

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2025〕75号

---

## 广州市发展和改革委员会关于广州市农业农村科学院东涌基地建设项目项目建议书的批复

广州市农业农村局：

你局《广州市农业农村局关于报送广州市农业农村科学院东涌基地建设项目建议书（评审修改稿）的函》以及市农业农村科学院在广东省投资项目在线审批监管平台提交的项目申报材料收悉。经请示市政府同意，现批复如下：

一、原则同意广州市农业农村科学院东涌基地建设项目（项目代码：2405-440115-04-01-960120）建设。该项目建设有利于解决市农业农村科学院科研用房不足、资源分散等问题，有利于我市建设国内一流农业农村科学院，更好支撑和服务我市“三农”和乡村全面振兴。项目建设是必要的。

## 二、建设规模和建设内容。

项目位于广州市南沙区东涌镇石基村。项目占地共526666平方米（790亩），其中建设用地53333平方米（80亩）、农用地473333平方米（710亩）。53333平方米（80亩）的建设用地新建总建筑面积50483平方米，其中地上建筑面积44652平方米，地下建筑面积5831平方米。建设内容包括科研用房、科研辅助用房、农业种质资源大楼、农业环境与农产品分析检测中心、渔业环境与水产品检验中心、广州市农作物种子质量检验中心、广州市蔬菜育种新技术应用研究重点实验室（蔬菜遗传育种实验室）、国家农作物品种区域试验站、农业科普体验与展示区（农作物、动物）、现代农业装备展示厅、公用设施、行政及生活服务用房、人防工程、科研辅助工人宿舍、人才公寓等，并配套实施公用工程、室外工程、其他工程、专项工程等。473333平方米（710亩）的农用地建设现代化智能温室大棚、排水灌溉渠、生态渠、下田坡道、田间道路工程、田间供水工程、田间供电工程、田间照明工程、田间网络工程、田间监控系统、防鸟工程、防鼠工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资51376.39万元，其中工程费用42925.38万元，工程建设其他费4660.17万元，预备费3790.84万元。项目资金来源为市财政资金。

四、建设管理模式。项目实行代建制建设管理模式，由广州市重点公共建设项目管理中心对本项目实施建设管理。

五、项目的勘察、设计采用全部招标、委托招标、公开招标。

六、项目实施过程中，严格审核控制造价和确保工程质量。

七、请据此编制项目可行性研究报告，落实各项前置条件后，按规定程序报批。

八、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

广州市发展和改革委员会

2025年6月3日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局，市重点公共建设项目管理中心。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2025年6月3日印发