

最高投标限价公布函

工程标段名称：东莞星玺广场“视光商务区”升级改造工程施工总承包

最高投标限价（元）：19,640,456.3

（一）工程建安费（元）：19,640,456.3

分部分项工程费（元）：16,628,045.6

措施项目费（元）：1,139,357.24

其中绿色施工安全防护措施费（元）：1,139,357.24

其他项目费（元）：251,364.41

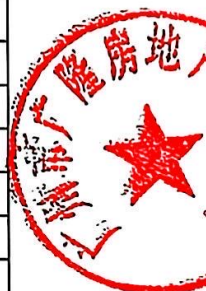
其中暂列金额（元）：0.00

其中暂估价（元）：0.00

规费（元）：0.00

税金（元）：1,621,689.05

序号	单项工程名称	项目造价（元）
1	视光商务标段	16628045.6
1.1	主体结构及粗装修工程	2263722.25
1.2	主体工程-材料采购工程	727282.56
1.3	公共区域及标准商铺精装修	4830528.62
1.4	公共区域及标准商铺精装修水电	343630.3
1.5	精装修工程-材料采购工程	150456.35
1.6	科普管装修工程	990568.3
1.7	科普管电气工程	51621.78
1.8	结构加固	107639.16
1.9	栏杆工程	34499.6
1.1	铝合金门窗工程	940134.73
1.11	外立面及幕墙工程	405961.4
1.12	机电工程	470536.5
1.13	智能化(含信号覆盖)工程	540263.52
1.14	机电安装工程-材料采购工程	110196.18
1.15	标识工程	26066.16
1.16	消防改造工程	1912315.76
1.17	园建工程	346756.6
1.18	空调改造工程	414463.82



1.19	新增空调	740611.96
1.2	新增消防暖通	887997.24
1.21	发电机采购及安装	332792.81
2	措施项目	1139357.24
3	其他项目	251364.41
4	税金	1621689.05
5	合计	19640456.3

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）
2025年11月7日

