

广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察 设计服务补充公告【项目编号：JG2025-4938】

广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计服务（项目编号：JG2025-4938）于 2025 年 10 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，现对原招标公告、招标文件作相关内容调整如下：

一、对相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 2. 项目概况与 招标范围 2.1.10 绿色建筑等级要求	增加	本项目绿色建筑等级要求为： <u>二星</u> 。
2	招标公告 2. 项目概况与 招标范围 2.2 招标范围及招 标内容	(1) 工程勘察工作：包括但不限于详细勘察（包括岩土工程勘察、基坑勘察、剪切波速试验、抽水试验等）工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。	(1) 工程勘察工作：包括但不限于 <u>初步勘察</u> 、详细勘察（包括岩土工程勘察、基坑勘察、剪切波速试验、抽水试验等）工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。
3	招标公告 5. 投标人资格要求 5.6 条款	本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由 2 家单位（即一家勘察单位、一家设计单位）组成的联合体。	本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： 投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由 2 家单位（ <u>即 1 家勘察单位负责全部勘察工作、1 家设计单位负责全部设计工作</u> ）组成的联合体。
4	招标公告 5. 投标人资格要求 5.8 条款	信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标截止时间内）。	信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信 <u>被执行人</u> （投标截止时间内）。

序号	条款号	原文	现文
5	招标文件 第二章 《投标人须知 前附表》 10.7 否决投标	10.7.2 有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标： （1）《投标书》未加盖投标人公章，也未经法定代表人或者其授权代表签字； （2）《投标书》包含有招标人不能接受的偏差，并且投标人拒绝书面撤回偏差； （3）《投标人声明》未按规定格式填写或未加盖投标人公章；	10.7.2 有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标： <u>（1）《投标书》包含有招标人不能接受的偏差，并且投标人拒绝书面撤回偏差；</u>
6	招标文件 第二章 《投标人须知 前附表》 10.8 投标报价 评审优惠政策	注：（3）本招标项目执行经济标评审优惠政策，当大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，应附《分包意向协议》及《中小企业声明函》（格式详见第六章投标文件格式）对该内容进行明确。	注： <u>（3）本招标项目执行经济标评审优惠政策，当大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，应附《分包承诺书》及《中小企业声明函》（格式详见第六章投标文件格式）对该内容进行明确。</u>
7	招标文件 第二章 《投标人须知 前附表》 10.8 投标报价 评审优惠政策	2、本招标项目评标计算价格分（报价得分）时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分（报价得分）；对大中型企业向一家或者多家小微企业分包（分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上）的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为其价格分（报价得分）。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分（报价得分）。 3、投标人应按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库	<u>2、本招标项目评标计算价格分（报价得分）时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分（报价得分）；对大中型企业与小微企业组成联合体或大中型企业向一家或者多家小微企业分包（须提供《联合体协议书》或《分包承诺书》，约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上）的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为其价格分（报价得分）。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分（报价得分）。</u> <u>3、投标人应按《政府采购促进中</u>

序号	条款号	原文	现文
		(2020) 46 号) 规定出具《中小企业声明函》、《分包意向协议》(格式详见第六章投标文件格式), 否则不得享受相关价格评审优惠。投标人填写《中小企业声明函》、《分包意向协议》时, 对于已纳入统计部门统计范围的企业, 所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业, 应对照《国民经济行业分类》确定所属行业, 当企业从事两种以上经济活动时, 则按照主要活动确定其所属行业; 从业人数可以社会保险参保人数为准; 营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。	<u>小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号) 规定出具《中小企业声明函》、《分包承诺书》(格式详见第六章投标文件格式), 否则不得享受相关价格评审优惠。投标人填写《中小企业声明函》、《分包承诺书》时, 对于已纳入统计部门统计范围的企业, 所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业, 应对照《国民经济行业分类》确定所属行业, 当企业从事两种以上经济活动时, 则按照主要活动确定其所属行业; 从业人数可以社会保险参保人数为准; 营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。</u>
8	招标文件 第二章 3. 投标文件 3.1.1 条款	(2) 投标人认为需要增加的其他资料(如有)【包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、《分包意向协议》(如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。(按招标文件第六章所附格式要求填写并提交)】。	(2) 投标人认为需要增加的其他资料(如有)【包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、 <u>《分包承诺书》</u> (如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。(按招标文件第六章所附格式要求填写并提交)】。
9	招标文件 第三章 《评标办法前附表》2.1.3(2) 串通投标情形	不存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准)。	不存在串通投标情形(<u>串通投标情形以《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十六条的规定为准</u>)。
10	招标文件 第三章 《资格审查表》 序号 7	投标人没有招标文件第二章第 1.4.3 项规定的任何一种情形(根据《投标人声明》进行评审), 投标人须按《投标人声明》规定	投标人没有招标文件第二章第 1.4.3 项规定的任何一种情形(根据《投标人声明》进行评审), 投标人须按《投标人声明》规定的格

序号	条款号	原文	现文
		的格式填写并加盖投标人章)。	式填写。
11	招标文件 第三章 《资格审查表》 序号 8	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 (按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。)	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。 (按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。)
12	招标文件 第三章 《商务技术综合评分表》	详见原招标文件	详见附件 1:《商务技术综合评分表》
13	招标文件 第六章 2、商务文件(含资格审查部分、资信业绩部分) 编制要求 2.1 条款	2.1 商务文件(含资格审查部分、资信业绩部分)由下列资料组成: (1) 封面:写明项目名称、商务文件(含资格审查部分、资信业绩部分)、投标人单位及 年 月 日;加盖投标人电子印章。 (2) 目录。 (3) 填妥并签字盖章的《投标书》(格式见格式一)。 (4) 填妥并签字盖章的《法人代表身份证明》和《授权委托书》(格式见格式二)。 (5) 填妥并签字盖章的《合作设计协议》(外国或香港、澳门、台湾的设计企业提供)(格式见格式三) (6) 填妥并签字盖章的《投标人声明》(格式见格式四) (7) 填妥并签字盖章的《联合体协议书》(联合体投标人提供,详见招标公告附件)(如有); (8) 投标人资质证书扫描件 (9) 企业营业执照副本扫描件 (10) 投标人(如为联合体,则联合体各方)已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,	2.1 商务文件(含资格审查部分、资信业绩部分)由下列资料组成: (1) 封面:写明项目名称、商务文件(含资格审查部分、资信业绩部分)、投标人单位及 年 月 日;加盖投标人电子印章。 (2) 目录。 (3) 填妥的《投标书》及《投标书附录》(格式见格式一)。 (4) 填妥并签字盖章的《法人代表身份证明》和《授权委托书》(格式见格式二)。 (5) 填妥并签字盖章的《合作设计协议》(外国或香港、澳门、台湾的设计企业提供)(格式见格式三) (6) 填妥的《投标人声明》(格式见格式四)。 (7) 填妥并签字盖章的《联合体协议书》(联合体投标人提供,详见招标公告附件)(如有); (8) 投标人资质证书扫描件 (9) 企业营业执照副本扫描件 (10) 投标人(如为联合体,则联合体各方)已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟委派

序号	条款号	原文	现文
		拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员 (11) 拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件 (12) 投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件 (13) 填妥并签字盖章的(工程勘察设计费报价汇总表, 工程设计费计算表, 工程勘察费计算表、BIM 技术费计算表)(格式见格式五) (14) 企业类似业绩证明资料扫描件(格式见格式七) (15) 企业业绩获奖证明资料扫描件(格式见格式八) (16) 项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件 (17) 为本项目拟投入的技术力量。主要包括各专业负责人的职称、执业资格等证明材料, 并能保证材料的真实性。(格式见格式六) (18) 信誉证明材料扫描件。 (19) 投标人认为有必要提供的其他资料。包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、《分包意向协议》(如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。	的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员 (11) 拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件 (12) 投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件 (13) <u>填妥的(工程勘察设计费报价汇总表, 工程设计费计算表, 工程勘察费计算表、BIM 技术费计算表)(格式见格式五)</u> (14) 企业类似业绩证明资料扫描件(格式见格式七) (15) 企业业绩获奖证明资料扫描件(格式见格式八) (16) 项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件 (17) 为本项目拟投入的技术力量。主要包括各专业负责人的职称、执业资格等证明材料, 并能保证材料的真实性。(格式见格式六) (18) 信誉证明材料扫描件。 (19) 投标人认为有必要提供的其他资料。包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、<u>《分包承诺书》</u>(如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。
14	招标文件第六章 3、技术文件(含勘察设计方案部分)编制要求 3.1 条款	(4) 设计图纸[需包括表现图、分析示意图、总平面图、各层平面图、剖面图、立面图、效果图等, 可以水平或垂直展示], 前述相关内容图纸数量不少于 20 张;	(4) 设计图纸[<u>根据设计方案部分的评审内容提供相应的图纸</u>, 可以水平或垂直展示];

序号	条款号	原文	现文
15	招标文件 第六章 3.4 保密信封	(1) 设计投标保密信封, 内附 A3 规格制作的表现图 1 张, 加盖投标人公章, 项目负责人署名。表现图内容应与勘察设计方案一致(并注明表现图在勘察设计方案中的页码或图号), 用于分辨投标文件对应的投标人身份。	(1) 设计投标保密信封, 内附 A3 规格制作的表现图 1 张, 加盖投标人公章, 项目负责人署名。表现图内容应与勘察设计方案一致(并注明表现图在勘察设计方案中的页码或图号)。
16	招标文件 第六章 《格式一》 《格式四》 《格式五》 《格式八》 《格式九》 《格式十》	详见原招标文件	详见附件 2: <u>《格式一》、《格式四》、《格式五》、《格式八》、《格式九》、《格式十》</u>

二、项目已重新生成电子招标文件, 请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。本原招标公告、招标文件其他地方如涉及上述内容的亦作相应修改, 其他内容与要求不变。

三、本招标文件中涉及的具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布本项目的日程安排, 本补充公告不再单独进行补充说明。投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页, 点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。



招标人: 广东水利电力职业技术学院
招标代理: 广州盛园咨询服务有限公司



2025年11月10日

附件 1: 《商务技术综合评分表》

商务技术综合评分表

序号	评审项目	评分标准	投标人
一	资信业绩部分 (35分)		
1	类似业绩 (13分)	1、设计业绩 (7分): (1) 投标人 (若为联合体, 指设计方) 业绩情况: 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 完成过项目总投资 ≥ 9000 万元或项目总建筑面积 ≥ 20000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的, 每项得 1 分, 最高得 5 分。 (2) 投标人 (若为联合体, 指设计方) 业绩情况: 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 完成过含有装配式建筑设计内容的房屋建筑工程设计业绩的, 每项得 1 分, 最高得 2 分。 2、勘察业绩 (3分): 投标人 (若为联合体, 指勘察方) 业绩情况: 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 完成过项目总投资 ≥ 9000 万元或项目总建筑面积 ≥ 20000 平方米的建筑工程类勘察业绩的, 每项得 1 分, 最高得 3 分。 3、BIM 业绩 (3分): 投标人 (若为联合体, 指设计方) 业绩情况: 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 完成过 BIM 合同金额 ≥ 50 万元的单项 BIM 服务业绩或设计工作中包含 BIM 服务内容且 BIM 服务金额 ≥ 50 万元的业绩, 每项得 1 分, 最高得 3 分。	
2	企业业绩获奖 (6分)	设计获奖 (6分): 投标人 (若为联合体, 指设计方) 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 房屋建筑工程设计业绩获奖情况: 获得国家级设计奖项的, 每项得 3 分; 获得省级设计奖项的, 每项得 2 分; 获得市级 (含副省级) 设计奖项的, 每项得 1 分。本小项合计最多得 6 分。	
3	人员实力 (11分) 项目负责人 (4分)	1. 具有高级工程师 (副高或副教授级) 或以上技术职称的, 得 2 分; 具有中级工程师技术职称, 得 1 分; 其他情况不得分。 2. 近三年 (2022 年 1 月 1 日至今) 担任项目负责人或设计负责人并完成过项目总投资 ≥ 9000 万元或项目总建筑面积 ≥ 20000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的, 每项得 2 分, 本小项最多得 2 分; 其他情况不得分。	

		1. 投标人（若为联合体，除勘察专业负责人指勘察方，其余人员指设计方）项目管理机构配备健全，满足投标文件格式六《拟委任的主要人员汇总表》中基本要求的，得 1 分。 2. 技术负责人具有高级工程师（副高或副教授级）或以上技术职称的，得 2 分；其他情况不得分。 3. 其他专业负责人（指建筑、结构、给排水、电气、暖通、概预算、勘察等相关专业）每有一人具有高级工程师（副高或副教授级）或以上技术职称的，每人加 2 分，最多得 4 分；每有一人具备中级工程师技术职称的，每人加 1 分，最多得 2 分。本小项最多得 4 分。
4	勘察设计管理班子配备情况（7 分） 信誉（5 分）	1、投标人（若为联合体，指设计方）同时具备质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书的得 2 分；具备其中两个体系认证证书的得 1 分；具备其中一个体系认证证书的得 0.5 分；没有不得分。注：须提交上述证书扫描件和“全国认证认可信息公共服务平台”网站的认证信息查询结果网页截图，并加盖投标单位电子印章。认证证书须在有效期内，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 2、投标人（若为联合体，指设计方）近三年（2022 年 1 月 1 日至今），获得“纳税信用 A 级纳税人”3 次的，得 3 分；获得 2 次的，得 2 分；获得 1 次的，得 1 分；其他不得分。 注：投标人须提供企业纳税信用等级证书清晰扫描件或在“国家税务总局”官网（http://www.chinatax.gov.cn/index.html）（或省级税务局网站）纳税信用信息查询结果网页截图。“纳税信用 A 级纳税人”只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。
二	勘察设计方案部分 (55 分)	
1	现状摸查调研分析 (8 分)	[优]能够对场地周边环境进行实地调研，投标成果能够充分体现对现场的熟悉程度；对场地现状、市政管网和场地周边情况有准确把握；能提出场地选址的优缺点，能合理利用现有场地优势，能结合现状调研分析和前期咨询服务工作成果资料提出切实可行的合理化建议的，得 8 分。 [良]能够对场地周边环境进行实地调研，投标成果能够较好体现对现场的熟悉程度；对场地现状有较准确的把握；能提出场地选址的优缺点；能结合现状调研分析和前期咨询服务工作成果资料提出较可行的合理化建议的；得 5 分。 [中]能够对场地周边环境进行调研，但对现场的熟悉程度不够充分；对场地选址的优缺点进行分析较一般；对现状调研分析较片面，合理化建议不符合项目现状；得 2 分。 [差]不满足上述要求或未提供，得 0 分。

2	校园整体规划 (8分)	[优]符合本项目《可行性研究报告》第五章5.2设计依据、原则及要求，充分考虑校园现状路网与教学楼路网的交通衔接关系，教学楼管线规划科学合理，进一步优化学校的办学环境，设计风格与校园既有建筑群体保持和谐统一，色彩、尺度与周边环境自然协调；得8分。 [良]符合本项目《可行性研究报告》第五章5.2设计依据、原则及要求，能够考虑校园现状路网与教学楼路网的交通衔接关系，教学楼管线规划较为合理，设计风格与校园既有建筑群体保持统一；得5分。 [中]部分符合本项目《可行性研究报告》第五章5.2设计依据、原则及要求，校园现状路网与教学楼路网的交通衔接性较弱，教学楼管线规划较一般，设计风格与校园既有建筑群体不够统一，得2分。 [差]不满足上述要求或未提供，得0分。 注：设计规划需遵循《广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目可行性研究报告》、总平面布置图等相关资料涉及的规划内容。
3	平面内部功能 (8分)	[优]提供设计方案充分满足教学楼功能需求，教学楼空间的整体设计、空间设计尺度符合本项目《可行性研究报告》第三章3.3建设功能需求及规模测算要求和《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）实训用房要求，为师生提供更加充足、舒适的教学和办公空间；教学楼内部平面功能布置合理，实用性强，内部功能平面能南北通透，采光充足；平面布置有较好的适应性和灵活性；得8分。 [良]提供设计方案较满足教学楼功能需求，教学楼空间的整体设计、空间设计尺度符合本项目《可行性研究报告》第三章3.3建设功能需求及规模测算要求和《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）实训用房要求；教学楼内部平面功能布置较合理，实用性较强；平面布置具有一定的适应性和灵活性；得5分。 [中]提供设计方案未有效满足教学楼功能需求，教学楼空间的整体设计、空间设计尺度部分符合本项目《可行性研究报告》第三章3.3建设功能需求及规模测算要求和《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）实训用房要求；教学楼内部平面功能布置较一般；得2分。 [差]不满足上述要求或未提供，得0分。 注：使用功能需遵循《广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目可行性研究报告》、总平面布置图等相关资料涉及的使用功能内容。
4	地下室及人防 (4分)	[优]地下室四周边线范围设计符合本项目《可行性研究报告》第五章5.3.6地下室及人防工程要求，设计科学合理，充分考虑场地现状限制性条件及后续场地施工可行性；对人防区域及非人防区域有科学合理的设 计；能合理设计地下室停车位；得4分。 [良]地下室四周边线范围设计符合本项目《可行性研究报告》第五章5.3.6地下室及人防工程要求，设计较合理，能够考虑场地现状限制性条件；对人防区域及非人防区域的设计较合理；地下室停车位设计较为合理；得2.5分。

		[中]地下室四周边线范围设计部分符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.3.6 地下室及人防工程要求,设计较一般或不符合现状条件; 对人防区域或非人防区域的设计较一般; 得 1 分。 [差]不满足上述要求或未提供, 得 0 分。
5	无障碍设计 (4 分)	[优]整体无障碍流线系统、垂直无障碍设施、无障碍标识与安全系统的设计满足本项目《可行性研究报告》第五章 5.3.8 无障碍设计要求, 包括无障碍出入口、通道、坡道、无障碍卫生间、公共设施、无障碍楼梯、电梯、导向标识等; 设计方案科学合理、符合设计规范要求; 得 4 分。 [良]整体无障碍流线系统、垂直无障碍设施、无障碍标识与安全系统的设计满足本项目《可行性研究报告》第五章 5.3.8 无障碍设计要求, 包括无障碍出入口、通道、坡道、无障碍卫生间、公共设施、无障碍楼梯、电梯、导向标识等; 设计方案较合理、较符合设计规范要求; 得 2.5 分。 [中]整体无障碍流线系统、垂直无障碍设施、无障碍标识与安全系统的设计部分满足本项目《可行性研究报告》第五章 5.3.8 无障碍设计要求, 包括无障碍出入口、通道、坡道、无障碍卫生间、公共设施、无障碍楼梯、电梯、导向标识等; 设计方案较一般、设计规范性较弱; 得 1 分。 [差]不满足上述要求或未提供, 得 0 分。
6	装配式方案 (4 分)	[优]建筑采用装配式技术, 符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.7 装配式建筑要求; 装配率达到 50%; 装配式方案充分考虑施工便捷性与成本控制; 得 4 分。 [良]建筑采用装配式技术, 符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.7 装配式建筑要求; 装配率达到 50%; 装配式方案较符合成本控制的需求; 得 2.5 分。 [中]建筑采用装配式技术, 部分符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.7 装配式建筑要求; 装配式方案较一般; 得 1 分。 [差]不满足上述要求或未提供, 得 0 分。 满足《广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼 (自编 D-6 栋) 项目可行性研究报告》的装配率要求。
7	BIM 设计 (9 分)	[优]能清晰详尽论述 BIM 服务内容内容与措施, 设计过程中能提供符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.4 公用工程方案、5.7 装配式建筑和 5.10 数字化方案要求的 BIM 服务, BIM 模型细度不低于 LOD400, 实现项目精细化设计; 能全面提升各专业设计的协调率, 达到提高工程质量效果; 得 9 分。 [良]能较具体地论述 BIM 服务内容内容与措施, 设计过程中能提供符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.4 公用工程方案、5.7 装配式建筑和 5.10 数字化方案要求的 BIM 服务, BIM 模型细度不低于 LOD400, 能较好地提升各专业设计协调率和工程质量效果; 得 5 分。 [中]BIM 服务内容与措施论述较一般, 提供的 BIM 服务仅部分符合本项目《可行性研究报告》第五章 5.4 公用工程方案、5.7 装配式建筑和 5.10 数字化方案要求, 无法有效提高专业设计协调率和工程质量; 得 1 分。 [差]不满足上述要求或未提供, 得 0 分。

8	海绵城市 (4分)	[优]充分体现海绵城市设计理念，雨水年径流总量控制率达到77%，海绵城市技术措施（透水铺装、生态植草沟、生态树池等）科学合理；得4分。 [良]较符合海绵城市设计理念，雨水年径流总量控制率达到77%，海绵城市技术措施较合理；得2.5分。 [中]海绵城市设计理念较一般；海绵城市技术措施不够完善；得1分。 [差]不满足上述要求或未提供，得0分。	
9	限额设计 (3分)	[优]估算准确、全面、符合工程造价相关规范，不突破限额要求，指标准确，主要材料表和工程估算书齐全、说明齐全，可实施性强；得3分。 [良]估算较准确、符合工程造价相关规范，不突破限额要求，指标准确，主要材料表和工程估算书齐全、说明齐全，可实施性较强；得2分。 [中]估算准确性较弱、部分符合工程造价相关规范，不突破限额要求，主要材料表和工程估算书不完善、说明不齐全，可实施性弱；得1分。 [差]不满足上述要求或未提供，得0分。	
10	勘察方案 (3分)	[优]勘察方案合理可行，对勘察工作的重点、难点理解准确，建议合理可行；勘察工作流程规范，工期进度计划合理可行；得3分。 [良]勘察方案较合理可行，对勘察工作的重点、难点理解较准确；勘察工作流程较规范，工期进度计划较合理；得2分。 [中]勘察方案较一般，未能理解勘察的重点、难点；勘察工作流程较一般，工期进度计划可行性较低；得1分。 [差]不满足上述要求或未提供，得0分。	
C	投标报价部分 (10分)	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价的偏差率，每上偏1%扣1分，下偏1%扣0.5分，最多扣10分。本项最高分为10分，最低分为0分。	
总计	100分		

评委签名：

日期：

注：

1、设计业绩要求：

(1) 设计业绩须同时提供①中标通知书（或免招标证明文件）、②合同关键页、③初步设计批复或施工图审查合格证书等证明文件清晰扫描件。

(2) 业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格证书时间为准；项目总投资、总建筑面积、装配式建筑设计内容的证明文件可以是合同中有列明的可

作为证明文件；如合同未列明的，可提交列明总投资、总建筑面积、装配式建筑设计内容的项目建议书批复或可行性研究报告批复或企业投资项目备案证或有项目业主或建设单位盖章的其它资料作为证明材料。

(3) 同一项目同时满足上述设计业绩第(1)、(2)项评分标准的，可同时计分。同一项目业绩含有设计、勘察、BIM的一项或多项服务内容，满足对应证明材料要求的，分别按类似设计业绩、勘察业绩和BIM业绩各计取一次得分。

(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

2、勘察业绩要求：

(1) 投标人须同时提供①中标通知书（或免招标证明文件）、②合同关键页、③勘察报告盖章签字页等证明文件清晰扫描件。

(2) 业绩时间以合同签订时间为准；项目总投资、总建筑面积的证明文件可以是合同中有列明的可作为证明文件；如合同未列明的，可提交列明项目总投资、总建筑面积的项目建议书批复或可行性研究报告批复或有项目业主或建设单位盖章的其它资料作为证明文件。

(3) 同一项目业绩含有设计、勘察、BIM的一项或多项服务内容，满足对应证明材料要求的，分别按类似设计业绩、勘察业绩和BIM业绩各计取一次得分。

(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

3、BIM业绩要求：

(1) BIM业绩以认定证明材料需同时提供①项目合同关键页、②已完成BIM工作内容证明或BIM工作内容履约情况证明或BIM工作内容验收证明文件（须有项目业主或建设单位盖章），证明文件以清晰扫描件方式提供并加盖投标人电子印章。

(2) 业绩时间以合同签订时间为准。对于单项BIM服务业绩，其业绩金额以合同金额为准；如合同内容不明确，应提供其他能体现相应BIM服务费的证明文件（须有项目业主或建设单位盖章）。对于设计工作中包含BIM服务内容的业绩，其业绩金额以合同中的BIM服务费金额为准，提供的合同中须明确含有相应BIM服务费；如合同内容不明确，应提供其他能体现相应BIM服务费的证明文件（须有项目业主或建设单位盖章）。

(3) 同一项目业绩含有设计、勘察、BIM的一项或多项服务内容，满足对应证明材料要求的，分别按类似设计业绩、勘察业绩和BIM业绩各计取一次得分。

(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

4、设计获奖要求：

(1) 设计奖项是指：

国家级设计奖项是指由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖（简称“行业优秀勘察设计奖”）；省级设计奖项是指由省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖；市级设计奖项是指市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”、市级（含副省级）人民政府颁发的“市（含副省级）科学技术奖”。

(2) 同一项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。

(3) 获奖业绩需提供项目获奖证书清晰扫描件并加盖投标单位电子印章。

(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

5、项目负责人配备情况

(1) 需按评审要求提供拟派人员的职称证、2025年10月的社保证明（不含投标截止当月）投标人单位为拟投入本项目人员购买的社保证明证明文件扫描件。

(2) 类似项目业绩需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为

准。如果合同或初步设计批复或施工图审查单位出具的施工图审查合格书不能证明项目负责人名字，必须另行提供经项目业主盖章确认的证明文件，否则不予认可。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可做为项目总投资证明文件。

(3) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

6、勘察设计管理班子配备情况

(1) 需按评审要求提供拟派人员的职称证、注册证的证书清晰扫描件。

(2) 需提供 2025 年 10 月的社保证明（不含投标截止当月）投标人单位为拟投入本项目人员购买的社保证明证明文件扫描件。

(3) 项目管理团队的各专业设计负责人不可兼任，每专业仅计算一人得分，一个专业配置多人仅计算第一人得分，同一人员只计一次得分。

(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

7、本表中所有要求提供的证明材料或提供的证明材料不齐全、不符合要求的，不得分。

8、投标人的得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

附件 2:

格式一 投标书

投标书

项目名称: _____。

致: _____ (招标人、招标代理机构名称)

我方_____ (投标人名称) 已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《工程勘察设计费报价汇总表》的投标总报价,承包本次招标所包含的工作,并承担质量缺陷责任。我方项目负责人是_____。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标,我方将提供规定的履约担保,将在合同规定的日期开工,并在竣工时间内,按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人:

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(注:如联合体投标人,由联合体牵头人出具即可。)

投标书附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	勘察设计服务期限	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	勘察设计任务书	按招标文件要求	

投标人:

____年 月 日

(注: 如联合体投标人, 由联合体主办方出具即可。)

格式四 投标人声明

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

投标人:

 年 月 日

(注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。)

格式五：勘察设计费计算表

工程勘察设计费报价汇总表

序号	计费项目	金额（元）	备注
1	工程设计费投标报价		取自附件（1）《工程设计费计算表》一、设计费第（1）项，对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价 <u>195.94</u> 万元。
2	工程勘察费投标报价		取自附件（2）《工程勘察费计算表》第（2）项，对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价 <u>16.600</u> 万元。
3	BIM 技术应用费投标报价		取自附件（3）《BIM 技术应用费计算表》第（3）项，不得超过 BIM 技术费最高投标限价 <u>56.192</u> 万元。
4	工程勘察设计费投标总报价		$(4) = (1) + (2) + (3)$ ，对应报价金额不得超过最高投标限价 <u>268.736</u> 万元。

注：1、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。

2、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。

附件（1）：工程设计费计算表

工程设计费计算表

序号	费用名称	本次招标项目的 工程费限额 (元)	投标报价金额 (元)	费率 (%)	备注
1	工程设计费	78363900.00 元			1. 对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价为 <u>195.944</u> 万元。 2. 本次招标项目的建安工程费限额为 <u>7836.39 万元。</u> 3. 工程设计费费率= <u>【工程设计费 ÷ 本次招标项目的工程费限额】 × 100%。</u>

注： 1、工程设计费的具体结算原则详见合同条款的约定。项目实施过程中，中标的费率不作调整。上述费用包括本设计招标文件及合同约定的设计范围内全部工作内容所需的全部费用及与本项目设计有关的其他费用（包括但不限于：设计方案及概算的专家评审费用、基坑支护设计方案的专家评审费用、竣工图审核服务费等），同时包括因工程延期需投标人在延期期间的现场设计指导费用,招标人不再支付合同约定设计费外的任何其他费用。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。

附件（2）：工程勘察费计算表

工程勘察费计算表

序号	费用名称	工程量 ①	综合包干单价 ②	总价 ③=①×②	备注
1	岩土工程勘察费	暂定 1000 米	元/米	元	岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米。
2	暂列金	/	/	元	暂列金 1.6 万元，最终按实际勘察工程量结算。
3	工程勘察费	/	/	元	3=1+2，对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价为 16.600 万元。

注：1、投标阶段，招标文件给出的工程量不得调整，岩土勘察费每米综合包干单价已包括所有实物工作收费、进出场费、技术工作收费、税金等全部费用。岩土勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，投标报价金额出现小数，只保留小数点后二位，小数点后第三位及第三位数后做舍弃。

2、当乘积与汇总不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、勘察费的结算原则具体详见合同条款的约定。

BIM 技术费计算表

序号	费用名称	本次招标项目的 工程费限额 (元)	投标报价金额 (元)	费率(%)	备注
1	BIM 技术服务费	78363900.00 元			1. 对应报价金额不得超过 BIM 技术应用费最高投标限价为 56.192 万元。 2. BIM 技术费费率= 【BIM 技术费 ÷ 本次招标项目的工程费限额】×100%。

注：1、BIM 技术服务费为设计阶段的 BIM 技术费用，具体结算原则详见合同条款的约定。项目实施过程中，中标的费率不作调整。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标总报价，调整后的投标总报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。

格式八 企业获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

投标人：

 年 月 日

格式九 设计团队进驻现场承诺函

设计团队进驻现场承诺函

致：[招标人名称]

为确保 [项目名称] 项目的顺利实施，如获中标，本公司 [设计单位名称] 承诺将派遣专业的设计团队进驻现场，提供全方位的技术支持和指导。现作出郑重承诺：

因本项目设计任务重、时间紧，本公司在方案深化设计、初步设计、施工图设计以及项目施工期间，为便于双方及时沟通，顺利推进项目建设任务，设计团队人员将根据招标人要求，进驻学校从化校区现场办公。

如本公司违反上述承诺，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担合同违约责任和由此带来的法律后果。

特此承诺。

投标人：

_____ 年 月 日

格式十 其他资料

其他资料（投标人认为需要提供的其他资料，自行编辑提供）包括但不限于：《中小企业声明函》（如有）、《分包承诺书》（如有）、监狱企业证明文件（如有）、《残疾人福利性单位声明函》（如有）。)

(1) 《中小企业声明函》（如有）

中小企业声明函

致：_____（招标人名称）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（招标人名称）的_____（招标项目名称）_____招标活动，服务全部由符合政策要求的小微企业。相关企业（含联合体中的中小微企业）的具体情况如下：

1. 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）；

2. 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（单位盖章）：

日 期： 年 月 日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参与招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。

(2) 《分包承诺书》 (如有)

分包承诺书

致：_____（招标人名称）

本公司就参加 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计与服务 投标工作，作出郑重承诺：

1. 若本公司中标，会将把合同金额的 40%以上分包给一家或多家小微企业。
2. 接受分包合同的小微企业与分包企业之间不存在直接控股、管理关系。
3. 我方违反上述承诺或本承诺与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，违反上述承诺或本承诺与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受有关监管部门的处罚。

特此承诺。

投标人名称（单位盖章）：

日 期： 年 月 日

注：

1. 联合体投标的，本格式“投标人名称”应填写联合体各方的单位全称【格式示例：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方盖章即可。
2. 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
3. 分包承诺书（如有）适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且承诺分包小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，否则无须提供。



