

资 审 报 告

项目名称：云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程
施工专业承包

项目编号：JG2025-4321

招标人：广东粤海置地发展有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业承包评标委员会

2025 年 10 月 31 日

云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业 承包资格审查报告

由广东粤海置地发展有限公司组织的云港城项目 4#地块 T2 栋及附属裙楼幕墙工程施工专业承包（项目编号：JG2025-4321）招标项目，由国信招标集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本项目于 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网(网址:<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://www.gdzbttb.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台（网址: <http://www.cebpubservice.com/>）、粤海置地公司网站（<https://www.gdland.cn/TenderInformation/list.aspx>）和“粤采易”阳光采购平台（网址: <https://www.gdycy.com/>）发布招标公告。

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分。截止至 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分总共共有中建不二幕墙装饰有限公司、(主)广州瀚邦建设有限公司；(成)深圳市安信照明工程有限公司、中建二局装饰工程有限公司、珠海兴业绿色建筑科技有限公司、(主)深圳广晟幕墙科技有限公司；(成)广东广核建设工程有限公司、(主)广州江河幕墙系统工程有限公司；(成)广东虹雨照明工程建设有限公司、(主)浙江中天方圆幕墙有限公司；(成)广州一城建筑工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、中建八局装饰工程有限公司、(主)浙江建工幕墙装饰有限公司；(成)广州建筑产业开发有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 11 家投标单位递交了电子投标文件，除(主)广州瀚邦建设有限公司；(成)深圳市安信照明工程有限公司未递交电子备用投标文件外，其余 10 家投标单位均递交了电子备用投标文件。

本项目于 2025 年 10 月 30 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 204 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。全部 11 家投标单位均解密成功，进入了评标环节。

编号	投标人名称	是否递交并成功解密投标文件
1	中建不二幕墙装饰有限公司	是
2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	是
3	中建二局装饰工程有限公司	是
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	是
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	是
6	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	是
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	是
8	广东世纪达建设集团有限公司	是
9	中建八局装饰工程有限公司	是
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	是
11	深圳海外装饰工程有限公司	是

本项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依法组建评标委员会，资格审查由评标委员会负责。

本项目评标委员会由 9 位评标专家组成，其中有 3 名业主代表及 6 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家。具体名单如下：

组长	组员

评标工作于 2025 年 10 月 30 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行。资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告规定的投标人资格要求进行资格审查。经审查，全部 11 家投标单位全部通过资格审查，进入下一阶段评审。

具体结果如下：

序号	投标单位	结论（通过/ 不通过）	不通过原因
1	中建不二幕墙装饰有限公司	通过	/
2	(主)广州瀚邦建设有限公司;(成)深圳市安信照明工程有限公司	通过	/
3	中建二局装饰工程有限公司	通过	/
4	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	通过	/
5	(主)深圳广晟幕墙科技有限公司;(成)广东广核建设工程有限公司	通过	/
6	(主)广州江河幕墙系统工程有限公司;(成)广东虹雨照明工程建设有限公司	通过	/
7	(主)浙江中天方圆幕墙有限公司;(成)广州一城建筑工程有限公司	通过	/
8	广东世纪达建设集团有限公司	通过	/
9	中建八局装饰工程有限公司	通过	/
10	(主)浙江建工幕墙装饰有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	通过	/
11	深圳海外装饰工程有限公司	通过	/

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 10 月 31 日