

广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程 监理服务（JG2025-4766）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务
2. 项目建设地点：本项目位于天河区。
3. 建设规模：项目总用地面积 20820.51 m²，可建设用地 8286.53 m²，总建筑面积约 28912 m²（实际按政府批复数据为准），计容建筑面积 24860 m²，容积率 3.0，绿地率为 20%。建设内容包括地上建筑工程、地下建筑工程、室外工程和其他工程等。
4. 招标单位：广州天河城市建设发展有限公司
5. 招标代理单位：广东海外建设咨询有限公司
6. 最高投标限价：1534094.96 元。

二、定标委员会组建情况

定标会议于 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 08 评标室进行，定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、评标情况

评标会议于 2025 年 11 月 4 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心（太阳广场）第 10 评标室进行，评标委员会按招标文件规定对投标文件进行评审。

评标办法：本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段【不排序，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小进行排位】。

经评审，评标委员会推荐的合格候选人如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	单位名称	备注
0229	成致项目管理有限公司	合格的中标候选人
4498	广州高新工程顾问有限公司	合格的中标候选人
5991	广州市汇源通信建设监理有限公司	合格的中标候选人
7608	公诚管理咨询有限公司	合格的中标候选人

四、定标情况

定标办法：撰写评语+记名投票

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表》及汇总。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标办法确定中标人，定标结果如下：

中标单位名称	中标价
公诚管理咨询有限公司	1442049.26 元

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告！

定标委员会签名：

2025 年 11 月 11 日

定标选票表

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

序号	合格中标候选人名称	投票理由		是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	成致项目管理有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	×
		方案因素 (监 理 大 纲)	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善； 监理工作内容不够全面，管理措施一般： 本项目监理工作重点、难点分析针对性不强，没有根据本项目提出相关解决技术措施方案及措施。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求；	
2	广州高新工程顾问有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	×
		方案因素 (监 理 大 纲)	监理工作目标明确，监理工作依据、制度及流程不够完善； 监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，内容不够具体、针对性不强。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求	
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	×
		方案因素 (监 理 大 纲)	监理工作目标明确，监理工作依据相关法律法规、技术标准等，监理工作制度及流程不够完善； 监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、没有提出有效可行的解决方案、措施简单，内容不够具体、没有针对性。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足于《监理机构人员配备要求表》的要求	

4	公诚管理咨询有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况为：优	○
		方案因素 (监 理 大 纲)	监理工作对质量、进度、投资控制、安全文明等有目标明确，监理工作依据、制度、流程完善； 监理工作针对关键工序旁站监理控制质量，内容及管理手段合理可行、措施具体可行； 针对本项目建设特点进行监理的重点难点提出进度计划、关键线路、各专业衔接及进度控制提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，内容全面具体、针对性强。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置完全满足并优于《监理机构人员配备要求表》的要求	

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 11 日

定标选票表

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

序号	合格中标候选人名称	投票理由		是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	成致项目管理有限公司	资信因素 1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	方案因素（监理大纲） 本方案监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程有所体现；但监理工作内容与本项目针对性不强，管理措施可行；本项目建设特点进行监理的重点难点分析有所体现，但提出相关解决技术措施方案内容较为广泛、针对性不够强。	×
		团队因素 项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求		
2	广州高新工程顾问有限公司	资信因素 1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	方案因素（监理大纲） 监理工作目标满足要求，监理工作依据有所体现，能从质量、进度、投资等方面完善流程和措施；安全和信息管理也有所体现，对本项目的适用性为常规做法；针对本项目建设特点进行的重点难点分析，着重在质量方面进行表述，其他方面有所体现，内容可行，但针对性较为片面。	×
		团队因素 项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求		
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	资信因素 1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	方案因素（监理大纲） 本方案的监理工作目标，工作依据没有明确体现出来，监理制度和管控流程在方案中未能明确；关于本项目的质量、安全、进度、合同等方面，进行了简单表述，对项目无建设性的指导意见。	×
		团队因素 项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求		
4	公诚管理咨询有限公司	资信因素 1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优		○

		<p>方案因素 (监 理 大 纲)</p>	<p>本方案能结合本项目的特点明确监理工作目标，根据监理工作依据、大纲，拟定了监理流程制度；监理工作内容从质量、进度、安全合同等方面进行了详细的阐述，技术合理可行、措施管控针对性强，针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，内容全面具体、针对性强。</p>	
		<p>团队因素</p>	<p>项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置完全满足并优于《监理机构人员配备要求表》的要求</p>	

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 11 日

定标选票表

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

序号	合格中标候选人名称	投票理由		是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	成致项目管理 有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	×
		方案因素 (监理大纲)	监理工作依据、制度完善，流程基本清晰；监理工作质量目标为合格，未包含创优项。 监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，内容全面具体。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量及专业配置满足于《监理机构人员配备要求表》的要求	
2	广州高新工程 顾问有限 公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	×
		方案因素 (监理大纲)	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善，监理工作质量目标为合格，并争创市优； 监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，内容全面具体，但针对性较弱。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量及专业配置满足于《监理机构人员配备要求表》的要求	
3	广州市汇源 通信建设 代理有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	×
		方案因素 (监理大纲)	监理工作目标明确，监理工作依据清晰，工作制度及工作流程未作做详细说明；质量目标为合格，并争创市优； 监理工作内容及管理手段基本可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，针对性强。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量及专业配置满足于《监理机构人员配备要求表》的要求	

4	公诚管理咨询有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	○
		方案因素 (监 理 大 纲)	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善，质量目标为合格，并争创市优。 监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行： 针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，合理化建议中采用 PMG 应用对项目管理效率提升可行度高，实用性较大。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量及专业配置完全满足并优于《监理机构人员配备要求表》的要求	

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 11 日

定标选票表

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

序号	合格中标候选人名称	投票理由	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）						
1	成致项目管理有限公司	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">资信因素</td> <td>1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差</td> </tr> <tr> <td>方案因素（监理大纲）</td> <td>质量管理中的事前控制手段不够充分，未能针对项目技术特点提出针对性事前控制思路；质量管理篇章中有关基于合同方面的管控措施不充分；安全管理中能对重大危险源进行分析；</td> </tr> <tr> <td>团队因素</td> <td>项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求</td> </tr> </table>	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	方案因素（监理大纲）	质量管理中的事前控制手段不够充分，未能针对项目技术特点提出针对性事前控制思路；质量管理篇章中有关基于合同方面的管控措施不充分；安全管理中能对重大危险源进行分析；	团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求	×
资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差								
方案因素（监理大纲）	质量管理中的事前控制手段不够充分，未能针对项目技术特点提出针对性事前控制思路；质量管理篇章中有关基于合同方面的管控措施不充分；安全管理中能对重大危险源进行分析；								
团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求								
2	广州高新工程顾问有限公司	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">资信因素</td> <td>1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优</td> </tr> <tr> <td>方案因素（监理大纲）</td> <td>质量管理中的事前控制手段相对充分，能分别针对人、材、机等因素分别提出质量预控措施；安全管理中能对各控制要点提出管理思路；</td> </tr> <tr> <td>团队因素</td> <td>项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求</td> </tr> </table>	资信因素	1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	方案因素（监理大纲）	质量管理中的事前控制手段相对充分，能分别针对人、材、机等因素分别提出质量预控措施；安全管理中能对各控制要点提出管理思路；	团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求	×
资信因素	1. 管理体系认证情况为：中 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优								
方案因素（监理大纲）	质量管理中的事前控制手段相对充分，能分别针对人、材、机等因素分别提出质量预控措施；安全管理中能对各控制要点提出管理思路；								
团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求								
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">资信因素</td> <td>1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差</td> </tr> <tr> <td>方案因素（监理大纲）</td> <td>有关质量管理部分论述不足，未能基于事前、事中、事后控制充分展开；有关安全管理部分未能对项目有针对性地提出管控措施；</td> </tr> <tr> <td>团队因素</td> <td>项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求</td> </tr> </table>	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差	方案因素（监理大纲）	有关质量管理部分论述不足，未能基于事前、事中、事后控制充分展开；有关安全管理部分未能对项目有针对性地提出管控措施；	团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求	×
资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：差 3. 项目获奖情况情况为：差								
方案因素（监理大纲）	有关质量管理部分论述不足，未能基于事前、事中、事后控制充分展开；有关安全管理部分未能对项目有针对性地提出管控措施；								
团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求								
4	公诚管理咨询有限公司	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">资信因素</td> <td>1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优</td> </tr> <tr> <td>方案因素（监理大纲）</td> <td>监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程相对完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行；质量管理部分措施较为全面，能分工序对质量管理提出具体措施；安全管理部分论述较为充分；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术方案、措施合理可行，内容全面具体、针对性较强；</td> </tr> </table>	资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优	方案因素（监理大纲）	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程相对完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行；质量管理部分措施较为全面，能分工序对质量管理提出具体措施；安全管理部分论述较为充分；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术方案、措施合理可行，内容全面具体、针对性较强；	○		
资信因素	1. 管理体系认证情况为：优 2. 类似项目业绩情况为：优 3. 项目获奖情况情况为：优								
方案因素（监理大纲）	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程相对完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行；质量管理部分措施较为全面，能分工序对质量管理提出具体措施；安全管理部分论述较为充分；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术方案、措施合理可行，内容全面具体、针对性较强；								

		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置完全满足并优于《监理机构人员配备要求表》的要求	
--	--	------	--	--

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 11 日

定标选票表

项目名称：广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

序号	合格中标 候选人名称	投票理由		是否投票（“投票”的， 用“○”表示；“不投票”， 用“×”表示。）
1	成致项目管理有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：3项，优； 2. 类似项目业绩情况为：1项，差； 3. 项目获奖情况情况为：0项，差。	×
		方案因素（ 监理大纲）	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段一般、措施一般；针对本项目建设特点阐述监理的重点难点没有针对性，合理化建议部分可行；综合评价中。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求。	
2	广州高新工程顾问有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：2项，中； 2. 类似项目业绩情况为：5项，优； 3. 项目获奖情况情况为：5项，优。	×
		方案因素（ 监理大纲）	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析针对性一般，可操作性不强，合理化建议一般。综合评价中。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求。	
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：3项，优； 2. 类似项目业绩情况为：1项，差； 3. 项目获奖情况情况为：0项；差。	×
		方案因素（ 监理大纲）	监理大纲没有针对性，泛泛而谈，综合评价差。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置满足《监理机构人员配备要求表》的要求，但主要人员职称证以通信类为主。	
4	公诚管理咨询有限公司	资信因素	1. 管理体系认证情况为：3项，优； 2. 类似项目业绩情况为：8项，优； 3. 项目获奖情况情况为：15项，优。	○
		方案因素（ 监理大纲）	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体可行；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施合理可行，具有一定可操作性，合理化建议可行。综合评价优。	
		团队因素	项目团队架构完整、合理，人员数量、专业配置完全满足并优于《监理机构人员配备要求表》的要求。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年11月11日

投票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目工程监理服务

日期：2025 年 11 月 11 日

序号	合格中标候选人名称	定标委员会					得票数
1	成致项目管理有限公司	0	0	0	0	0	0
2	广州高新工程顾问有限公司	0	0	0	0	0	0
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	0	0	0	0	0	0
4	公诚管理咨询有限公司	1	1	1	1	1	5

定标委员会全体成员签字：

定标情况汇总表

序号	合格中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	成致项目管理有限公司	0	
2	广州高新工程顾问有限公司	0	
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	0	
4	公诚管理咨询有限公司	5	是

定标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 11 日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。