

评标报告

项目名称：云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程
施工专业承包

项目编号：JG2025-4321

招标人：广东粤海置地发展有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业承包评标委员会

2025 年 10 月 31 日

云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程 施工专业承包评标报告

由广东粤海置地发展有限公司组织的云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业承包（项目编号：JG2025-4321）招标项目，由国信招标集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次国内公开招标的项目名称为云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业承包，项目编号：JG2025-4321。

2、招标内容：云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工（具体以招标文件、施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

3、招标单位：广东粤海置地发展有限公司。

4、招标代理机构：国信招标集团股份有限公司。

5、最高投标限价：人民币 71,917,511.75 元。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、粤海置地公司网站（<https://www.gdland.cn/TenderInformation/list.aspx>）和“粤采易”阳光采购平台（网址：<https://www.gdycy.com/>）发布招标公告。本项目于 2025 年 9 月 30 日发布补充公告并于 2025 年 10 月 14 日发布招标澄清答疑。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分。截止至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分总共有中建不二幕墙装饰有限公司、(主)广州瀚邦建设有限公司；(成)深圳市安信照明工程有限公司、中建二局装饰工程有限公司、珠海兴业绿色建筑科技有限公司、(主)深圳广晟幕墙科技有限公司；(成)广东广核建设工程有限公司、(主)广州江河幕墙系统工程有限公司；(成)广东虹雨照明工程建设有限公司、(主)浙江中天方圆幕墙有限公司；(成)广州一城建筑

工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、中建八局装饰工程有限公司、(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 11 家投标单位递交了电子投标文件，除(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司未递交电子备用投标文件外，其余 10 家投标单位均递交了电子备用投标文件。

本项目于 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 204 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。全部 11 家投标单位均解密成功，进入了评标环节。开标情况详见《开标记录表》。

编号	投标人名称	是否递交并成功解密投标文件
1	中建不二幕墙装饰有限公司	是
2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	是
3	中建二局装饰工程有限公司	是
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	是
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	是
6	(主)广州江河幕墙系统工程技术有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	是
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	是
8	广东世纪达建设集团有限公司	是
9	中建八局装饰工程有限公司	是
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	是
11	深圳海外装饰工程有限公司	是

四、评标委员会的组建情况

本项目评标委员会由 9 位评标专家组成，其中有 3 名业主代表及 6 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家。具体名单如下：

组长	组员

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 30 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行。本项目评标方法采用综合评分法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审。

1、资格审查

首先对投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，11 家单位全部通过资格评审。（详见《资格审查报告》）

2、技术标有效性审查

经评审：11 家投标单位均通过技术性有效性审查。（详见《技术标有效性评审表汇总表》）

3、技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分。（详见《技术标评审汇总表》）

序号	投标人名称	技术得分	排名
1	中建不二幕墙装饰有限公司	56.47	9
2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	26.51	11
3	中建二局装饰工程有限公司	78.90	8
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	82.28	5
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	82.30	4
6	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	84.22	2
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	86.97	1
8	广东世纪达建设集团有限公司	82.07	6
9	中建八局装饰工程有限公司	56.18	10
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	83.93	3
11	深圳海外装饰工程有限公司	79.00	7

4、经济标得分

对通过技术标有效性审查的投标文件报价进行经济标评审。（详见《经济标评审汇总表》）

序号	投标人名称	投标报价(元)	经济得分
1	中建不二幕墙装饰有限公司	69285706.95	98.54
2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	67777085.94	96.40
3	中建二局装饰工程有限公司	68216743.14	97.02
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	70118699.97	99.73
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	68824394.73	97.89
6	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	69868295.5	99.37
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	69714290.86	99.15
8	广东世纪达建设集团有限公司	68177877.19	96.97
9	中建八局装饰工程有限公司	68138441.42	96.91
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	66892066.02	95.14
11	深圳海外装饰工程有限公司	69040808.23	98.20

5、投标人总得分

投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（30%）+经济得分（100 分）×经济得分权重（70%）。（详见《得分汇总表》）

6、经济标有效性审查

按照总得分排序，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含经济标的算术校核），直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查。其中“珠海兴业绿色建筑科技有限公司”投标文件编制情况的编制负责人前后不一致且无盖造价工程师执业章，不通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查汇总表》）。

（三）经评审，投标人总得分及排序如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	技术得分× 技术得分权重（30%）	经济得分×70%	总得分	排名
1	中建不二幕墙装饰有限公司	69285706.95	16.94	68.98	85.92	9

2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	67777085.94	7.95	67.48	75.43	11
3	中建二局装饰工程有限公司	68216743.14	23.67	67.91	91.58	8
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	70118699.97	24.68	69.81	94.49	3
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	68824394.73	24.69	68.52	93.21	4
6	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	69868295.5	25.27	69.56	94.83	2
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	69714290.86	26.09	69.41	95.50	1
8	广东世纪达建设集团有限公司	68177877.19	24.62	67.88	92.50	5
9	中建八局装饰工程有限公司	68138441.42	16.85	67.84	84.69	10
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	66892066.02	25.18	66.60	91.78	7
11	深圳海外装饰工程有限公司	69040808.23	23.70	68.74	92.44	6

五、否决投标情况说明：无

六、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分及排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，评标委员会一致推荐：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	69714290.86
第二中标候选人	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	69868295.50
第三中标候选人	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	68824394.73

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 10 月 31 日