

从化区域郊街向阳保障性住房（二期）项目保障房住宅小区监理 （项目编号：JG2025-4891）评标报告

由广州市从化区公共建设项目代建中心组织的从化区域郊街向阳保障性住房（二期）项目保障房住宅小区监理（项目编号：JG2025-4891）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：从化区域郊街向阳保障性住房（二期）项目保障房住宅小区监理

招标单位：广州市从化区公共建设项目代建中心

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：396.28万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年10月23日00:00至2025年11月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年10月23日00:00至2025年11月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，广东省建筑工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司共4家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。珠海经济特区建设监理有限公司进行了投标登记，但未在投标截止时间前递交电子投标文件，视为自动放弃投标。

本项目递交投标文件备用电子光盘时间为2025年11月12日08:15至08:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第2开标室进行。期间收到0家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年11月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第2开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共

资源交易中心)电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有:广东省建筑工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司共4家单位,并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定,招标人依法组建综合评标委员会,该评标委员会由5人组成。5名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经评标委员会推荐 _____专家为评标委员会组长,主持评标工作,其余4名评委专家为 _____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年11月12日11时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从化交易部第1评标室进行。本项目采用评定分离,评标采用“通过制”评审法。

1) 形式评审

评标委员会按照招标文件规定的评审办法,独立对各投标人的投标文件进行形式审查并按招标文件评审原则汇总。经审查,4家投标单位均通过了形式审查。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2) 资格审查

评标委员会通过形式审查的投标单位进行资格审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,4家投标单位均通过了资格审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3) 响应性审查

评标委员会对通过资格审查的投标单位进行响应性审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,4家投标单位均通过了响应性审查。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4) 评标结果

按招标文件要求,所有经评审合格的投标人全部被推荐为合格的中标候选人,合格的中标候选人不排序。

经评审,评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

合格的中标候选人单位名称（不排序）
广东省建筑工程监理有限公司
广州珠江监理咨询集团有限公司
广州建筑工程监理有限公司
广州华申建设工程管理有限公司

- 六、否决投标情况说明：无。
- 七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。
- 八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年11月12日