

广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程第三方检测
服务项目

招标公告



招 标 人：广州市殡葬服务中心



招标代理机构：广州市政府采购中心

日 期：2025年11月

广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目) 二期工程第三方检测服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程由穗发改投批[2025]94号批准建设，项目建设单位为广州市殡葬服务中心，建设资金来自广州市财政资金(约占30%)和广州市殡葬服务中心自筹解决(约占70%)，招标人为广州市殡葬服务中心。该项目已具备招标条件，现对该项目第三方检测服务项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程第三方检测服务项目

2.1.2 工程建设地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村大山窿地块。

2.1.3 工程建设规模：广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程用地约415亩，本期建设教育基地约4500平方米(可存放2.25万份骨灰)、大门广场约15000平方米、捐献者纪念广场约6500平方米、建设墓区(可满足墓穴3000个)、开发骨灰还林区域(可满足5000个骨灰还林位)、建设道路约2140米及其边坡支护、停车位135个、园建绿化等配套工程(含围墙等)。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目划分为1个标段。

2.2.2 招标内容：本项目第三方检测服务的相关工程检测、试验，包括见证取样检测、地基和基础工程检测、主体结构工程现场检测、民用建筑室内环境现场检测、混凝土氯离子、桥道及其边坡支护检测、建筑幕墙工程检测、节能检测等(具体以施工图纸、检测清单为准)。中标人应按相关规定编制检测方案，按监督管理要求报参建方审核。

服务范围：除以上工程检测、试验工作外，还包括：

(1) 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

(2) 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

(3) 检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。

2.2.3 服务期限：该项目服务周期从中标单位进场至项目完成项目竣工验收为止，包括施工准备阶段及施工全过程。部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 最高投标限价（人民币）：2,450,000.00 元（贰佰肆拾伍万元整）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

3.2 本次招标要求投标人须具备以下资质：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围须覆盖本次招标主要内容（地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测，如检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书须在有效期内；或具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书，且证书须在有效期内；或具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书须提供：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程），且证书须在有效期内。

注：相关资质标准按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）、《住房和城乡建设部关于印发〈建设工程质量检测机构资质标准〉的通知》（建质规〔2023〕1号）、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈建设工程质量检测管理办法〉〈建设工程质量检测机构资质标准〉有关问题的通知》（建办质〔2024〕36号）执行。

3.3 投标人须具备质量技术监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书），认证范围应涵盖本次招标的主要检测内容，且证书在有效期内。如投标人 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书）的项目与检测内容名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。

3.4 投标人须是“广州市建设工程质量检测监管信息网联网检测企业名单”中的企业。

3.5 关于联合体投标：

（1）允许联合体投标，只接受不多于 2 家单位组成的联合体，如投标人组成联合体，联合体应当在投标登记前组成，并按要求签署盖章签订《联合体协议书》（附件二）。投标人拟任本工程项目负责人应为牵头人正式员工。《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和

责任。投标截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

(2) 投标人若为联合体投标，指承担检测任务的单位须具有 3.2 条中所列任一项建设行政主管部门颁发的资质证书，且证书在有效期内：

(3) 联合体各方（包括牵头人及联合体成员）不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。联合体投标时，除《联合体协议书》（如有）需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体牵头人签字或盖章即可；投标资料封面、其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体牵头人按要求签字或盖章即可。电子签章由联合体牵头人进行签章即可。（格式示例中“（主）”即为联合体牵头人）。

(4) 投标人（若为联合体投标，指联合体牵头人）拟委派项目负责人要求具备建筑工程检测或建筑工程类相关专业工程师（中级）或以上技术职称。

(5) 其他要求：

①投标人（若为联合体投标，指联合体各方）参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人（若为联合体投标，指联合体各方）已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）。

④投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

⑤如投标人组成联合体，须签订联合体协议书。投标人拟担任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作何种权利、责任及其调整程序。

3.6 投标人拟委派项目负责人要求具备建筑工程检测或建筑工程类相关专业工程师（中级）或以上技术职称

3.7 其它要求：

3.7.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.7.2 投标人近二年（从 2023 年的 10 月 1 日至今）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的（按投标人提供的《投标人声明》第四条内容进行评审）；

- 3.7.3 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见本招标公告附件一）；
- 3.7.4 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；
- 3.7.5 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.7.6. 必须在投标报名前在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案（提供网页截图）；

3.7.7. 已按照附件的内容签署盖章《投标人声明》；

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025年_月_日_时_分至 2025年_月_日_时_分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告时间（含本日）：2025年_月_日_时_分至 2025年_月_日_时_分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（2）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关指引（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5. 投标文件的递交及开标时间

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年_月_日_时_分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 提交投标文件光盘（备用）。

投标文件光盘（备用）递交时间：2025年_月_日_时_分至2025年_月_日_时_分
地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。
递交时间以递交回执通知载明的传输时间为为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间：2025年_月_日_时_分

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cepubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。招标公告、公示信息的发布时间和内容，以在广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布的为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

7. 异议受理

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标公告、招标文件有异议的，应当在招标投标相关法律法规规定的时间内（3个自然日）通过电子交易系统提出；尚未登记注册的，可向招标人书面提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人依法作出答复、发布招标文件澄清或者修改文件的，应当通过电子交易系统进行。

(2) 投标人对开标有异议的，应当在开标时通过电子交易系统提出，招标人应当对投标人提出的异议当场作出答复，并在电子交易系统中如实记录。参加现场开标会的投标人，对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子交易系统提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市殡葬服务中心

地址：广州市天河区兴华街道燕岭路418号

联系电话：020-87088461

8. 其他说明

投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

9. 联系方式

招标人：广州市殡葬服务中心

地址：广州市天河区兴华街道燕岭路 418 号

联系人：冯先生 电话：020-87088461

招标代理机构：广州市政府采购中心

联系人：朱工 联系电话：020-28866116

地址：广州市天河区天润路 445 号

招标监督机构：广州市殡葬服务中心（中心纪律检查委员会）

地址：广州市天河区兴华街道燕岭路 418 号

监督电话：020-87244973

附件一：

投标人声明

广州市殡葬服务中心：

本公司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态，本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围；

本公司近二年（从 2023 年 10 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

八、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

九、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二：

联合体协议书

项目名称：广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程第三方检测服务项目

受托方(主办方)：

受托方(成员方)：

一、合作项目

主办方与成员方合同各方根据自愿平等的原则就广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程第三方检测服务项目达成合作协议，其中主办方为_____，成员方_____，双方为联合体全部成员，合同各方按照约定的工作分工和责任划分，共同完成该项目的服务要求。

二、工作内容

1.主办方分工的检测内容是_____。占总工作量的_____，并盖章出具检测报告。

2.成员方分工的检测内容是_____。占总工作量的_____，并盖章出具检测报告。

3.为满足本工程质量、安全及进度需要进行分工调整的，主办方及成员方双方应达成一致意见后书面告知委托方。

三、合同各方责任

主办方承担本项目联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作，并就本项目对项目委托方承担主要责任，同时在审批或会议时派遣有关人员配合；联合体单位就本项目承担连带责任。联合体成员之间就本项

目发生纠纷，与项目发包人无关，但影响到本项目工作要求的，发包人有权追究联合体任何一方的法律责任。

四、检测费用支付方式

主办方负责按发包人要求提供本项目联合体各方已完成检测内容的工作清单及支付申请，并作为本项目合同收款方。主办方应在收到委托方支付的检测费用后 20 个工作日内，根据成员方具体完成的检测内容向成员方支付相关检测费用。

五、合作期限

合同各方商定合作期限为： 本项目全过程。

六、其 他

在本协议履行过程中，发现有未尽事宜时，合同各方应本着对委托方负责的态度，团结合作，对本协议进行协商补充。

确实有无法沟通的异议，按下列第 1 种方式解决：

1. 向委托方所在地仲裁委员会申请仲裁。
2. 向 / 人民法院起诉。

本协议，自签章之日起生效。

联合体主办方单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

地址:

邮政编码: 电话/传真:

开户银行:

银行帐号:

联合体成员方单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

地址:

邮政编码: 电话/传真:

开户银行:

银行帐号:

注: 非联合体投标的, 无需提交本协议书。