

2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治
理提升工程

概算
建设项目投资评审报告

送审单位

广州市从化区江埔街道办事处

联系人

王建夫

13760713509

审核单位:

广东信仕德建设项目管理有限公司

22/11/2022

关于 2022 年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程概算评审的报告

信仕德从审复[2022]069 号

广州市从化区江埔街道办事处：

我司受贵单位委托，对 2022 年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程概算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、送审工程概况

（一）工程概况

本工程为 2022 年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程。

工程内容：对现有雨污水管网的完善和补充，对于现有排水管网进行清淤处理，对于现有污水处理设施进行维护和更换植物。（具体以施工图纸为准）。

（二）工程建设情况

工程未开工。

二、评审情况

（一）评审依据

1、本工程采用工程量清单计价办法。

2、工程量依据建设单位提供的图纸有关资料计算。

3、本工程套用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省安装工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。

4、人工费及机械台班价格：执行穗建造价〔2022〕74 号，从住建字〔2022〕38 号文确定机上人工按 251.62 元/工日。

5、材料价格：执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于2022年9月份建设工程结算及有关问题的通知》，参考《2022年9月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及市场价进行调整。

6、利润按市政、绿化、安装工程15%，税金按9%计算。

(二) 审核原则

以公平、公正评审原则为基础，严格按照工程造价的有关文件进行评审，经双方（建设单位、评审单位）研究、核对，对该概算达成一致共识。

(三) 核减造价原因分析：

1、送审概算书中清单“球墨铸铁管 DN500”送审工程量为578.033m，综合单价为601.87元/m，评审审定工程量为578.033m，综合单价为621.9元/m，此部分核增金额约为1.16万元；

2、送审概算书中清单“打拔钢板桩”送审工程量为943.533t，综合单价为1254.27元/t，评审审定工程量为943.533t，综合单价为1240.7元/t，此部分核减金额约为1.28万元；

3、其它细微部分详看概算书。

汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程

单位：元

序号	工程名称	送审造价	审核造价	核减（增）
1	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-建安工程费	6,356,000.14	6,349,736.10	6,264.04
2	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-工程前期费用	793,080.63	763,490.39	29,590.24
3	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-预备费	350,304.77	355,661.29	-5,356.52
	合计	7,499,385.54	7,468,887.78	30,497.76

三、评审结果

送审金额：7,499,385.54 元

审定金额：7,468,887.78 元

核减额：30,497.76 元

核减率：0.41%

广东信仕德建设项目管理有限公司

二〇二二年十一月二十二日



建设项目投资评审结论

信仕德从审复[2022]069号

项目基本情况

工程名称	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程			审核编号	
立项金额		资金来源		审核阶段	概算
审核人			复核人		
评审结果确认: 2026年12月31日					

序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-建安工程费	6,356,000.14	6,349,736.10	
2	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-工程前期费用	793,080.63	763,490.39	
3	2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程-预备费	350,304.77	355,661.29	
	合 计	7,499,385.54	7,468,887.78	

建设单位（盖章）  广州市从化区江埔街道办事处	评审单位（盖章）  广东信仕德建设项目管理有限公司
2022年 月 日	2022年 11 月 22 日

工程概算书

工程名称：2022 年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程

建设单位：广州市从化区江埔街道办事处

工程总价：7,468,887.78 元

金额大写：柒佰肆拾陆万捌仟捌佰捌拾柒元柒角捌分

编制日期：2022 年 11 月 22 日

审核单位：广东信仕德建设项目管理有限公司

编制人



复核人：



评审说明

一、工程概况

工程名称：2022 年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程

工程内容：对现有雨污水管网的完善和补充，对于现有排水管网进行清淤处理，对于现有污水处理设施进行维护和更换植物。（具体以施工图纸为准）。

二、审核依据

1、本工程采用工程量清单计价办法。

2、工程量依据建设单位提供的图纸有关资料计算。

3、本工程套用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省安装工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。

4、人工费及机械台班价格：执行穗建造价〔2022〕74号，从住建字〔2022〕38号文确定机上人工按251.62元/工日。

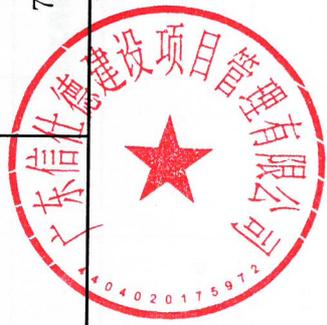
5、材料价格：执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于2022年9月份建设工程结算及有关问题的通知》，参考《2022年9月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及市场价进行调整。

6、利润按市政工程15%，税金按9%计算。

汇总表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程

序号	工程名称	送审造价	审核造价	核减(增)
1	2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程-建安工程费	6,356,000.14	6,349,736.10	6,264.04
2	2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程-工程前期费用	793,080.63	763,490.39	29,590.24
3	2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程-预备费	350,304.77	355,661.29	-5,356.52
	合计	7,499,385.54	7,468,887.78	30,497.76



工程费用汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程

序号	项目名称	工程造价(元)	费率	分项费用(元)	计费方法	收费文件及依据	备注
一	工程费用	6349736.10	100.00%	6349736.10			
二	前期费用	763490.39	100.00%	763490.39			
1	设计费	6349736.10	$(90000 + \text{工程费用} - 2000000) * (209000 - 90000) / (5000000 - 2000000) * 0.85$ (复杂调整系数) * 1 (专业调整系数) * 1 (附加调整系数)	223158.60	按内插法计算	收费依据：《工程勘察设计收费管理规定》(计价[2002]10号)	
2	施工图技术审查费	223158.60	6.500%	14505.31	按设计费的6.5%计取	粤建设函[2004]353号, 发改价格[2011]534号, 穗价[2011]126号	
3	初步设计审查	223158.60	6.500%	14505.31	按设计费的6.5%计取	从财复〔2019〕1429号	
4	工程监理费	6349736.10	$((301000 - 165000) / (10000000 - 5000000)) * (\text{建安费} - 5000000) + 165000$ * 0.85 (复杂调整系数)	171455.90	按内插法计算	收费依据：《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)	
5	施工招标代理费	6349736.10	1、100万内：1%； 2、100万-500万：0.7% 3、500-1000万：0.55%	45423.55	按工程费用分段累计	收费依据《招标代理服务收费管理暂行办法》 计价格[2002]1980号文	
6	概算编制费	6349736.10	1、100万内：0.48%； 2、100万-500万：1000000*0.48%+ (建安工程费-1000000)*0.41% 3、500万-1000万：4800+16400+ (建安工程费-5000000)*0.38%	26329.00	按工程费用分段累计	收费依据：粤价函(2011)742号文件	
7	概算审核费	6349736.10	1、100万内：0.48%； 2、100万-500万：1000000*0.48%+ (建安工程费-1000000)*0.41% 3、500万-1000万：4800+16400+ (建安工程费-5000000)*0.38%	26329.00	按工程费用分段累计	收费依据：粤价函(2011)742号文件	
8	测量费			114789.00		1. 收费依据：《工程勘察设计收费管理规定》(计价[2002]10号)； 2. 根据《测绘报告》计算实物工程量	评审高于合同价，同意合同价 114789元
9	工程检测费	6349736.10	(一)*2%	126994.72	按工程费的2%	穗建造价[2019]38号	
三	预备费			355661.29			
1	基本预备费	7113226.49	(一+二)*5%	355661.29	按第一、二部分费用之和为基数的5%计取		
四	总造价(一+二+三)			7468887.78			

测量费计算式

序号	测绘项目	单位	工作量 (A)	单价 (B)	附加调整系数				小计 (C)	收费标准条款说明
					系数1	系数2	系数3	小计		
(一)	控制测量									
1	GPS-E级	点	6	3203				1	19218.00	复杂程度：中等
2	图根点	点	50	101				1	5050.00	
(二)	地形测量									
1	1:500数字化地形地形测量	平方公里	0.300	71216	数字化	带状	建筑群区	小计	69821.44	
2	零星测量	组日	10.00	1000	1.5	1.3	2	2.8	59821.44	表2.2-2
(二)	技术工作费22% (一) × 22%							1	10000.00	表2.6-1
(三)	本次测量费用总计 [(一)+(二)]								20699.68	条款2.1
									114789.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（
审核）

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程项目						
1	040101005003	管道清淤	1. 其他:原管道用水冲洗清淤, 淤泥外运5km	m	165	14.07	2321.55	
2	040101005004	排水沟清淤	1. 其他:原排水沟用水冲洗清淤, 淤泥外运5km	m	1158.9	35.33	40943.94	
3	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见施工图 3. 其他:机械为主, 人工辅助开挖	m ³	5683.238	8.87	50410.32	
4	040101002005	挖除旧湿地填料	1. 土壤类别:旧湿地填料 2. 挖土深度:1m	m ³	60	130.66	7839.60	
5	040103001005	回填土	1. 填方材料品种:土 2. 填方来源、运距:利用开挖方	m ³	1868.381	20.25	37834.72	
6	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m ³	3814.857	21.50	82019.43	
7	040103001006	回填石屑	1. 密实度要求:详见施工图 2. 填方材料品种:石屑 3. 填方来源、运距:外购	m ³	2760.988	180.76	499076.19	
8	041001001003	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 其他:拆除废料外运, 运距5km	m ²	3353.407	30.93	103720.88	
9	041001003003	拆除基层	1. 材质:详见施工图 2. 厚度:20cm 3. 部位:原路面基层 4. 其他:拆除废料外运, 运距5km	m ²	3353.407	21.67	72668.33	
10	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 其他:水养生	m ²	3353.407	167.89	563003.50	
11	040202003003	水泥稳定土	1. 200厚6%水泥稳定石粉层压实	m ²	3353.407	56.77	190372.92	
12	040501017007	混凝土方沟	1. 断面规格:900*900mm 2. 土方, 垫层、基础材质及厚度:垫层C20厚度100mm 3. 混凝土强度等级:基础C25厚250mm, 渠身C25厚200mm	m	63	1550.46	97678.98	
本页小计							1747890.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

标段:

第 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
13	040501001004	混凝土管DN400	1. 垫层、基础材质及厚度: C20 垫层厚100mm 2. 管座材质: C20管座180° 3. 规格: II级钢筋混凝土管DN400 4. 接口方式: 承插式 5. 铺设深度: 详见施工图纸要求	m	1386.923	245.52	340517.33	
14	040501001005	混凝土管DN300	1. 垫层、基础材质及厚度: C20 垫层厚100mm 2. 管座材质: C20管座180° 3. 规格: II级钢筋混凝土管DN300 4. 接口方式: 承插式 5. 铺设深度: 详见施工图纸要求	m	452.906	167.88	76033.86	
15	040504005003	沉泥井Φ1000	1. 其他: 外购成品装配式沉泥井, 规格Φ1000mm, 尺寸规格详见广州市预制装配式钢筋混凝土排水检查井图集, 第8页	座	8	4409.59	35276.72	
16	040504005004	检查井Φ1000	1. 其他: 外购成品装配式检查井, 规格Φ1000mm, 尺寸规格详见广州市预制装配式钢筋混凝土排水检查井图集, 第8页	座	80	4409.59	352767.2	
17	040504002002	混凝土井1500*1500	1. 垫层、基础材质及厚度: C20 垫层厚100mm 2. 混凝土强度等级: C25基础, C25墙身 3. 盖板材质、规格: C25盖板厚150mm 4. 井盖、井圈材质及规格: 井盖为球墨铸铁井盖, 井圈为C30钢筋混凝土井圈, 规格为Φ700mm 5. 平均井深: 1.29m	座	24	7959.37	191024.08	
18	040601025001	湿地滤料铺设	1. 滤料品种: 碎石30+40+30cm	m ³	60	336.56	20193.6	
19	050102009001	湿地种植风车草	1. 单位面积株数: 10 2. 养护期: 详见施工图纸说明 3. 株高或蓬径或芽数/株: 详见施工图纸说明 4. 植物种类: 风车草(与美人蕉交叉种植)	m ²	60	64.71	3882.6	
本页小计								101969.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（
审核）

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	050102009002	湿地种植美人蕉	1. 单位面积株数:10 2. 养护期: 详见施工图纸说明 3. 株高或蓬径或芽数/株: 详见施工图纸说明 4. 植物种类: 美人蕉(与风车草交叉种植)	m ²	60	48.39	2903.40	
21	040501004001	UPVC污水管DN100	1. 材质及规格: U-PVC污水管DN100 2. 连接形式: 接户	m	300	32.06	9618.00	
22	040501004002	UPVC污水管DN150	1. 材质及规格: U-PVC污水管DN150 2. 连接形式: 接户	m	450	59.00	26550.00	
23	040501002001	无缝钢管Φ426*12mm	1. 材质及规格: 无缝钢管Φ426*12mm	m	16.9	525.77	8885.51	
24	040501003001	球墨铸铁管DN500	1. 材质及规格: 球墨铸铁管DN500 2. 接口方式: 胶圈接口、T型接口	m	578.033	621.98	359524.97	
25	粤040101006002	打拔钢板桩	1. 桩长: 6m 2. 板桩厚度: 打拔槽型钢板桩C25a 3. 桩间距: 支撑间距3m	t	943.533	1240.75	1170688.57	
26	011601001001	原有排水沟拆除	1. 断面尺寸: 500*500mm 2. 砖墙240mm厚 3. 垫层: 150mm混凝土垫层	m	626.9	82.97	52013.89	
27	040201022002	排水沟	1. 断面尺寸: 500*500mm 2. 土方、基础、垫层: 材料品种、厚度: 100mm C25混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级: 20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞: 泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格: 预制120mm厚C30砼盖板 7. 其他: 按设计图纸及规范要求	m	831.2	484.45	402674.84	
28	粤040101007001	挡土板	1. 材质: 50mm厚挡土板 2. 挡土深度: 2m内	m ²	3832.333	26.68	102246.64	
29	041001001004	旧路面切缝	1. 材质: 混凝土路面 2. 厚度: 20cm	m	4989.6	6.27	31284.79	
本页小计							2166390.61	

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 1 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		小计
1	040101005003	江埔街罗洞村农村生活污水治理提升 工程项目 管道清淤	m	165	3.39	0.27	7.43	1.36	1.62	14.07	
	D8-4-19	水力冲洗管道 管径300mm以内 积泥1/2以内	100m	1.65	1.50	0.26	5.53	0.89	1.05	9.23	14.07
	D8-4-38 换	机吸井 1km以内 实际运距(km):5	10m3	0.58286	1.89	0.01	1.90	0.48	0.57	4.84	
2	040101005004	排水沟清淤	m	1158.9	18.41	4.27	5.93	3.07	3.65	35.33	
	D8-4-8	清明渠	10m3	20.60425	18.41	4.27		2.32	2.76	27.77	
	D8-4-40 换	渠泥运输车运渠泥 1km以内 实际运距(km):5	10m3	20.60425			5.93	0.75	0.89	7.56	35.33
3	040101002004	挖沟槽土方	m3	5683.238	2.45		4.50	0.88	1.04	8.87	
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	5.399076	0.74		4.50	0.66	0.79	6.69	8.87
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3 天然密实方	2.841619	1.71			0.22	0.26	2.18	
4	040101002005	挖除旧湿地填料	m3	60	82.99		19.40	12.91	15.36	130.66	
	D1-1-9	人工挖淤泥流砂	100m3 天然密实方	0.6	65.83			8.30	9.87	84.00	
	D1-1-55 换	自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km):5	1000m3	0.06			19.40	2.45	2.91	24.75	130.66
5	D1-1-28	人工装自卸汽车 淤泥、流砂	100m3	0.6	17.16			2.16	2.57	21.90	
	040103001005	回填土	m3	1868.381	13.45		2.41	2.00	2.38	20.25	
	D1-1-133	回填土 夯压机夯实 槽、坑	100m3 压实方	18.68381	13.45		2.41	2.00	2.38	20.25	20.25

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程 (审核)

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		小计
6	040103002003	余方弃置	m3	3814.857	0.43		16.42	2.12	2.53	21.50	
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	1000m3 天然密实方	3.814857			14.32	1.81	2.15	18.28	21.50
7	D1-1-51	挖掘机装土	1000m3 天然密实方	3.814857	0.43		2.10	0.32	0.38	3.23	
	040103001006	回填石屑	m3	2760.988	17.49	156.30	1.68	2.42	2.88	180.76	
8	D1-1-135	管(基)坑回填石屑	100m3	27.60988	17.49	156.30	1.68	2.42	2.88	180.76	180.76
	041001001003	拆除路面	m2	3353.407	0.65	0.10	23.51	3.05	3.62	30.93	
9	D1-4-7 换	液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):20	100m2	33.53407	0.47	0.10	17.60	2.28	2.71	23.16	
	D1-1-123	挖掘机挖松散石方	1000m3 天然密实方	0.670681	0.18		1.36	0.19	0.23	1.97	30.93
9	D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	1000m3 天然密实方	0.670681			4.55	0.57	0.68	5.81	
	041001003003	拆除基层	m2	3353.407	0.43	0.08	16.49	2.13	2.54	21.67	
9	D1-4-7 换	液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):20 液压岩石破碎机破碎沥青混凝土面层、稳定基层 单价*0.75	100m2	33.53407	0.35	0.08	13.20	1.71	2.03	17.37	21.67
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	1000m3 天然密实方	0.670681			2.86	0.36	0.43	3.66	

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 3 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D1-1-51	挖掘机装土	1000m3 天然密实 方	0.670681	0.09		0.42	0.06	0.08	0.65	
10	040203007002	水泥混凝土	m2	3353.407	35.17	123.03	0.33	4.03	5.32	167.89	
	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 20cm	100m2	33.53407	34.32	2.03	0.33	3.94	5.20	45.82	
	8021905	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	684.095		120.56				120.56	167.89
	D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水养生	100m2	33.53407	0.84	0.43		0.10	0.13	1.50	
11	040202003003	水泥稳定土	m2	3353.407	3.30	44.61	6.32	1.09	1.44	56.77	
	D2-2-4	集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6%	m3	670.6814	2.38	44.51	1.77	0.47	0.62	49.75	
	D2-2-8	自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km	100m3	6.706814			2.00	0.23	0.30	2.53	56.77
	D2-2-12 换	机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):20	100m2	33.53407	0.92	0.11	2.55	0.39	0.52	4.49	
12	040501017007	混凝土方沟	m	63	258.67	1100.39	83.71	56.33	51.36	1550.46	
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3 天然密实 方	0.203864	2.52		15.33	2.25	2.68	22.79	
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3天 然密实方	0.107297	5.81			0.73	0.87	7.42	1550.46
	D1-1-133	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3压 实方	1.109588	23.69		4.25	3.52	4.19	35.66	

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 4 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	1000m ³ 天然密实方	0.103635			23.56	2.97	3.53	30.06
	D1-1-51	挖掘机装土	1000m ³ 天然密实方	0.103635	0.70		3.46	0.52	0.62	5.31
	D5-1-13	垫层 混凝土	10m ³	0.945	11.13	1.12	0.16	1.99	1.69	16.10
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	9.5445		84.08				84.08
	D5-1-24	混凝土平基 钢筋混凝土	10m ³	1.7325	30.53	2.14	7.67	6.73	5.73	52.79
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	17.4983		159.43				159.43
	D5-2-468	现浇混凝土方沟 壁	10m ³	2.268	50.31	4.36	10.04	10.63	9.05	84.40
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	22.9068		208.71				208.71
	D5-5-5	钢筋制作、安装 带肋钢筋 φ10~25 mm	t	6.849	81.79	493.72	7.78	15.77	13.43	612.50
	D5-1-54	预制 矩形盖板(板厚cm) 30以内	10m ³	1.4175	20.15	2.79	6.30	4.66	3.97	37.87
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	14.3168		130.44				130.44
	D5-1-63	渠道盖板 矩形盖板(每块体积m ³) 0.3以内	10m ³	1.4175	32.04	1.66	5.16	6.55	5.58	50.99
	8005909	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m ³	1.265876		11.92				11.92
13	040501001004	混凝土管DN400	m	1386.923	30.19	202.69	2.10	5.69	4.84	245.52

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 5 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D5-2-54	混凝土管铺设 承插式(Φ150-3000) 人工下管管径(mm)以内 400	100m	13.86923	16.14	122.59			2.84	2.42	144.00
	D5-1-5	钢筋混凝土管180° 混凝土基础 管径 (mm) 600以内	10m3	10.0987	9.00	0.65	2.03		1.94	1.66	15.28
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C 20	m3	101.9969		40.82					40.82
	D5-1-13	垫层 混凝土	10m3	9.4311	5.05	0.51	0.07	0.90	0.77	0.77	7.30
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C 20	m3	95.2541		38.12					38.12
	040501001005	混凝土管DN300	m	452.906	22.88	135.89	1.25	4.25	3.62	3.62	167.88
	D5-2-52	混凝土管铺设 承插式(Φ150-3000) 人工下管管径(mm)以内 300	100m	4.52906	13.73	82.00		2.42	2.06	2.06	100.21
	D5-1-5	钢筋混凝土管180° 混凝土基础 管径 (mm) 600以内	10m3	1.9365	5.29	0.38	1.19	1.14	0.97	0.97	8.97
14	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C 20	m3	19.5587		23.97					23.97
	D5-1-13	垫层 混凝土	10m3	2.3551	3.86	0.39	0.06	0.69	0.59	0.59	5.58
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C 20	m3	23.7865		29.15					29.15
	040504005003	沉泥井Φ1000	座	8	168.24	3774.59	310.61	84.33	71.82	71.82	4409.59
15	D-4-113	装配式钢筋混凝土检查井适用管径 30 0-500 井径Φ1000 井深3m	座	8	158.61	3762.66	310.48	82.61	70.36	70.36	4384.72
	D8-4-59 R*0.8	更换防坠网 只考虑安装 人工*0.8	100副	0.08	9.63	11.93	0.13	1.72	1.46	1.46	24.87
16	040504005004	检查井Φ1000	座	80	168.24	3774.59	310.61	84.33	71.82	71.82	4409.59

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村生活污水治理提升工程 (审核)

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					小计	综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	D-4-113	装配式钢筋混凝土检查井适用管径 300-500 井径 Φ 1000 井深3m	座	80	158.61	3762.66	310.48	82.61	70.36	4384.72	4409.59
	D8-4-59 R*0.8	更换防坠网 只考虑安装 人工*0.8	100副	0.8	9.63	11.93	0.13	1.72	1.46	24.87	
	040504002002	混凝土井1500*1500	座	24	1234.68	6237.92	63.46	228.60	194.72	7959.37	
	D5-3-281 R*0.87	非定型井垫层 混凝土 给排水构筑物的垫层 人工*0.87	10m3	1.2696	68.69	3.23	14.75	14.70	12.52	113.89	
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	12.823		296.53				296.53	
	D5-4-34	现浇钢筋混凝土池 地下室池底 平底底(厚度) 50cm以内	10m3	2.904	119.20	12.38	1.11	21.19	18.05	171.93	
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	29.6208		708.43				708.43	
	D5-4-45	现浇钢筋混凝土池 池壁(隔墙) 直、矩形(厚度) 30cm以内	10m3	5.418	252.13	15.30	3.02	44.93	38.27	353.66	
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	55.2636		1321.72				1321.72	
	D5-4-63	现浇混凝土池 无梁盖	10m3	1.44	64.80	7.65	1.43	11.66	9.94	95.49	
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	14.688		351.29				351.29	
	D5-3-153	检查井筒砌筑(Φ 700) 筒高(m以内) 1.0	座	24	268.72	611.21	0.07	47.33	40.32	967.65	
	8005903	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M10	m3	5.424		127.69				127.69	
	8005915	湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	0.12		2.97				2.97	
	8021905	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	1.704		41.96				41.96	
7959.37											

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 7 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D8-4-59 R*0.8	更换防坠网 只考虑安装 人工*0.8	100副	0.24	9.63	11.93	0.13	1.72	1.46	24.87	
	D5-5-5	钢筋制作、安装 带肋钢筋 $\Phi 10 \sim 25$ mm	t	14.4038	451.51	2725.61	42.94	87.07	74.17	3381.30	
	040601025001	湿地滤料铺设	m ³	60	95.09	166.48	33.16	22.59	19.24	336.56	
	D5-4-127 换	滤料铺设 卵石 换为【砾石30】	10m ³	1.8	28.35	30.84	9.95	6.75	5.75	81.64	
	D5-4-128	滤料铺设 碎石	10m ³	2.4	38.14	77.51	13.27	9.05	7.71	145.67	336.56
	D5-4-128	滤料铺设 碎石	10m ³	1.8	28.60	58.13	9.95	6.79	5.78	109.25	
19	050102009001	湿地种植风车草	m ²	60	21.21	37.56		2.76	3.18	64.71	
	借E1-2-110	水生植物 水下原土栽植	100m ²	0.6	21.21	37.56		2.76	3.18	64.71	64.71
20	050102009002	湿地种植美人蕉	m ²	60	21.21	21.24		2.76	3.18	48.39	
	借E1-2-110	水生植物 水下原土栽植	100m ²	0.6	21.21	21.24		2.76	3.18	48.39	48.39
	040501004001	UPVC污水管DN100	m	300	9.39	18.65	0.01	2.60	1.41	32.06	
21	借C10-1-277	给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	10m	30	9.39	18.65	0.01	2.60	1.41	32.06	32.06
	040501004002	UPVC污水管DN150	m	450	11.78	34.23	5.57	4.81	2.60	59.00	
22	借C10-1-278	给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 160	10m	45	11.78	34.23	5.57	4.81	2.60	59.00	59.00
	040501002001	无缝钢管 $\Phi 426 \times 12$ mm	m	16.9	33.43	459.79	14.11	11.32	7.13	525.77	
23	D4-1-27	碳素钢板卷管安装 管外径 \times 壁厚(mm 以内) 426 \times 10	10m	1.69	31.59	459.23	14.11	10.88	6.86	522.67	525.77
	D4-1-179	管道消毒冲洗 公称直径(mm以内) 40	100m	0.169	1.83	0.55		0.44	0.28	3.09	
24	040501003001	球墨铸铁管DN500	m	578.033	28.56	564.66	12.72	9.83	6.19	621.98	

综合单价计算表

工程名称: 2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程 (审核)

第 8 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D4-1-73	球墨铸铁管安装(胶圈接口)(T型接口) 公称直径(mm以内) 500	10m	57.8033	26.50	563.81	12.72	9.34	5.88	618.25	621.98
	D4-1-180	管道消毒冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	5.78033	2.07	0.85		0.49	0.31	3.73	
	粤040101006002	打拔钢板桩	t	943.533	511.70	125.48	362.27	110.21	131.09	1240.75	
	D1-3-219	钢板桩支撑安、拆 宽度4m内	10延长米	52.4185	20.79	8.43	8.11	3.65	4.34	45.31	
	D1-3-207	陆上打拉森钢板桩 6m内	10t	94.3533	348.36	117.06	199.08	69.03	82.12	815.65	1240.75
	D1-3-211	拔拉森钢板桩	10t	94.3533	142.54		155.08	37.53	44.64	379.80	
	011601001001	原有排水沟拆除	m	626.9	46.95		18.07	8.20	9.75	82.97	
	D1-4-67	拆除砖砌其它构筑物	10m3	15.0456	21.39			2.70	3.21	27.29	
	D1-4-68	小型机械拆除混凝土构筑物 无筋	10m3	11.09613	18.74		8.58	3.44	4.10	34.86	
26	D1-1-81	人工装卸汽车 石方	100m3天然密实方	2.614173	6.83			0.86	1.02	8.71	82.97
	D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	1000m3天然密实方	0.261417			9.49	1.20	1.42	12.11	
	040201022002	排水沟	m	831.2	139.76	282.17	13.11	26.48	22.93	484.45	
	D3-1-4 换	现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	10m3	9.80816	9.75	69.17	6.35	2.55	2.41	90.23	
27	D3-1-1	现浇基础 碎石垫层	10m3	9.80816	8.32	26.47		1.32	1.25	37.35	484.45
	D5-2-470 换	墙身 砖砌 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10	10m3	19.9488	55.07	87.10		9.70	8.26	160.12	

综合单价计算表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（审核）

合计			3006.6	17285.19	1338.35	704.2	651.69	22986.07	22986.07
----	--	--	--------	----------	---------	-------	--------	----------	----------

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（
审核）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	308778.36			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。

单位工程人材机汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（审核）

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	JXFTZ	机械费调整	元	-3.2683	1.00	-3.27		
2	CLFTZ	材料费调整	元	-0.5868	1.00	-0.59		
3	RGFTZ	人工费调整	元	-0.503	1.00	-0.50		
4	04270160@1	混凝土垫块	m3	0.0723	488.15	35.29		
5	8005915	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	0.12	594.18	71.30		
6	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	0.1576	581.00	91.57		
7	01210001	角钢综合	kg	0.2704	2.70	0.73		
8	14030001	柴油	t	0.3143	5650.00	1775.80		
9	17010050	焊接钢管综合	t	0.3669	4270.00	1566.66		
10	03131071	尼龙砂轮片 φ100×16×3	片	0.3718	31.30	11.64		
11	03139531	合金钎头 φ150	个	1.0563	223.00	235.55		
12	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	1.2659	593.00	750.68		
13	05030060	板枋材综合	m3	1.5329	1349.00	2067.88		
14	01010030	热轧圆盘条 φ10以内	t	1.6895	4497.67	7598.81		
15	13310090	石油沥青60~100#	t	1.901	3480.00	6615.48		
16	01010030@1	热轧圆盘条 φ10以内	t	2.942	4497.67	13232.15		
17	35030080	木支撑	m3	5.1763	1651.95	8550.99		
18	01010125	螺纹钢 φ10~25	t	5.5614	4327.38	24066.29		
19	00010003@2	机上人工	工日	5.7218	251.62	1439.72		
20	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	6.645	14.01	93.10		
21	05010020	松杂原木综合	m3	7.1307	937.00	6681.47		
22	04130001@1	标准砖240×115×53	千块	8.28	477.00	3949.56		
23	8005913	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	9.0185	568.00	5122.51		
24	04030015@1	中砂	m3	9.592	236.00	2263.71		
25	14330030	丙酮	kg	10.005	9.74	97.45		
26	80010310	膨胀水泥砂浆	m3	10.208	446.90	4561.96		
27	14090040	润滑脂	kg	10.4046	34.61	360.10		
28	8005902@2	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	10.7763	560.00	6034.73		
29	14390100	乙炔气	kg	11.2239	13.30	149.28		
30	03134021	铁砂布0~2#	张	12.54	1.00	12.54		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（审核）

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
31	02270070@2	土工布	m2	12.5446	7.10	89.07		
32	04290080	预制混凝土盖板	m3	14.3168				
33	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	14.6589	7.74	113.46		
34	80210190@1	普通预拌混凝土C15	m3	15.664	536.00	8395.90		
35	80210200@1	普通预拌混凝土C20	m3	15.84	555.00	8791.20		
36	03139281	钢锯条	条	16.44	0.42	6.90		
37	17010350@1	无缝钢管 ϕ 426*12	m	17.1028	448.83	7676.25		
38	18091000@2	塑料排水管直接DN100	个	17.4	7.17	124.76		
39	8005913@1	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	18.037	594.00	10713.98		
40	04050080@1	砾石30-50mm	m3	18.36	99.32	1823.52		
41	04050035@2	青石子5-10mm	m3	18.36	189.00	3470.04		
42	05030180@1	松木板50mm	m3	18.7018	1558.00	29137.40		
43	14350490	漂白粉综合	kg	19.4317	5.31	103.18		
44	01010125@1	螺纹钢 Φ 10~25	t	22.103	4291.38	94852.37		
45	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ 0.7~1.2	kg	23.7084	5.86	138.93		
46	18091000@1	塑料排水管直接DN150	个	23.85	11.32	269.98		
47	36010080@1	铸铁井盖、支座 Φ 700mm	套	24	417.81	10027.44		
48	04050035@3	碎石10-30mm	m3	24.48	189.00	4626.72		
49	35090210	拉森钢板桩	t	25.098	4336.73	108843.25	紫竹	广州攸州 钢板桩设 备工程有 限公司
50	05030060@1	板枋材综合	m3	25.9348	1348.00	34960.11		
51	03139291	钢锯片 Φ 300	片	25.9459	248.00	6434.58		
52	14390070	氧气	m3	33.6138	5.16	173.45		
53	04050015@1	碎石30~50	m3	34.2693	174.00	5962.86		
54	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ 2.5~4.0	kg	37.2259	5.86	218.14		
55	13030410	煤焦油沥清漆L01-17	kg	43.296	3.00	129.89		
56	05150010@2	泡沫板	m2	46.4891	30.64	1424.43		
57	13350250	模板嵌缝料	kg	47.9025	4.50	215.56		
58	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 \geq 5mm M10	m3	54.2986	565.00	30678.71		
59	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ 1.2~2.5	kg	74.8614	5.86	438.69		
60	13410010@1	嵌缝料	kg	75.552	4.50	339.98		
61	33010285	塑钢踏步	kg	79.752	6.29	501.64		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（审核）

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
62	36010201@1	铸铁井盖、支座Φ700mm	套	88	417.81	36767.28		
63	SZB04015	底部井筒	块	88.88	720.00	63993.60		
64	SZB04019	接管井筒	块	88.88	720.00	63993.60		
65	SZB04029	井座	块	88.88	550.00	48884.00		
66	SZB04017	调节井筒高200mm	块	88.88	309.35	27495.03		
67	SZB04018	调节井筒高500mm	块	88.88	620.00	55105.60		
68	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	89.2006	467.00	41656.68		
69	02050001@2	橡胶圈DN500	个	99.4217	24.62	2447.76		
70	04050050	碎石80	m ³	100.0432	175.00	17507.56		
71	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	103.4206	8.96	926.65		
72	04130001@2	标准砖240×115×53	千块	106.8458	409.58	43761.90		
73	34070030	防坠网	副	113.12	2.00	226.24		
74	99450700@1	电(机械用)	kW·h	139.9702	0.77	107.78		
75	34110010@1	水	m ³	148.6778	3.06	454.95		
76	03019021	圆钉50~75	kg	183.952	3.54	651.19		
77	05350015	竹笋	个	206.0425	23.50	4842.00		
78	03214046	零星卡具	kg	250.1079	5.47	1368.09		
79	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m ³	253.3567	574.00	145426.75		
80	8021903@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m ³	262.9637	555.00	145944.85		
81	14410480	强力植筋胶	L	268.8563	50.16	13485.83		
82	17250370@3	U-PVC排水管DN100,壁厚≥3.2mm	m	297.9	18.02	5368.16		
83	32130095@3	美人蕉	株	318	3.92	1246.56	懿鸿	东莞市懿鸿水生植物有限公司
84	02190060	尼龙帽Φ1.5	个	332.4434	0.69	229.39		
85	14350630	脱模剂	kg	341.094	5.13	1749.81		
86	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	357.9116	8.96	3206.89		
87	SZB04030@2	防水橡胶圈DN300	个	362.56	8.57	3107.14		
88	SZB01032	移动类围蔽	m	363.2429	45.00	16345.93		
89	03019001	圆钉综合	kg	438.0983	5.36	2348.21		
90	17250370@2	U-PVC排水管DN150,壁厚≥4.0mm	m	446.85	33.42	14933.73		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2022年从化区江埔街罗洞村农村生活污水治理提升工程（审核）

第 4 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
91	17290070@5	钢筋混凝土管DN300, II级,承插口	m	457.4351	80.61	36873.84		
92	35090230	钢支撑	kg	503.9343	6.21	3129.43		
93	01000001	钢管综合	kg	534.7211	3.37	1802.01		
94	35010030	组合钢模板	kg	565.2495	5.41	3058.00		
95	03019081	码钉综合	kg	574.85	7.03	4041.20		
96	17110060@2	K9级排水球磨铸铁管DN500	m	578.033	558.00	322542.41		
97	03213001	铁件综合	kg	595.1513	6.96	4142.25		
98	32130095@2	风车草	株	636	3.50	2226.00		
99	35010010	钢模板	kg	636.7449	4.44	2827.15		
100	03135001	低碳钢焊条综合	kg	668.3095	5.59	3735.85		
101	8021905@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m ³	760.3477	591.00	449365.49		
102	00010003	机上人工	工日	784.3161	251.62	197349.62		
103	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩M8	套	913.92	1.16	1060.15		
104	99450680@3	柴油(机械用)0#	kg	1076.4291	7.74	8331.56		
105	17290070@4	钢筋混凝土管DN400, II级,承插口	m	1400.7922	120.51	168809.47		
106	34110010	水	m ³	1641.9896	3.06	5024.49		
107	15010001	石棉	kg	1886.0688	3.89	7336.81		
108	14230110	石粉	kg	1907.0251	0.09	171.63		
109	02090090	塑料薄膜	m ²	2416.7685	0.26	628.36		
110	04070045	石屑	m ³	4613.8626	116.00	535208.06		
111	99450660	安拆费	元	6148.88	1.00	6148.88		
112	99450760	其他材料费	元	20568.3496	1.00	20568.35		
113	00010010@3	人工费	元	23800.29	1.09	26037.52		
114	99450700	电(机械用)	kw·h	27533.1698	0.77	21200.54		
115	99450680	柴油(机械用)0#	kg	29832.0541	7.74	230900.10		
116	99450640	检修费	元	45605.1105	1.00	45605.11		
117	99450650	维护费	元	113369.2086	1.00	113369.21		
118	99450630	折旧费	元	126266.6387	1.00	126266.64		
119	00010010	人工费	元	1136355.9046	1.09	1243173.36		
		合计				4822631.63		

