

天河区凌塘村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套设施工程质量潜在缺陷保险服务

资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州天华科韵城市更新有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年10月18日起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记截止时间为2025年11月7日09时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年10月18日00时00分至2025年11月7日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标单位递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年11月7日08时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第208开标室进行，期间没有收到投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年11月7日9时00分至10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第208开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有4名投标人进行了网上投标登记及递交投标文件，分别是：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市

分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下：

四、资格审查情况

评标工作于 2025 年 11 月 7 日 14 时 00 分 开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室 进行。评标委员会根据各投标人提交的资格审查资料进行资格审查。

经审查，3 家投标人通过资格审查，1 家未通过资格审查，未通过的是 中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司，该单位未提供在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记的证明材料，不满足资格评审标准第三点其他要求的规定，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2025 年 11 月 7 日