

龙穴街古码头公园提升改造项目勘察设计施工一体化 评标报告

由广州市南沙区人民政府龙穴街道办事处委托广州市嘉悦技术咨询有限公司组织招标的龙穴街古码头公园提升改造项目勘察设计施工一体化（项目编号：JG2025-4864，以下简称“本项目”）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 10 月 20 日 16 时 30 分在广州公共资源交易中心等网站发布招标公告，自 2025 年 10 月 20 日 16 时 30 分起至 2025 年 11 月 10 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交投标文件。

在递交投标文件截止时间前，共有4家投标人在规定时间内进行了投标登记，分别是(主)广州市白云园林建设工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、(主)广州市艺杰建设有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市林华园林建设工程有限公司；(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、(主)广东粤壮市政建设有限公司；(成)广东如春生态集团有限公司；(成)中大设计集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025 年 11 月 10 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）进行公开开标，共4家投标人在规定时间内递交了投标文件并完成解密，分别是(主)广州市白云园林建设工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、(主)广州市艺杰建设有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市林华园

林建设工程有限公司;(成) 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、(主) 广东粤壮市政建设有限公司;(成) 广东如春生态集团有限公司;(成) 中大设计集团有限公司。开标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行，随机抽取确定计算评标参考价的下浮率为 2.5%。具体详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家共 7 人组成，其中招标人代表 2 名，其他有关技术、经济等方面专家均依法从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。评标委员会具体名单： （组长） 、 （招标人代表）、 （招标人代表） 。

四、投标文件评审情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日在广州公共资源交易中心第 4 评标室（南沙交易部）开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，具体情况如下：

1. 资格评审：

经评审，共有 4 家投标人的投标文件通过了资格评审。具体详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

2. 否决性审查：

评标委员会按招标文件附件二《投标文件否决性条款审查表》对各投标文件进行评审。未通过否决性条款审查的，不得进入下一阶段评审和得分汇总。详见《投标文件否决性条款审查记录表》《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3. 技术方案文件评审

（1）评标委员会按招标文件附件三《技术方案文件否决性条款审查表》

对各技术方案文件进行评审，只有通过否决性条款审查的投标文件方可进入下一阶段的评审。详见《技术方案文件否决性条款审查记录表》《技术方案文件否决性条款审查汇总表》。

（2）评标委员会按招标文件附件四《技术方案文件详细审查评分表》对各技术方案文件进行评分并汇总各投标人的技术方案得分。详见《技术方案文件详细审查评分记录表》《暗标编码表》《技术方案文件详细审查评分汇总表》。

4. 实施能力投标文件评审

评标委员会按招标文件附件五《实施能力审查评分表》的标准，对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查并汇总各投标人的实施能力得分，详见《实施能力审查评分记录表》《实施能力审查评分汇总表》。

5. 经济标投标文件评审

评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核，并根据招标文件经济标投标文件评审办法计算报价得分，详见《算术复核记录表》《计算评标参考价随机抽取记录表》《报价打分记录表》。

6. 投标人总得分

投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重。评标委员会根据招标文件要求汇总投标人总得分，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。详见《综合得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

五、否决投标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、其他补充（如各投标文件的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意的事项等）

无。

八、评标结果及推荐中标候选人

经评审，评标委员会按照总得分由高到低排序，一致同意推荐前 3 名为中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)广州市白云园林建设工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	4482813.60	95.54
第二中标候选人	(主)广东粤壮市政建设有限公司;(成)广东如春生态集团有限公司;(成)中大设计集团有限公司	4452426.00	83.87
第三中标候选人	(主)广州市艺杰建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	4488405.20	79.16

评标委员会全体评委签名：

2025 年 11 月 11 日