

新河浦历史文化街区改造提升项目—新河浦历史文化街区建筑活化及环境综合提升工程施工图设计及施工总承包 评标报告

一、投标登记及递交投标文件情况

新河浦历史文化街区改造提升项目—新河浦历史文化街区建筑活化及环境综合提升工程施工图设计及施工总承包招标采取公开招标的形式组织招标，本项目于2025年10月18日至11月10日在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告并同时在网上投标登记，在投标截止时间前共有5家单位进行投标登记并递交电子投标文件。

二、开标情况

2025年11月10日9:30在广州公共资源交易中心第205开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标汇总表》。

三、评标委员会成员

本项目综合评审组由5名专家组成，5名评委均依法从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。综合评审组推荐 作为本次综合评审组组长，成员： 。

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

四、投标文件形式评审及资格评审

各评委按本项目《招标文件》要求，对投标文件进行了形式评审及资格审查（详见形式评审汇总表及资格评审汇总表）。

五、工程总承包实施方案评审

各评委按本项目《招标文件》要求，对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审及评分（详见工程总承包实施方案响应性评审汇总表、工程总承包实施方案评分汇总表）。

六、投标报价评分

投标报价评分详见《报价打分记录表》。

七、总分汇总

根据招标文件汇总原则，计算出总分排序结果如下：

序号	投标单位	投标总报价 (元)	总分	排序
1.	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广东华农大城市规划设计院有限公司	188863513.80	97.38	1
2.	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	188515117.05	71.55	5
3.	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	189568837.67	92.1	2
4.	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	189347832.70	89.48	3
5.	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)中述设计集团有限公司	190207236.45	74.34	4

八、推荐中标候选人名单

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐通过前 3 名投标单位为中标候选人：

第一中标候选人：(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广东华农大城市规划设计院有限公司（投标总报价为：188863513.80 元）；

第二中标候选人：(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司（投标总报价为 189568837.67 元）；

第三中标候选人：(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标总报价为：189347832.70 元）。

评标委员会：

2025 年 11 月 11 日