提供的格式，请投标人自行补充。

)

## 第八章 招标控制价细项汇总表

项目名称: 广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一体化总承包 (第三次)

序号	项目	费用		
一	设计费			
序号	项目	暂定计费额（元）	设计费总价（元）	备注
1		108945.75	108945.75	
2	设计费合计(元)		108945.75	
二	工程费			
序号	工程内容	暂定计费额（元）	工程费（元）	备注
1		3722313.12	3722313.12	
2	建安工程费小计（元）		3722313.12	
三	EPC 合计（元）		3831258.87	设计+施工
注： 1、工程费用 3722313.12 元，设计费 108945.75 元，合计：3831258.87 元。 2、最高投标限价仅供投标参考使用，中标价仅为暂定合同价，但系数不变。中标价不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费，经审核机构审定概算并报主管部门审批后，按投标下浮率、施工合同约定的方法，得出合同价格清单，以此合同价格清单作为进度款支付和结算的依据。施工费结算原则以合同约定为准。 3、招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整，招标人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。				