

马务北街工业园升级改造项目施工监理及
造价控制服务
(项目编号: JG2025-4845)

评 标 报 告

2025 年 11 月 11 日

马务北街工业园升级改造项目施工监理及造价控制服务 评标报告

一、项目概述

马务北街工业园升级改造项目施工监理及造价控制服务采用公开招标方式选择承包人。广州市白云区黄石街马务经济联合社（以下简称“招标人”）委托广州市东控工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）负责本项目的招标代理工作。

本次招标最高投标限价为 110 万元。

二、招标公告的发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目于 2025 年 10 月 18 日至 2025 年 11 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告。于 2025 年 10 月 23 日发布答疑文件。

本项目于 2025 年 10 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 10 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和接收电子投标文件。在投标截止时间 2025 年 11 月 10 日 09 时 00 分止，共有 4 家投标单位办理网上投标登记手续，4 家投标单位均成功递交了电子投标文件。办理网上投标登记手续并递交电子投标文件的投标单位分别为：广东建海工程项目管理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东鸿厦工程管理咨询有限公司、成致项目管理有限公司。

三、开标情况

本项目的开标会于 2025 年 11 月 10 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室举行，由招标代理单位主持。在招标文件规定解密时间内，4 家投标单位的电子投标文件均解密成功。各投标单位对开标过程无异议。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表 2 名，其余 5 名专家均从广东省综合

评标评审专家库中随机抽取产生，按招标文件规定负责评标活动。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本项目的评标于 2025 年 11 月 11 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室进行评标。整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标办法

本项目采用综合评估法。

六、评审情况

1、评标委员会对各投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，4家投标单位均通过形式评审。（详见《形式评审汇总表》）

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经评审，4家投标单位均通过资格评审。（详见《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，4家投标单位均通过响应性评审。（详见《响应性评审汇总表》）

4、评标委员会对通过响应性评审的投标文件进行资信业绩评分，评出资信业绩得分。（详见《资信业绩评分汇总表》）

5、评标委员会对通过响应性评审的投标文件进行服务实施方案评分，评出服务实施方案得分。（详见《服务实施方案评分汇总表》）

6、评标委员会对通过响应性评审的投标文件进行投标报价评分，评出投标报价得分。（详见《算术复核记录表》、《投标报价得分记录表》、《报价打分记录表》）

7、根据招标文件的评审原则，评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按投标人总得分由高到低对各投标人进行排序（投标人总得分=资信业绩得分+服务实施方案得分+投标报价得分）。（详见《得分汇总记录表》）

七、中标候选人推荐情况

根据招标文件的规定，评标委员会一致同意，推荐本项目的中标候选人如下（详见《推

荐中标候选人记录表》):

第一中标候选人: 广东建海工程项目管理有限公司, 投标总报价: 1080000.00 元, 总得分: 93.51 ;

第二中标候选人: 广东建设工程监理有限公司, 投标总报价: 1085000.00 元, 总得分: 80.75 ;

第三中标候选人: 成致项目管理有限公司, 投标总报价: 1082000.00 元, 总得分: 63.76 。

评标委员会签名:

日期: 2025 年 11 月 11 日