

小北路小学(应元校区)提升改造工程施工总承包

评标报告

由广州市越秀区小北路小学委托广东宝骏工程咨询有限公司组织招标的小北路小学(应元校区)提升改造工程施工总承包(项目编号: JG2025-4835)在广州公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成评标工作, 现将评标情况报告如下:

一、基本情况

本项目于 2025 年 10 月 17 日 16 时 00 分 时至 2025 年 11 月 10 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 10 月 17 日 16 时 00 分 时至 2025 年 11 月 10 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件。于 2025 年 10 月 24 日 发布了招标答疑。

在投标截止时间 2025 年 11 月 10 日 10 时 00 分 前共 12 家投标单位办理网上投标登记手续, 11 家投标单位递交了电子投标文件。办理网上投标登记手续并递交电子投标文件的投标单位分别为: 广州市第三建筑工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州协安建设工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广州一建建设集团有限公司。详见《开标记录表》

二、项目收标情况

本项目于 2025 年 11 月 10 日 09 时 30 分 至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心(天润路 333 号)第 11 开标室接收投标文件备用电子光盘和投标报价清单光盘, 在规定的时间内 10 家投标单位递交备用电子光盘和**投标报价清单光盘**。详见《开标签到、电子光盘递交签收表》。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 11 月 10 日 10 时 00 分 至 11 时 30 分 在广州公共资源交易中心(天润路 333 号)第 11 开标室举行, 随后对 11 家投标单位进行公开开标。 11 家投标单位的电子投标文件均解密成功。计算评标参考价的下浮率 X 采用电子摇珠方式

从 2%、3%、4%中随机抽取，计算评标参考价的下浮率 X 为：3%。开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会成员名单

评标委员会共 7 人组成，由招标人依法组建，其中从广东省综合评标专家库随机抽取 5 名，业主评委 2 名。评标委员会专家名单：

组长：

组员：

五、评标办法

本项目采用办法六(适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启)，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、投标文件评审情况

本项目的评标于 2025 年 11 月 11 日 9 时 00 分 在广州公共资源交易中心(天润路 333 号)第 4 评标室进行。评标全过程在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行。具体评标情况如下：

1、资格审查

由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格评审，经审查, 共有 11 家投标单位通过资格评审，审查结果详见相关附表和《资格审查情况报告》。

2、技术标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性评审，经审查，共有 11 家投标单位通过技术标投标文件有效性审查，审查结果详见相关附表。

3、第一阶段技术标项目团队详细审查评分

评标委员会依据招标文件的规定, 对所有通过技术标投标文件有效性评审的投标文件进行第一阶段技术标项目团队详细审查评分，评审得出各投标单位的第一阶段技术标项目团队部分得分，评审结果详见相关附表。

4、确定进入第二阶段评审的投标人

评标委员会按招标文件的规定计算第一阶段得分：**【第一阶段得分=第一阶段技术标项目团队评审得分：满分为 100 分(团队答辩 30 分+项目管理机构 70 分)】**，并按得

分由高至低排序，按招标文件的规定确定进入第二阶段评审的投标人。

投标人第一阶段得分及进入第二阶段评审的投标人情况如下：

序号	投标单位名称	第一阶段得分	得分排序	是否进入第二阶段
1	广州市房屋开发建设有限公司	98.29	1	是
2	广州协安建设工程有限公司	95.86	2	是
3	广州市第二建筑工程有限公司	95.71	3	是
4	广州市第三建筑工程有限公司	94	4	是
5	广州市第四建筑工程有限公司	93.29	5	是
6	广州机施建设集团有限公司	92.86	6	是
7	广州一建建设集团有限公司	92.71	7	是
8	广州珠江建设发展有限公司	88.14	8	是
9	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	82	9	是
10	广东省第一建筑工程有限公司	81.43	10	否
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司	81.14	11	否

5、第二阶段技术标企业资质详细审查评分

评标委员会对进入第二阶段评审的投标文件进行第二阶段技术标企业资质详细审查评分，评审得出各投标单位的第二阶段技术标企业资质部分得分，评审结果详见相关附表。

6、经济标详细审查评分

评标委员会对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标详细审查评分，评审结果详见相关附表。

7、计算第二阶段得分并排序

评标委员会按招标文件的规定计算第二阶段得分：第二阶段得分(总分)=技术得分[(第一阶段技术标项目团队评审得分100分)×70%+(第二阶段技术标企业资质评审得分30分)]×技术分权重(20%) +经济得分×经济分权重(80%)，并由高到低进行排序，评审结果详见相关附表。

8、经济标有效性审查(含投标报价算术校核)

评标委员会按照投标单位总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性进行审查，

直至评出所有中标候选人，经审查：进入第二阶段评审的投标人均通过经济标有效性审查，并对其经济标投标文件进行算术复核，均通过算术复核，评审结果详见相关附表。

9、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

10、废标情况：无。

七、评标结果

根据招标文件规定，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人，名单如下：

中标候选人排序	投标单位名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	20062666.66	98.54
第二中标候选人	广西建工集团第四建筑工程有 限责任公司	19350741.91	95.43
第三中标候选人	广州市第四建筑工程有限公司	20579792.28	94.71

评标委员会全体评委签名：

2025 年 11 月 11 日