

从化区城郊街向阳保障性住房（二期）项目保障房住宅小区

施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：从化区城郊街向阳保障性住房（二期）项目保障房住宅小区施工总承包
2. 招标内容：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标公告、招标文件以及双方签订的合同和有关协议所包含的内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包工期、包文明施工、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包运行维护管理、包向相关部门报建/报批手续、包承包人应当购买的保险、包施工图深化设计、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。合同总价已包括安全文明施工费。详见合同。
3. 招标单位：广州市从化区公共建设项目代建中心
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：229,190,063.97 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 10 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 12 个，招标人于 2025 年 10 月 24 日发布了本项目澄清、答疑文件（第 01 号）；招标人于 2025 年 10 月 27 日发布了本项目澄清、答疑文件（第 02 号）。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 12 日 09 时 45 分至 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（从化交易部）接收电子光盘备用(投标)，

在规定时间内，有_2_家投标人递交电子光盘备用(投标)。详见：《电子光盘备用(投标)接收记录表》。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分止，有_6_家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	十一冶建设集团有限责任公司	已递交
2	中铁十九局集团有限公司	已递交
3	重庆黄金建设(集团)有限公司	已递交
4	中国建筑第八工程局有限公司	已递交
5	中国建筑第五工程局有限公司	已递交
6	中国建筑第四工程局有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（从化交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责；评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，并由评标委员会成员推举出评标委员会组长。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员

五、评标情况

评标工作于 2025 年 11 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（从化交易部）进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。详见：《评标委员会成员声明》。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评审法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件技术标和经济标进行有效性审查，评审结果为合格的投标人推荐为合格的中标候选人，且进入定标阶段。

1. 资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标人递交的投标文件进行资格审查。经评审，通过资格审查的投标人共6个，未通过资格审查的投标人共0个。资格审查情况如下：

序号	投标人名称	资格评审情况	资审不通过原因
1	十一冶建设集团有限责任公司	通过	/
2	中铁十九局集团有限公司	通过	/
3	重庆黄金建设(集团)有限公司	通过	/
4	中国建筑第八工程局有限公司	通过	/
5	中国建筑第五工程局有限公司	通过	/
6	中国建筑第四工程局有限公司	通过	/

详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2. 技术标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对通过资格审查的投标人递交的投标文件进行了技术标有效性审查。经评审，通过技术标有效性审查的投标人共6个，未通过技术标有效性审查的投标人共0个。技术标有效性审查情况如下：

序号	投标人名称	技术标有效性审查情况	技术标有效性审查不通过原因
1	十一冶建设集团有限责任公司	通过	/
2	中铁十九局集团有限公司	通过	/
3	重庆黄金建设(集团)有限公司	通过	/
4	中国建筑第八工程局有限公司	通过	/
5	中国建筑第五工程局有限公司	通过	/
6	中国建筑第四工程局有限公司	通过	/

详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3. 经济标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对通过技术标有效性审查的投标人递交的投标文件进行了经济标有效性审查。经评审，通过经济标有效性审查的投标人共_6_个，未通过经济标有效性审查的投标人共_0_个。经济标有效性审查情况如下：

序号	投标人名称	经济标有效性审查情况	经济标有效性审查不通过原因
1	十一冶建设集团有限责任公司	通过	/
2	中铁十九局集团有限公司	通过	/
3	重庆黄金建设(集团)有限公司	通过	/
4	中国建筑第八工程局有限公司	通过	/
5	中国建筑第五工程局有限公司	通过	/
6	中国建筑第四工程局有限公司	通过	/

详见：《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

4. 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，将通过资格审查、技术标及经济标有效性审查的合格投标人向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】推荐情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91450200753718690Q	十一冶建设集团有限责任公司	225775132.02
91110000122027391R	中铁十九局集团有限公司	226901030.52
9150023373982637X8	重庆黄金建设(集团)有限公司	226279346.71
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	226852614.63
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	227494044.83
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	227792011.65

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 13 日