

阳江市阳东区发展和改革局文件

东发改社会〔2025〕11号

关于阳江市阳东区珍珠湾片区文化旅游公共服务设施提升项目可行性研究报告的批复

阳江市阳东区金锋城市投资运营管理集团有限公司：

你公司报来《关于申请审批阳江市阳东区珍珠湾片区文化旅游公共服务设施提升项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为落实阳东区“支持东平镇按照小城市标准规划建设中心镇”的工作部署，同意阳江市阳东区珍珠湾片区文化旅游公共服务设施提升项目建设。项目代码：2504-441704-22-01-758162。

二、项目地点：阳东区东平镇珍珠湾片区。

三、项目建设内容及规模：包括珍珠湾景区升级，修缮4000 m²景区建筑与入口，提升2公里步行交通设施，打造4

处、每处 300 m²观海休闲驿站，升级公共服务设施并完善安全监控防护体系；业态导入基础设施提升，定制建设满足产业需求的旅游及配套设施；新建游客综合服务体验中心，占地面积约 2000 m²；打造文化体验中心，占地面积约 5000 m²；新建智慧旅游管理系统；提升景区旅游交通设施。

四、项目估算总投资 18349 万元，资金主要来源于申请政府专项债资金筹集，不足部分由建设单位自筹解决。

五、请按照相关职能部门要求，依法完善相关手续方可开工建设，并严格按照所批复的规模和内容组织实施。

六、项目招标核准意见见附表。

附件：阳东区工程招标核准意见表

阳江市阳东区发展和改革局

2025 年 7 月 9 日

附件:

阳东区工程招标核准意见表

建设工程名称：阳江市阳东区珍珠湾片区文化旅游公共服务设施提升项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	核准			核准	核准		
设 计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其 他							

核准意见:

根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关法律法规规定，核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。





阳江市阳东区发展和改革局办公室

2025 年 7 月 9 日印发
