

广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务

# 招标公告

招标单位：广东旅控兴邦文旅有限公司

招标人地址：兴宁市黄槐镇黄槐街59号社区居委1号

联系人：杨先生 联系电话：0753-3328168

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

办公地址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼

联系人：谭工 联系电话：020-33972107

2025年11月

# 第一章 招标公告

## 广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务招标公告

投资项目代码	2401-441481-05-01-345944		
投资项目名称	广东省全民国防教育基地		
招标项目名称	广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	梅州市兴宁四望嶂矿区原三矿		
资金来源	财政性资金及专项资金	资金来源构成	省财政分年度新增安排预算资金、其他专项资金及政府专项债资金
招标范围及规模	<p>本项目为新建项目，项目定位集国防教育主题、高校及高中学生军训、研学、生态旅游等一体的综合文旅项目，具有一定的经济、文化、历史意义。项目拟规划总用地面积2052亩，建设用地面积为595亩。分为一期和二期建设。</p> <p>项目二期总用地面积480亩，总建筑面积约59309m<sup>2</sup>，地上最高4层，地下1层，项目场地包括新建理论教学用房、风雨操场、装备库、配套服务用房、文体活动中心、应急安全中心、学生宿舍、教官宿舍、食堂、展览馆、野外生存营地等。</p> <p>本项目招标范围为广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务，包含全过程项目管理、工程勘察（含工程测量）、工程设计（含BIM技术应用）部分。</p>		
招标内容	广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务，包含全过程项目管理、工程勘察（含工程测量）、工程设计（含BIM技术应用），具体内容详见合同约定条款及任务书要求。		
工期（交货期）	自合同签订之日起至项目竣工验收合格、竣工结算和财务决算完成、缺陷责任期满止。		
最高投标限价	2106.62万元		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>1. 投标人必须为具备下列条件的独立法人或相应资质的联合体：</p> <p>(1) 投标人须具备以下①、②、③项勘察资质之一：①工程勘察综合甲级资质；②同时具有工程勘察（岩土工程）专业甲级资质、工程勘察（工程测量）专业甲级资质；③同时具有工程勘察（岩土工程）专业类（分项）岩土工程勘察甲级资质、工程勘察（工程测量）专业甲级资质；</p> <p>(2) 投标人须具备以下①、②、③项设计资质之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；③建筑设计事务所资质。</p> <p>2. 投标人拟派全过程咨询团队：</p> <p>投标人须配备项目总负责人、项目管理负责人、勘察负责人、设计负责人，以上人员要求如下：</p> <p>2.1项目总负责人（若为联合体投标的，则须由联合体牵头人委派）需同时具备（1）、（2）要求：</p>	

			<p>(1) 具备工程类或经济类高级工程师或以上技术职称；  (2) 具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、一级注册建造师（建筑工程专业）、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师中的任意一种资格。</p> <p>2.2 项目管理负责人：须具备注册监理工程师（房屋建筑工程）、一级注册建造师（建筑工程专业）、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师中的任意一种资格，或具备工程类或经济类高级工程师或以上技术职称。</p> <p>2.3 勘察负责人：须具备注册土木工程师（岩土）执业资格。</p> <p>2.4 设计负责人：须具备一级注册建筑师执业资格。</p> <p>2.5 项目总负责人、项目管理负责人、勘察负责人、设计负责人的注册执业单位必须为投标人，项目总负责人、项目管理负责人、勘察负责人、设计负责人之间均不得互相兼任。上述负责人须为投标人的正式员工（需提供身份证、职称证书【如有】、注册证书【如有】、如为咨询工程师（投资）的，需提供在投标人单位进行执业登记的登记证书。由社保机构出具的近三个月内（2025年8月至2025年10月）本单位（含分支机构）连续缴纳的社保缴费凭证（已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明）。</p> <p>3. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号文的要求，省外企业需按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。</p> <p>4. 投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。（提供企业及人员在该平台的网页打印件或截图）</p> <p>5. 信誉要求：  2025年5月1日至本项目投标文件递交截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目总负责人、项目管理负责人、勘察负责人、设计负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有被限制参与投标的信息。（提供承诺书，格式自拟，联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>6. 本次招标接受联合体投标。联合体所有成员均应具备独立法人资格且牵头人为负责工程设计的企业，联合体不超过4家（其中勘察单位不超过2家，设计单位不超过1家，全过程项目管理单位不超过1家），联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务。</p>	
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文件的 方式	下载招标文件 的网络地址	广州交易集团有限公司网站 ( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )
			获取招标文件 的方式	在线获取
获取招标文件开始 时间	发招标公告之日 起	获取招标文件截 止时间	发招标公告之日起至2025年11月28日9:00时 止	

递交投标文件截止时间	2025年11月28日9:00时	投标文件递交方式	1. 投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于2025年11月28日9:00时在广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号2楼开标室)举行开标评标会，投标人代表(法定代表人或其委托代理人)按本招标文件规定携带资料进行投标文件解密。 2. 投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于2025年11月28日9:00时在广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号2楼开标室)举行开标评标会，投标人按本招标文件规定对投标文件在线进行解密。
开标时间	2025年11月28日9:00时（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号2楼开标室)
发布公告媒介	本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广东省公共资源交易平台上发布的为准。		
招标人	广东旅控兴邦文旅有限公司	联系地址	兴宁市黄槐镇黄槐街59号社区居委1号
招标人联系人	杨先生	联系电话	0753-3328168
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司	联系地址	广州市环市中路316号金鹰大厦10楼
招标代理联系人	谭工	联系电话	020-33972107
招标监督机构	兴宁市住房和城乡建设局	联系电话	0753-3332785
其他依法应当载明的内容	注：只有在规定时限内接受投标邀请和下载招标文件的投标人方可参加投标。		

## 招投标时间安排表

项目名称	广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务
网上邀请（招标文件获取） 截止时间	发招标公告之日起至2025年11月28日9:00时止
投标保证金（纸质保函） 提交截止时间	2025年11月28日9:00时前（以现场递交时间为准）
投标保证金（电子保函） 提交截止时间	2025年11月28日9:00时止
网上质疑截止时间	2025年11月18日00时止
投标文件上传截止时间	2025年11月28日9:00时止
开标时间	2025年11月28日9:00时
投标文件解密时间 (任选其一)	在线解密时间：自招标代理在系统点击公布投标人后60分钟内（默认解密时间的起终止计时以网上交易系统显示时间为准）。 投标人代表现场解密时间：2025年11月28日9:00时至10:00时止