

电白区人才公寓项目 施工总承包

招标公告

招 标 人：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东省工程监理有限公司

日 期：2023 年 2 月



电白区人才公寓项目施工总承包招标公告

1. 招标条件

电白区人才公寓项目已由茂名市电白区发展和改革局以项目代码：2209-440904-04-01-981927批准建设，项目业主为电白城市交通建设投资集团有限公司，建设资金通过建设单位自筹及银行融资解决，招标人为电白城市交通建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

2.1 工程概况：电白区人才公寓项目拟新建人才公寓一栋，建筑高度 99.6 米，建筑总用地面积 4583.34 平方米，总建筑面积 38524.71 平方米，绿地面积 924.63 平方米，其中计容建筑面积 27486.02 平方米，包括人才公寓、青年公寓及配套设施，不计容建筑面积 11038.69 平方米，主要为地下室建筑。项目容积率 5.997，建筑密度 34.67%，绿地率 20.17%，建设内容包括：建筑主体土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程及室外配套工程建设。项目总投资 33252.19 万元，其中土建投资 26823.00 万元。

2.2 招标范围：本项目工程内容（具体以经审核批准的施工图为准）施工总承包，标段划分定为一个施工合同，计划施工工期 930 日历天。

2.3 招标控制价：216313031.23 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包二级或以上资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

3.2 拟委任的项目经理须持有建筑工程专业一级建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其他在建项目担任项目经理。（注：项目经理在建项目的时时间界定为“该项目经理已存在担任其他项目评标结果公示第一中标候选人至工程竣工验收后且在三库一平台中没有在建项目”。）

3.3 投标人在最近三年内（2020 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 1 日）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

3.4 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 投标人在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，因企业或项目负责人录入异常造成投标登记不成功的，不予接收其投标登记。投标人应及时维护其企业登记信息。

3.7 人员配备资格最低要求：

项目经理 1 人、项目施工技术负责人 1 人、安全负责人 1 人、质量负责人 1 人、财务负责人 1 人。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件于 2023 年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn/>)网站首页“建设工程”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理（投标单位在投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。符合本项目资格要求的投标人进行网上投标登记后，根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

4.2 投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 500 元，以及提交相关材料。

5、发布公告日期、网上投标登记、递交投标文件时间与开标时间：

5.1 公告发布日期（含本日） 2023 年 月 日至 2023 年 月 日；

5.2 网上投标登记日期（含本日） 2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分；

5.3 递交投标文件起始时间： 2023 年 月 日 时 分

截止时间： 2023 年 月 日 时 分；

5.4 开标时间： 2023 年 月 日 时 分

5.5 地点：广州市公共资源交易中心第 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

5.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人递交投标文件，且需在递交投标文件截止时间前进场做签到工作，递交投标文件时需手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人递交的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

6.3 投标人需实时关注并严格遵守广州市最新疫情防控政策，应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动，避免疫情封控区、管控区和防范区人员以及其他疫情防控要求外出活动受限人员参与。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不带口罩等），造成投标不成功，责任自负。详情可登录广州公共资源交易中心网站查询“关于落实广州市疫情防控”相关政策的通知。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广东省招标投标监管网](#)和[广州公共资源交易网](#)上发布。

8. 联系方式

招 标 人：电白城市交通建设投资集团有限公司

地 址：茂名市电白区水东镇迎宾大道 70 号

联 系 人：梁先生 电话：0668-5289183

招标代理：广东省工程监理有限公司

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

联系人：胡小姐 电话：020-86673560

监督部门：茂名市电白区住房和城乡建设局

电话：0668-5532719

2023 年 2 月 日

附件

(电白区人才公寓项目) 拒绝投标单位名单 (部分)

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与(电白区人才公寓项目施工总承包)的投标。

2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。