

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块

12 建设项目施工监理（项目编号：JG2025-4745）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12 建设项目施工监理

（二）建设地点：广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区。

（三）招标内容：本项目施工监理范围包括但不限于：本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预算、结算审核，进度款、变更、签证审核等造价管理；竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目施工图设计-施工总承包（EPC）合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。（详见合同相关约定）。

（四）最高投标限价：人民币 631.889 万元。

（五）招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

（六）招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行。本项目采用评定分离的评标办法，评标采用综合评估法，定标采用“票决法”。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐 3 名总得分最高的中标候选人进入定标阶段，分别是广东建科建设咨询有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 4 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 7 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，在公示期间无收到异议。

三、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

四、监督小组名单

序号	姓名	工作单位
1		
2		

五、定标办法

5.1 本项目采用“票决法”确定中标人。

5.2 定标委员会根据定标辅助资料对中标候选人进行记名投票并撰写评语，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

5.3 定标委员会根据投票情况在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人，编写定标报告。

5.4 监督小组对定标工作会议全过程进行监督，编写监督报告。

六、答辩情况

6.1 答辩签到及答辩顺序确定

2025 年 11 月 7 日上午 8 时 30 分至 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部签到，广东建科建设咨询有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司的答辩人员代表均按要求进行答辩签到，答辩顺序按照答辩签到先后方式确定（签到及答辩顺序详见《答辩签到及答辩顺序确认表》）。

6.2 答辩过程

本次答辩分为两个环节，陈述及解答。答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；各中标候选人的答辩人员陈述时长不超过 10 分钟内，答辩（解答）时长不超过 10 分。

定标委员会按照答辩顺序首先通知 广东省城规建设监理有限公司 的总监理工程师（陈秀萍）进行陈述，（陈秀萍）在规定的时间内完成陈述；定标委员会针对陈述的内容及投标文件监理大纲提问，（陈秀萍）针对所提问题在规定的时间内完成答辩（解答）。广东省城规建设监理有限公司 答辩结束。

其后通知 广东建科建设咨询有限公司 的总监理工程师（蔡兴圣）进行陈述，（蔡兴圣）在规定的时间内完成陈述；定标委员会针对陈述的内容及投标文件监理大纲提问，（蔡兴圣）针对所提问题在规定的时间内完成答辩（解答）。广东建科建设咨询有限公司 答辩结束。

最后通知 广州市云兴建设工程监理有限公司 的总监理工程师（沙广夏）进行陈述，（沙广夏）在招标文件规定的时间内完成陈述；定标委员会针对陈述的内容及投标文件监理大纲提问，（沙广夏）针对所提问题在规定的时间内完成答辩（解答）。广州市云兴建设工程监理有限公司 答辩结束。

七、定标工作会议过程及情况

定标工作于 2025 年 11 月 7 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。

7.1 招标代理工作人员核对定标委员会成员的身份信息。

7.2 参与定标工作的各方代表人员签到，包括定标委员会成员和监督小组成员。

7.3 定标委员会推荐定标委员会负责人，定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任，主持本项目的定标工作。

7.4 招标代理工作或监督小组宣读定标工作会议纪律。

7.5 招标代理工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、中标候选人情况、评标委员会的评审意见及定标办法等内容。

7.6 定标委员会成员认真阅读定标辅助资料，定标辅助资料包括评标阶段的评标报告、中标候选人提交的投标文件、招标文件、其他与定标工作相关的文件。

7.7 定标委员会组长发放选票。

7.8 定标委员会根据定标因素（价格因素、答辩（监理方案）因素）对各中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有一票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。（详见：《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《定标因素表（定标阶段用表）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》）

7.9 定标委员会根据投票情况确定中标人。

八、定标结果

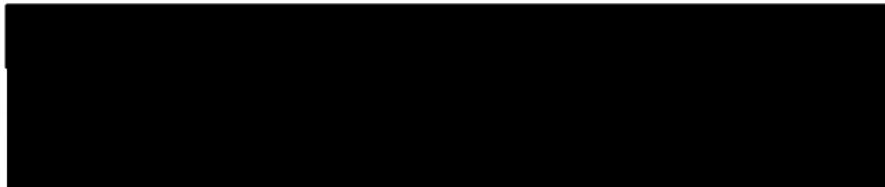
经评审，定标委员会确定广东建科建设咨询有限公司为中标人，中标价为：6228600.00元。

九、澄清事项纪要：无。

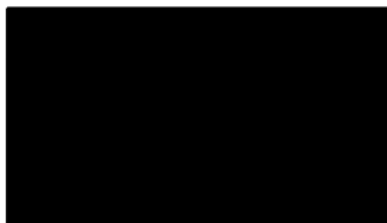
十、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十一、定标监督情况：本招标项目组建定标监督小组并监督整个定标过程。

定标委员会全体成员（签字）：



监督小组成员（签字）：



日期：2025 年 11 月 7 日