

番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）

施工专业承包（第二次）定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）
2. 建设地点：广州市番禺区小谷围青蓝街 3#地块
3. 项目概况：详见招标公告
4. 招标单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司
5. 招标代理：广东工程建设监理有限公司
6. 最高投标限价：9570739.02 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 23 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 14 评标室（本部 4F）进行。本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用通过制评审，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查，将通过有效性审查的合格投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；向招标人推荐合格入围候选人（不排序），推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价（元）
91440116190678284P	广州市市维建设工程有限公司	9489367.70
91440101562265289B	广东宇晟建设工程有限公司	9518099.15
91440000783855215W	金中天水利建设有限公司	9527670.72
91440904699764468Q	广东金华城建设集团有限公司	9499915.75
91330108253901448J	杭州华电华源环境工程有限公司	8870902.12

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

定标工作于 2025 年 11 月 06 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 20 评标

室(本部 4F)进行, 广州市市维建设工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、金中天水利建设有限公司、广东金华城建设集团有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司等 5 家单位参与现场答辩。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后, 采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语表》、《定标投票表》、《票决汇总表》。

五、定标结果

经评审, 定标委员会根据招标文件规定的定标原则, 推荐中标人如下:

中标人名称	投标总报价(元)
广州市市维建设工程有限公司	9489367.70

六、澄清事项纪要(如有)

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

定标委员会全体成员(签字)

日期: 2025 年 11 月 06 日

票决汇总表

项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐 为中标人
1	广州市市维建设工程有限公司	5	是
2	广东宇晟建设工程有限公司	0	否
3	金中天水利建设有限公司	0	否
4	广东金华城建设集团有限公司	0	否
5	杭州华电华源环境工程有限公司	0	否

定标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 11 月 06 日

定标投票表

工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

支持的投标人名称	备注
广州市市维建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 06 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

支持的投标人名称	备注
广州市市维建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 06 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

支持的投标人名称	备注
广州市市维建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 06 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

支持的投标人名称	备注
广州市市修建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 06 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园配套供冷供热项目（地块三）施工专业承包（第二次）

支持的投标人名称	备注
广州市市维建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 06 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。