

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目二期工程建设管理服务  
(项目编号: JG2025-4834)

**评标报告**

广东君粤项目管理有限公司受广州中医药大学第一附属医院白云医院委托，对广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目二期工程建设管理服务（项目编号：JG2025-4834）采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评估法，资审方式为资格后审。

本项目于 2025 年 10 月 17 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

**一、投标文件接收情况**

本项目于 2025 年 11 月 7 日 8:45 至 9:00，在广州公共资源交易中心 207 开标室（天润路 333 号）接收投标备用电子光盘文件，共有 0 家单位在规定的时间内递交了备用电子光盘文件。

截至投标截止时间 2025 年 11 月 7 日 9:00，共有 7 家单位按照招标文件规定线上递交了电子投标文件，共有 7 家单位在规定时间内解密投标文件。

成功递交投标文件并解密的投标人名单如下：

序号	投标单位
1.	广东海外建设咨询有限公司
2.	广州市云兴建设工程监理有限公司
3.	广东省建筑工程监理有限公司
4.	广东建科建设咨询有限公司
5.	中达安股份有限公司
6.	广东财贸建设工程顾问有限公司
7.	广州市白云城市建设投资有限公司

**二、开标情况**

根据招标文件的规定，本项目投标截止时间后，由招标代理单位主持，在交易中心及各投标人代表的见证下，于 2025 年 11 月 7 日 9:00 在广州公共资源交易中心 207 开标室（天润路 333 号） 解密所有投标文件并进行公开开标。开标过程无异议。

**三、评审情况及结果**

本项目的评标工作于 2025 年 11 月 7 日 14:00 在广州公共资源交易中心第 6 评标室进行封闭式评审。评审全过程广州公共资源交易中心电子见证下进行。在本项目评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家，以及 1 名招标人代表，共 5 人组成。

评标委员会推荐了评委组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

组长：

组员：

1、形式评审。根据招标文件规定的评审办法，评标委员会对已递交投标文件并成功解密的 7 家投标单位按照《评标办法前附表》中“形式评审标准”进行形式评审。

经审查，有 7 家投标单位通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）。

2、资格评审。根据招标文件规定的评审办法，评标委员会对已递交投标文件并成功解密的 7 家投标单位按照《评标办法前附表》中“资格评审标准”进行资格评审并编写资格评审报告。

经审查，有 7 家投标单位通过资格评审（详见《资格审查报告》）。

3、响应性评审。根据招标文件规定的评审办法，评标委员会对通过资格评审的投标单位按照《评标办法前附表》中“响应性评审标准”进行响应性评审。

经审查，有 7 家投标单位通过响应性评审（详见《响应性评审汇总表》）。

4、资信业绩评分。评标委员会按照《评标办法前附表》中“资信业绩评分标准”，对通过初步评审的投标文件资信业绩部分进行详细审查并计算得分（详见《资信业绩评分汇总表》）。

5、管理组织机构部分评分。评标委员会按照《评标办法前附表》中“管理组织机构部分评分标准”，对通过初步评审的投标文件管理组织机构部分进行详细审查并计算得分（详见《管理组织机构评分汇总表》）。

6、工程建设管理服务方案部分评分。评标委员会按照《评标办法前附表》中“工程建设管理服务方案部分评分标准”，对通过初步评审的投标文件工程建设管理服务方案部分进行详细审查并计算实施方案得分（详见《工程建设管理服务方案评分汇总表》）。

7、价格评分。评标委员会按照《评标办法前附表》中“投标报价评分标准”，对通过初步评审的投标文件投标报价情况进行详细审查并计算价格部分得分（详见《价格评分表》）。

8、评分汇总。评标委员会对通过初步评审的投标人进行评分汇总（详见《报价打分记录

表》)。

9、投标报价的算术校核。评标委员会对投标文件投标报价进行算术校核，全部单位无需修正报价。

10、推荐中标候选人。评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目总得分前三名为中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：广州市白云城市建设投资有限公司，投标报价为：人民币 4353700.00 元；

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标报价为：人民币 4349300.00 元；

第三中标候选人：广东海外建设咨询有限公司，投标报价为：人民币 4380000.00 元。

日期:2025 年 11 月 7 日