

中国科学院广州能源研究所人才周转公寓
勘察设计
评
标
报
告

中国科学院广州能源研究所人才周转公寓勘察设计

评标委员会

日期：2025 年 11 月 07 日

评 标 报 告

招 标 人：中国科学院广州能源研究所

项目名称：中国科学院广州能源研究所人才周转公寓勘察设计

项目编号：JG2025-4672

受中国科学院广州能源研究所的委托，（东方国际招标有限责任公司）负责本项目的招标代理工作，本项目招标采用公开招标方式进行招标，本评标委员会负责对该项目进行评审并出具本评标报告。

一、发布招标公告及招标文件

本项目于（北京时间，下同）2025 年 10 月 01 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易中心等媒介发布招标公告及招标文件等相关资料。

二、投标登记

本项目于 2025 年 10 月 01 日 00:00:00 至 11 月 07 日 09:30:00 在广州公共资源交易中心平台接受投标人投标登记，截止 2025 年 11 月 07 日 09:30:00 共有 6 家单位在广州公共资源交易中心平台上自行匿名投标登记。

三、投标文件的递交及开标

本项目于 2025 年 11 月 07 日上午 09:15:00，在广州公共资源交易中心第 206 开标室召开开标会议，并开始接收递交电子光盘备用(投标)及相关资料，于 2025 年 11 月 07 日 09:30:00 开始开标会议，参加开标会的人员有：招标代理机构代表。

会议上公布投标登记的投标单位分别是：

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	2	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)中土大地国际建筑设计有限公司
3	(主)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	4	(主)华南创图设计有限公司;(成)国兴同盛工程设计有限公司
5	中图设计有限公司	6	中铁城际规划建设有限公司

截止于 2025 年 11 月 07 日 11:00，在规定时间内在广州公共资源交易中心平台递交文件并解密成功的投标单位，分别是：

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	2	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)中土大地国际建筑设计有限公司
3	(主)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	4	(主)华南创图设计有限公司;(成)国兴同盛工程设计有限公司
5	中图设计有限公司	6	中铁城际规划建设有限公司

开标会议上，在招标人代表、监督人代表的见证监督下，招标代理机构代表将已解密成功的投标单位的投标文件，按照交易平台系统自动公布投标单位名称、投标文件递交情况、投标文件解密情况、投标总报价（元）、项目负责人等内容，并形成开标记录表，由参加本项目开标会议的各单位代表在开标记录表上签字确认。

整个开标过程无异议。

注：投标人不派代表出席开标会，则视其为放弃参与开标的权利，认可开标结果。

四、评标委员会专家的产生

评标委员会构成：7 人。评标专家确定方式：按广州交易中心规定的时间内在广州公共资源交易中心的广东省综合评标评审专家库（建筑工程设计）中随机抽取 5 人（以能够参加并达到法定人数时为止）及业主评委 2 人。评标委员会的组成成员名单如下：

评标专家：

经委员会全体成员投票推选 为评标委员会组长。

五、评标

2025 年 11 月 07 日下午 14:00:00，由招标代理机构主持，评标委员会在广州公共资源交易中心召开了评标会议，招标代理机构介绍了本项目的基本情况。

经评标委员会全体成员投票推 为评标委员会组长。

评标委员会按照招标文件的评标办法，先对所有投标人的投标文件进行初步评审即形式评审标准、资格评审标准，经过严格细致的评审，6 家投标人的投标文件初步评审合格。后按招标文件规定的评标办法对初步评审合格的各投标人的投标文件进行商务部分评审、技术部分评审、及投标人综合得分的汇总核算等工作。其中 针对商务文件（资信业绩评分标准）中的“设计管理班子配备情况”中的评分结果与其他 6 位专家意见不一致，鉴于少数服从多数

原则，最后打分结果一致。

本着“公平、公正、科学、择优”的原则，根据评标办法，经过严格细致的评审和评比，评标委员会推荐中标候选人的排序如下：

序列	投标人名称	投标总报价（元）	综合总得分
第一中标候选人	(主)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2002600	84.11
第二中标候选人	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)中土大地国际建筑设计有限公司	1990000	77.64
第三中标候选人	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	2002600	70.74

整个评标过程均在广州公共资源交易中心的监督见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。

中国科学院广州能源研究所人才周转公寓勘察设计评标委员会

日期：2025 年 11 月 07 日