

招标公告

招标项目名称：广澳高速中山服务区西区加油站重建项
目土建工程

招标人：广东中粤通油品经营有限公司

招标代理机构：广州诚建项目管理咨询有限公司

日期：2025年11月



广澳高速中山服务区西区加油站重建项目土建工程

招标公告

1. 招标条件

广澳高速中山服务区西区加油站重建项目土建工程，建设资金来自企业自筹。招标人为广东中粤通油品经营有限公司，招标代理机构为广州诚建项目管理咨询有限公司。广澳高速中山服务区西区加油站重建项目土建工程施工已具备招标条件，现进行公开招标，选定承包人。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：广澳高速中山服务区西区加油站重建项目土建工程

项目代码：2509-442000-04-01-187208

2.2 建设地址：中山市火炬开发区民众街道京珠高速公路广珠浪网路段 K63 路牌南行 300 米处（中山火炬高技术产业开发区）。

2.3 建设规模：新建加油站位于广澳高速中山服务区西区，总用地面积 2961.10 平方米，建设混凝土框架结构站房一座（1 层），建筑面积：200 平方米，钢结构罩棚 1 座，面积：275.66 平方米（投影面积：763 平方米）；容量分别为 50 立方米柴油罐 1 个，50 立方米汽油罐 2 个，20 立方米汽油罐 1 个，总罐容 170 立方米，折合汽油容积 145 立方米，拟设置 6 枪加油机 4 台（含油气回收在线监测系统，共 24 支加油枪），尾气处理液加注机及储罐一套。本项目需安排专人办理工程项目全过程相关政府报建及验收手续，属于建设单位办理事宜，需安排专人协助建设单位办理，相关费用已包含在合同总价。

2.4 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.5 标段招标范围：广澳高速中山服务区西区加油站重建项目土建工程，工程内容包括但不限于土建工程、装修工程、室外道路工程、给排水工程、弱电气工程、罩棚檐口标识工程、防雷工程、设备安装等，从施工安装开始到竣工验收并投入运行后 2 年质保期满所含全部工程内容及工程质量保修服务。具体工程量详见发包人提供的招标文件、招标答疑文件、招标施工图纸、工程量清单、设计说明及补充说明有关资料。

2.6 最高投标限价：5752331.15 元（含税）。

2.7 计划工期：60 个日历天。

2.8 质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人应具备以下基本资格条件：

(1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有合法有效的法人营业执照。

(2) 持有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质证书。

注：①投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②如投标人的企业资质是根据 2020年11月30日发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）办理的，则资质相应要求如下：投标人具有承接本工程所需的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（或以上）资质。

(3) 持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证书。

(4) 持有有效的质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书。

(5) 财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同。

3.3 本次招标要求投标人拟派出的项目部主要人员组成为项目经理、安全负责人、技术负责人、资料管理员各 1 名，主要人员基本资格条件要求如下：

(1) 项目经理持有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师注册证书（注册于投标人单位），持有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任安全负责人，安全负责人在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全负责人不为同一人。

③拟派项目经理没有在其他在建项目中担任项目经理。且自本项目开标之日起至发出中标通知书前，拟派项目经理不得被更换，不得登记参加其他工程的投标。如拟派项目经理有参与其他工程投标

的情况，必须在投标文件中说明，投标人隐瞒不报获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处，招标人将取消其中标资格，并按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

(2) 技术负责人持有工程类中级（或以上）技术职称证书，技术负责人和项目负责人不为同一人。

(3) 安全负责人持有中级（或以上）注册安全工程师注册证书（注册于投标人单位），或者持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类或C3类）。

(4) 提交身份证和社保文件的要求：投标人投入本项目的项目经理、安全负责人、技术负责人必须提供身份证和在本单位缴纳的社保证明文件，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件为准（社保时间要求为投标文件递交截止时间前90天（含）内，任意时间（不少于一个月））。

3.4 投标人不得存在下列情形之一（投标人须在投标文件中就有关内容做出承诺，除非另有要求，不需要在投标文件中提供证明材料）：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本标段的监理人或代建人或项目管理人或造价咨询人或招标代理机构；

(6) 与本标段监理人或代建人或项目管理人或造价咨询人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(7) 与本标段监理人或代建人或项目管理人或造价咨询人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(8) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内（按投标截止时间推算）发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 在最近三年内（按投标截止时间推算）发生重大工程安全事故（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行

人名单；

（15）在最近三年内（按投标截止时间推算）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪判决或裁定记录的（以中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 查询结果为准）；

（16）在最近三年内（按投标截止时间推算）投标人因环境违法违规行为造成较大社会影响或被政府部门列入“黑名单”；

（17）法律法规规定的其他情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人应在广州公共资源交易中心办理投标企业信息登记，担任本工程项目负责人须是本企业在册人员。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

3.7 本次招标资格审查方式：由评标委员会负责资格审查，资格后审。递交投标文件的投标人少于3名或通过初步评审标准的投标人少于3名时为招标失败。招标人将依法修正招标方案后重新组织招标。

4. 投标登记与招标文件及相关资料获取

4.1 投标登记及获取招标文件、图纸等相关资料时间：

（1）获取时间：凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日，每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时（北京时间，法定公休日、节假日除外；详细时间安排请看广州公共资源交易中心网站日程安排），可选择以下任一方式办理投标信息登记：

方式一：将投标登记资料彩色扫描成册及联系方式（纸质投标登记资料①②采取邮寄方式提交给招标代理）以邮件形式发送至招标代理机构邮箱(gdcjxmglzx@163.com)并电话联系招标代理（联系人：李工、18933438396）办理投标登记并获取招标文件，招标文件可提供邮寄，邮费由投标单位自行承担。

方式二：到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 窗由经办人持身份证原件及投标登记资料现场办理投标登记和获取招标文件。

（2）投标登记资料：①企业法人营业执照副本复印件加盖公章、企业资质证书副本复印件加盖公章、企业安全生产许可证副本复印件加盖公章、经办人身份证的原件及复印件加盖公章和单位介绍信原件（或法定代表人证明书及授权委托书原件，经办人为法定代表人的无需提供授权委托书）装订成册（一套）；②《投标登记申请表》（盖章签字）原件两份（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站内自行下载）。

4.2 招标文件等相关资料每套售价 500 元，售后不退，由招标代理机构开具收据，账户信息如下：

账户名称：广州诚建项目管理咨询有限公司

账户号码：4405 0140 0905 0000 1540

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州五羊新城支行

（汇款单据上注明所投项目的名称，以便代理机构核对）

4.3 投标人自购买招标文件之日起，应确保其向招标人提供的通讯手段(电话、传真、邮箱)一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

5. 投标担保

5.1 招标人要求投标人提交投标保证金。

5.2 投标保证金金额：人民币 10 万元。

6. 公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间、地点：

1. 公告发布日期（含本日）：2025 年 11 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 05 日 10 时 00 分。

2. 递交投标文件起始时间：2025 年 12 月 05 日 10 时 00 分；

截止时间：2025 年 12 月 05 日 10 时 30 分。

3. 开标开始时间：2025 年 12 月 05 日 10 时 30 分。开标地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。本项目各项投标活动的时间和场地安排是否有变化，请密切留意补充公告和相关信息。

7. 其它

7.1 本次招标对投标人不作经济补偿。

7.2 请投标人注意：在开标前自己的身份应对其他投标人保密。

8. 招标人

名称：广东中粤通油品经营有限公司；

地址：广州市白云区机场路 1735 号 201 室；

联系人：李苏鑫

电话：17328307189。

9. 招标代理机构

名称：广州诚建项目管理咨询有限公司；

地址：广州市海珠区五一新村大街南 13 号 301 房；

邮编：510250；

联系人：李工；

电话：18933438396；

传真：/；

电子邮箱：gdcjxmglzx@163.com。

10. 发布公告的媒介

本公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、粤采易阳光采购平台(www.gdycy.com)和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。

11. 其他

11.1 投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

11.2 招标人不得随意增加内容大致相同格式有细微差别的投标文件格式，不得随意增加签字、加盖实物印章等内容，避免因招标文件前后不一致或细微的格式错误引起投标文件被废标，增加投标人负担，影响招标投标活动。

11.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广东中粤通油品经营有限公司综合部

异议受理电话：13825025533

地址：广州市白云区机场路 1735 号 201 室

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标人：广东中粤通油品经营有限公司

招标代理机构：广州诚建项目管理咨询有限公司

2025 年 11 月 13 日