

最高投标限价公布函

工程标段名称：东莞星玺广场“眼镜零售区”升级改造工程施工总承包

最高投标限价（元）：20,200,488.32

（一）工程建安费（元）：20,200,488.32

分部分项工程费（元）：17,111,816.99

措施项目费（元）：1,167,306.59

其中绿色施工安全防护措施费（元）：1,167,306.59

其他项目费（元）：253,434.51

其中暂列金额（元）：0.00

其中暂估价（元）：0.00

规费（元）：0.00

税金（元）：1,667,930.23

序号	单项工程名称	项目造价（元）
1	眼镜零售标段	17111816.99
1.1	主体结构及精装修工程 1	2263722.25
1.2	主体工程-材料采购工程 1	727282.56
1.3	公共区域及标准商铺精装修 1	4830528.62
1.4	公共区域及标准商铺精装修水电 1	343630.3
1.5	精装修工程-材料采购工程 1	150456.35
1.6	科普管装修工程 1	990568.3
1.7	科普管电气工程 1	51621.78
1.8	结构加固 1	107639.16
1.9	栏杆工程 1	34499.6
1.1	铝合金门窗工程 1	940134.73
1.11	外立面及幕墙工程 1	405961.4
1.12	机电工程 1	1016036.94
1.13	智能化(含信号覆盖)工程 1	540263.52
1.14	机电安装工程-材料采购工程 1	110196.18
1.15	标识工程 1	26066.16
1.16	消防改造工程 1	1912315.76
1.17	园建工程 1	346756.6
1.18	空调改造工程 1	414463.82



1.19	新增空调 1	740611.96
1.2	新增消防暖通 1	887997.24
1.21	电梯采购及安装	271063.76
2	措施项目	1167306.59
3	其他项目	253434.51
4	税金	1667930.23
5	合计	20200488.32

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）

2025 年 11 月 7 日

