

广州市（番禺区）新造油库地块拆除
项目 工程

预算价

招标控制价 (小写): 10547507.63
(大写): 壹仟零伍拾肆万柒仟伍佰零柒元陆角叁分



招标人: _____
(单位盖章)



造价咨询人: _____
广州工建工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲211544002979
有效期至: 2024年12月31日

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)



复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2023-2-3 复核时间: 2023-2-20



广州工建工程咨询有限公司
Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

预算编制报告

项目名称：广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目

委托人：广东省物资产业（集团）有限公司

咨询人：广州工建工程咨询有限公司

二〇二三年二月二十日

广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目 预算编制的报告

广东省物资产业（集团）有限公司：

根据你司委托我单位对广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目进行预算编制，本次编制是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：新造油库地块面积约 9.54 万平方米，西邻珠江，地块拟交储，根据要求对土地地上部分建筑物、构筑物、植被以及设备、设施进行拆除、清运、场地平整与围闭。

（二）实施单位：

建设单位：广东省物资产业（集团）有限公司；

编制单位：广州工建工程咨询有限公司。

二、编制标准和依据

（一）编制标准

该工程预算采用清单计价法，工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行编制：

1. 工程量依据现场勘查数据及建设单位提供的勘查数据，按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政

工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程量清单（2012）》计算。

2.综合单价：建筑物、其他构筑物拆除工程，水电设施、设备拆除工程执行《广东省房屋建筑和市政修缮工程量清单（2012）》，定额采用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》；其他部分工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），定额采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》，不足部分参考相应工程定额。

3.主要材料价格：执行广州市建设工程造价管理站《关于发布 2022 年 12 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2023〕6 号），缺项材料参考同期市场价。

4.费用费率：

（1）绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）：建筑物、其他构筑物拆除工程按分部分项的 3.538%计取，水电设施、设备拆除工程按分部分项人工费的 28.9613%计取；施工扬尘污染防治费按以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 17.5%计取；用工实名制管理费以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 6%计取。残值扣除部分不计取。其他工

程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率16.5%计取。

（2）暂列金额：残值扣除部分不计取，其他工程按分部分项工程费的10%计取。

（3）预算包干费：残值扣除部分不计取；建筑物、其他构筑物拆除工程，水电设施、设备拆除工程按分部分项工程费的1%计取；其他工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取；

（4）税金：施工工程部分按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和的9%计取，残值扣除部分按分部分项工程费的3%计取。

（二）编制依据

1. 新造油库交储地块地形图
2. 施工地现场勘查数据
3. 新造油库历史资料

三、编制情况说明

（一）编制方法：采用清单计价法进行编制。

（二）工程量、综合单价编制情况

1.该工程余泥渣土运输与排放费为 1,912,968.82 元，废料外运运距按 20km 考虑；

2.该工程场内运输运距按 3km 考虑；

3.该工程拆除码头的港务局报拆费用暂估价为 150,000.00

元，结算时按实际发生计取；

4.该工程暂列金额为 1,093,393.85 元，结算时按实际发生计取；

5.该工程绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）为 1,403,778.79 元。

四、编制结果

广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目预算金额为 10,547,507.63 元，其中拆除、清表、围蔽、回填工程费用为 8,310,493.99 元，环保处置费用为 7,031,669.55 元，残值扣除费用为 4,794,655.91 元。

广州工建工程咨询有限公司

2023 年 2 月 20 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					451581.77	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:6号混凝土罐 2. 拆除构件的厚度: 拆除整个罐体至垫层以下 3. 其他: 满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	座	1	79447.28	79447.28	
2	01B001	5号钢立罐及附件拆卸	1. 5号钢立罐及附件拆卸 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 做好二次污染防治, 含防渗漏、防流失、防扬尘措施等 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	t	125.1	520.00	65052.00	
3	010103001001	回填方	1. 回填5号钢立罐、6号混凝土罐区域 2. 就近取土, 回填夯实, 深度不小于3m 3. 其他: 满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m3	6623.44	18.00	119221.92	
4	010103002001	余方弃置	1. 6号混凝土罐拆除建渣外运 2. 运距: 综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	790.3	112.49	88900.85	
5	010101004001	挖基坑土方	1. 挖土方 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 按建设单位要求进行开挖 4. 按实际工程量结算	m3	1449.11	8.61	12476.84	
6	010103002002	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 综合考虑 3. 按实际工程量结算	m3	1449.11	59.68	86482.88	
		措施项目						
本页小计							451581.77	
合 计							451581.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 2 页 共 6 页

项目编码	01B001	项目名称	5号钢立罐及附件拆卸				计量单位	t	工程量	125.1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目1	5号钢立罐及附件拆卸	t	1	259.03		193.14	67.83	259.03		193.14	67.83
人工单价		小计						259.03		193.14	67.83
		未计价材料费									
清单项目综合单价								520.00			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 3 页 共 6 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	6623.44				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-129	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1352.52		213.03	234.83	13.53		2.13	2.35
人工单价		小计				13.53		2.13	2.35		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						18.00					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 4 页 共 6 页

项目编号	010103002001	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	790.3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-116	装载机装松散石方	1000m3	0.001	378.37		5342.82	858.18	0.38		5.34	0.86
借A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			92098.88	13814.83			92.10	13.81
人工单价		小计						0.38		97.44	14.67
				未计价材料费							
清单项目综合单价							112.49				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 5 页 共 6 页

项目编码	010101004001	项目名称	挖基坑土方	计量单位	m3	工程量	1449.11				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-11	人工挖基坑土方 一、二类土 深度在6m内	100m3	0.0005	5209.48			781.42	2.60			0.39
借A1-1-41	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3	0.001	705.64		4429.59	770.28	0.67		4.21	0.73
人工单价		小计					3.27			4.21	1.12
		未计价材料费									
清单项目综合单价						8.61					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 6 页 共 6 页

项目编码	010103002002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	1449.11				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	427.42		2185.80	391.98	0.43		2.19	0.39
借A1-1-56 -1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3	0.001			49281.94	7392.29			49.28	7.39
人工单价		小计						0.43		51.47	7.78
				未计价材料费							
清单项目综合单价						59.68					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	72378.09			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5号钢立罐、6号土罐拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					72378.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15个钢立罐及附件拆除

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					512506.80		
1	01B001	15个钢立罐及附件拆卸	1. 15个钢立罐及附件拆卸 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 做好二次污染防治, 含防渗漏、防流失、防扬散措施等 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	t	915.59	520.00	476106.80		
2	01B002	与钢立罐相连的钢管、阀门等拆卸	1. 与钢立罐相连的钢管、阀门等拆卸 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 做好二次污染防治, 含防渗漏、防流失、防扬散措施等 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	t	70	520.00	36400.00		
		措施项目							
本页小计								512506.80	
合 计								512506.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：15个钢立罐及附件拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	01B001	项目名称	15个钢立罐及附件拆卸			计量单位	t	工程量	915.59			
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	
补子目1	15个钢立罐及附件拆卸	t	1	259.03		193.14	67.83	259.03		193.14	67.83	
人工单价		小计					259.03			193.14	67.83	
		未计价材料费										
清单项目综合单价							520.00					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：15个钢立罐及附件拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	01B002	项目名称	与钢立罐相连的钢管、阀门等拆卸				计量单位	t	工程量	70	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目1	与钢立罐相连的钢管、阀门等附件拆卸	t	1	259.03		193.14	67.83	259.03		193.14	67.83
人工单价		小计					259.03		193.14	67.83	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							520.00				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15个钢立罐及附件拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	73532.95			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15个钢立罐及附件拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					73532.95			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		1-4号混凝土罐拆除					1307675.24	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:1. 2. 3. 4号混凝土罐 2. 拆除构件的厚度: 拆除整个罐体至垫层以下 3. 做好二次污染防治, 含防渗漏、防流失、防扬尘措施等 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	座	4	79447.28	317789.12	
2	010103001001	回填方	1. 回填1. 2. 3. 4土罐区域 2. 就近取土, 回填夯实, 深度3m 3. 其他: 满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m3	13246.88	18.00	238443.84	
3	010103002005	余方弃置	1. 1. 2. 3. 4混凝土罐拆除建渣外运 2. 运距: 综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	3161.2	112.49	355603.39	
4	010101004001	挖基坑土方	1. 挖土方 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 按建设单位要求进行开挖 4. 按实际工程量结算	m3	5796.44	8.61	49907.35	
5	010103002003	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 综合考虑 3. 按实际工程量结算	m3	5796.44	59.68	345931.54	
		烟囱拆除					78826.71	
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 烟囱 2. 拆除高度: 综合考虑 3. 拆除方式: 综合考虑 4. 做好二次污染防治、防扬尘措施等 5. 按单项清单工程量包干结算	m3	366.04	102.86	37650.87	
7	010103002004	余方弃置	1. 烟囱拆除建渣外运 2. 运距: 综合考虑 5. 按单项清单工程量包干结算	m3	366.04	112.49	41175.84	
		码头拆除					338365.40	
本页小计							1386501.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
8	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:码头混凝土 2. 拆除构件的厚度:综合考虑 3. 作业方式:综合考虑 4. 做好二次污染防治、防扬尘措施等 5. 其他:满足项目交储要求 6. 按单项清单工程量包干结算	m3	618.1	167.55	103562.66		
9	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:码头混凝土基础 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 作业方式:综合考虑 4. 做好二次污染防治、防扬尘措施等 5. 其他:满足项目交储要求 6. 按单项清单工程量包干结算	m3	551.8	355.09	195938.66		
10	010103002001	余方弃置	1. 码头拆除建渣场内运送到指定地点 2. 运距:综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	1169.9	33.22	38864.08		
		措施项目							
本页小计								338365.40	
合 计								1724867.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 2 页 共 10 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	13246.88				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-129	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1352.52		213.03	234.83	13.53		2.13	2.35
人工单价		小计				13.53		2.13	2.35		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						18.00					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 3 页 共 10 页

项目编号	010103002005	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	3161.2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-116	装载机装松散石方	1000m3	0.001	378.37		5342.82	858.18	0.38		5.34	0.86
借A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			92098.88	13814.83			92.10	13.81
人工单价		小计						0.38		97.44	14.67
				未计价材料费							
清单项目综合单价							112.49				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 4 页 共 10 页

项目编号	010101004001	项目名称	挖基坑土方	计量单位	m3	工程量	5796.44				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-11	人工挖基坑土方 一、二类土 深度在6m内	100m3	0.0005	5209.48			781.42	2.60			0.39
借A1-1-41	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3	0.001	705.64		4429.59	770.28	0.67		4.21	0.73
人工单价		小计					3.27			4.21	1.12
		未计价材料费									
清单项目综合单价							8.61				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 5 页 共 10 页

项目编号	010103002003	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	5796.44	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	427.42		2185.80	391.98	0.43		2.19	0.39
借A1-1-56 -1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3	0.001			49281.94	7392.29			49.28	7.39
人工单价		小计						0.43		51.47	7.78
				未计价材料费							
清单项目综合单价								59.68			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 6 页 共 10 页

项目编码	011601001001	项目名称	砖砌体拆除	计量单位	m3	工程量	366.04				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
D1-4-67	拆除砖砌其它构筑物	10m3	0.1	894.41			134.16	89.44			13.42
人工单价		小计				89.44				13.42	
		未计价材料费									
清单项目综合单价						102.86					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 7 页 共 10 页

项目编号	010103002004	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	366.04	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-116	装载机装松散石方	1000m3	0.001	378.37		5342.82	858.18	0.38		5.34	0.86
借A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			92098.88	13814.83			92.10	13.81
人工单价		小计						0.38		97.44	14.67
				未计价材料费							
清单项目综合单价							112.49				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 9 页 共 10 页

项目编号	011602002003	项目名称	钢筋混凝土构件拆除				计量单位	m3	工程量	551.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借R1-1-10 3	机械单项拆除 混凝土基础 有钢筋	m3	1	31.89	7.12	267.50	48.58	31.89	7.12	267.50	48.58
人工单价		小计						31.89	7.12	267.50	48.58
综合工日120.78元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							355.09				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	7.12	-		
	材料费小计						-	7.12	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 10 页 共 10 页

项目编号	010103002001	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	1169.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-116	装载机装松散石方	1000m3	0.001	378.37		5342.82	858.18	0.38		5.34	0.86
借A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):3	1000m3	0.001			23161.54	3474.23			23.16	3.47
人工单价		小计						0.38		28.50	4.33
				未计价材料费							
清单项目综合单价							33.22				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	276949.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1-4号土罐、烟囱、码头拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					276949.53			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算价汇总表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1021579.71	
1.1	柴油泵房、锅炉房、供电房、污水过滤房、汽油库拆除	146180.25	
1.2	其他建筑物、构筑物拆除	278717.64	
1.3	室外消防管道拆除	120440.00	
1.4	混凝土水罐拆除	31542.97	
1.5	消防水池、泡沫池、水塔拆除	40305.68	
1.6	污水池拆除	14958.18	
1.7	油水分离池、集油池拆除	109860.37	
1.8	发油站及发油台拆除	92687.12	
1.9	库外地磅拆除	20000.00	
1.10	零星拆除	166887.50	
2	措施合计	44637.21	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	44637.21	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	112373.77	—
3.1	暂列金额	102157.97	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	10215.80	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费		—
5	税金	106073.16	—
6	总造价	1284663.85	
7	人工费	225910.16	
预算价合计=1+2+3+5		1,284,663.85	0.00

注：本表适用于单位工程预算价的汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		柴油泵房、锅炉房、供电房、污水过滤房、汽油库拆除					146180.25	
1	粤R1-1-96	机械整体拆除民用建筑三层以内	1. 拆除柴油泵房、锅炉房、供电房、污水过滤房、汽油库 2. 做好二次污染防治，防扬散措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m2	1053.96	33.56	35370.90	
2	010103002009	余方弃置	1. 柴油泵房、锅炉房、供电房、污水过滤房、汽油库拆除建渣外运 2. 运距：综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	980.18	113.05	110809.35	
		其他建筑物、构筑物拆除					278717.64	
3	粤R1-1-96	机械整体拆除民用建筑三层以内	1. 拆除民用建筑三层以内 2. 做好二次污染防治，防扬散措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m2	2852.88	33.56	95742.65	
4	粤R1-1-97	机械整体拆除民用建筑六层以内	1. 拆除民用建筑六层以内 2. 做好二次污染防治，防扬散措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m2	1466.6	34.77	50993.68	
5	010103002003	余方弃置	1. 其他建筑物、构筑物拆除建渣场内运送到指定地点 2. 运距：综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	3947.99	33.43	131981.31	
		室外消防管道拆除					120440.00	
6	粤R3-1-13	机械拆除混凝土类路面层无筋厚15cm内	1. 名称：拆除机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 2. 路面切缝综合考虑 3. 其他：拆除、清底、场内运输至指定地点、清理成堆 4. 按单项清单工程量包干结算	m2	2990.59	22.76	68065.83	
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称：人机配合挖沟槽土方 2. 挖土深度：2m内 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	1495.3	8.48	12680.14	
本页小计							505643.86	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
8	040103001001	回填方	1. 回填土 2. 就近取土，回填夯实 3. 其他：满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m ³	1943.88	20.42	39694.03		
		混凝土水罐拆除					31542.97		
9	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：混凝土水罐 2. 拆除构件的厚度：综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	座	1	21397.42	21397.42		
10	010103002001	余方弃置	1. 混凝土水罐拆除建渣场内运指定地点 2. 运距：综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m ³	129.94	33.43	4343.89		
11	010103001001	回填方	1. 回填水罐区域 2. 就近取土，回填夯实，深度不小于3m 3. 其他：满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m ³	320.18	18.12	5801.66		
		消防水池、泡沫池、水塔拆除					40305.68		
12	粤R1-1-96	机械整体拆除 民用建筑 三层以内	1. 消防水池、泡沫池、水塔拆除 2. 做好二次污染防治、防扬尘措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m ²	557.23	33.56	18700.64		
13	041107002001	抽排水	1. 消防水池、泡沫池、水塔抽排水 2. 抽水深度：按现状综合考虑 3. 抽排水方案综合考虑 4. 达到回填条件，满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	项	1	10987.00	10987.00		
14	010103002002	余方弃置	1. 消防水池、泡沫池、水塔拆除建渣场内运送到指定地点 2. 运距：综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m ³	317.62	33.43	10618.04		
		污水池拆除					14958.18		
本页小计								111542.68	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011602001002	混凝土构件拆除	1. 污水池拆除 2. 做好二次污染防治、防扬尘措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	34.87	315.92	11016.13	
16	010103002010	余方弃置	1. 污水池拆除建渣外运 2. 运距:综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	34.87	113.05	3942.05	
		油水分离池、集油池拆除					109860.37	
17	011602001001	混凝土构件拆除	1. 油水分离池、集油池拆除 2. 做好二次污染防治，防扬尘措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	271.22	292.01	79198.95	
18	010103002006	余方弃置	1. 油水分离池、集油池拆除建渣外运 2. 运距:综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	271.22	113.05	30661.42	
		发油站及发油台拆除					92687.12	
19	粤R1-1-96	机械整体拆除民用建筑三层以内	1. 发油站及发油台 2. 做好二次污染防治，防扬尘措施等 3. 按单项清单工程量包干结算	m2	646.57	33.56	21698.89	
20	粤R3-1-13	机械拆除混凝土类路面层无筋厚度综合考虑	1. 名称:拆除发油站及发油台地面混凝土类路面层 无筋 厚度综合考虑 2. 路面切缝综合考虑 3. 其他:拆除、清底、场内运输、清理成堆 4. 按单项清单工程量包干结算	m2	646.57	38.11	24640.78	
21	010103002007	余方弃置	1. 发油站及发油台拆除建渣外运 2. 运距:综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	368.54	113.05	41663.45	
本页小计							212821.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
22	040501002001	钢管	1. 名称: 拆除发油站及发油台管道 2. 材质及规格: 综合考虑 3. 其他: 停泄水, 管道、阀门、管件、喷头、法兰、卡件拆除、统一堆放、清理现场 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	m	200	23.42	4684.00		
		库外地磅拆除					20000.00		
23	04B001	库外地磅拆除	1. 库外地磅及地磅房拆除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用, 建渣外运费 3. 做好二次污染防治, 含防渗漏、防流失、防扬散措施等 4. 其他: 满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	项	1	20000.00	20000.00		
		零星拆除					166887.50		
24	DB035	零星拆除	1. 凉亭、长廊、假山、垃圾池、桥涵、阶梯、花架、球场、球架等零星拆除 2. 按单项清单工程量包干结算	m3	650	110.73	71974.50		
25	010103002004	余方弃置	1. 零星拆除建渣外运 2. 运距: 综合考虑 3. 按单项清单工程量包干结算	m3	650	146.02	94913.00		
		措施项目							
本页小计								191571.50	
合 计								1021579.71	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

第 22 页 共 25 页

项目编码	040501002001	项目名称	钢管	计量单位	m	工程量	200										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
借D4-1-21 换	碳钢管安装 公称直径(mm以内) 300 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	10m	0.1000	87.26		21.20	25.82	15.71	8.73		2.12	2.58	1.57				
借D4-2-80 换	钢制三通制作 管外径×壁厚(mm以内) 325×8 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	个	0.1667	33.08		2.93	8.57	5.95	5.51		0.49	1.43	0.99				
人工单价		小计						14.24			2.61	4.01	2.56				
				未计价材料费													
清单项目综合单价							23.42										
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)								
	其他材料费							-									
	材料费合计							-									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑物、其他构筑物拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.6	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.538	36143.49			以分部分项工程费为计算基础，费率3.538%
2	1.7	施工扬尘污染防治费	分部分项合计* 0.03538	17.5	6325.11			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	1.8	用工实名管理费	分部分项合计* 0.03538	6	2168.61			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
5	2.2	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
6	2.3	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
7	2.4	其他费用		0				
8	2.5	绿色施工措施费	分部分项合计	0				依据“穗建造价[2018]64号”、“中建通[2018]70号”，建筑装饰专业工程按分部分项工程费的

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电设施、设备拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		消防管道及消火栓拆除					111777.61	
1	粤R2-3-61	室外消火栓 地上式消火栓	1. 名称:拆除室外消火栓 地上式消火栓 2. 其他:室外消火栓及附件拆除, 清理现场 3. 按单项清单工程量包干结算	套	48	75.26	3612.48	
2	040501002001	钢管	1. 名称:拆除室外消火栓管道 2. 材质及规格:DN400 3. 其他:停泄水, 管道、阀门、管件、喷头、法兰、卡件拆除, 清理现场 4. 按单项清单工程量包干结算	m	421	32.19	13551.99	
3	040501002002	钢管	1. 名称:拆除室外消火栓管道 2. 材质及规格:DN300 3. 其他:停泄水, 管道、阀门、管件、喷头、法兰、卡件拆除, 清理现场 4. 按单项清单工程量包干结算	m	421	23.42	9859.82	
4	040501002003	钢管	1. 名称:拆除室外消火栓管道 2. 材质及规格:DN200 3. 其他:停泄水, 管道、阀门、管件、喷头、法兰、卡件拆除, 清理现场 4. 按单项清单工程量包干结算	m	2990.59	16.02	47909.25	
5	040501002004	钢管	1. 名称:拆除室外消火栓管道 2. 材质及规格:DN150 3. 其他:停泄水, 管道、阀门、管件、喷头、法兰、卡件拆除, 清理现场 4. 按单项清单工程量包干结算	m	2990.59	12.32	36844.07	
		锅炉房、供电房设备拆除					121846.30	
本页小计							111777.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电设施、设备拆除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	030224002001	SHF6.5-13锅炉及附件拆除	1. 名称:SHF6.5-13锅炉及附件拆除 2. 其他:锅炉及附件拆除,包含拆卸、搬运等工作内容,完成该清单内所需的一切工作内容 3. 做好二次污染防治,防扬尘措施等 4. 按单项清单工程量包干结算	台	1	42320.40	42320.40	
7	030224002002	WNS4-10-Y锅炉及附件拆除	1. 名称:WNS4-10-Y锅炉及附件拆除 2. 其他:锅炉及附件拆除,包含拆卸、搬运等工作内容,完成该清单内所需的一切工作内容 3. 做好二次污染防治,防扬尘措施等 4. 按单项清单工程量包干结算	台	1	19525.90	19525.90	
8	粤R1-1-96	高压电房设备拆除	1. 高压电房设备拆除 2. 包拆除、搬运、销户及相关手续等全部费用 3. 做好二次污染防治,防扬尘措施等 4. 按单项清单工程量包干结算	项	1	60000.00	60000.00	
		电力设施拆除					50000.00	
9	粤R2-1-248	配管、配线、路灯等电力设施拆除	1. 名称:配管、配线、路灯等电力设施拆除 2. 其他:断电、拆除、清理外运 3. 其他:满足交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	项	1	50000.00	50000.00	
		措施项目						
10	1.1	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							171846.30	
合 计							283623.91	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：水电设施、设备拆除

第 2 页 共 9 页

项目编码	040501002001	项目名称	钢管	计量单位	m	工程量	421						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
借D4-1-22 换	碳钢管安装 公称直径(mm以内) 400 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	10m	0.1000	119.76		28.28	35.25	21.56	11.98		2.83	3.53	2.16
借D4-2-81 换	钢制三通制作 管外径×壁厚(mm以内) 426×10 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	个	0.1667	45.69		4.39	11.92	8.22	7.62		0.73	1.99	1.37
人工单价		小计						19.60			3.56	5.52	3.53
				未计价材料费									
清单项目综合单价								32.19					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	其他材料费							-					
	材料费合计							-					

综合单价分析表

工程名称：水电设施、设备拆除

第 3 页 共 9 页

项目编码	040501002002	项目名称	钢管	计量单位	m	工程量	421										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润				
借D4-1-21 换	碳钢管安装 公称直径(mm以内) 300 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	10m	0.1000	87.26		21.20	25.82	15.71	8.73		2.12	2.58	1.57				
借D4-2-80 换	钢制三通制作 管外径×壁厚(mm以内) 325×8 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	个	0.1667	33.08		2.93	8.57	5.95	5.51		0.49	1.43	0.99				
人工单价		小计						14.24			2.61	4.01	2.56				
				未计价材料费													
清单项目综合单价							23.42										
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)								
	其他材料费							-									
	材料费合计							-									

综合单价分析表

工程名称：水电设施、设备拆除

第 5 页 共 9 页

项目编码	040501002004	项目名称	钢管	计量单位	m	工程量	2990.59						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
借D4-1-18 换	碳钢管安装 公称直径(mm以内) 150 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	10m	0.1000	47.38		6.32	12.79	8.53	4.74		0.63	1.28	0.85
借D4-2-78 换	钢制三通制作 管外径×壁厚(mm以内) 159×7 材料*0, 设备*0, 主材*0, 单价*0.3	个	0.1667	18.86		1.76	4.91	3.39	3.14		0.29	0.82	0.57
人工单价		小计						7.88			0.92	2.10	1.42
				未计价材料费									
清单项目综合单价								12.32					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	其他材料费							-					
	材料费合计							-					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电设施、设备拆除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	28.9613	28985.41			以人工费为计算基础，费率28.9613%
2	1.3	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费*0.289613	17.5	5072.45			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	1.4	用工实名管理费	分部分项人工费*0.289613	6	1739.12			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
5	2.2	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%；节能安装，费率8%
6	2.3	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
7	2.4	其他费用		0				
8	2.5	绿色施工措施费	分部分项合计	0				依据“穗建造价[2018]64号”、“中建通[2018]70号”，建筑

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		水塘回填					97517.38		
1	010103001001	回填方	1. 位置:水塘 2. 填方材料品种:渣土回填 3. 回填深度:综合考虑 4. 其他:满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	m3	8120.04	10.40	84448.42		
2	041107002001	抽排水	1. 水塘抽排水 2. 抽水深度:按现状综合考虑 3. 抽排水方案综合考虑 4. 达到回填条件,满足项目交储要求 5. 按单项清单工程量包干结算	项	1	13068.96	13068.96		
		山上平整场地、铺防尘绿化网、清表					1031261.28		
3	010101001001	清表、平整	1. 山头清表、平整场地 2. 深度综合考虑 3. 其他:满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m2	34856.49	5.69	198333.43		
4	010201002001	铺设防尘绿化网	1. 铺设防尘绿化网 2. 品种:密目网 3. 其他:满足项目交储要求 4. 按实际工程量结算	m2	19080	6.54	124783.20		
5	010103002001	余方弃置	1. 清表、场地垃圾外运 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足项目交储要求 4. 按单项清单工程量包干结算	m3	10456.95	67.72	708144.65		
		围墙拆除					136676.90		
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:围墙 2. 拆除高度:综合考虑 3. 按实际工程量结算	m	1599.92	63.33	101322.93		
7	010103002002	余方弃置	1. 围墙拆除建渣场内运送到指定地点 2. 运距:综合考虑 3. 按实际工程量结算	m3	938.02	37.69	35353.97		
		油库围墙修补					135840.00		
本页小计								1265455.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
8	010401003001	实心砖墙	1. 位置：油库围墙 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 墙体类型：180厚外墙 4. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 5. 按实际工程量结算	m3	144	620.04	89285.76		
9	010501002001	带形基础	1. 油库围墙400*300mm混凝土基础 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C20 4. 按实际工程量结算	m3	48	647.85	31096.80		
10	010501001001	垫层	1. 油库围墙100厚混凝土垫层 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C15 4. 按实际工程量结算	m3	24	644.06	15457.44		
		围墙修补					85300.35		
11	010401003002	实心砖墙	1. 位置：生活区围墙 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 墙体类型：180厚外墙 4. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 5. 按实际工程量结算	m3	90.4244	620.04	56066.74		
12	010501002002	带形基础	1. 生活区围墙400*300mm混凝土基础 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C20 4. 按实际工程量结算	m3	30.1415	647.85	19527.17		
13	010501001002	垫层	1. 生活区围墙100厚混凝土垫层 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C15 4. 按实际工程量结算	m3	15.0707	644.06	9706.44		
		围挡工程					202387.81		
本页小计							221140.35		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	010607004001	金属网栏	1. 金属网围栏制安（含出入口） 2. 材料规格：浸塑钢丝网，单片尺寸不小于3m*2m 3. 安装方法：膨胀螺栓安装 4. 包含网片焊接、加工、喷塑处理、挂网安装等内容 4. 其他：满足土地移交要求 5. 按实际工程量结算	m	1598.3	95.58	152765.51	
15	010606013001	金属网护栏支撑制安	1. 金属网护栏支撑制安 2. 材料规格：角铁40*40*4，L≥2m 3. 安装方法：综合考虑，每间隔3m围栏设置一根，保证稳固 4. 包含涂防锈漆等工作内容，其他内容以甲方要求为准 5. 按实际工程量结算	m	1066	46.55	49622.30	
		场内回填					204567.06	
16	010103001002	回填方	1. 就近取土回填边沟、夯实 2. 其他：满足项目交储要求 3. 按单项清单工程量包干结算	m ³	3342	20.43	68277.06	
17	010103002003	土方运输	1. 土方场内运指定地点 2. 运距：综合考虑 3. 按实际工程量结算	m ³	3000	19.28	57840.00	
18	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：山上就近取土，用于回填 2. 挖土深度：综合考虑 3. 按实际工程量结算	m ³	3000	5.72	17160.00	
19	010103001003	回填方	1. 就近取土回填其他部位，夯实 2. 其他：满足项目交储要求 3. 按实际工程量结算	m ³	3000	20.43	61290.00	
		新建临时道路					35687.86	
20	010101001002	平整场地	1. 土壤类别：综合考虑 2. 平整深度：综合考虑 3. 按实际工程量结算	m ²	70	2.66	186.20	
21	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：不小于50cm 3. 按实际工程量结算	m ³	31.5	5.57	175.46	
本页小计							407316.53	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
22	010103002004	余方弃置	1. 清表外运 2. 运距:综合考虑 3. 按实际工程量结算	m3	70	67.72	4740.40		
23	040202003001	水泥稳定土	1. 临时道路垫层 2. 水泥含量:6% 3. 厚度:20cm, 夯实 4. 其他: 满足市政车行道要求 5. 按实际工程量结算	m2	70	75.68	5297.60		
24	040203007001	水泥混凝土	1. 临时道路路面混凝土强度等级:C30商品砼 2. 厚度:25cm 3. 切缝、养护 4. 嵌缝材料:聚氨酯 5. 其他: 满足市政车行道要求 6. 按实际工程量结算	m2	70	361.26	25288.20		
		措施项目							
本页小计								35326.20	
合 计								1929238.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 1 页 共 24 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	8120.04				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-13 3	压路机碾压土(石)方 石方	1000m3	0.001	764.44		7206.78	2431.22	0.76		7.21	2.43
人工单价		小计						0.76		7.21	2.43
		未计价材料费									
清单项目综合单价							10.40				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 3 页 共 24 页

项目编码	010101001001	项目名称	清表、平整	计量单位	m2	工程量	34856.49				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
D1-1-1	人工平整场地	100m2	0.01	445.68			123.05	4.46			1.23
人工单价		小计				4.46				1.23	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							5.69				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 5 页 共 24 页

项目编号	010103002001	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	10456.95	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	427.42		2185.80	797.03	0.43		2.19	0.80
借A1-1-56 -1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3	0.001			49281.94	15030.99			49.28	15.03
人工单价		小计						0.43		51.47	15.83
				未计价材料费							
清单项目综合单价							67.72				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 6 页 共 24 页

项目编码	011601001001	项目名称	砖砌体拆除				计量单位	m	工程量	1599.92	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-19-4	墙体拆除 砖砌墙体 实心 砖墙	100m3	0.0059	8368.98			2432.87	49.07			14.26
人工单价		小计					49.07			14.26	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							63.33				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 7 页 共 24 页

项目编号	010103002002	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	938.02	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-116	装载机装松散石方	1000m3	0.001	378.37		5342.82	1744.96	0.38		5.34	1.74
借A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):3	1000m3	0.001			23161.54	7064.27			23.16	7.06
人工单价		小计						0.38		28.50	8.80
				未计价材料费							
清单项目综合单价								37.69			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 8 页 共 24 页

项目编码	010401003001	项目名称	实心砖墙				计量单位	m3	工程量	144	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-4-4 换	混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 合并制作子目 湿拌 砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	10m3	0.1	2244.30	3279.62		676.44	224.43	327.96		67.64
人工单价		小计						224.43	327.96		67.64
		未计价材料费									
清单项目综合单价								620.04			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	327.96	-		
	材料费小计						-	327.96	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 9 页 共 24 页

项目编码	010501002001	项目名称	带形基础				计量单位	m3	工程量	48	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他 混凝土基础 合并制作子 目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C20	10m3	0.1	501.70	5745.58	8.17	223.07	50.17	574.56	0.82	22.31
人工单价		小计						50.17	574.56	0.82	22.31
		未计价材料费									
清单项目综合单价							647.85				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	574.56	-		
	材料费小计						-	574.56	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 10 页 共 24 页

项目编码	010501001001	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	24				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	10m3	0.1	635.04	5527.76		277.83	63.50	552.78		27.78
人工单价		小计					63.50	552.78		27.78	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							644.06				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	552.78	-			
	材料费小计					-	552.78	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 11 页 共 24 页

项目编码	010401003002	项目名称	实心砖墙				计量单位	m3	工程量	90.4244	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-4-4 换	混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 合并制作子目 湿拌 砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	10m3	0.1	2244.30	3279.62		676.44	224.43	327.96		67.64
人工单价		小计						224.43	327.96		67.64
		未计价材料费									
清单项目综合单价								620.04			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	327.96	-		
	材料费小计						-	327.96	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 12 页 共 24 页

项目编码	010501002002	项目名称	带形基础				计量单位	m3	工程量	30.1415	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他 混凝土基础 合并制作子 目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C20	10m3	0.1	501.70	5745.58	8.17	223.07	50.17	574.56	0.82	22.31
人工单价		小计						50.17	574.56	0.82	22.31
		未计价材料费									
清单项目综合单价							647.85				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	574.56	-		
	材料费小计						-	574.56	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 13 页 共 24 页

项目编码	010501001002	项目名称	垫层				计量单位	m3	工程量	15.0707	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	10m3	0.1	635.04	5527.76		277.83	63.50	552.78		27.78
人工单价		小计					63.50	552.78		27.78	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							644.06				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	552.78	-			
	材料费小计					-	552.78	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 14 页 共 24 页

项目编号	010607004001	项目名称	金属网栏				计量单位	m	工程量	1598.3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-7-16 7 换	钢网围墙	10m2	0.19	234.85	165.22		103.20	44.62	31.39		19.61
人工单价		小计						44.62	31.39		19.61
		未计价材料费									
清单项目综合单价							95.58				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	31.10	-			
	材料费小计					-	31.10	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 15 页 共 24 页

项目编码	010606013001	项目名称	金属网护栏支撑制安	计量单位	m	工程量	1066				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-6-59 换	成品护栏 型钢	10m	0.1	271.22	126.78	13.47	42.70	27.12	12.68	1.35	4.27
借A1-15-1 02 换	金属面油醇酸磁漆 一遍 实际遍数(遍):2	100m2	0.0016	474.05	162.02		71.11	0.76	0.26		0.11
人工单价		小计					27.88	12.94	1.35	4.38	
		未计价材料费									7.47
清单项目综合单价								46.55			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	角铁			m	0.603	12.39	7.47				
	其他材料费					-	5.46	-			
	材料费小计					-	12.93	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 16 页 共 24 页

项目编码	010103001002	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	3342				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-129	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1352.52		213.03	477.49	13.53		2.13	4.77
人工单价		小计					13.53		2.13	4.77	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							20.43				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 17 页 共 24 页

项目编号	010103002003	项目名称	土方运输				计量单位	m3	工程量	3000	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	427.42		2185.80	797.03	0.43		2.19	0.80
借A1-1-56 -1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):3	1000m3	0.001			12161.85	3709.37			12.16	3.71
人工单价		小计					0.43		14.35	4.51	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							19.28				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 18 页 共 24 页

项目编号	010101002001	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	3000					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
借A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类土	100m3	0.0005	1769.60			539.73	0.88				0.27
借A1-1-37	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3	0.001	653.34		3031.03	1123.74	0.62		2.88		1.07
人工单价		小计						1.50		2.88		1.34
		未计价材料费										
清单项目综合单价							5.72					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 19 页 共 24 页

项目编码	010103001003	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	3000				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-12 9	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1352.52		213.03	477.49	13.53		2.13	4.77
人工单价		小计					13.53		2.13	4.77	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							20.43				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 21 页 共 24 页

项目编码	040101001001	项目名称	挖一般土方				计量单位	m3	工程量	31.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
D1-1-6	人工挖一般土方 一、二类土	100m3 天然密实方	0.0005	1854.46			512.02	0.93		0.26	
D1-1-29	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	0.001	652.21		2964.40	998.54	0.62	2.82	0.95	
人工单价		小计					1.55		2.82	1.21	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							5.57				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 22 页 共 24 页

项目编号	010103002004	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	70	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	427.42		2185.80	797.03	0.43		2.19	0.80
借A1-1-56 -1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3	0.001			49281.94	15030.99			49.28	15.03
人工单价		小计						0.43		51.47	15.83
		未计价材料费									
清单项目综合单价								67.72			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 23 页 共 24 页

项目编码	040202003001	项目名称	水泥稳定土	计量单位	m2	工程量	70					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
D2-2-1 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15 cm 实际厚度(cm):20	100m2	0.01	1163.03	5732.80	289.48	382.89	11.63	57.33	2.89	3.83	
人工单价		小计				11.63	57.33	2.89	3.83			
		未计价材料费										
清单项目综合单价								75.68				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费					-	57.33	-				
	材料费小计					-	57.33	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 24 页 共 24 页

项目编码	040203007001	项目名称	水泥混凝土	计量单位	m2	工程量	70				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
D2-3-46 换	水泥混凝土路面 厚度 20 cm 实际厚度(cm):25	100m2	0.01	3970.05	315.02	43.69	1058.02	39.70	3.15	0.44	10.58
D2-3-49	伸缝 沥青玛蹄脂	10m2	0.1	319.58	1126.90		84.24	31.96	112.69		8.42
D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水 养生	100m2	0.01	84.79	50.76		22.35	0.85	0.51		0.22
8021905	普通预拌混凝土 碎石粒 径综合考虑 C30	m3	0.255		599.00				152.75		
人工单价		小计						72.51	269.10	0.44	19.22
		未计价材料费									
清单项目综合单价							361.26				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	其他材料费					-	269.04	-			
	材料费小计					-	269.04	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	211533.03			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、围蔽、回填工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					211533.03			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		危废处置					3105415.18		
1	04B031	危废处置费	1. 部位：1、2、3、4号混凝土罐； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	495.85	1920.23	952146.05		
2	04B012	危废处置费	1. 部位：5号钢立罐、6号混凝土罐； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	94.38	1920.23	181231.31		
3	04B011	危废处置费	1. 部位：其他钢立罐； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	36.2	1920.23	69512.33		
本页小计								1202889.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
4	04B013	危废处置费	1. 部位：新泵房、老泵房、油泵房； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	52.77	1920.23	101330.54		
5	04B014	危废处置费	1. 部位：油水分离池、集油池； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	163.69	1920.23	314322.45		
6	04B015	危废处置费	1. 部位：库内装卸区、库外地磅区； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	61.28	1920.23	117671.69		
本页小计								533324.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
7	04B016	危废处置费	1. 部位：填埋区； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	172.5	1920.23	331239.68		
8	04B017	危废处置费	1. 部位：输油管槽； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	112.35	1920.23	215737.84		
9	04B018	危废处置费	1. 部位：1、2、3、4号混凝土罐周边； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	342.55	1920.23	657774.79		
10	04B019	危废处置费	1. 部位：6号混凝土罐周边； 2. 危废收集、分类包装存放； 3. 危废转移运输； 4. 危废处置； 5. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 6. 含《危险废物处置方案》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 7. 按单项清单工程量包干结算	t	85.64	1920.23	164448.50		
本页小计								1369200.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		废水处置					602566.19	
11	04B010	废水处置费	1. 部位：1、2、3、4号混凝土罐； . 现场遗留的污水、废水以及拆除过程产生的废水收集、储存； 2. 废水转移运输； 3. 根据废水污染类别分类处置； 4. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 5. 按单项清单工程量包干结算	t	3131.7	154.52	483910.28	
12	04B020	废水处置费	1. 部位：6号混凝土罐； . 现场遗留的污水、废水以及拆除过程产生的废水收集、储存； 2. 废水转移运输； 3. 根据废水污染类别分类处置； 4. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 5. 按单项清单工程量包干结算	t	240.9	154.52	37223.87	
13	04B021	废水处置费	1. 部位：油水分离池、集油池； . 现场遗留的污水、废水以及拆除过程产生的废水收集、储存； 2. 废水转移运输； 3. 根据废水污染类别分类处置； 4. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 5. 按单项清单工程量包干结算	t	357.5	154.52	55240.90	
本页小计							576375.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
14	04B022	废水处置费	1. 部位：污水排放口； 现场遗留的污水、废水以及拆除过程产生的废水收集、储存； 2. 废水转移运输； 3. 根据废水污染类别分类处置； 4. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 5. 按单项清单工程量包干结算	t	2	154.52	309.04		
15	04B023	废水处置费	1. 部位：输油管槽； 现场遗留的污水、废水以及拆除过程产生的废水收集、储存； 2. 废水转移运输； 3. 根据废水污染类别分类处置； 4. 含收集、转移、处置过程防护措施费用 5. 按单项清单工程量包干结算	t	167.5	154.52	25882.10		
		环保清理					1302558.94		
16	04B003	环保清理费用	1. 1、2、3号混凝土罐环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	座	3	98554.28	295662.84		
本页小计							321853.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
17	04B004	环保清理费用	1. 4号混凝土罐环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	座	1	394217.15	394217.15		
18	04B032	环保清理费用	1. 6号混凝土罐环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	座	1	98554.28	98554.28		
19	04B005	环保清理费用	1. 16个钢立罐环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	个	16	19710.85	315373.60		
本页小计							808145.03		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
20	04B006	环保清理费用	1. 泵房、锅炉房、供电房环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	栋	5	19710.85	98554.25		
21	04B007	环保清理费用	1. 库内装卸区、库外地磅环保清理 2. 物料放空、物料场内临时堆放； 3. 设备及构筑物清理（含清洗）； 4. 含清理过程中“防渗漏”、“防流失”、“防扬散”措施等二次污染防治费用； 5. 含《企业拆除活动污染防治方案》、《拆除活动环境应急预案》、《企业拆除环境保护工作总结报告》中相关内容编制、专家评审及备案等费用 6. 按单项清单工程量包干结算	处	2	19710.85	39421.70		
本页小计								137975.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 2 页 共 23 页

项目编码	04B012	项目名称	危废处置费	计量单位	t	工程量	94.38				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目4	危废处置费	t	1	1600.19			320.04	1600.19			320.04
人工单价		小计				1600.19				320.04	
		未计价材料费									
清单项目综合单价										1920.23	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 5 页 共 23 页

项目编码	04B014	项目名称	危废处置费				计量单位	t	工程量	163.69	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目4	危废处置费	t	1	1600.19			320.04	1600.19			320.04
人工单价		小计				1600.19				320.04	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								1920.23			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 7 页 共 23 页

项目编码	04B016	项目名称	危废处置费	计量单位	t	工程量	172.5				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目4	危废处置费	t	1	1600.19			320.04	1600.19			320.04
人工单价		小计				1600.19				320.04	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								1920.23			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 8 页 共 23 页

项目编码	04B017	项目名称	危废处置费				计量单位	t	工程量	112.35	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目4	危废处置费	t	1	1600.19			320.04	1600.19			320.04
人工单价		小计					1600.19			320.04	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								1920.23			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 12 页 共 23 页

项目编码	04B020	项目名称	废水处置费	计量单位	t	工程量	240.9				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目5	废水处置费	t	1	128.77			25.75	128.77			25.75
人工单价				小计				128.77			25.75
				未计价材料费							
清单项目综合单价							154.52				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 13 页 共 23 页

项目编码	04B021	项目名称	废水处置费				计量单位	t	工程量	357.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目5	废水处置费	t	1	128.77			25.75	128.77			25.75
人工单价		小计						128.77			25.75
		未计价材料费									
清单项目综合单价								154.52			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 14 页 共 23 页

项目编码	04B022	项目名称	废水处置费				计量单位	t	工程量	2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目5	废水处置费	t	1	128.77			25.75	128.77			25.75
人工单价		小计						128.77			25.75
		未计价材料费									
清单项目综合单价							154.52				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 15 页 共 23 页

项目编码	04B023	项目名称	废水处置费				计量单位	t	工程量	167.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目5	废水处置费	t	1	128.77			25.75	128.77			25.75
人工单价		小计						128.77			25.75
		未计价材料费									
清单项目综合单价								154.52			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 16 页 共 23 页

项目编码	04B003	项目名称	环保清理费用				计量单位	座	工程量	3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目2	环保清理费用	座	1	82128.57			16425.71	82128.57			16425.71
人工单价		小计					82128.57			16425.71	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							98554.28				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 17 页 共 23 页

项目编码	04B004	项目名称	环保清理费用				计量单位	座	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目3	环保清理费用	座	1	328514.29			65702.86	328514.29			65702.86
人工单价		小计				328514.29				65702.86	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								394217.15			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 19 页 共 23 页

项目编码	04B005	项目名称	环保清理费用				计量单位	个	工程量	16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目6	环保清理费用	座	1	16425.71			3285.14	16425.71			3285.14
人工单价		小计					16425.71			3285.14	
		未计价材料费									
清单项目综合单价										19710.85	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 20 页 共 23 页

项目编码	04B006	项目名称	环保清理费用				计量单位	栋	工程量	5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目6	环保清理费用	座	1	16425.71			3285.14	16425.71			3285.14
人工单价		小计					16425.71			3285.14	
		未计价材料费									
清单项目综合单价										19710.85	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 21 页 共 23 页

项目编码	04B007	项目名称	环保清理费用				计量单位	处	工程量	2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目6	环保清理费用	处	1	16425.71			3285.14	16425.71			3285.14
人工单价		小计						16425.71			3285.14
		未计价材料费									
清单项目综合单价							19710.85				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：环保处置

标段：

第 23 页 共 23 页

项目编码	04B009	项目名称	环保清理费用				计量单位	个	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目7	环保清理费用	个	1	1368.81			273.76	1368.81			273.76
人工单价		小计						1368.81			273.76
		未计价材料费									
清单项目综合单价								1642.57			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	688951.00			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率16.5%
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：环保处置

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	688951.00		
-----	-----------	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：残值扣除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					-4655005.74		
1	01B004	5号钢立罐及附件残值扣除	1. 5号钢立罐及附件残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-125.1	2524.27	-315786.18		
2	01B001	钢筋残值扣除	1. 拆除6号混凝土罐构件钢筋残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-56.88	2621.36	-149102.96		
3	01B021	钢筋残值扣除	1. 1. 2. 3. 4混凝土罐拆除混凝土构件钢筋残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-227.53	2621.36	-596438.04		
4	01B005	15个钢立罐及附件残值扣除	1. 15个钢立罐及附件残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-915.59	2524.27	-2311196.37		
5	01B006	与钢立罐相连的钢管、阀门等残值扣除	1. 与钢立罐相连的钢管、阀门等残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-70	2524.27	-176698.90		
6	01B008	钢筋残值扣除	1. 拆除混凝土水罐构件钢筋残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-10.67	2621.36	-27969.91		
7	01B007	钢管残值扣除	1. 室外消防管道残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-272.49	2427.18	-661382.28		
8	01B011	锅炉及附件残值扣除	1. 锅炉及附件残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-34	2524.27	-85825.18		
本页小计								-4324399.82	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：残值扣除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
9	01B003	钢筋残值扣除	1. 码头拆除混凝土构件钢筋残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-110	2621.36	-288349.60		
10	01B022	钢筋残值扣除	1. 框架结构、砖混结构拆除混凝土构件钢筋残值扣除 2. 综合考虑人力成本. 机械设备、交通运输费用 3. 按单项清单工程量包干结算	t	-16.12	2621.36	-42256.32		
		措施项目							
本页小计								-330605.92	
合 计								-4655005.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 2 页 共 10 页

项目编码	01B001	项目名称	钢筋残值扣除				计量单位	t	工程量	-56.88	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目1	废钢筋回收	t	1		2774.19				2774.19		
人工单价		小计					2774.19				
		未计价材料费									
清单项目综合单价									2621.36		
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		
	其他材料费					-	2774.19	-			
	材料费小计					-	2774.19	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 3 页 共 10 页

项目编号	01B021	项目名称	钢筋残值扣除				计量单位	t	工程量	-227.53	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
补子目1	废钢筋回收	t	1		2774.19				2774.19		
人工单价		小计					2774.19				
		未计价材料费									
清单项目综合单价								2621.36			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	2774.19	-		
	材料费小计						-	2774.19	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 4 页 共 10 页

项目编号	01B005	项目名称	15个钢立罐及附件残值扣除		计量单位	t	工程量	-915.59				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	
补子目2	15个钢立罐及附件回收	t	1		2671.43				2671.43			
人工单价		小计					2671.43					
		未计价材料费										
清单项目综合单价						2524.27						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）			
	其他材料费					-	2671.43	-				
	材料费小计					-	2671.43	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 5 页 共 10 页

项目编码	01B006	项目名称	与钢立罐相连的钢管、阀门等残值扣除				计量单位	t	工程量	-70	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目2	与钢立罐相连的钢管、阀门等回收	t	1		2671.43				2671.43		
人工单价		小计					2671.43				
		未计价材料费									
清单项目综合单价						2524.27					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		
	其他材料费					-	2671.43	-			
	材料费小计					-	2671.43	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 7 页 共 10 页

项目编号	01B007	项目名称	钢管残值扣除				计量单位	t	工程量	-272.49	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目6	钢管残值回收	t	1		2427.02				2427.02		
人工单价		小计					2427.02				
		未计价材料费									
清单项目综合单价									2427.18		
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		
	其他材料费					-	2427.02	-			
	材料费小计					-	2427.02	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：残值扣除

标段：

第 9 页 共 10 页

项目编号	01B003	项目名称	钢筋残值扣除				计量单位	t	工程量	-110	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
补子目1	废钢筋回收	t	1		2774.19				2774.19		
人工单价		小计					2774.19				
		未计价材料费									
清单项目综合单价								2621.36			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	2774.19	-		
	材料费小计						-	2774.19	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：残值扣除

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：残值扣除

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

