

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目规划横五路设计施工 总承包评标报告

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告；于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标单位递交投标文件，截止投标文件递交截止时间，共有 4 名投标单位进行投标登记并递交了投标文件，分别是：（主）广州市建设工程拆迁有限公司、（成）中恩工程技术有限公司；（主）广州珠江建设发展有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（主）广州市市政工程维修处有限公司、（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司；（主）广州市房屋开发建设有限公司、（成）广州城品建筑设计院有限公司。

二、开标情况

开标工作于 2025 年 11 月 3 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州公共资源交易中心第 11 开标室进行，招标人（招标代理机构）对所有按时递交的电子投标文件进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

四、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 11 月 4 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 6 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审，评审情况如下：

（1）评标委员会依据本项目招标文件规定的标准对各投标人递交的投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审，只有通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人方可进入下一阶段的评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

（2）评标委员会按照本项目招标文件《工程总承包投标文件详细审查评分表》对通过响应性评审的投标文件进行评分。评标委员会各成员评分汇总后的算术平均值作为工程总承包投标文件详细审查得分；并对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件的投标报价进行算术校核。（详见《工程总承包投标文件详细审查记录表》、《工程总承包投标文件详细审查汇总表》、《算术复核记录表》）

（3）评审汇总

评标委员会按照评标办法前附表的分值构成及权重见公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。如

总得分相同时，以投标总报价低的优先；如投标总报价也相同时，由评标委员会按照合格中标候选人人数的规定采用记名投票方式确定排序。评标委员会应按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐前20名（通过资格及有效性审查家数在[3, 20]的，以实际家数为准；超过20家的，则只推荐前20家）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。（详见《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》）

五、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

排序	投标人名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
9040	(主)广州市建设工程拆迁有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	32884010.48	是
5886	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州城品建筑设计院有限公司	32974683.16	是
3515	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	32928947.40	是
212X	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	32857305.17	是

2025 年 11 月 4 日