

华南理工大学五山校区东一集 6-9 栋及东二集 1、
2 栋公有住房整体维修工程

评 标 报 告

华南理工大学五山校区东一集 6-9 栋及东二集 1、2 栋公有住房整体维修工程评
标委员会

二〇二五年十一月六日

华南理工大学五山校区东一集 6-9 栋及东二集 1、2 栋公有住房整体维修工程

评标报告

一、招标项目基本情况

1、招标项目名称：华南理工大学五山校区东一集 6-9 栋及东二集 1、2 栋公有住房整体维修工程

2、建设地点：广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

3、资金来源：中央高校改善基本办学条件专项资金、奖补资金

4、招标内容及规模：华南理工大学五山校区东一集 6-9 栋及东二集 1、2 栋公有住房整体维修工程招标内容包括但不限于：

①将原瓦屋面及结构更换成树脂瓦或其他适合居住建筑的屋面系统，原平屋面重新做防水隔热层。屋顶颜色考虑与周边环境协调；②结构隐患排查、加固，对已有破损进行修复；③原外墙批荡铲除，重新做批荡。批外墙腻子，刷外墙漆。外墙颜色恢复原状并考虑与周边环境协调；④部分旧窗拆除，换新铝合金或塑钢窗。统一窗、雨棚、防盗网颜色、规格。拆除公共区域违建门、窗、防盗网；⑤入户门口、楼梯间、公共走道电线整理、梯级扶手及护栏维修并刷漆翻新、梯间墙面、天棚抹灰修补、涂料翻新，其中顶楼走道、梯间及楼房间吊顶更换；⑥拆除厨房厕所旧排水管，统一规划 PVC 排水管。加装屋面平顶处排水管。加装空调排水管，规范空调安装；⑦原入口不锈钢门拆除，入口加装透明强力板雨棚；⑧卫生间、厨房排水管迁移至外墙，按需重新做卫生间、厨房防水；⑨顶层房间吊顶更换，墙面翻新；⑩对所有空置房进行简单装修，地砖更换、达到入住标准；⑪对原有消防设施进行查缺补漏；⑫周边环境优化提升；⑬施工材料及废料垂直运输、废料弃置等。详见招标图纸和工程量清单。

规模：东一集 6-9 栋教工宿舍建筑面积约 6604 平方米，共有 140 套户型；东二集 1 栋教工宿舍建筑面积为 856 平方米，共 13 套户型；东二集 2 栋教工宿舍建筑面积为 1888 平方米，共 42 套户型。上述 195 套公有住房的修缮。本项目最大单体建筑面积约 2283 平方米，最大建筑高度约 14.5 米，最大单跨跨度 4.4 米。

5、招标方式： 公开招标

6、招标人：华南理工大学

7、招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

8、资格审查方式：资格后审

9、最高投标限价：13356254.97 元

二、招标公告发布情况

本项目于 2025 年 10 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 10 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布答疑澄清纪要。投标单位通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为 2025 年 11 月 5 日 10:00:00。

三、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 10 月 16 日 0:00:00 至 2025 年 11 月 5 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受投标单位递交投标文件，于 2025 年 11 月 5 日 9:45:00 至 2025 年 11 月 5 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室（天润路 333 号）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 16 家投标单位在广州公共资源交易中心交易平台递交了电子投标文件，分别是广州一建建设集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、中大建设股份有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、海通建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州珠江建设发展有限公司、河北建设集团股份有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 5 日 10:00:00 至 2025 年 11 月 5 日 12:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室（天润路 333 号）进行开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，在规定的时间内，投标文件成功解密的投标人有 16 家，分别是广州一建建设集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、中大建设股份有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、海通建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州珠江建设发展有限公司、河北建设集团股份有限公司。开标过程中未收到投标人提出异议。

具体情况(详见《收取备用电子光盘登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》)。

四、评标委员会成员

根据招标文件规定,本招标项目评标委员会由5名评委组成,其中从广东省综合评标评审专家库抽取4名评委,招标人评委1名。评标委员会成员分别为:

。

五、评标办法

本工程采用办法七,综合评分法四,技术标与经济标同时开启。

六、投标文件综合评审情况

评标工作于2025年11月6日09:00时始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第5评标室进行,按照招标文件的评标办法对投标文件进行评标。

1、各评委根据招标文件的规定对所有已公开开标的投标人进行资格审查,经审查,进入评审环节的16家投标人通过资格审查,具体情况详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2、各评委独立对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查,经审查,共16家投标单位通过技术标的有效性审查,具体情况详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

3、各评委独立对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分,具体情况详见《技术标详细评分记录表》及《技术标详细评分汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定,对通过技术标有效性审查的16家投标单位进行经济标评分,具体情况详见《确定参与基准价计算的单位记录表》及《报价打分记录表》。

5、评标委员会按照招标文件的要求计算通过技术标有效性审查的投标人总得分,并按总得分由高到低对各投标人进行排序,投标人总得分=[技术得分(满分100分)×技术得分权重(20%)+经济得分(满分100分)×经济得分权重(80%)]×95%+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重(5%),具体情况详见《综合诚信评价记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

6、评标委员会按照招标文件的要求按照各投标人总得分由高到低排序,依次对总得分由高到低的投标文件进行经济标有效性审查(含投标报价算术校核),直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查,具体情况详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》

及《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、中标候选人推荐情况

依据招标文件第二章 开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

推荐 广州市房屋开发建设有限公司 为第一中标候选人，投标报价为 12538863.60 元，总得分为 97.07 分；

推荐 广州市第三建筑工程有限公司 为第二中标候选人，投标报价为 12647038.04 元，总得分为 96.67 分；

推荐 中大建设股份有限公司 为第三中标候选人，投标报价为 12357207.10 元，总得分为 95.83 分；

评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 6 日