

# 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2211-440115-04-01-935850

## 明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批（2022）8号

明珠湾管理局：

《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2022〕1366号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程可行性研究报告。

二、建设内容和建设规模。项目总建筑面积为 133761 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括一所 54 班九年一贯制学校和一所 48 班小学。其中：54 班九年一贯制学校总建筑面积 86454 m<sup>2</sup>，主要内容教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房及其他功能用房、地下车库兼人防、中小学接送区、架空层及风雨连廊；48 班小学总建筑面积 47307 m<sup>2</sup>，主要内容教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下车库兼人防、架空层及风雨连廊。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算为 116534.73 万

元，其中 54 班九年一贯制学校总投资 74260.99 万元，工程费用 59969.02 万元，工程建设其他费 10920.23 万元（含建设用地费 3454.41 万元），预备费 3371.74 万元；48 班小学总投资 42273.74 万元，工程费用 33744.43 万元，工程建设其他费 6632.44 万元（含建设用地费 2439.55 万元），预备费 1896.87 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7 号）及《关于研究明珠湾跨江通道（首期段）等三个项目代建管理单位选取工作的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2022〕22 号），广州南沙新区建设开发有限公司作为项目的建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2022 年 12 月 9 日

公开方式：主动公开

抄送：区发改局、财政局、住建局、教育局、统计局、档案局、海绵办。

附件：

### 广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发  
项目-首批教育设施工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定：本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行公开招标。

