

广州市黄埔区穗东街南湾城中村改造项目房屋拆除工程

评标报告

由广州开发区建设投资有限公司负责的“广州市黄埔区穗东街南湾城中村改造项目房屋拆除工程”，已委托中政（广东）招标有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织，采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2025-10-17 00:00:00 至 2025-11-06 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告及接受投标单位登记，并于 2025-11-06 10:00:00 至 11:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标。至投标截止时间 2025-11-06 10:00:00 止，共 8 家投标人按规定办理投标登记，共 6 家投标人按规定办理投标登记并按规定成功递交了电子投标文件；其中：广东裕兆丰建设有限公司、广东中人工程集团有限公司未在规定时间内递交电子投标文件。

于 2025-11-07 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行评标工作。

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取相关专业的 5 名专家 _____、_____、_____、_____、_____）组成，并一致推选_____为评标委员会组长。

本项目的投标登记、收标、开标、评标工作全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。现将评审过程报告如下：

一、评标办法：评定分离评标定标办法。

二、评标情况：

1、评标委员会对通过资格审查的6家投标单位的技术标进行其他初步评审，经审查，6家投标单位的投标文件均其他初步评审；

2、评标委员会按照《技术标评分表》的标准，对通过初步评审的投标文件技术标进行详细评审，评出技术得分；

3、评标委员会根据招标文件规定对通过初步评审的投标文件投标报价进行算术复核并确定评标基准价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济得分（对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部分进行评审。）；

4、评标委员会计算通过初步评审的投标人总得分=技术分（满分 100 分）×20%（技术权重）+经济分（满分 100 分）×80%（经济权重）；对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部

分进行评审。计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。

5、根据招标文件规定：①对于投标报价低于成本警戒价的 M 个投标人，不参加投标报价详细评审，经济分按“0”计算，但需参加技术标的详细评审。评标委员会根据技术标详细评审的得分由高到低排序，推荐合格的中标候选人数量为 1 名。

②对于报价不低于成本警示价的投标人≤10 时，全部推荐为中标候选人；对于报价不低于成本警示价的 N 个投标人，当 N>10 时，需要参加技术分、经济分的详细评审并排序，推荐合格的中标候选人数量为 10 名。

6、合格中标候选人推荐情况：评标委员会应按照招标文件规定，推荐不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，并编制评标报告；向招标人推荐合格中标候选人名单如下：

①不低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

序号	统一社会信用代码 后 4 位（除验证码 外）	投标人名称	是否推荐为合格 中标候选人
1	7810	广州一城建筑工程有限公司	是
2	5289	广东宇晟建设工程有限公司	是
3	0883	广东五华二建工程有限公司	是
4	0356	广东中人集团建设有限公司	是
5	0313	广州市黄埔建筑工程总公司	是
6	0085	辽宁博盛实业有限公司	是

②低于成本警示价的中标候选人推荐名单：无。

7、澄清或其他情况说明：无。

全体评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 07 日