

南方医科大学珠江医院门诊手术室改建项目施工总承包

评标报告（复核）

由南方医科大学珠江医院筹建的南方医科大学珠江医院门诊手术室改建项目施工总承包（项目编号：JG2025-4562）项目，委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 9 月 27 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并开始接受投标单位网上登记，递交投标文件截止时间为 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分。

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本项目于 2025 年 9 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记及电子投标文件递交，至投标登记截止时间，共有 21 家投标单位进行了网上投标登记，19 家投标单位递交了电子投标文件。

本项目于 2025 年 11 月 3 日 14 时 45 分至 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分在第 14 开标室（天润路 333 号）接收投标文件备用光盘，至递交截止时间，共有 0 家投标人递交投标文件备用光盘。

（二）开标

开标工作于 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分在第 14 开标室（天润路 333 号）进行。招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行公开开标（技术标与经济标同时开启），在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有 19 家投标单位，详见《开标记录表》。本项目等分点值 X 为 60（在开标前从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取）。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 11 月 4 日 9 时 00 分

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室（广州市天河区天润路 333 号 4 楼）

（三）评标委员会的组成

招标人按照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名及 1 名业主代表组成，具体名单如下：_____、_____、_____、_____、_____（业主代表）。评标委员会一致推荐出评标专家组组长为_____，主持该项目评审工作。

（四）于 2025 年 11 月 7 日 15 时 00 分召回原评标委员会在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 15 评标室（广州市天河区天润路 333 号 4 楼）进行评标复核工作。

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对整个评标过程进行了见证。

（五）评标方法

本招标项目采用方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本项目招标文件。

（六）评审情况

1、资格审查

评标委员会对 19 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 19 家投标单位通过资格审查。具体详见《资格审查情况报告》。

2、技术标的有效性审查

评标委员会对通过资格审查的 19 家投标单位的技术标进行有效性审查，经审查：共有 19 家投标单位的技术标通过有效性审查。具体详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分

评标委员会对通过技术标有效性审查的 19 家投标人的投标文件进行技术标详细审查评分。具体详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》。

4、计算投标人经济标得分

设立入围合格分数线（技术标得分 15 分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下（当没有投标人达到或超过技术标及格分数线时， $Q_{低}$ 即为工程成本警示价）：

$$\text{评标参考价} = (Q_{高} - Q_{低}) / 100 * X + Q_{低}$$

$Q_{低}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{高}$ ：为最高投标限价

X ：为等分点值，在开标前从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取。

当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。（若投标人符合“经济标评审优惠政策”的，给予相应的价格评审优惠，即：对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上**增加其价格得分的 5%作为其价格分（经济得分）**。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分。）具体详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《报价打分记录表》。

5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分：评标委员会按照“投标人总得分=技术得分（20 分）+经济得分（100 分） $\times$ 经济得分权重(80%)”的公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排序，总得分四舍五入保留两位小数。（详见《投标人总得分排序记录表》）。

6、经济标有效性审查及算术校核

评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束（详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》《算术复核-XML 清单格式记录表》）。

7、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

三、澄清、说明、补正事项：

无。

四、推荐中标候选人

最后，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，分别是：

第一中标候选人：广州市第三建筑装饰有限公司

投标报价：4957358.12 元，总得分：97.83

第二中标候选人：广东金辉华集团有限公司

投标报价：4869480.39 元，总得分：96.61

第三中标候选人：海通建设集团有限公司

投标报价：4877751.28 元，总得分：96.35

评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 7 日