# 编制说明

**一、工程概况:**

1、工程名称：中国热带农业科学院南亚热带作物研究所农业农村部剑麻加工技术科研试验基地建设项目

2、建设单位：中国热带农业科学院南亚热带作物研究所

3、设计单位：中农国科（南京）规划设计有限公司

4、工程地点：广东省湛江市麻章区湖秀路1号

5、工程内容：本项目由新建叶片加工与纤维测试及综合利用中试车间，改造升级晒麻大棚，废水贮水池改造，新建消防设施，安防系统，围栏，配套室外电缆，室外场地硬化。详见工程量清单。其中：

① 叶片加工与纤维测试及综合利用中试车间：建筑面积808m2，单层，层高6.70m。新建钢结构，含型钢柱、型钢梁、屋面为80mm厚岩棉0.8mm厚钢板夹芯屋面板，新建混凝土小水池。包括水电安装工程、防雷安装工程、安装LDB型电动单梁起重机1台、起重机轨道64m。

② 改造升级晒麻大棚：建筑面积687.96m2，单层，层高4m。，增加钢柱，外墙四周增加外围护FRP透明采光板(1.5mm厚)，原屋面换FRP透明采光板(2mm厚)，增加电动卷帘门2扇。包括电气安装工程、传输带3条。

③ 废水贮水池改造：建筑面积498.56m2。新建混凝土隔墙，现浇混凝土盖板，预制空心盖板。包括Ⅱ级钢筋混凝土排水管172.46m、检查井9座、电力电缆120m。

④ 消防设施：建筑面积714.66m2，单层，层高6m。新建钢结构，含型钢柱、型钢梁、屋面为100mm复合夹芯板。室外给排水管道安装工程、水表井2座、阀门井10座，取水口1座、地上式消火栓1套、一体化消防泵站1座、电力电缆602m。

⑤ 安防系统：32寸液晶显示器1台、24T网络硬盘录像机1台、光纤收发器1台、64路高清解码器1台、UPS不间断电源1台、12口交换机3台、配线、配管、监控立柜42U、摄像机立杆3m单臂（不锈钢）5根、摄像机立杆4m双臂（不锈钢）5根。

⑥ 围栏：新建围栏 507m，其中I型围栏为砖砌围墙，长度403m，围墙高度2.1m，压顶0.1m，围墙厚度240mm，砖柱尺寸为370mmX370mm。II型围栏为铁丝网围栏，长度103m，位于废水贮水池四周，围栏高度2.5m，围栏立柱为Φ76x3钢管，横杆为Φ50X2.5钢管，基础为C25现浇混凝土，尺寸为0.4x0.4x0.5m。。

⑦ 室外电缆：成套配电箱3台、电力电缆894m、人(手)孔井18座。

⑧ 室外场地硬化：面积431m2，碎石底基层10cm厚，浇筑C30混凝土路面15cm厚。

**二、编制依据**

1、建设单位提供的图纸及设计单位回复等资料。

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、现行工程量计算标准，采用清单计价模式计价。套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》，执行现行有关文件。

3、主材价格依据《湛江建设工程造价信息》2025年9月份信息价(B档）及湛江市2025年第二季度中的主要材料信息价(B档）而确定，缺项部分采用市场价。

4、定额动态人工调整系数：执行湛江市住房和城乡建设局《关于调整建设工程定额人工费及计价有关事项的通知》，为1.01。

5、各项费率：粤建市[2025]196号。

6、预算包干费：按各专业费率计取。

7、增值税销项税额：执行粤建标函[2019]819号，按9%计算。

**三、编制结果**

本项目最高投标限价（含税）为人民币大写：肆佰捌拾贰万柒仟叁佰壹拾玖元柒角整（¥4,827,319.70元），其中安全生产措施费¥92,217.83元，暂列金额¥373,000.00元（不含税）。

**四、其他说明**

1、采用商品混凝土、商品砂浆。

2、土方外运按1km计算。