

塍头村及周边农村人居环境综合整治工程施工总承包

评标报告

评标时间：2025年11月4日星期二

评标地点：广州公共资源交易中心第3评标室（花都交易部）

招标单位：广州市花都区炭步镇人民政府

招标代理：广东灏正项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、项目概况：本项目总投资估算为4364.49万元，本项目位于广州市市花都区炭步镇塍头村。针对塍头村公共活动空间进行整治工程、基础设施提升工程和建筑外立面改造工程。其中，公共活动空间整治工程主要包含古村集散广场改造约2060平方米、村入口公共空间改造约1246平方米、塍头市场空间改造约4352平方米、古树休闲空间改造约1220平方米、长塘休闲水岸改造约5281平方米、荷塘慢行步道改造约3666平方米和公共健身空间及停车场改造约4902平方米；基础设施提升工程主要包含古村巷道修复约4489平方米、村道修复及加铺沥青约4650平方米、新建排水管（管径尺寸：DN400）；及相关配套工程（具体详见施工图纸和工程量清单）。

3、本项目的最高投标限价：25229301.48元。

本项目于2025年9月29日00时00分至2025年11月3日10时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目于2025年10月12日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网站公开发布补充公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于2025年9月29日00时00分至2025年11月3日10时30分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有8家投标单位登记投标，分别是广东锐阳建设工程有限公司、荣鸿建工集团有限公司、中园城市建设有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州市第二市政工程有限公司、(主)广州花都城兴建设有限公司；(成)中铁十四局集团有限公司、广州花都广建工程建设有限公司、广州市花都第一市政工程建设有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2025年11月3日10时30分）前，7家投标单位递交了电子投标文件，分别是：荣鸿建工集团有限公司、中园城市建设有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州市第二市政工程有限公司、(主)广州花都城兴建设有限公司；(成)中铁十四局集团有限公司、广州花都广建工程建设有限公司、广州市花

都第一市政工程建设有限公司。没有单位递交电子备用光盘。

以上递交投标文件的7家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间(2025年11月3日11时30分)前解密成功。

本工程于2025年11月3日10时30分在广州公共资源交易中心第3开标室(花都交易部)进行开标。

本工程于2025年11月4日09时00分在广州公共资源交易中心第3评标室(花都交易部)进行评标。

2、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建, 成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法, 详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 对7家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查, 经审查7家投标单位的投标文件均通过了资格审查, 详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》;

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 对7家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查, 经审查7家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查, 详见《技术标的有效性审查记录表》《技术标的有效性审查汇总表》;

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 对7家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查, 得出各投标单位的技术标得分, 详见《技术标详细审查记录表》《技术标详细审查汇总表》;

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 当标价等于评标参考价时得100分, 标价每高于评标参考价1%, 扣0.5分, 每低于评标参考价1%, 扣0.3分, 扣至0分为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位, 详见《报价打分记录表》;

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 投标人总得分=技术得分(满分100分)×技术得分权重(20%) + 经济得分(满分105分)×经济得分权重(80%), 总得分四舍五

入保留两位小数，详见《投标人总得分排序记录表》；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件进行经济标有效性审查及经济标的算术复核，详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》及《算术复核-XML 清单格式记录表》；

经评标委员会评审，推荐塑头村及周边农村人居环境综合整治工程施工总承包排名前三名的单位依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：荣鸿建工集团有限公司

项目负责人：涂敏

投标总报价：24270573.65 元

综合得分：99.57

第二中标候选人：广州市第二市政工程有限公司

项目负责人：韦贤培

投标总报价：23337140.52 元

综合得分：96.15

第三中标候选人：广东省基础工程集团有限公司

项目负责人：黄志贤

投标总报价：23145361.88 元

综合得分：96.10

全体评委签名：

2025年11月4日