

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目规划横五路设计施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区坑口村城中村改造项目规划横五路设计施工总承包

2. 项目规模：项目地处白鹅潭商务区，服务于荔湾区坑口村片区开发建设，规划横五路全长约 784m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽 15m，双向 2 车道。本项目实施范围为横五路 WK0+12.837—WK0+764.461 段。

3. 招标单位：广州聚业投资发展有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价为 3318.1935 万元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分至 13 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 11 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法是在通过投标文件形式评审、资格评审、响应性评审的投标人中，按招标文件要求确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单（不排序），具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

排序	合格的中标候选人	投标总报价（元）
----	----------	----------

9040	(主)广州市建设工程拆迁有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	32884010.48
5886	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州城品建筑设计院有限公司	32974683.16
3515	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	32928947.40
212X	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	32857305.17

五、定标情况

定标办法：采用“方案因素+价格因素”评分法方式确定中标人。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人方案因素和价格因素进行打分。

定标因素如下：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行方案评审。

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的评分进行相加（总得分=方案因素得分+价格因素得分），总分由高至低排序，总分最高的中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	86.20	1	是
2	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	82.78	2	
3	(主)广州市建设工程拆迁有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	80.39	3	
4	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州城品建筑设计院有限公司	79.56	4	

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	32857305.17

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

监督小组成员签名：

2025 年 11 月 11 日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称:广州市荔湾区坑口村城中村改造项目规划横五路设计施工总承包

项目编号: JG2025-4661

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	(主)广州市建设工程拆迁有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	70.40	9.99	80.39	3
2	(主)广州珠江建设发展有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	76.20	10.00	86.20	1
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司; (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	72.80	9.98	82.78	2
4	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)广州城品建筑设计院有限公司	69.60	9.96	79.56	4

定标委员会全体成员签名: 1

日期: 2025年11月11日

推荐中标人记录表

项目名称:广州市荔湾区坑口村城中村改造项目规划横五路设计施工总承包

项目编号: JG2025-4661

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广州市建设工程拆迁有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	32884010. 48	80. 39	3	
2	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	32857305. 17	86. 20	1	是
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司 ;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	32928947. 40	82. 78	2	
4	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)广州城品建筑设计院有限公司	32974683. 16	79. 56	4	

定标委员会全体成员签名:

日期: 2025年11月11日