

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期 AP0905029 地块建设工程住宅 质量潜在缺陷保险服务

评标报告

一、基本情况

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期 AP0905029 地块建设工程住宅质量潜在缺陷保险服务[项目编号：JG2025-4900] 根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择服务单位。由广州海丝城房地产开发有限公司委托招标代理机构广州市市政工程监理有限公司办理本项目招标事宜。本项目采用资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行。于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等媒体发布招标公告。

本项目实施电子招投标，并于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受网上投标登记。在规定的时间内共有4家单位进行了投标登记，分别为：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司，在投标文件递交截止时间（2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分）止，共有4家单位提交了电子投标文件并成功解密。

二、开标记录

开标会于 2025 年 11 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行，对按要求递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 人及招标人评委代表 1 人，共 5 人组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

四、投标文件评审情况：

评标于 2025 年 11 月 13 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文

件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审。经评审，通过形式审查的投标人共4家；通过资格审查的投标人共4家；通过响应性审查的投标人共4家。

随后评标委员会对通过初步评审的投标文件进行报价算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行综合评分，主要对资信商务部分、服务方案部分、投标报价部分等方面进行评审。经评审，各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标单位	资信商务得分	服务方案得分	投标报价得分	总得分	排名
1	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	50	25.2	10	85.2	2
2	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司	45	23.6	10	78.6	3
3	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	60	26.4	10	96.4	1
4	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	34	24.4	10	68.4	4

五、推荐的中标候选人名单

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致推荐总得分排名第一的中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司为第一中标候选人，投标报价为4511160.75元；总得分排名第二的中国平安财产保险股份有限公司广东分公司为第二中标候选人，投标报价为4511160.75元；总得分排名第三的中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司为第三中标候选人，投标报价为4511160.75元。

全体评标委员会成员签名：

2025 年 11 月 13 日