

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计 定标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称：中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计

(二) 项目编号：JG2025-4487

(三) 工程建设规模：本项目新建中山大学广州校区东校园研究生公寓。总用地面积 30000 m²，总建筑面积 92650 m²，其中地上建筑面积 77000 m²，地下建筑面积 15650 m²。博士生宿舍位于中环东路北侧，建筑面积 19000 m²，共 2 栋楼（1 栋 6 层，1 栋 8 层），地下一层包含 114 个机动车泊位；硕士生宿舍位于中环东路南侧，建筑面积 58000 m²，共 4 栋楼（每栋 12 层），地下一层包含 348 个机动车泊位。本项目最大单体建筑面积为 69000 m²，建筑物最大高度为 45.3 米，最高层数为 12 层。

(四) 招标内容：本次招标内容为完成本项目可研批复范围内所有建设内容的勘察设计工作，且本项目纳入 2025 年第四批广州市建筑师负责制试点项目，具体内容详见招标公告及招标文件。

(五) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(六) 招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

(七) 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价 1168.255 万元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：资格审查情况、有效性审查情况(含非技术方案、技术方案)、评标专家勘察设计方案评审情况汇总、投标人投标报价情况汇总、投标人拟派团队人员情况汇总、投标人类似业绩情况汇总、投标人类似业绩获奖情况汇总等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由 作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 22 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/元）
798Q	广州市设计院集团有限公司	11444510.00
720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	11682550.00
6808	浙江大学建筑设计研究院有限公司	10292750.00
664L	(主)广东省建工设计顾问有限公司；(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	11032100.00
6332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	11111600.00
467U	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7009530.00
141M	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司；(成)广东有色工程勘察设计院	11242750.00
109J	广东省建科建筑设计院有限公司	10918670.60
073T	(主)广州珠江设计集团有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院	11579073.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 11 月 5 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室（4F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有中标候选人的排序。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表》。票决结果如下：

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	浙江大学建筑设计研究院有限公司
2	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司；(成)广东有色工程勘察设计院
3	广州市设计院集团有限公司
4	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

定标综合评价最终排序	投标人名称
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
6	广东省建科建筑设计院有限公司
7	(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院
8	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
9	(主)广东省建工设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
浙江大学建筑设计研究院有限公司	10292750.00

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设定制标委员会

日期：2025年11月5日