# 编制说明

**一、工程概况:**

1、工程名称：中国热带农业科学院南亚热带作物研究所国家热带果树种质资源圃改扩建项目

2、建设单位：中国热带农业科学院南亚热带作物研究所

3、设计单位：中农国科（南京）规划设计有限公司

4、工程地点：广东省湛江市麻章区湖秀路1号

5、工程内容：本项目建设项目共5栋建筑，分别为1栋分析检测室（含卫生间）；1栋标本室；1栋种质资源圃工具房；1栋薄膜温室1（防虫保温棚）；1栋薄膜温室2（活动遮雨棚）。田间工程有田间道路，排水沟，改造围墙。详见工程量清单。其中：

① 分析检测室（含卫生间）：建筑面积219.24m2，单层，建筑高4.35米。新建框架结构，外墙面贴砖，地面为800\*800抛光砖，600\*600铝扣板吊顶。包括给排水安装工程、电气安装工程、防雷工程、空调6台。室外给排水工程、II级钢筋混凝土管172.46m、玻璃钢化粪池4m2一座。

② 标本室：单层，檐口高4.05米。总建筑面积196.56平方米，新建框架结构，外墙面贴砖，地面为800\*800抛光砖，600\*600铝扣板吊顶。包括给排水安装工程、电气安装工程、防雷安装工程、空调4台。室外电缆550m。

③ 种质资源圃工具房：单层，檐口高4.05米。总建筑面积196.56平方米，新建框架结构，外墙面贴砖，地面为800\*800抛光砖，600\*600铝扣板吊顶。包括给排水安装工程、电气安装工程、防雷安装工程、空调6台。室外电缆670m。

④ 薄膜温室1（防虫保温棚）：建筑面积2048平方米，地上一层，轻钢桁架结构；轴线长64米，宽32米，天沟高4.10米，顶高6.10米，跨度8米。薄膜温室1（防虫保温棚）设置外遮阳系统、侧面卷膜开窗系统、环流风机、配电系统等。采用0.15厚PEP薄膜，遮阳系统和配置40目防虫网。包括给排水安装工程、电气安装工程、防雷安装工程。

⑤ 栋薄膜温室2（活动遮雨棚）：建筑面积3200平方米，地上一层，轻钢桁架结构；轴线长80米，宽40米，天沟高4米，顶高6米，跨度8米。外遮雨系统、侧面卷膜开窗系统、配电系统等。外遮雨系统设置降雨传感器，通过外遮雨棚电机及减速箱控制外遮雨0.20厚白色单防膜。侧面开窗系统采用0.15厚 PEP薄膜手动卷膜。包括给排水安装工程、电气安装工程、防雷安装工程、电缆井13座。

⑥ 田间道路：面积5233平方米，铺设200mm厚碎石垫层，面层采用180mm 厚C30现浇混凝土，路面设置单向排水，横向坡度均为1.5%。

⑦ 排水沟：长2280米，含砂井和涵管。

⑧ 改造围墙：长705米，新建围墙为200厚砖砌围墙，间距4m设一个300×300砖砌立柱，墙身高2m，立柱高2.5m，立柱间为铁艺栏杆。基础采用砖砌筑，墙体采用WM10预拌砂浆，砖采用MU20混凝土标准砖砌筑，立柱用外墙涂料饰面，基础采用C25混凝土垫层，于垫层之上采用MU15混凝土普通砖。

**二、编制依据**

1、建设单位提供的图纸及设计单位回复等资料。

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、现行工程量计算标准，采用清单计价模式计价。套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》，执行现行有关文件。

3、增值税销项税额：执行粤建标函[2019]819号，按9%计算。

**三、其他说明**

1、采用商品混凝土、商品砂浆。

2、土方外运按1km计算。

3、安全生产措施费¥158,868.64元。

4、暂列金额¥320,000.00元（不含税）。