

广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目

# 招标公告

招标单位：广东省物资产业（集团）有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

日期：2023年2月

# 广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目

## 招标公告

国义招标股份有限公司受广东省物资产业（集团）有限公司的委托，就广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目进行公开招标。本工程根据相关文件批准，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，已具备招标条件。

一、项目名称：广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目

项目代码：2301-440113-04-05-318530

二、招标单位：广东省物资产业（集团）有限公司

联系人：沈工 联系电话：15799031298

联系地址：天河区兴国路 21 号广物中心 26 层

招标代理机构：国义招标股份有限公司

联系人：刘工、梁工 联系电话：020-37860756、37860752

联系地址：广州市越秀区东风东路 726 号

招标监督机构：广东省物资产业（集团）有限公司

监督电话：020-83814619

联系地址：天河区兴国路 21 号广物中心 26 层

三、工程概况

地块规模：地块拟征地红线面积 95440.11 m<sup>2</sup>。

地块位置：广州市番禺区新造镇景秀路 81 号省油大院，地块位于番禺区北部，新化快速路以南，与大学城隔江相望。

项目目标：以达到地块《收储协议》交地要求为目的，包括但不限于对地块红线内所剩危险废物进行危废处置，地上所有建筑物、构筑物、所有设备设施、所有管线以及植被进行拆除、清运，并处置设备、材料的残值；平整场地并围闭及招标人的其他需求。

四、标段划分及承包范围、招标控制价、总工期和质量标准：

1、本工程划分为1个标段。

2、承包范围：负责广州市（番禺区）新造油库地块拆除项目的实施，负责完

成本工程的施工、竣工验收及合同结算、场地整体移交等工作，负责新造油库地块拟交储红线 9.54 万平方米范围内的危废处置，地上所有建筑物、构筑物、所有设备设施、所有管线以及植被进行拆除、清运，并处置设备、材料的残值；平整场地并围闭及招标人的其他需求，相关拆除、清运、处置应满足环保有关部门、港务部门、安监部门的相关要求。

工程内容：包括但不限于（1）完成地块红线的围蔽工作，根据土储中心及发包人要求布置出入口及道路；（2）完成地块 16 个钢质油罐、5 个混凝土罐及其配套输油管线的清罐、清管，以及配套设施设备内的残油、油泥、油渣、含油废水等的危废鉴别、危废处置工作，并在拆除前对其进行清洗，对地块内所有的含油废水统一收集，达标处置。（3）完成地块上所有储油设施设备以及用房的专业拆除，包括 16 个钢质油罐、5 个混凝土罐及其配套输油管线、油泵房、油码头、发油车场、污水处理系统等；完成其他生产及办公用小型建筑的拆除工作，如锅炉房、烟囱、地磅房、办公综合楼等；（4）拆清用水、用电、消防等专业管线，报停处置高压电房相关设备；（5）处理地块杂草灌木等植被；（6）场地平整与清运；（7）本项目为总承包项目，如承包人不具备本工程承包范围内的某专业工程的专项施工资质和资格时，应对该专业工程实施分包，对需要专业分包的专项工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，做好协调和管理工作；（8）根据环保有关部门、港务部门、安监部门等有关部门的相关要求，编制相关工作方案，完成相关报审、报备工作；（9）拆除 16 个钢罐、油管及阀门、消防管、高压电设备、锅炉设备、混凝土罐及地上建构物等产生的建渣、废钢筋资产，由承包人进行处置，以料抵工结算。具体内容以招标文件工程量清单、项目需求书，以及发包人要求为准。

3、**招标控制价：**10,547,507.63 元。（注：本项目投标设置“三限价”（投标总价最高限价、残值扣除合价绝对值最低限价、除残值扣除部分外其他清单综合单价最高限价），投标总价超过最高投标限价、残值扣除合价绝对值低于最高投标限价中的残值扣除合价绝对值（4,794,655.91 元）、除残值扣除部分外其他清单综合单价超过最高投标限价中相应清单综合单价的投标报价，均为无效报价。）

4、**总工期：**计划 2023 年 3 月开工，合同签订之日起 150 个日历天内完成

合同项下所有工作。

5、质量标准：达到招标人与广州市土地开发中心收储协议中规定要求，按国家有关现行工程质量验收标准和广州市土地开发中心交付土地的标准执行，且验收达到合格等级。

五、资金来源：企业自筹。

六、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2023年\_\_月\_\_日至2023年\_\_月\_\_日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

截止时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

3、递交投标文件备用光盘时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；递交投标文件备用光盘地点：广州公共资源交易中心\_\_\_\_\_。

4、开标开始时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站 [http:// www. gzggzy. cn](http://www.gzggzy.cn)）《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

七、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

八、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标人应具备以下资质：

(1) 投标人具有承接本工程所需的石油化工工程施工总承包二级(或以上)资质。

(2) 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业贰级或以上注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。

②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，**项目负责人和安全员不为同一人。**

5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有机电工程相关专业工程师或以上技术职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》）

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8484886.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html)

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

12、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。（注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标）。

**注：**未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

#### 九、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于 3 日。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十三、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东省物资产业（集团）有限公司

异议受理电话：：020-83814619

联系地址：天河区兴国路 21 号广物中心 26 层

十五、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十六、本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十七、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝**一年**内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；

5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；
8. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招标单位：广东省物资产业（集团）有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2023年2月21日

附件一：

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （3）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （11）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （12）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （13）被暂扣安全生产许可证的；
- （14）被依法暂停或取消投标资格的；
- （15）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （16）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （17）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （18）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名

单；

(19) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(20) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(21) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2018〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》(穗建筑〔2018〕981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将遵守总承包企业在投标时向招标人作出的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对本公司的统一管理，并对我公司施工范围的实名制管理负直接责任。我公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。(适用于有施工总承包单位的施工专业承包招标项目)。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。(注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。)

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵

守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

十二、本公司声明不存在招标文件第一章第 33 条款《投标人信誉的要求》规定的任何一种情形。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。