

2025年度银河园区设施维修项目评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025年11月6日14时00分

评标地点：广州市政府采购中心（太阳广场）评标区第07评标室

二、开标过程

至本项目投标登记截止时间止，通过网上投标登记共收到16家投标申请单位投标登记成功。按照招标文件要求对16家已完成电子投标文件解密的投标单位当众予以解密、公布。

三、评标过程

根据招标文件的规定，评标委员会由4名专家与1名招标人代表组成，均由招标人依法组建。评标委员会成员名单，分别是：

评标委员会一致推 评标委员会组长，主持该工程招标
的评标工作。

1. 技术部分评审：详见《技术标有效性审查表》及《技术标详细审查评分表》

2. 计算评标参考价：设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

Q低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q高：最高投标限价

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

3. 投标报价得分：当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

4. 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分（满分100分）×20%+经济得分（满分100分）×75%+综合诚信评价排名得分×5%）。总得分相同的投标文件，以技术分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的排前。

5. 经济标的有效性审查：凡出现《经济标有效性审查表》任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和

计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

四、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会按本项目评标办法的约定计算投标人综合评估得分，根据得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，经评定推荐广州一城建筑工程有限公司为“第一中标候选人”，投标报价9898029.64元，总得分96.55；推荐君兆建设控股集团有限公司为“第二中标候选人”，投标报价10131809.82元；总得分96.48；推荐立乔建设集团有限公司为“第三中标候选人”，投标报价10028617.57元，总得分96.39。

五、评委签名

评委组长：

评委委员：