

# 最高投标限价公布函

工程名称：广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070  
地块得润留用地）施工总承包

最高投标限价(元)：96,805,173.31 元。

分部分项工程费(元)：63,397,680.43 元。

措施项目费(元)：9,837,054.78 元。

其中，绿色施工安全防护措施费(元)：4,484,495.35 元。

(各专业工程绿色施工安全防护措施费详见附表)

其他项目费(元)：15,577,350.40 元。

其中：

暂列金额(元)：3,364,932.74 元。

专业工程暂估价(元)：11,031,726.79 元。

(各专业工程暂列金额详见列表)

税金(元)：7,993,087.70 元。

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、  
暂列金额、专业工程暂估价报价。

招标单位(盖章)：广州市白云区云城街萧岗经济联合社

广州市白云区晖顺物业管理有限公司

日

期：2025年11月10日

工程名称：广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070 地块得润留用地）施工总承包

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 名称          | 金额          | 其中：（元）      |           |     |
|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----|
|      |             |             | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额      | 暂估价 |
| 1    | 土方工程        | 4626262.16  | 475310.63   | 171135.82 |     |
| 1.1  | 土方工程        | 4626262.16  | 475310.63   | 171135.82 |     |
| 2    | 桩基础         | 3581143.89  | 215044.04   | 142437.25 |     |
| 2.1  | 桩基础         | 3581143.89  | 215044.04   | 142437.25 |     |
| 3    | 基坑支护工程      | 6956826.78  | 390691.78   | 272434.35 |     |
| 3.1  | 基坑支护        | 6956826.78  | 390691.78   | 272434.35 |     |
| 4    | 地下室主体       | 13196513.9  | 580523.42   | 446940.32 |     |
| 4.1  | 非人防地下室      | 11887521.68 | 538884.11   | 404722.53 |     |
| 4.2  | 人防地下室       | 1308992.22  | 41639.31    | 42217.79  |     |
| 5    | 地上土建工程      | 16482285.08 | 1261499.62  | 516583.87 |     |
| 5.1  | 地上塔楼        | 15996512.92 | 1249468.52  | 497015.07 |     |
| 5.2  | 泳池          | 485772.16   | 12031.1     | 19568.8   |     |
| 6    | 幕墙工程        | 13976648.86 | 416786.33   | 583441.64 |     |
| 6.1  | 幕墙工程        | 13976648.86 | 416786.33   | 583441.64 |     |
| 7    | 电气工程        | 4278639.61  | 195242.38   | 171964.25 |     |
| 7.1  | 地下室电气       | 1156003.48  | 51438.75    | 45407.94  |     |
| 7.2  | 地上电气        | 2850194.37  | 126330.31   | 115858.34 |     |
| 7.3  | 精装修电气       | 272441.76   | 17473.32    | 10697.97  |     |
| 8    | 给排水工程       | 1766600.46  | 90739.48    | 70458.59  |     |
| 8.1  | 地下室给排水      | 388986.4    | 21907.97    | 14865.39  |     |
| 8.2  | 地上给排水       | 1168113.55  | 54458.63    | 47239.94  |     |
| 8.3  | 室外给排水       | 209500.51   | 14372.88    | 8353.26   |     |
| 9    | 空调工程        | 4996344.14  | 127338.97   | 390468.27 |     |
| 9.1  | 空调工程(地下)    | 9046.67     | 241.33      | 370.88    |     |
| 9.2  | 空调工程(地上)    | 4987297.47  | 127097.64   | 390097.39 |     |
| 10   | 消防工程        | 5032116     | 351106.49   | 191414.29 |     |
| 10.1 | 地下消防工程      | 2275041.22  | 145387.73   | 85212.04  |     |
| 10.2 | 地上消防工程      | 2744967.98  | 204836.84   | 105727.07 |     |
| 10.3 | 室外消防工程      | 12106.8     | 881.92      | 475.18    |     |
| 11   | 智能化工程       | 2057319.2   | 64382.12    | 85454.71  |     |
| 11.1 | 智能化         | 2057319.2   | 64382.12    | 85454.71  |     |
| 12   | 园林景观及海绵城市工程 | 963592.54   | 19298.54    | 40805.6   |     |
| 12.1 | 园建          | 547438.34   | 14322.85    | 22982.73  |     |
| 12.2 | 绿化          | 387241.2    | 3576.02     | 16645.03  |     |

| 工程名称: 广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目 (AB2804070 地块得润留用地) 施工总承包 |                        |             | 第 2 页 共 2 页 |            |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 序号                                                      | 名称                     | 金额          | 其中: (元)     |            |             |
|                                                         |                        |             | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额       | 暂估价         |
| 12.3                                                    | 园林水电工程                 | 28913       | 1399.67     | 1177.84    |             |
| 13                                                      | 公区精装修                  | 3801186.59  | 185009.39   | 155620.27  |             |
| 13.1                                                    | 公区精装修                  | 3801186.59  | 185009.39   | 155620.27  |             |
| 14                                                      | 泛光照明工程                 | 2286167.54  | 97122.16    | 93186.14   |             |
| 14.1                                                    | 泛光照明工程                 | 2286167.54  | 97122.16    | 93186.14   |             |
| 15                                                      | 人防设备工程                 | 778944.35   | 14400       | 32587.37   |             |
| 15.1                                                    | 人防设备工程 (水电风、人防门)       | 778944.35   | 14400       | 32587.37   |             |
| 16                                                      | 发电机采购、安装及机房环保工程施工 (暂估) | 793520      |             |            | 728000      |
| 16.1                                                    | 发电机采购、安装及机房环保工程施工 (暂估) | 793520      |             |            | 728000      |
| 17                                                      | 电梯 (暂估)                | 1452736.74  |             |            | 1332786     |
| 17.1                                                    | 电梯 (暂估)                | 1452736.74  |             |            | 1332786     |
| 18                                                      | 燃气工程 (暂估)              | 581000      |             |            | 533027.52   |
| 18.1                                                    | 燃气工程 (暂估)              | 581000      |             |            | 533027.52   |
| 19                                                      | 外电工程 (暂估)              | 3840000     |             |            | 3522935.78  |
| 19.1                                                    | 外电工程 (暂估)              | 3840000     |             |            | 3522935.78  |
| 20                                                      | 标识标牌工程 (暂估)            | 395614.55   |             |            | 362949.13   |
| 20.1                                                    | 标识标牌工程 (暂估)            | 395614.55   |             |            | 362949.13   |
| 21                                                      | 抗震支架工程 (暂估)            | 296710.92   |             |            | 272211.85   |
| 21.1                                                    | 抗震支架工程 (暂估)            | 296710.92   |             |            | 272211.85   |
| 22                                                      | 溶洞处理工程 (暂估)            | 3815000     |             |            | 3500000     |
| 22.1                                                    | 溶洞处理工程 (暂估)            | 3815000     |             |            | 3500000     |
| 23                                                      | 临水临电工程 (暂估)            | 850000      |             |            | 779816.51   |
| 23.1                                                    | 临水临电工程 (暂估)            | 850000      |             |            | 779816.51   |
| 合计                                                      |                        | 96805173.31 | 4484495.35  | 3364932.74 | 11031726.79 |