

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期 AP0905029 地块

建设工程施工总承包

评标报告

(项目编号: JG2025-4855)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期 AP0905029 地块建设工程施工总承包

2. 招标内容: 项目位于广州市黄埔区穗东街道庙头村。本项目用地面积为 20724.27 m², 容积率 8.52, 建筑密度 39.09%, 总建筑面积约 230846.3 m²; 计容建筑面积 176531 m², 1#建筑高度 167.7 米, 2#建筑高度 116.8m, 3#建筑高度 120.9m(结构高度 119.4m), 4#建筑高度 144.9m; 5#裙房建筑高度 25.1 米, 其中住宅(含配套)71412 m², 商业 32717 m², 办公 50509 m², 酒店 21893 m² (住宅占比为: 40.45%, 商业、办公、酒店占比为:59.55%), 最终以建设工程规划许可证为准。

依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明, 对广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期 AP0905029 地块建设工程项目进行施工, 并完成与各专业承包单位的交接配合相关工作, 保证项目达到设计要求及最终正常运行要求。本次招标专业主要包括: 临建工程、地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程(含精装修工程)、永久用电、永久用水、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖(含气体、泡沫及自动喷水灭火系统)分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、园林景观工程、移动信号覆盖工程、邮政信报箱工程、白蚁防治等。具体内容以招标人提供的施工合同、施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关资料所包含的全部内容为准。

3. 招标单位：广州海丝城房地产开发有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 725556323.15 元。

二、发布公告、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 18 日至 2025 年 11 月 07 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。于 2025 年 10 月 22 日发布答疑纪要。

三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 07 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 07 日 09 时 00 分止，共有 5 家投标单位办理网上投标登记手续，5 家单位均按时递交了投标文件，办理网上投标登记手续并按时递交了电子投标文件的投标单位分别为：（1）广东新江永安建设集团有限公司、（2）广州城投房屋建筑工程有限公司、（3）广州珠江建设发展有限公司、（4）汕头市潮阳第一建安总公司、（5）重庆乾和建筑工程有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 07 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行开标工作。5 家单位均成功解密投标文件。各投标单位对开标过程无异议。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标组长：

成员：

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标情况

评标时间：2025 年 11 月 07 日 14 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）
黄埔交易部第 2 评标室

评标办法：通过制评审法

（一）资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 5 个投标人通过资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（二）技术标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有 5 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（三）经济标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行经济标有效性审查。经评审，共有 5 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记

录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会根据招标文件的规定，推荐本招标项目合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，名单如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称
4463	重庆乾和建筑工程有限公司
4182	广东新江永安建设集团有限公司
0706	汕头市潮阳第一建安总公司
212X	广州珠江建设发展有限公司
DPM7	广州城投房屋建筑工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 07 日