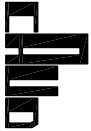


市广路337号物业翻新工程

(室内设计专业) (方案图)

建设单位：广州市钟灵市场管理服务有限公司
设计单位：中建联设计院（广州）股份有限公司
设计时间：2025.8



卓远设计院 (ZHUOYUAN) 有限公司
ZHUOYUAN Design Co., Ltd. Corporation Limited (ZHUOYUAN)

业务号 Project No.	
专 业 Discipline	装 修
设计阶段 Stage	施工图
建设单位 Client	—
工程名称 Project Name	市广路337号物业翻新工程
图纸名称 Drawing Title	目录表
图 号 Drawing No.	SM-01
日 期 Date	2025. 8

此图纸须经图纸审核机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

图 纸 目 录 Drawing List

序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	封面		A3	
01	目录表	SM-01\SM-02	A3	
02	室内装修设计说明	SM-03	A3	
03	门窗表一	MC-01	A3	
04	门窗表二	MC-02	A3	
05	门窗表三	MC-03	A3	
06	门窗表四	MC-04	A3	
07	总平面图			
08	总原平面图	P-01	A1	
09	拆除平面图	P-02	A1	
10	砌筑平面图	P-03	A1	
11	天花平面图	P-04	A1	
12	总平面布置图	P-05	A1	
13	消防车库平面图	SP-01	A3	
14	消防车库屋顶平面图	SP-02	A3	
15	消防车库天花平面图	SP-03	A3	
16	消防车库立面图	SP-04	A3	
17	办公楼		A3	
18	一层原平面图、一层原地面铺装图	1P-01	A3	
19	一层原天花平面图、一层拆除平面图	1P-02	A3	
20	一层平面布置图、一层砌筑平面图	1P-03	A3	
21	一层地面铺装图、一层天花平面图	1P-04	A3	
22	一层放线平面图、一层立面终饰图	1P-05	A3	
23	二层原平面图、二层原地面铺装图	2P-01	A3	
24	二层原天花平面图、二层拆除平面图	2P-02	A3	
25	二层平面布置图、二层砌筑平面图	2P-03	A3	
26	二层地面铺装图、二层天花平面图	2P-04	A3	

图 纸 目 录 Drawing List

序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	二层放线平面图、二层立面终饰图	2P-05	A3	
01	三层原平面图、三层原地面铺装图	3P-01	A3	
02	三层原天花平面图、三层拆除平面图	3P-02	A3	
03	三层平面布置图、三层砌筑平面图	3P-03	A3	
04	三层地面铺装图、三层天花平面图	3P-04	A3	
05	三层放线平面图、三层立面终饰图	3P-05	A3	
06	四层原平面图、四层天花平面图	4P-01	A3	
07	四层立面终饰图	4P-02	A3	
08	1#墙身立面图	BD-01	A3	
09	2#铝框玻璃间墙立面图	BD-02	A3	
10	5#洗手台详图	BD-03	A3	
11	7#橱柜立面图	BD-04	A3	
12	8#服务台详 下沉式卫生间防水构造图	BD-05	A3	
13	一层空调平面图	KT-01	A3	
14			A3	
15			A3	
16			A3	
17			A3	
18	食堂		A3	
19	原平面图	P-01	A3	
20	原地面铺装图	P-02	A3	
21	原天花平面图	P-03	A3	
22	拆除平面图	P-04	A3	
23	平面布置图	P-05	A3	
24	砌筑平面图	P-06	A3	
25	地面铺装图	P-07		
26	天花平面图	P-08		

ZHUJIAN DESIGN GROUP (GUANGZHOU) CO., LTD.				业务号 Project No.	
ZHUJIAN DESIGN GROUP (GUANGZHOU) CO., LTD.				专 业 Discipline	装 修
建设单位 Client		—		设计阶段 Stage	施工图
工程名称 Project Name		市广路337号物业翻新工程		图 号 Drawing No.	SM-02
图纸名称 Drawing Title		目录表		日 期 Date	2025. 8
此图纸须经图纸审核机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。					
图 纸 目 录 Drawing List					
序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments	
00	立面终饰图	P-09	A3		
01	原厨房预制混凝土操作台大样图、传菜窗立、剖面图，排水沟剖面图	D-01	A3		
02	宿舍楼		A3		
03	一层原平面图、一层原地面铺装图	1P-01	A1		
04	一层原天花平面图、一层拆除平面图	1P-02	A1		
05	一层平面布置图、一层砌筑平面图	1P-03	A1		
06	一层地面铺装图、一层天花平面图	1P-04	A1		
07	一层放线平面图、一层立面终饰图	1P-05	A3		
08	二层原平面图、二层原地面铺装图	1P-01	A3		
09	二层原天花平面图、二层拆除平面图	1P-02	A3		
10	二层平面布置图、二层砌筑平面图	1P-03	A3		
11	二层地面铺装图、二层天花平面图	1P-04	A3		
12	二层放线平面图、二层立面终饰图	1P-05	A3		
13	大样图一	D-01	A3		
14	大样图二	D-02	A3		
15	一、二层空调平面图	KT-01	A3		
16			A3		
17	保安室		A3		
18	一层原平面图、一层平面布置图	1P-01	A3		
19	一层地面铺装图、一层天花平面图	1P-02	A3		
20	一层立面终饰图	1P-03	A3		
21	二层原平面图、二层平面布置图	2P-01	A3		
22	二层地面铺装图、二层天花平面图	2P-02	A3		
23	二层立面终饰图	2P-03	A3		
24	办公楼外立面图		A3		
25	AB立面图	P-01	A3		
26	办公楼索引平面图	P-02	A3		

图 纸 目 录 Drawing List				
序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00			A3	
01			A3	
02			A3	
03			A3	
04			A3	
05			A3	
06			A3	
07			A3	
08			A3	
09			A3	
10			A3	
11			A3	
12			A3	
13			A3	
14			A3	
15			A3	
16			A3	
17			A3	
18			A3	
19			A3	
20			A3	
21			A3	
22			A3	
23			A3	
24			A3	
25				
26				

设计单位: JSDJZT 1851111117	
CHINA UNIVERSITY OF JOURNALISM 中国传媒大学	
2.1. Academic Certificate 学术证书	
地址: 天河区黄埔大道西10号3609室	
工程设计证书号:	
建筑工设计乙级:J24077546	
风景园林工设计乙级:J24077546	
市政道路工设计乙级:J24077546	
市政给水工设计乙级:J24077546	
单位注册图章: Stamp of Design Unit	
注册执业图章: Stamp of Registration	
项目名称:	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称:	
设计说明	
备 注:	
DESIGN	
设计:	
DRAWN	
制图:	
SHEKED	
校对:	
AUDITED	
审核:	
DWG TYPE	
图 别:	
SCALE	
比 例:	
PIES NO	
档案号:	
DATE	
日期:	
DRAWING NO	
图 号:	

设计说明

- 一、工程概况:
 01. 工程名称: 广州337号物业装修工程
 02. 建设单位: 广州市钟灵市管理服务有限公司
 03. 建设地点: 广州市番禺区
 04. 设计内容:
 - 二、施工图设计概况:
 01. 《建筑装饰装修设计防火规范》(GB50222-2017);
 02. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);
 03. 《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2018;
 04. 《无障碍设计标准》GB 50167-2012;
 05. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2010 (2013年版);
 06. 《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》(GB 50210-2018);
 07. 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》GB18580-2017
 08. 《室内装饰装修材料涂料中有害物质限量》GB18581-2009;
 09. 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008;
 10. 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008;
 11. 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001;
 12. 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18585-2001;
 13. 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18586-2001;
 14. 《室内装饰装修材料胶粘剂、胶粘剂中有害物质限量》GB18587-2001(国家现行相关规范、标准)。
 - 三、施工图设计说明:
 01. 本设计为室内装修设计, 相配套的机电暖通等专业的设计应与装修设计作相应的调整。
 02. 图中所有墙面装饰面, 表面均为光滑洁净墙面。
 03. 五金件由台柜供应商提供, 经设计单位及业主认可方可安装。
 04. 图中的防火门由厂家提供, 表面装饰应符合室内设计要求。
 05. 图中所有开关及电线盒装饰面, 均应与相关饰面材料相同。
 06. 图中所示之灯具、活动家具、艺术品、挂画、绿化等做示意, 果由室内设计师及业主共同商议确认后方可采购。(实物/供货商可以定为设计/施工单位/或业主专门委托的单位, 包括供应商要求)。
 07. 图中所有轻钢龙骨石膏板(纸面石膏板)、轻钢龙骨顶面, 均采用加厚型轻钢龙骨, 材料须为双面纸, 多层轻钢龙骨石膏板/轻钢龙骨顶面需错缝安装, 天花石膏板与墙柱之间需大于2厘米, 在高度600mm以上用50x50mm轻钢龙骨固定, 然后吊杆打钉挂在轻钢龙骨上, 以防吊杆因受力而晃动, 吊钩间距为1200x1200xH1800, 并需防锈处理。
 08. 风口、喷淋、烟感等各专业点位, 应以相关专业设计为准, 但在建设单位的主持下, 与室内设计单位统一协调, 以基本满足装饰效果。
 09. 防火、喷淋、烟感等各专业点位, 应以相关专业设计为准, 但在建设单位的主持下, 与室内设计单位统一协调, 以基本满足装饰效果。
 10. 防火门、防火卷帘、防火墙、消音器位置及朝向安装, 除设计者外, 均按原系统设计要求, 消防在审核施工前要单独调整。
 11. 若图中尺寸与现场不符, 请及时联系设计单位, 不得大量随意修改, 设计变更应在业主的授意下方能进行。
 12. 图中凡涉及钢结构的部分, 均须由施工单位提供, 经原建筑设计单位认可方可进行施工。
 13. 墙基层: 墙基层为现浇板作业, 墙基层为: 2水泥砂浆, 厚度30mm, 面层石膏板厚度20mm, 面层石膏板厚度10mm; 墙基层为现浇梁作业时, 厚度30mm面层石膏板厚度8-10mm, 采用专用粘帖剂粘在墙面上, 防静电地板基层须做防潮处理并需平整, 墙基层为: 如果是现浇平整度误差在1-2公分的水泥砂浆找平层, 厚度20mm, 采用产品配套专用找平材料和产品配套找平剂完成, 而板安装在轻钢龙骨上, 四周专用固定材料收口。
 14. 踢脚线另有详图注外, 门边均为20mm厚, 磨边线, 门边石具体尺寸门洞口大小、高度而定, 卫生间门边石铺贴应高于卫生间地面10-20mm。
 15. 外立面及室内天花图纸为建筑装饰设计图, 须有相关专业盖章及土建设计盖章的施工单位进行深化, 核算后, 经原建筑设计单位签字后方可进行施工。
 16. 图中投影线, 音响等均以作简单定位设计, 具体由各专业自行设计。
 - 四、材料要求:
 01. 室内装饰装修工程中所用材料品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行的标准规定。当设计要求应符合国家现行标准的规定, 严禁使用国家明令禁止的产品。
 02. 室内装饰装修工程中所用材料的燃烧性能应符合国家现行标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)。
 03. 室内装饰装修工程中所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
 04. 所有材料进场时应由监理单位按品种、规格、外形尺寸进行验收, 材料验收完好, 应有产品合格证、中文说明书及相关资料并应验收; 进口产品应按有关规定验收。
 05. 进场材料应进行复试, 复试材料种类及项目应符合规范要求的规定, 同一厂家同一品种同一类型的进场材料应由监理单位至少抽检一组样品进行复验。
 06. 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时, 或对材料的质量有争议时, 应进行见证检测。
 07. 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质, 并应建立质量管理体系。
 08. 建筑装饰装修工程中所用材料在运输、储存、加工过程中, 应采取措施防止损坏、变质和环境污染。
 09. 建筑装饰装修工程中所用材料应按设计要求进行防火、防腐和环保处理。
 10. 现场配制的材料(如水泥砂浆、腻子粉等), 应按设计要求或产品说明控制。
 11. 施工过程中使用的建设(工程)材料(民用建筑工程室内环境污染控制标准)GB50325-2010(2013年版)应符合国家现行标准。所用用之装饰材料均应符合防火等级要求(公共场所必须满足防火等级要求)其中主龙骨装饰材料燃烧性能等级应满足: A、墙围=A、地面=A、隔断=B1、固定家具=B2、窗帘=B1、帷幕=B1, 家具布艺=B1, 其他材料≥B1, 性能等级应满足: A、墙围=A、地面=A、隔断=B1、固定家具=B2、窗帘=B1、帷幕=B1, 家具布艺=B1, 其他材料≥B1。

13. 天然石材必须为优等品，且色泽均匀，纹理自然，厚度及规格按图所示。
 14. 所有木饰面必须为优等品，饰面板厚度应 $>6\text{mm}$ ，线条净高且应保证活动家具与固定类装饰之木饰面顺直及纹理一致。
 15. 所有木结构应符合当地消防相关规定。
 16. 所有木材：饰板应为半年产品，不长不老朽，并具有一定的防火性能，防火要求具体体现《建筑装饰设计防火规范》。
 17. 乳胶漆应为立时亮漆，其颜色应符合设计规定的色卡。
 18. 墙身石面施工前应进行特殊处理（需经合格检测机构认定），行业内其余均为干挂法，地面石材均为湿贴施工。
 19. 石材干挂和湿贴而能防脱落、防裂、防锈处理，地面大理石还应做硬蜡结晶处理。
 20. 所有墙面均须刷至平整底。
 21. 所有木质基层均需涂刷防腐定期灭虫漆，或涂刷防火板。
- 五、施工工艺：
01. 施工工程质量和验收严格按照《中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量管理规范》GB50210-2018》，及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行。
 02. 凡涉及到底层结构，须经原建筑设计单位认可后方可施工。
 03. 建筑装饰工程施工材料与电气管线专业图纸需匹配，并由装饰设计单位对各专业大样统一定位，若有矛盾应及时组织有关部门共同协商确定。
 04. 承接建筑装饰工程前，施工单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系，施工过程中编制施工组织设计并应通过审查批准。施工单位应按有关部门的施工标准和经审查合格的施工技术交底，并应通过全工程交工质量验收。
 05. 建筑装饰装修工程施工中，严禁擅自设计变更造成破坏主体结构，重要构件必须使用功能，严禁未经设计确认和有关部门批准擅自加大、改变、电、燃气、通讯设备设施。
 06. 施工单位应遵守有关法律、法规并应遵守国家强制性标准的各项规定，应严格执行国家现行标准、规范和规程，不得使用过时的规范和标准。
 07. 施工单位应遵守有关安全、劳动保护、防火和防毒的法律、法规和相应的管理制度，并应配备必要的设备、器具和防护用品。
 08. 建筑装饰装修工程在基本结构和基层质量符合标准要求后，方可进行建筑装饰装修，应对基层进行处理并得到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001的要求。
 09. 建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板或材料样板间（件），并经各方确认。
 10. 管道、设备穿越楼板和洞口应在建筑装饰装修工程施工前完成，当须同时开洞，应在饰面施工前完成，装饰装修工程不得影响管道、设备的使用和功能，涉及暖通的建筑装饰装修工程应符合有关安全管理的规定。
 11. 建筑装饰装修工程的隐蔽验收应符合设计要求和国家行业标准的规定，严禁不经检查直接埋设电线。
 12. 室外建筑装饰装修工程的环境条件应符合施工工艺的要求，施工环境温度不应低于 5°C ，气温下降施工时，应采取保温工程质量的保护措施。
 13. 建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。
 14. 建筑装饰装修工程竣工前应清理施工现场杂物干净。
- 六、重要提示：
- (一) 关于室内装饰装修材料的防水、防潮、防腐等的说明
01. 金属材料的防锈处理
主材不重锈蚀应事前采取相应防锈措施处理，镀锌材料经酸洗、钝化、干燥后应进行防锈保护层施工，油漆涂装、钢制紧固件涂油，先期防锈漆涂装待完成后再涂防锈漆厚度，厚度应不小于 $100\mu\text{m}$ ，不同金属接触处，如铜铝应合金之间加垫绝缘片，防止电化学腐蚀，避免发生穿孔直接接铝合金门窗框，防止铝合金门窗的耐腐蚀性，在外墙表面采用同色系装饰配件的紧固件应采用不锈钢制品。
 02. 石材的防护处理
承接作业前必须对大理石材料做背面处理，质地较为疏松的石材，特别是浅色石材，不管其施工方法是否受装部位如何，均应做防护，防护措施应实施，包括在施工中即时防止石材的污染，使石材具有有效防水性能，如果做水混泥基层材料。
 03. 木材的防腐、防潮、防虫、防火处理
所有装饰装修用木材均应在防腐、防火、虫害处理与建筑主体连接处的木块、木条、木架等装修的基层面应进行防腐、防潮和防火处理，木材防腐应采用不含重金属材料的防腐剂。
 04. 建筑装饰可能漏雨、受潮部位的防腐、防水问题
靠外墙的部位，有承重柱的无承重柱的下部位置，如果采用室内的普通腻子和平滑水泥制成，在装饰层遇水潮湿的时候会产生霉点、孔眼和脱落，甚至会导致木料腐烂，为防止上述问题的发生，在上述部位的装饰材料应具有有效的防水性能，如做成防水涂料层中，腻子应采用防水腻子，乳胶漆应采用防水涂料（国外称为胶漆）等。
- (二) 关于厕所、浴室、厨房等多水房间的防水做法如下：
01. 厕所、浴室、厨房等多水房间内地面应比门外地面低 20mm ，不宜用门坎横坎。
 02. 按照地面的坡度为 $1\sim2\%$ ，公用场所各楼层地面应向上。
 03. 基层要求：各水层必须找平层（或铺石铺设找平找坡层）应平整、坚固、密实、无油污，无砂起尘现象。 20mm 厚细度中的含水率应不大于 8% 。

04. 铺贴防水层施工:
- (1) 宜采用细砂铺贴, 并应从地面铺贴墙面。
- (2) 可铺分子量较低等聚合物水泥基防水材料或掺有细砂的水泥砂浆防水层, 并不宜用性的聚氨酯等高分子防水涂料作防水层。在墙面上铺贴分子量较低防水层时, 可涂2mm厚的高分子量聚氨酯, 分两遍刮, 而墙脚的墙面应垂直, 不得漏刮。
- (3) 防水层为防水砂浆抹面时, 应分层次, 每层厚度不超过6mm, 以防开裂。
05. 立墙防水层施工
- (1) 在做过刚性防水层的墙面上宜用高分子量聚氨酯防水涂料贴立面防水。
- (2) 如果用水泥沙浆抹饰面防水时, 应在最后一道防水砂浆初凝后刮2~3遍细砂砂浆, 用水抹平。
- (3) 在防水砂浆墙面上用水泥沙浆贴饰面后, 应在刚凝土界外处理一道。
- (4) 饰面应采用薄浆法施工, 避免浆料失水, 如设计要求, 厚度宜为5mm左右。墙内衬采用保温材料。
06. 地面防水层施工
07. 地面防水层宜用刚性材料和柔性材料复合防水, 柔性防水层做水泥砂浆找平层上, 刚性防水层做在柔性防水层的水泥砂浆找平层上。
- (1) 柔性防水材料可用弹性聚氨酯涂料厚1.5~2.0mm; 刚性防水材料可采用高分子量聚氨酯2mm或防水砂浆15mm~20mm做防水层, 做在地面找平层上。
- (2) 聚氨酯弹性防水层分基层施工、打底一道、面涂两道。厚度按基层1.5mm~2.0mm, 逐层向上铺150mm每道宽, 间隔24h, 最后一道聚氨酯涂层施工后, 在初凝前滚一层粗砂2~3mm的细砂压, (8h)后在聚氨酯弹性涂层上做125水泥砂浆保护层20~30mm。
- (3) 地面为刚性防水层时应在墙根和地面交界处预留10×10mm的凹槽, 聚氨酯弹性防水材料, 地面防水层应在墙面上翻上翻50mm。
- (4) 多处房间由地面贯通过两个开间的墙面, 在梁、墙等结构板交接处均按平层和刚性防水层时应留10×10mm的分格缝, 并嵌填弹性密封材料。
- (5) 墙面层施工:
- a) 用聚合物水泥基防水材料作墙面找平的贴墙时, 可得其找平一道刚性防水层, 贴墙高度5mm左右, 找平层用薄浆法施工, 厚度5mm左右。
- b) 用水泥沙浆找平贴墙材料时, 为增加水泥浆的粘接力, 应在水泥砂浆中掺入适量的建筑胶水。
08. 细部防水处理
- (1) 主管道与楼房地面的接缝处用掺有膨胀剂的细石混凝土或25水泥砂浆堵塞严实。地面找平时应使根部高出地面, 并在找平层与管道之间留凹槽10×10mm, 填柔性密封材料, 作柔性防水层管根部多作一道。
- (2) 地漏、穿墙水管等项型件与平层之间应留宽10×10mm的凹槽, 并嵌填弹性密封材料。穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm, 管道与套管间应留5~10mm的间隙, 缝内应填塞聚乙稀聚氨酯发泡剂, 再用弹性密封材料封口, 并在套管周围加大地面找平, 填高套管。
- (3) 地漏处理
- a) 地漏周边的厚度宜为50~80mm, 便于作防水处理。
- b) 地漏上口要高于防水层20mm。
- c) 地漏周边应高出地面10mm, 便于作防水处理。
- d) 墙面上距卫生间门槛处应设防水层, 防水层应高出门槛。
09. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
10. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
11. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
12. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
13. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
14. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
15. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
16. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
17. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
18. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
19. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
20. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
21. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
22. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
23. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
24. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
25. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
26. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
27. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
28. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
29. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
30. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
31. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
32. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
33. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
34. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
35. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
36. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
37. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- d) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
38. 墙体防水处理
- a) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- b) 墙体防水层的厚度宜为120mm, 便于作防水处理。
- c) 墙体防水层的厚度

设计说明

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUTHORED	
审核：	
DWG. TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PILES NO.	
桩架号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO.	
图号：	SH-03

编号	C0826	编号	C2426	编号	C4626
C0826		C2426		C4626	

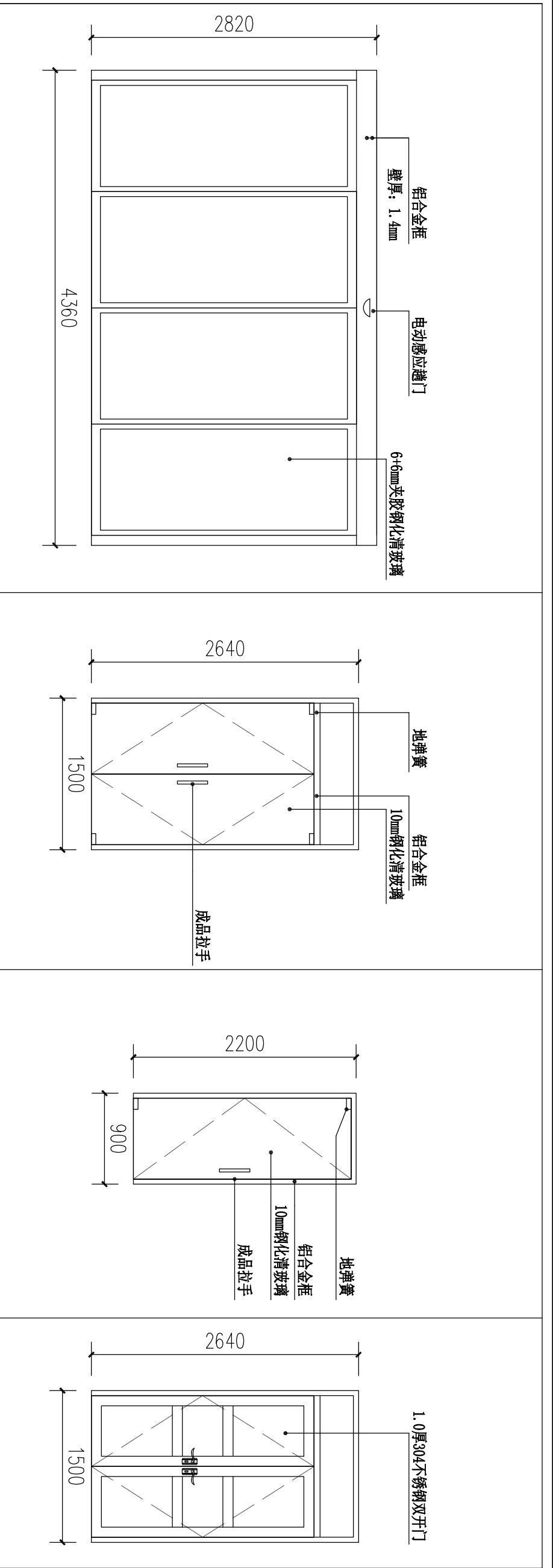
编号	C1615	编号	C3210	编号	C0817	编号	C2017
C1615		C3210		C0817		C2017	

铝合金窗说明

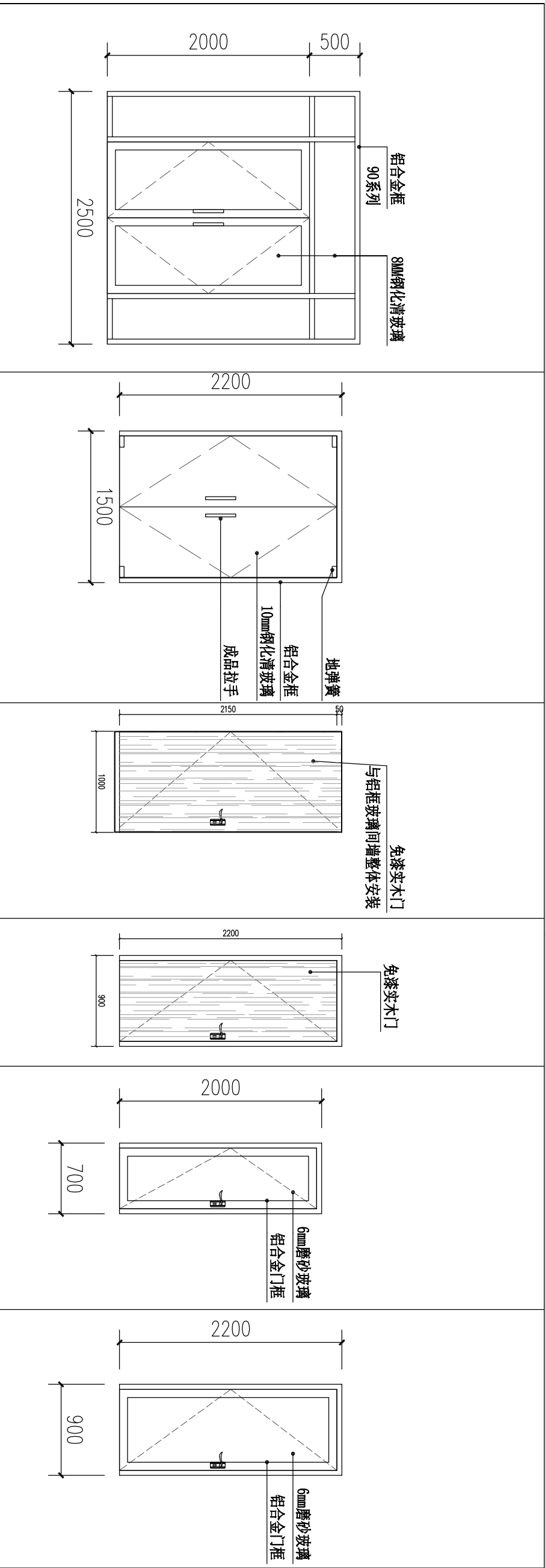
1. 窗类型: 铝合金推拉窗90系列
2. 框、扇材质: 铝合金
3. 玻璃品种、厚度: 钢化中空白玻6mm
4. 窗台修复水泥砂浆修复

设计单位 DESIGN INSTITUTE					
CHINA DESIGN INSTITUTE 中国建筑设计研究院有限公司 CHINA DESIGN INSTITUTE CO., LTD. CHINA DESIGN INSTITUTE					
Z.S. Institute Building Construction & Architecture 地址：天河区奥体大道南78号309室					
工程统计证书号： 建筑工程施工设计乙证：J24A073546 风景园林工程施工设计乙证：J24A073546 市政道路工程施工设计乙证：J24A073546 市政排水工程施工设计乙证：J24A073546					
注册执业专用章 Stamp of Registration 单位出图专用章 Stamp of Design Unit					
项目名称： 市广路337号 物业翻新工程					
图纸名称：					
门窗表一					
备注：					
DESIGN					
设计：					
DRAWING					
制图：					
SHEKED					
校对：					
AUDITED					
审核：					
DWG TYPE					
图别：					
SCALE					
比例：					
PILES NO					
档案号：					
DATE					
日期：					
DRAWING NO					
图号：					
MC-01					

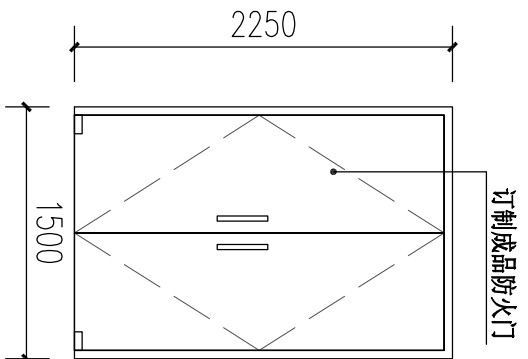
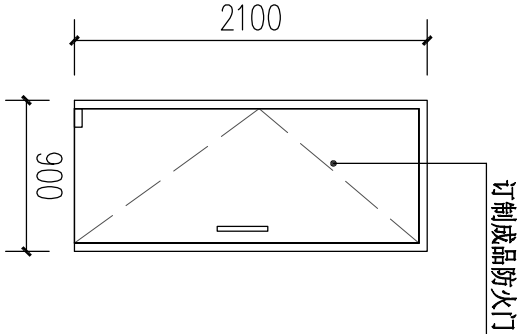
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA BUILDING CONSTRUCTION INFORMATION	
ZHEJIANG BUILDING CONSTRUCTION INFORMATION	
地址：天河区奥体大道南934603室	
工程设计证书号：	
房屋建筑工程设计乙级：1244073546	
风景园林工程设计乙级：1244473546	
市政道路工程：1244473546	
市政给排水工程：1244473546	
市政热力工程：1244473546	
市政燃气工程：1244473546	
市政照明工程：1244473546	
市政环卫工程：1244473546	
市政其他工程：1244473546	
单位出图专用章 Stamp of Designation	
注：本表为专用章，不得用于其他用途	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
门窗表四	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWING	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	



编号	M4428	编号	MG1527	编号	MG0922	编号	MB1527
----	-------	----	--------	----	--------	----	--------

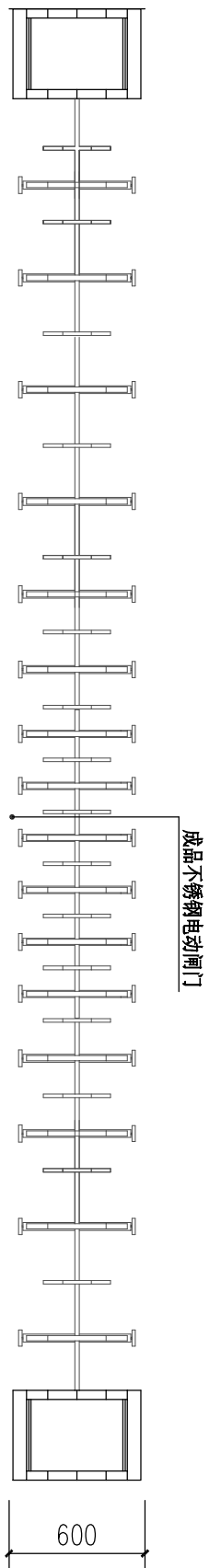


编号	MG3025	编号	MG1522	编号	M1022	编号	M0922	编号	LM0720	编号	LM0922
----	--------	----	--------	----	-------	----	-------	----	--------	----	--------

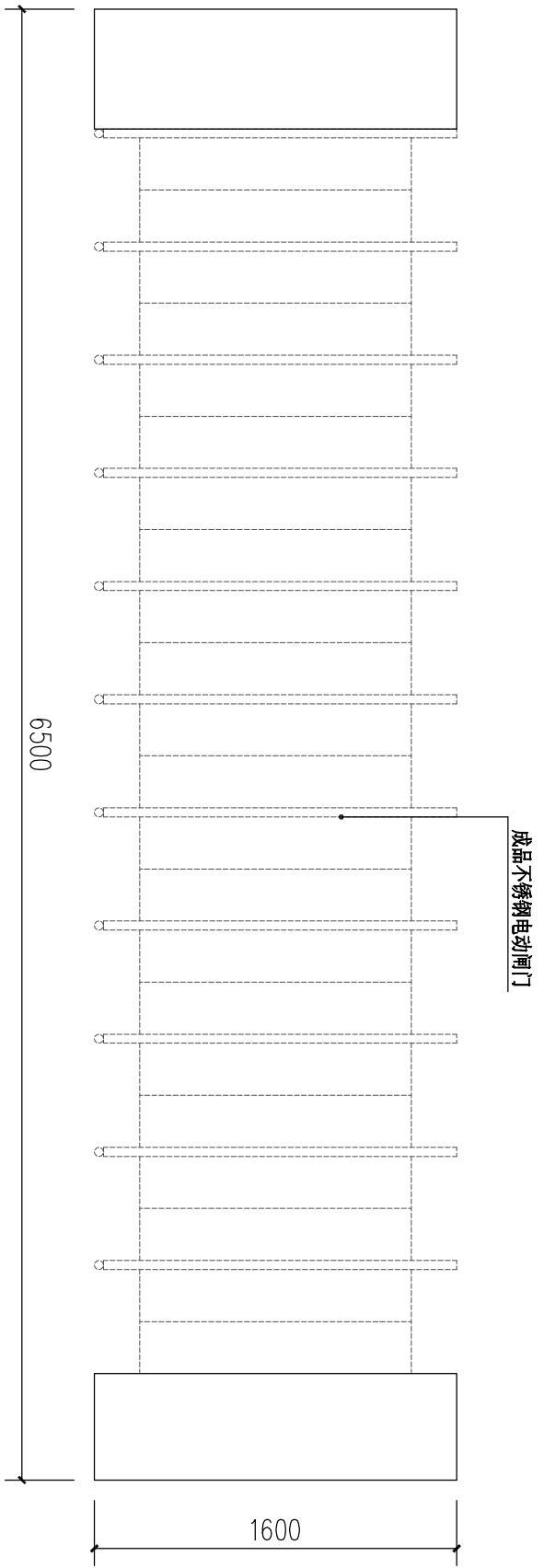


编号	FM0921	编号	FM1521	编号	-	编号	-
----	--------	----	--------	----	---	----	---

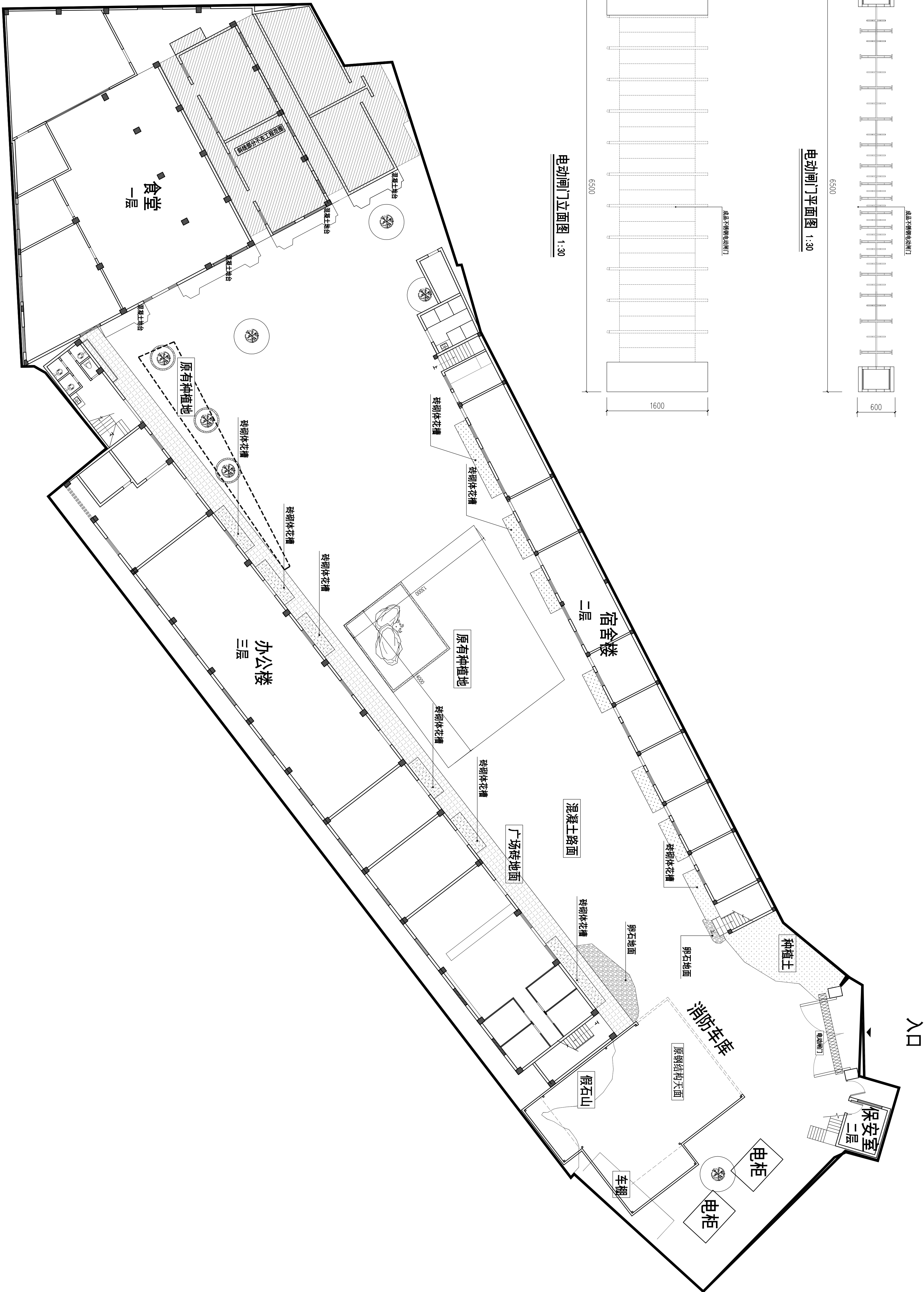
编号	-	
----	---	--



电动门立面图 1:30



电动门立面图 1:30



总平面图 1:150

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
Zhejiang Zhongyuan Design (Group) Co., Ltd. 浙江中远设计集团有限公司	
地址：天河区黄埔大道西19号3409室	
工程设计证书号：JG244872546	
风景园林工程设计乙级：JG244873546	
市政道路工程设计乙级：JG244873546	
市政给排水工程设计乙级：JG244873546	
单位出图专用章 Stamp of Design Unit	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
总原平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	

项目名称：

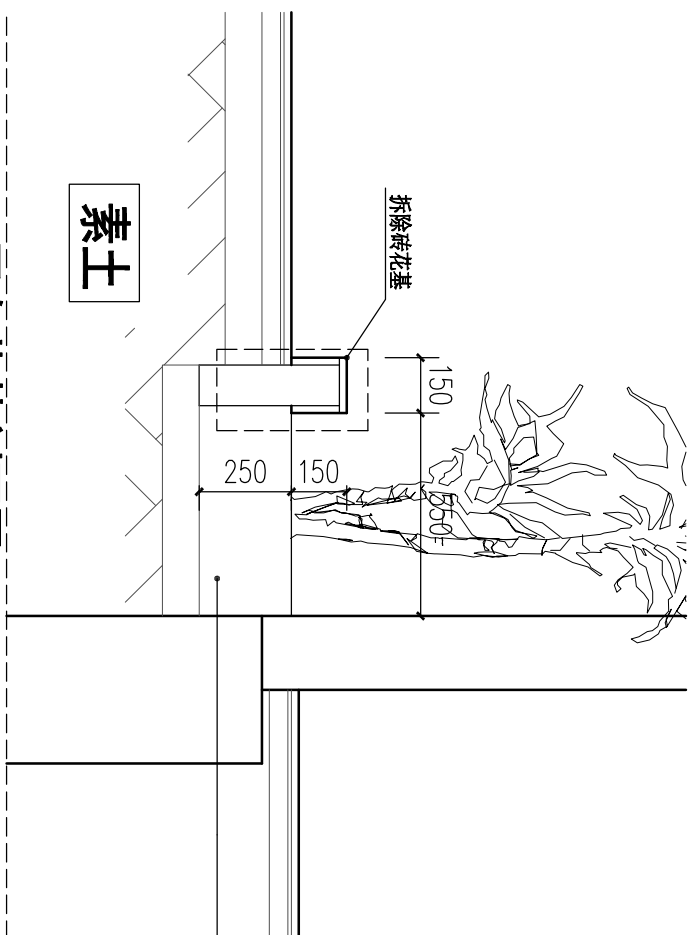
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

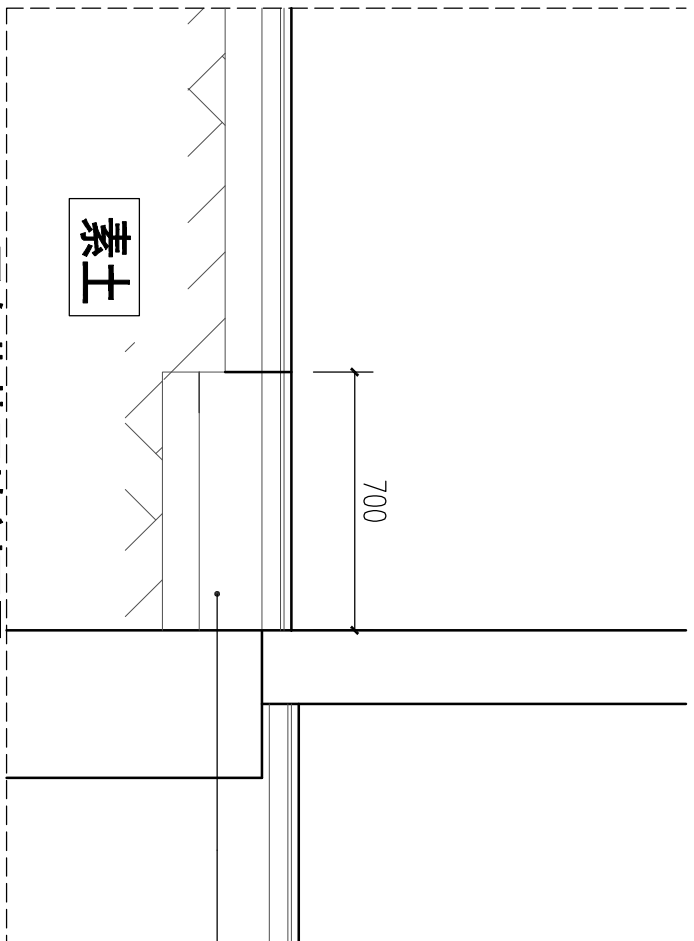
砌筑平面图

备注：

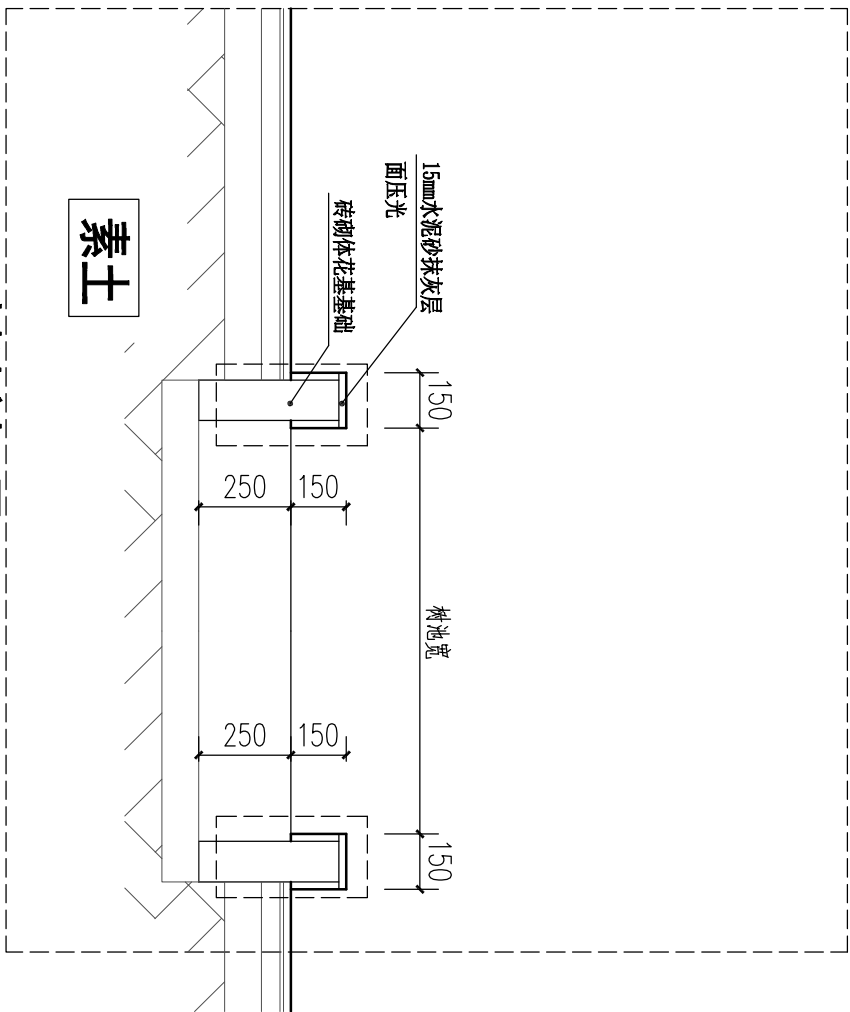
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG. TYPE	
图别：	A1
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	P-03



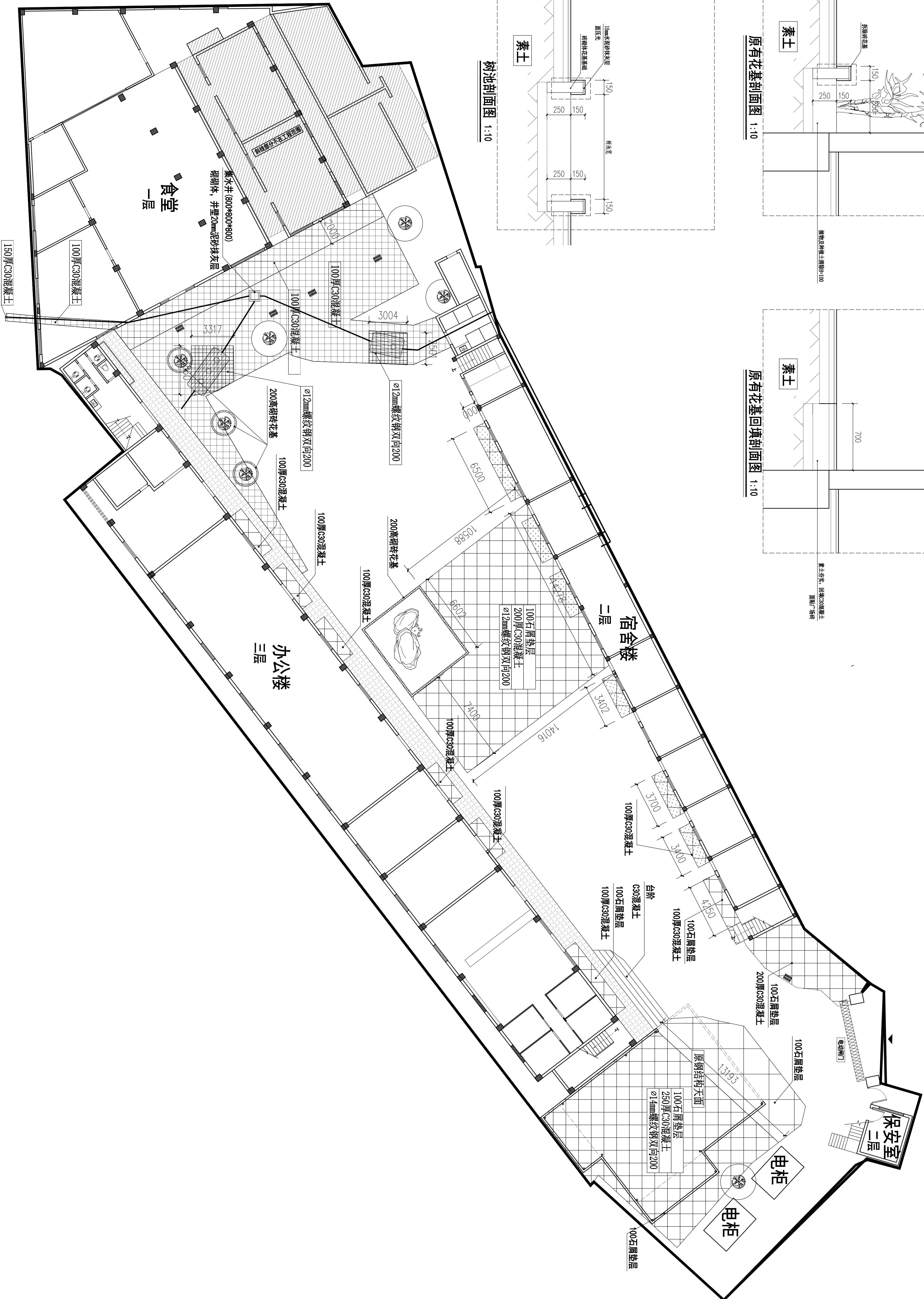
原有花基剖面图 1:10



原有花基回填剖面图 1:10



树池剖面图 1:10



砌筑平面图 1:150

项目名称：

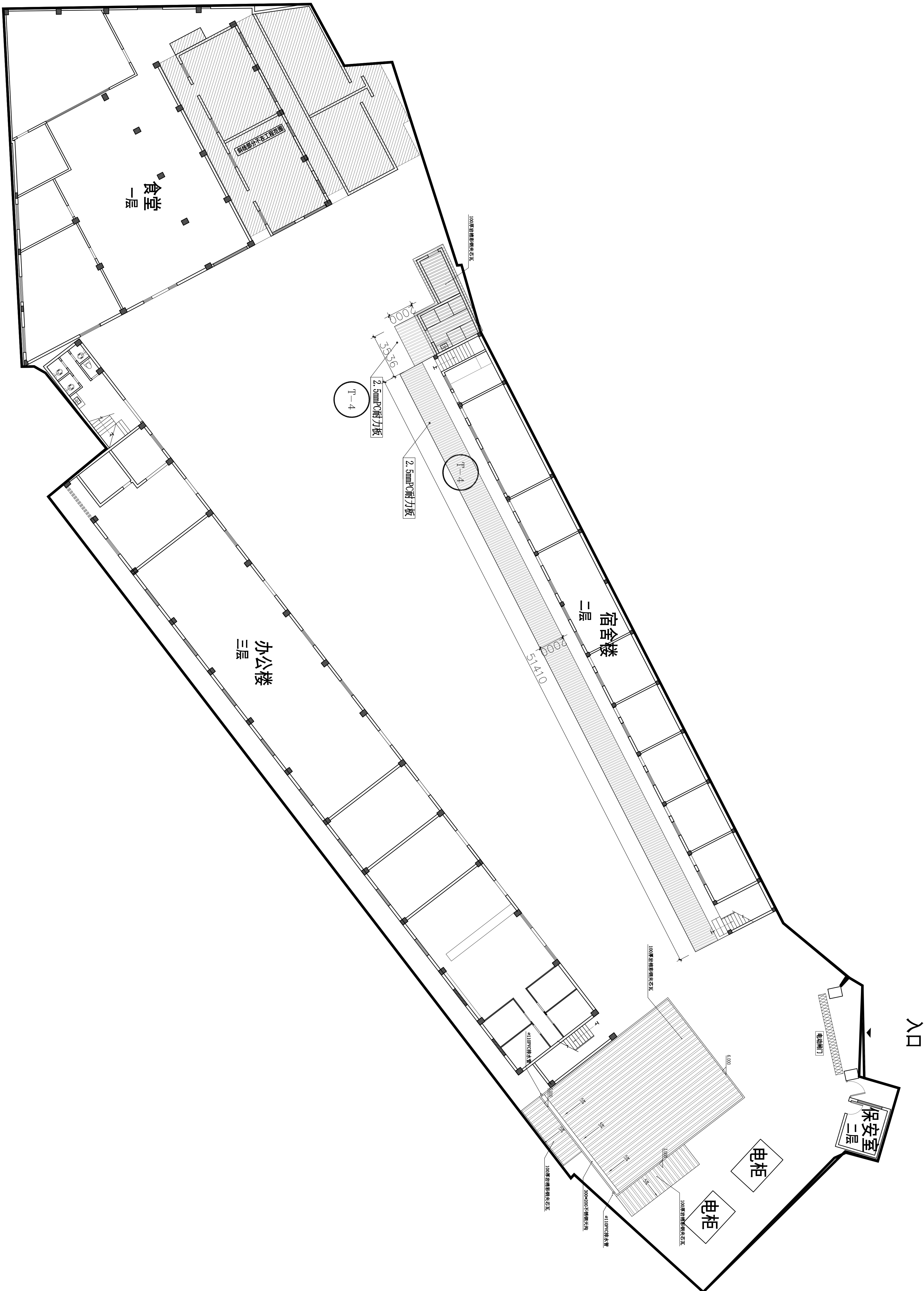
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

天花平面图

备注：

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG. TYPE	
图别：	A1
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	P-04



天花平面图 1:150

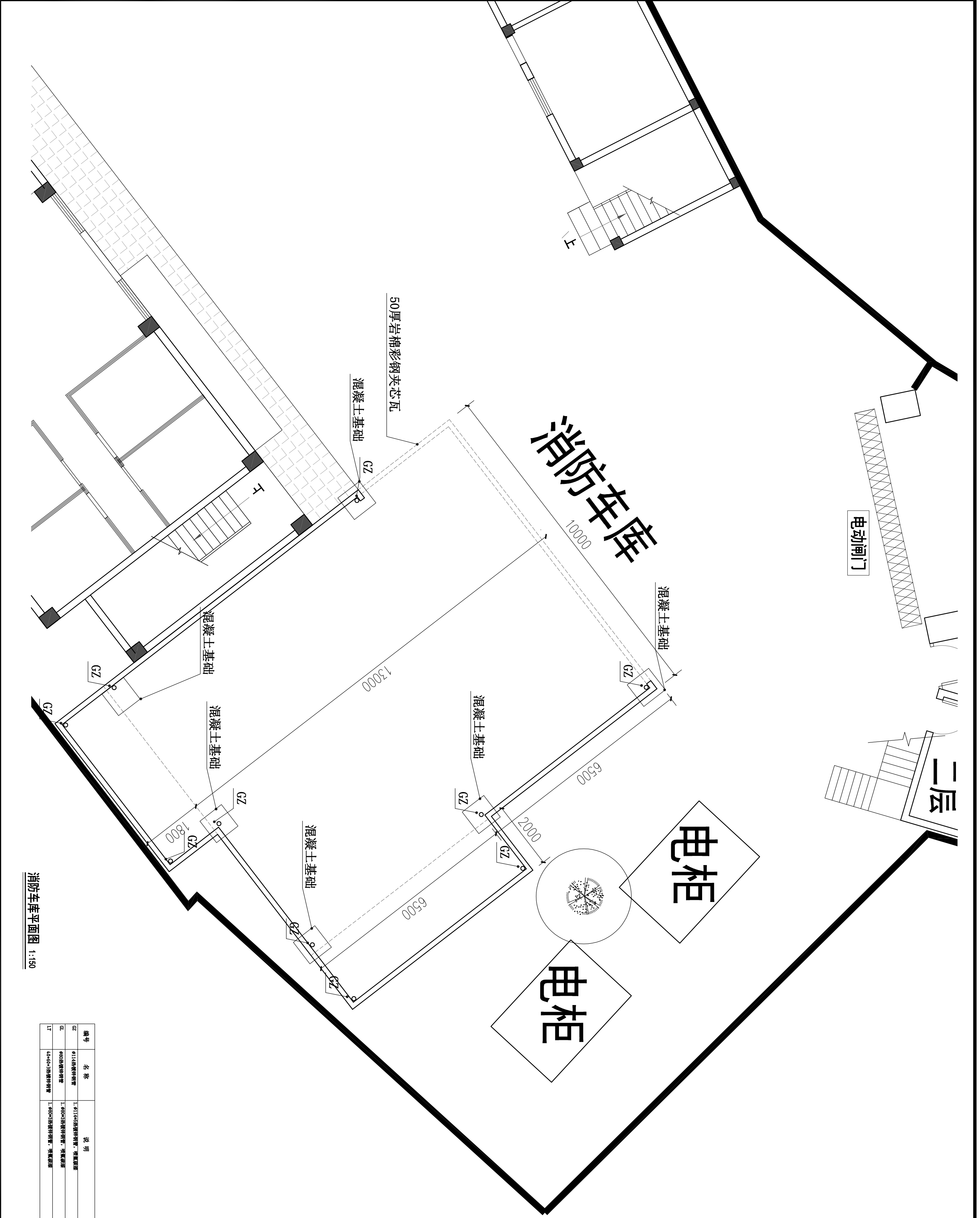
市广路337号
物业翻新工程

总平面布置图

生

—





消防车库平面图 1:150

项目名称：

市广路337号
物业翻新工程

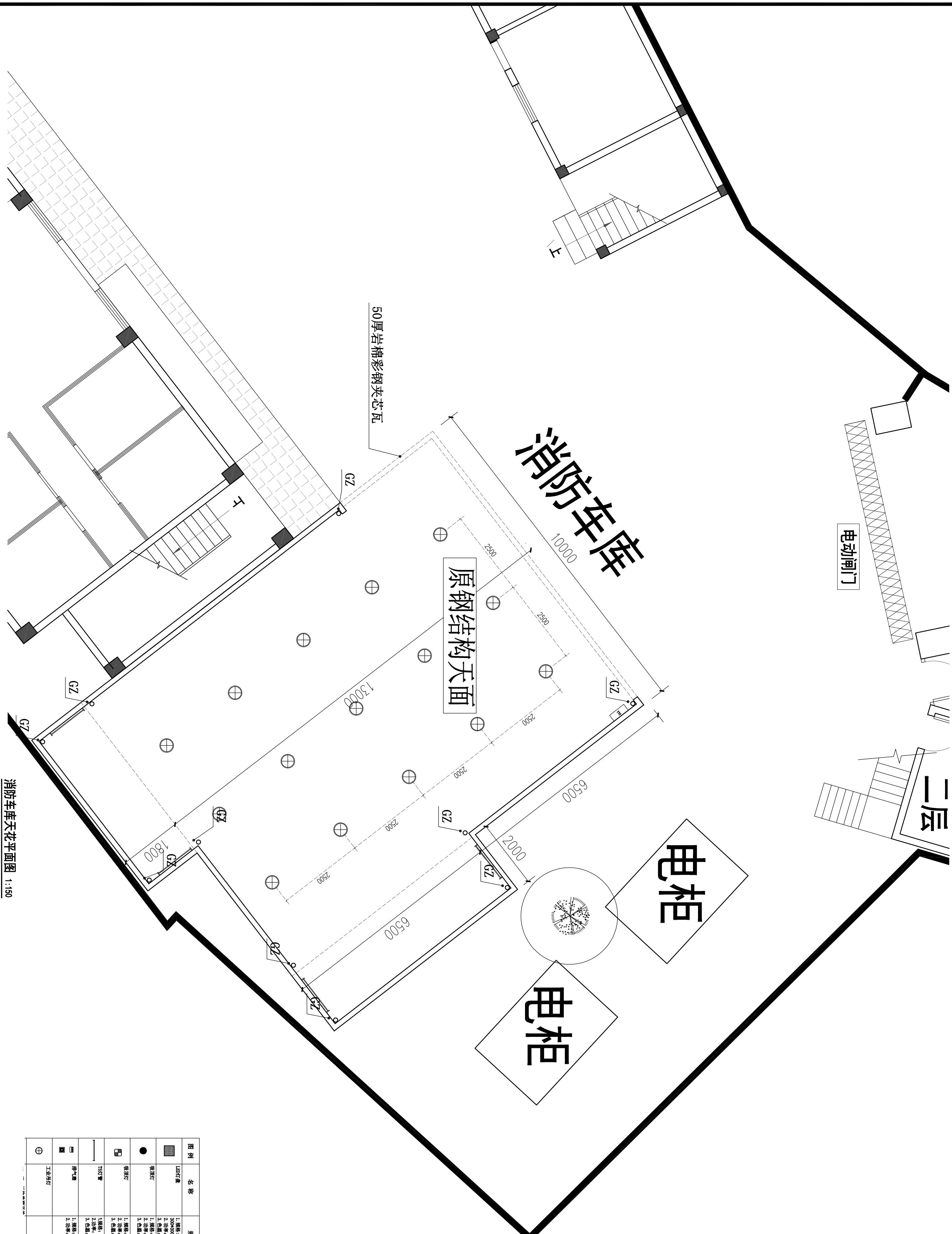
图纸名称：

消防车库
天花平面图

备注：

DESIGN	设计：
DRAWN	制图：
CHECKED	校核：
AUDITED	审核：
DWG TYPE	图别：
SCALE	比例：
PLANS NO	档案号：
DATE	日期：
DRAWING NO	图号：

图例	名称	规格
■	LED灯盘	1. 规格：300x600、600x600 2. 功率：30W、60W 3. 色温：5000K
●	筒灯	1. 规格：300x300 2. 功率：35W 3. 色温：5000K
□	筒灯	1. 规格：300x300 2. 功率：35W 3. 色温：5000K
—	风管	1. 规格：150mm宽 2. 功率：300W 3. 色温：5000K
—	排气扇	1. 规格：400
⊕	工业布灯	



消防车库天花平面图 1:150

项目名称：

市广路337号
物业翻新工程

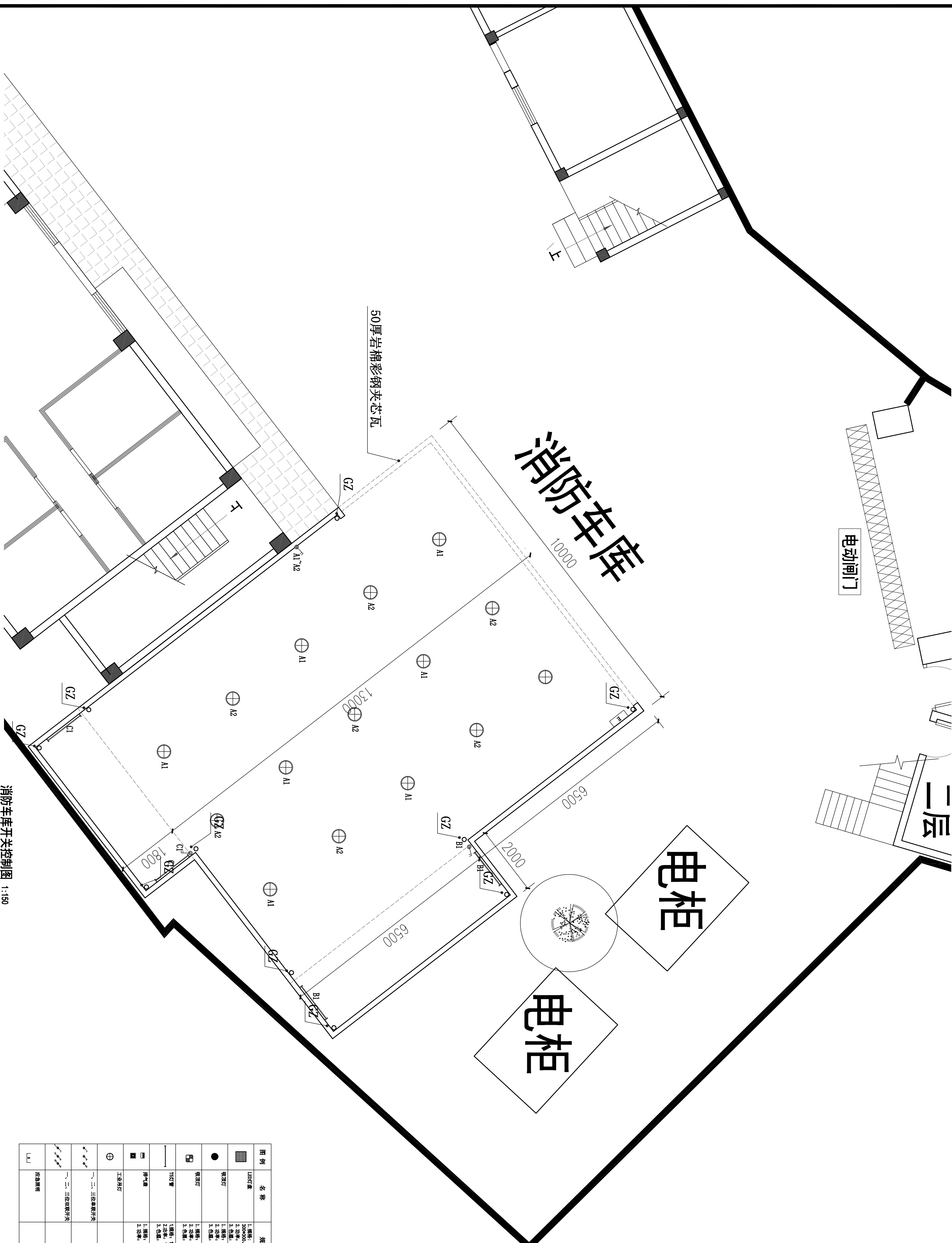
图纸名称：

消防车库
开关控制图

备注：

图例	名称	规格
■	LED灯	1.规格：300x300 2.功率：20W 3.色温：5000K
●	吸顶灯	1.规格：300x300 2.功率：30W 3.色温：5000K
□	排气扇	1.规格：300x300 2.功率：15W 3.色温：5000K
—	150管	1.规格：150mm 2.功率：15W 3.色温：5000K
—	工业用灯	1.规格：300x300 2.功率：40W
⊕	三位单掷开关	
—	二位、三位双掷开关	
—	应急照明	

消防车库开关控制图 1:150



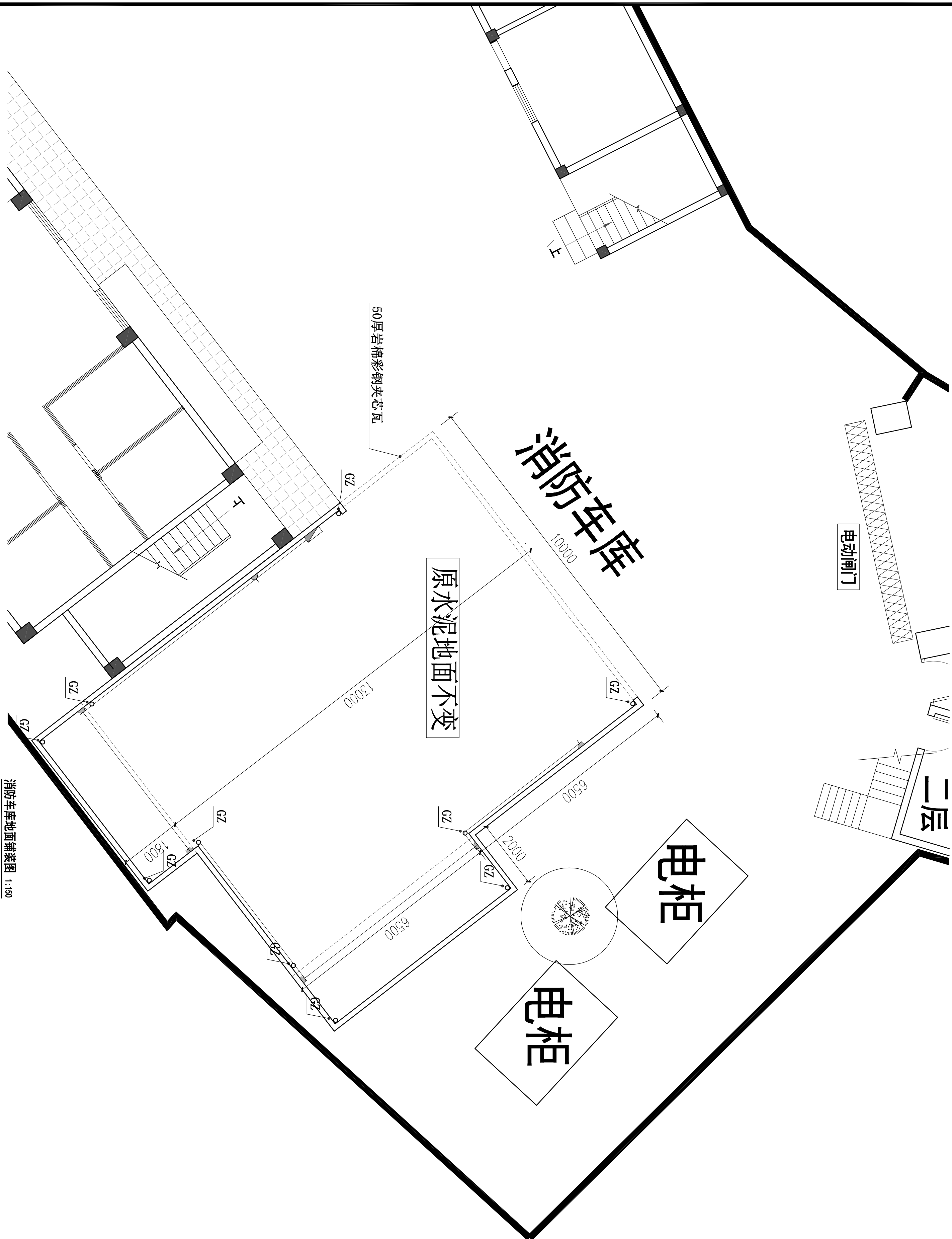
电动闸门

二层

电柜

电柜

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION LIMITED 中国铁路集团有限公司	
ZHAO JIANZHONG 赵建忠	
地址：天河区黄埔大道西18号309室	
工程设计证书号： 建筑工程设计乙级：A24673946 风景园林工程设计乙级：A246873546 市政道路工程设计乙级：A246873546 市政排水工程设计乙级：A246873546	
单位出图专用章	Stamp of Design Unit
注册执业专用章	
Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
消防车库地面铺装图	
备注：	
设计：	
制图：	
审核：	
校对：	
图别：	
比例：	
档案号：	
日期：	
图号：	





中国工商银行（广西）柳州
营业部

10

Z.J. Watson Design Corporation Limited
Guangzhou

地址：天河区黄埔大道西76号3409室

工程设计证书号:

建筑工程设计乙级:A244073546

1044-7414/04/0014-0000\$15.00/0

市政排水工程设计乙级: A24607

Strain of Ne	单位出图非田章
--------------	---------

Stamp of Registration

项目名称:

市广路337号
物业翻新工程

图 纸 名 称:

消防车库立面图

备注:

设计:

제 4 장

2014年 12月 12日	2014年 12月 12日
--	--

ADDED	核
-------	---

DMG TYPE	因 別
----------	-----

SCALE	
-------	--

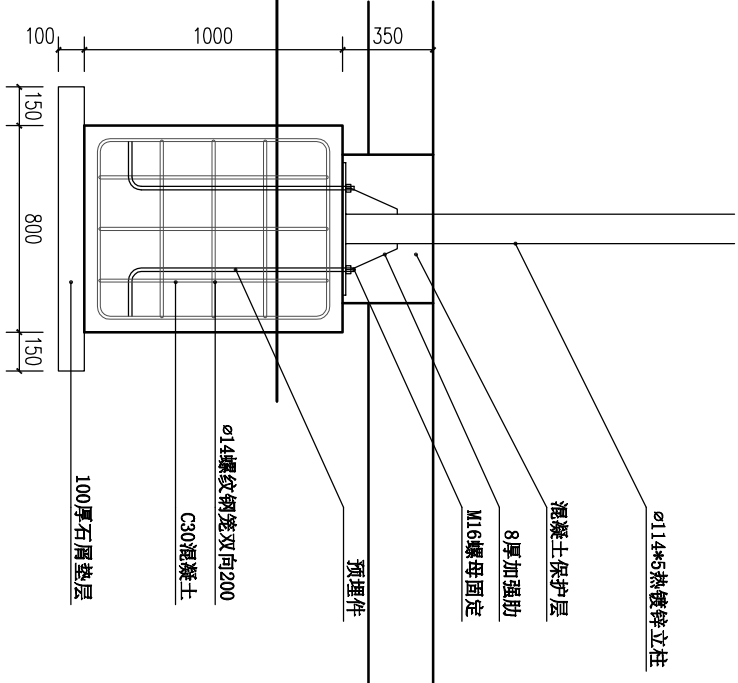
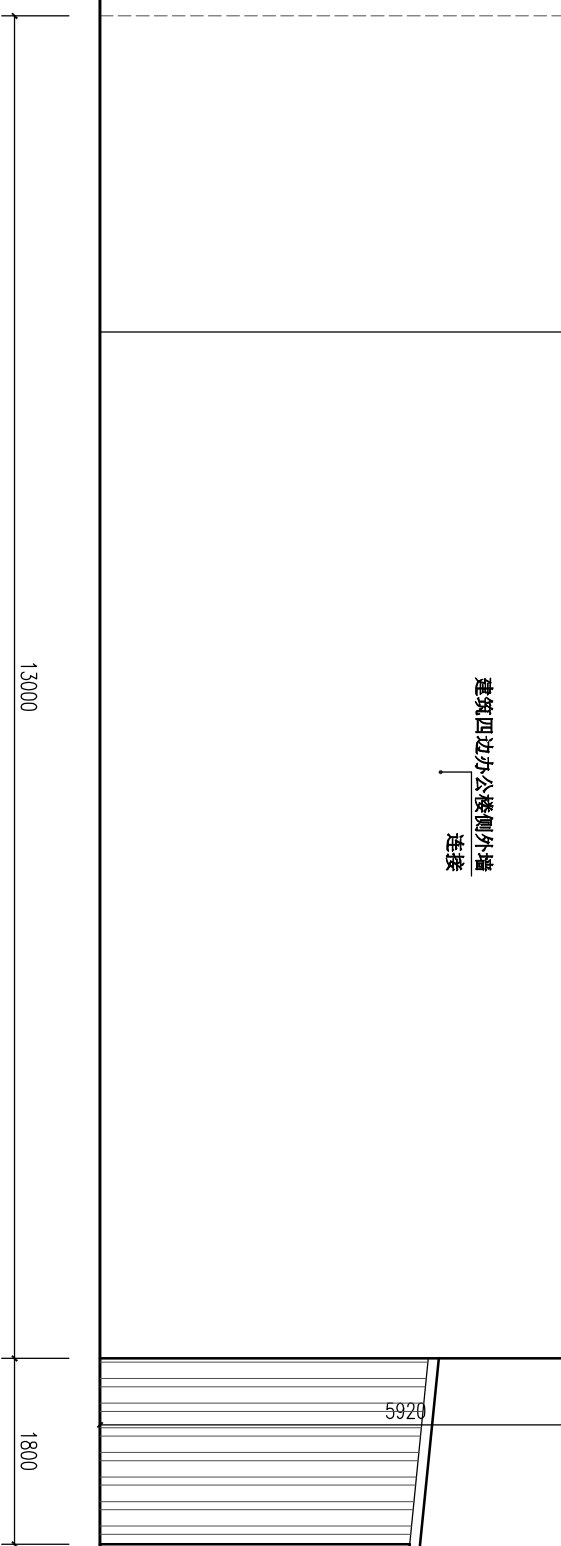
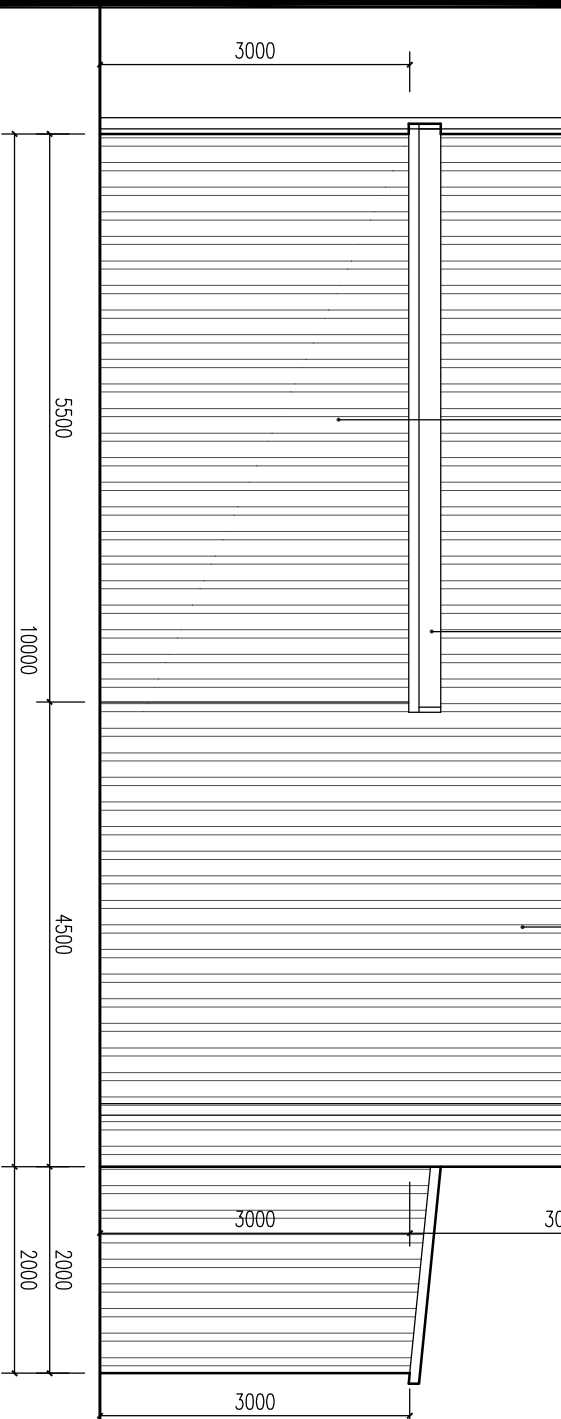
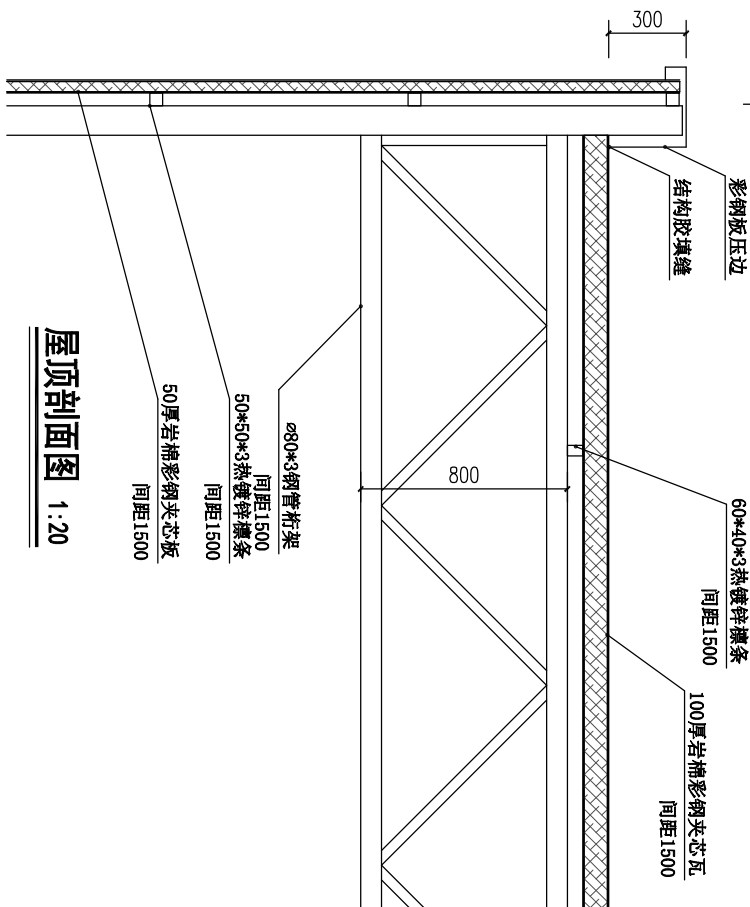
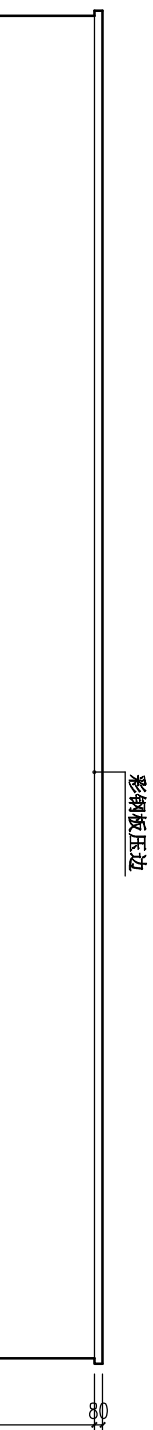
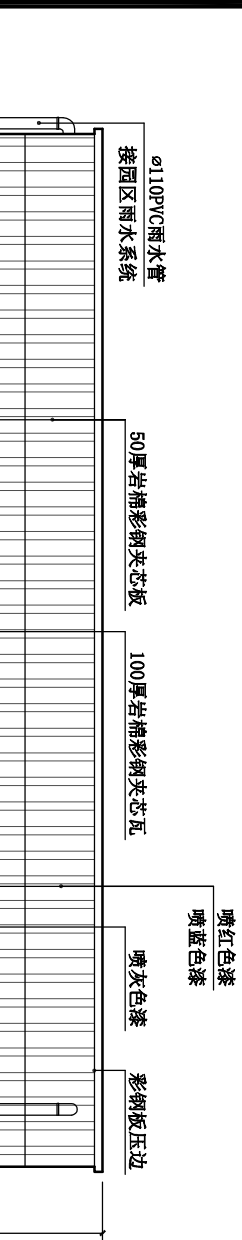
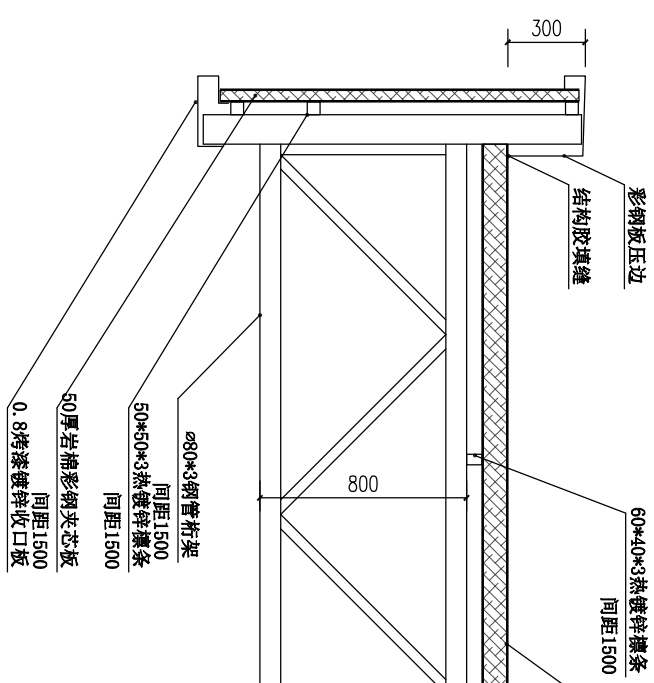
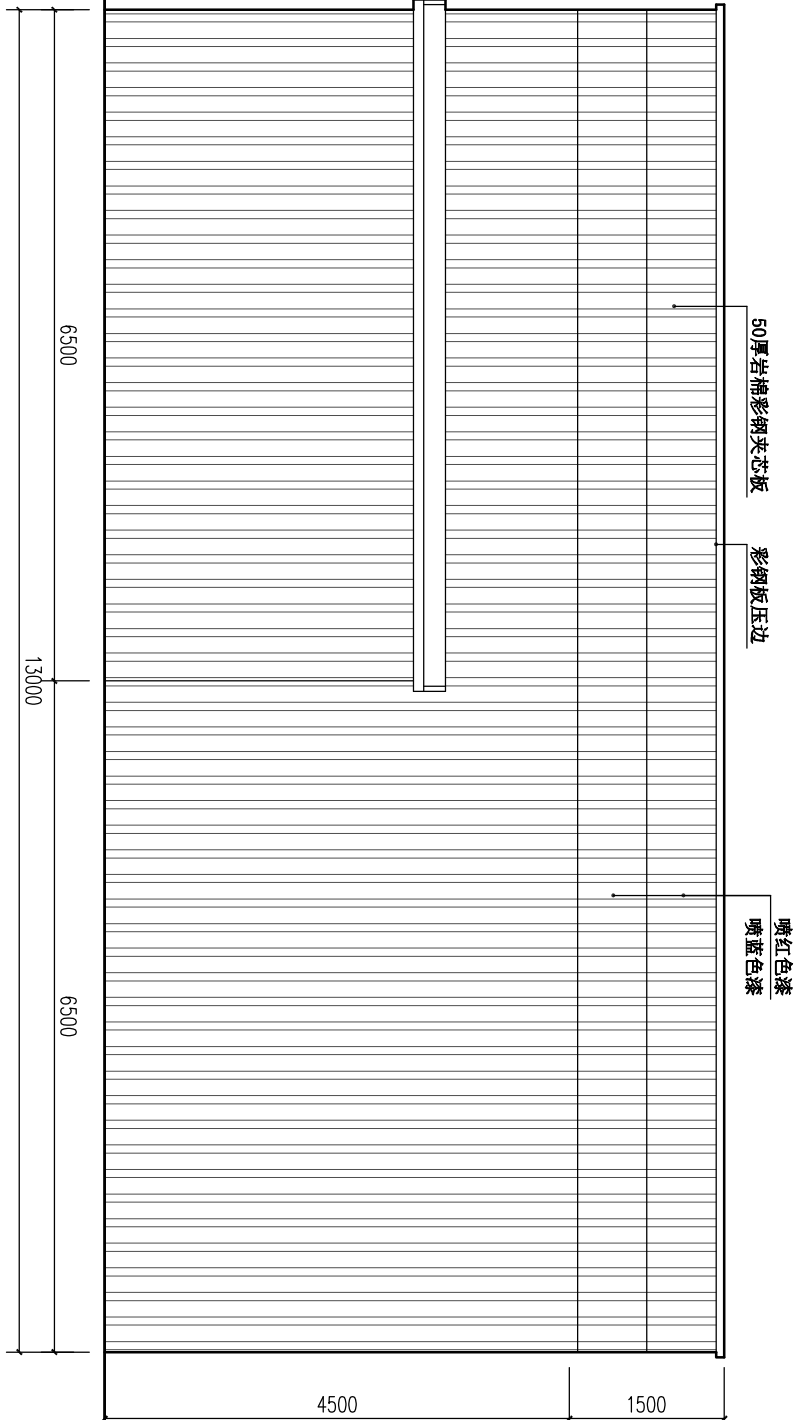
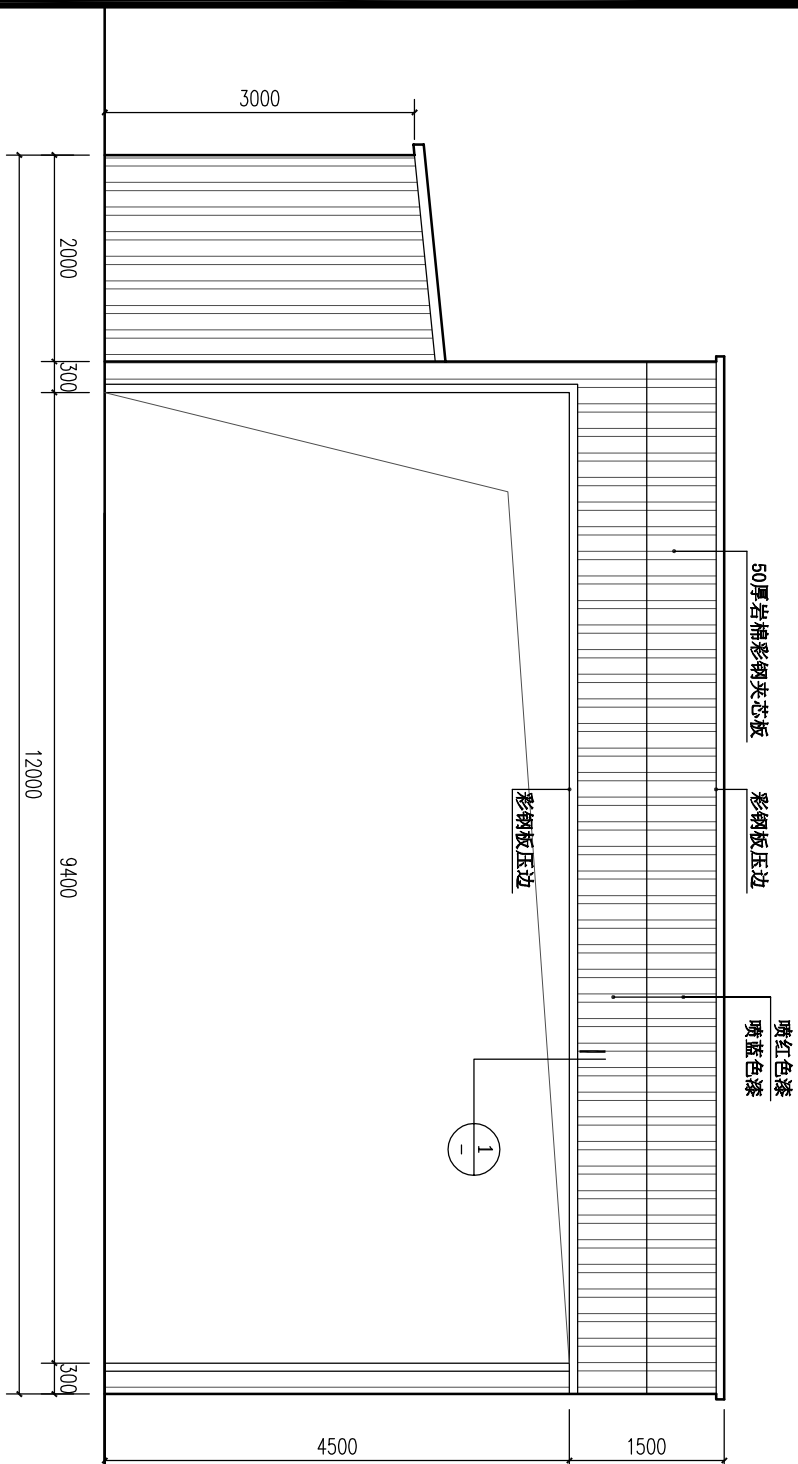
PLLES NO

DATE

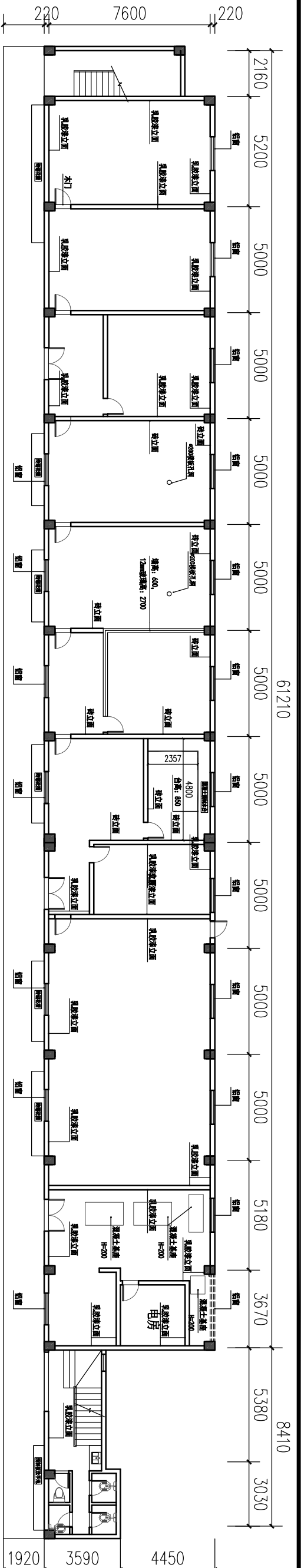
DRAWING NO

E
.
.

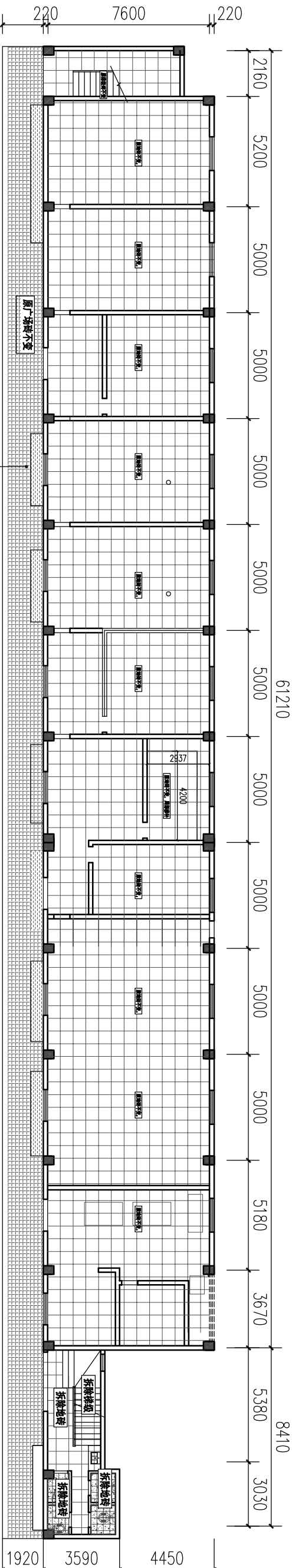
1



DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A1
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	SP-06



一层原平面图 1:200



一层原地面铺装图 1:200

地面铺装图例

序号	填充图例	说明	备注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	
05		梯级砖	

铲除砖砌花槽
开挖、回填、找平

办公楼

一原平面图
一层平面布置图

备注：

图 纸 名 称：

市广路337号
物业翻新工程

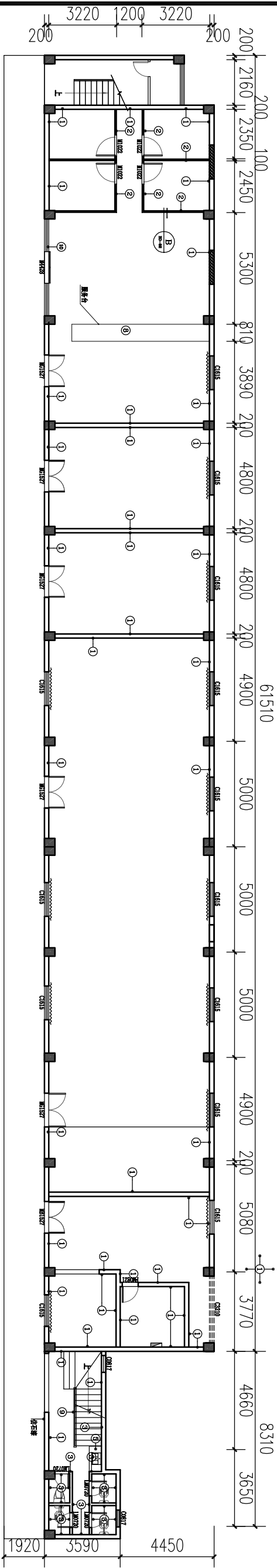
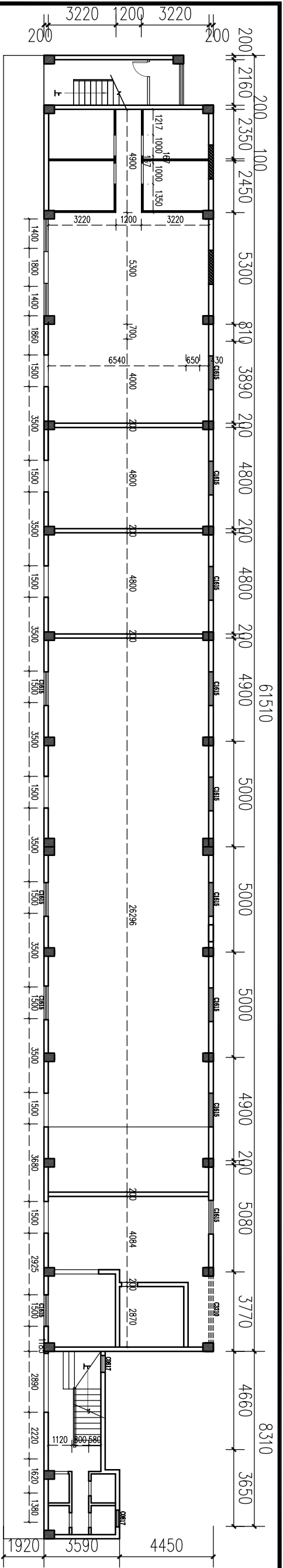
项目名称：

注册执业专用章 Stamp of Registration

工程设计证书号：
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546

设计单位 DESIGN INSTITUTE
市广路337号
物业翻新工程
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546
注册土木工程师（岩土）证书号：A244873546

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图 别：	A3
SCALE	
比 例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图 号：	1P-01



一层放线平面图 1:200

一层立面终饰图 1:200

图例	名称	说明
①	地面找平 (水泥砂浆)	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
②	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
③	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
④	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
⑤	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
⑥	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
⑦	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
⑧	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)
⑨	地面找平	1. 地面找平 (水泥砂浆) 2. 地面找平 (水泥砂浆) 3. 地面找平 (水泥砂浆) 4. 地面找平 (水泥砂浆) 5. 地面找平 (水泥砂浆) 6. 地面找平 (水泥砂浆)

办公楼

一层放线平面图
一层立面终饰图

备注：

图例名称：

市广路337号
物业翻新工程

项目名称：

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of Design Unit

工程设计证书号：

地址：天河区黄埔大道西17号340室

工程名称：

风雷国际工程设计之图：A544073546

市政道路工程设计之图：A544073546

工程设计证书号：

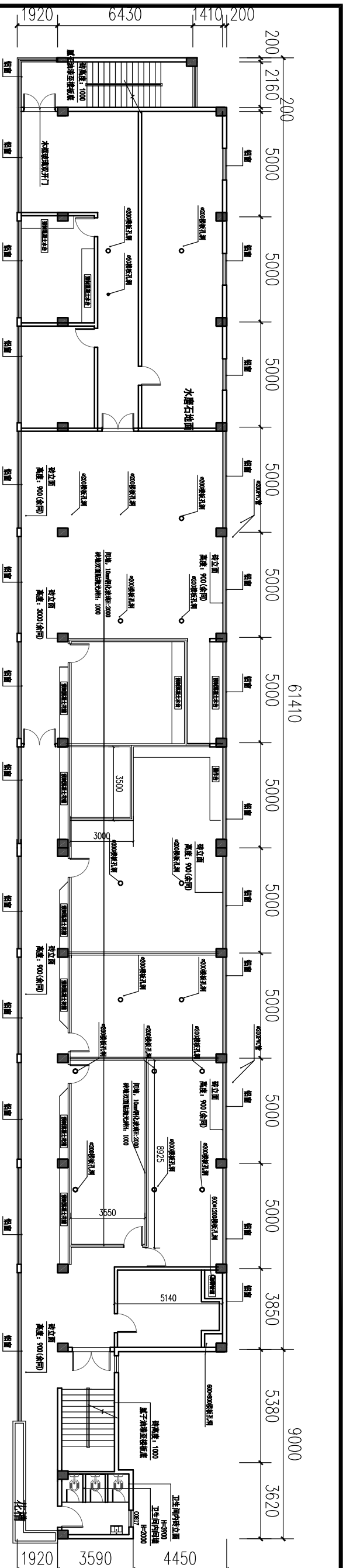
地址：天河区黄埔大道西17号340室

工程名称：

风雷国际工程设计之图：A544073546

市政道路工程设计之图：A544073546

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	1P-05



设计单位 DESIGN INSTITUTE

设计单位: 天津滨海大道17号340室

工程名称: 市广路337号 物业翻新工程

工程地址: 天津市滨海新区塘沽街道17号340室

工程负责人: 王经理

工程电话: 13802012345

工程邮箱: wangj@design.com

工程地址: 天津市滨海新区塘沽街道17号340室

工程电话: 13802012345

工程邮箱: wangj@design.com

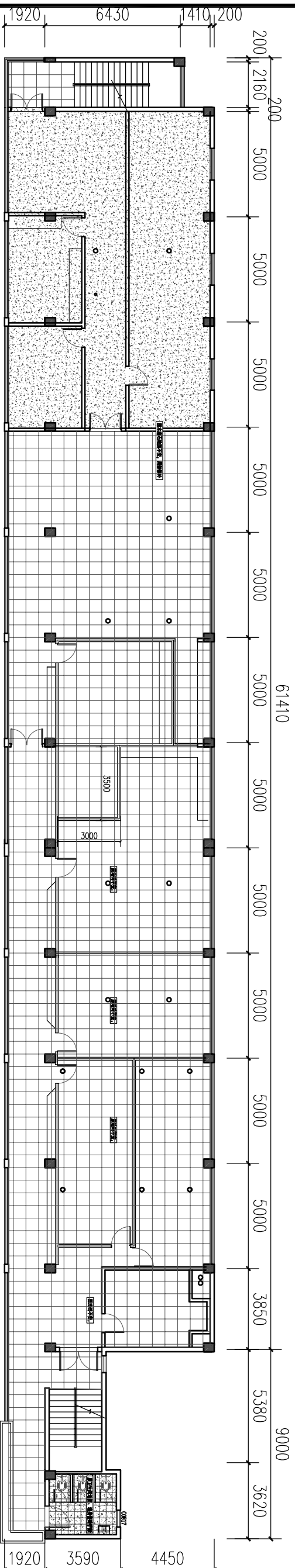
项目名称:

市广路337号 物业翻新工程

图纸名称:

二层原平面图 1:200

二层原平面图 1:200



设计单位 DESIGN INSTITUTE

设计单位: 天津滨海大道17号340室

工程名称: 市广路337号 物业翻新工程

工程地址: 天津市滨海新区塘沽街道17号340室

工程负责人: 王经理

工程电话: 13802012345

工程邮箱: wangj@design.com

工程地址: 天津市滨海新区塘沽街道17号340室

工程电话: 13802012345

工程邮箱: wangj@design.com

项目名称:

市广路337号 物业翻新工程

图纸名称:

二层原平面图 1:200

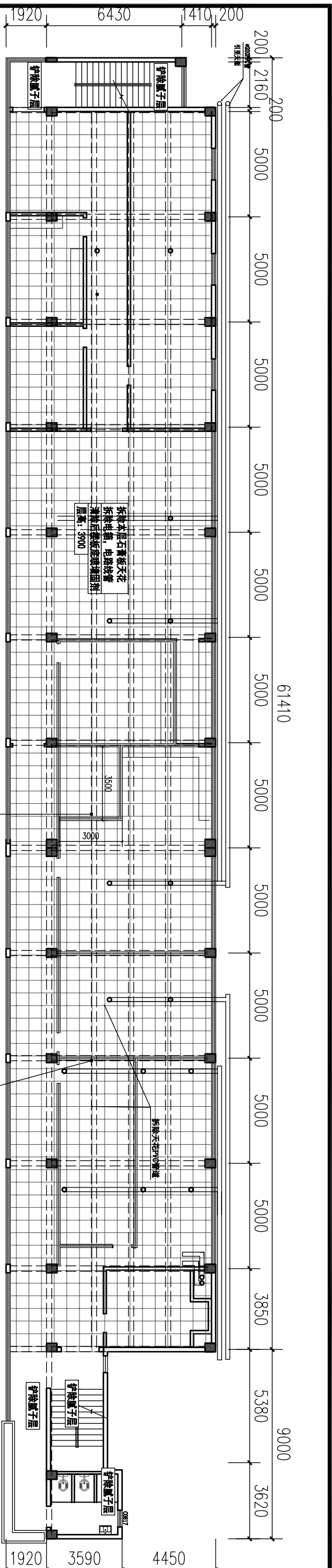
序号	填充图例	说明	备注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	
05		mosaic 砖	

地面铺装图例

二层原地面铺装图 1:200

序号	填充图例	说明	备注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	
05		mosaic 砖	

办公楼

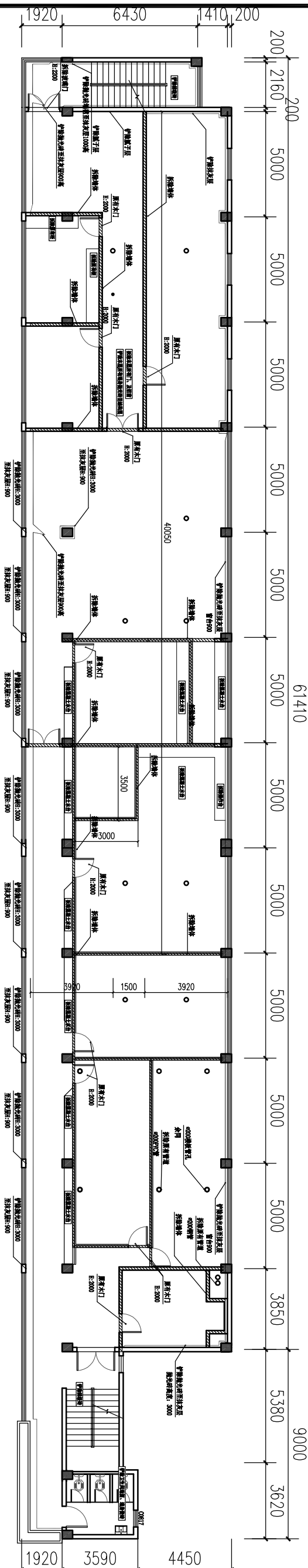


天花图例

序号	填充图例	说明	备注
01		600*600石膏板天花	
02		腻子乳胶漆	

- 说明:
- 一层层高4160,
 - 主梁: 250*600,
 - 次梁: 250*400,
 - 外飘挑梁: 250*300

二层原天花平面图 1:200



拆除图例

序号	填充图例	说明	备注
01		1、拆除砖墙 2、铲除抹灰至结构	
02		1、拆除短墙、玻璃间墙	

抹灰底, 腻子层

天花高度

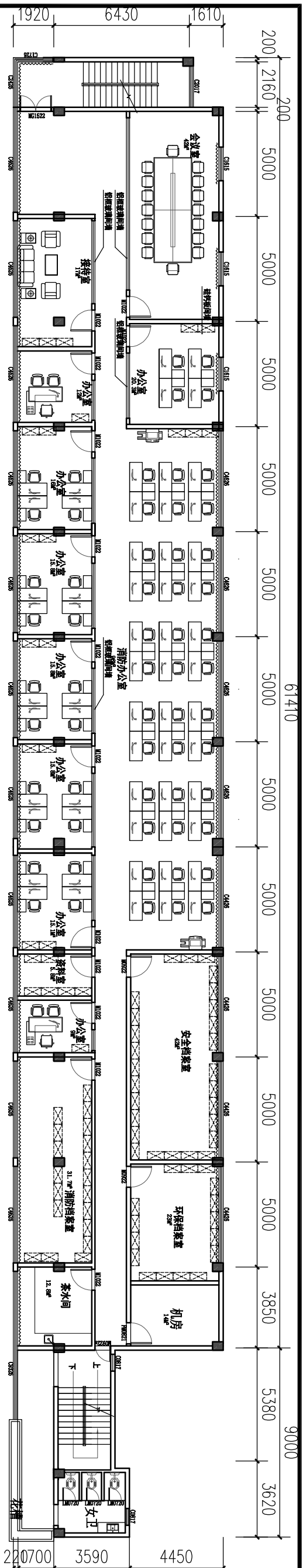
600*600抛光砖

原柱立面图 1:60

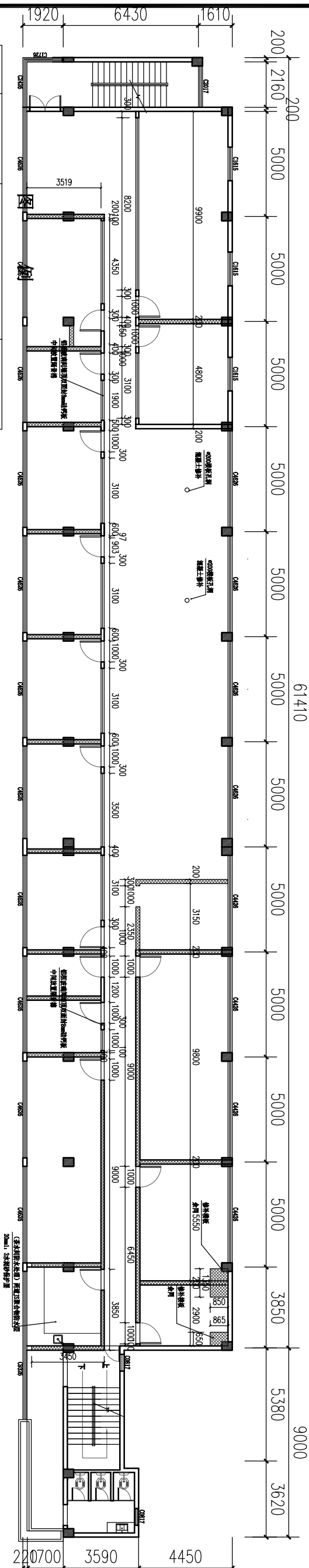
办公楼

二层拆除平面图 1:200

设计单位 DESIGN INSTITUTE		项目名称:	
		市广路337号 物业翻新工程	
工程名称: 市广路337号 物业翻新工程		图纸名称:	
工程地址: 天河区黄浦区大道17号340室		二层原天花平面图 1:200	
工程设计证书号: 01010101010101010101		设计日期: 2025.8	
工程名称: 市广路337号 物业翻新工程		图例:	
工程地址: 天河区黄浦区大道17号340室		比例:	
工程设计证书号: 01010101010101010101		日期:	
工程名称: 市广路337号 物业翻新工程		图号:	
工程地址: 天河区黄浦区大道17号340室		图例:	
工程设计证书号: 01010101010101010101		比例:	
工程名称: 市广路337号 物业翻新工程		日期:	
工程地址: 天河区黄浦区大道17号340室		图号:	



二层平面布置图 1:200

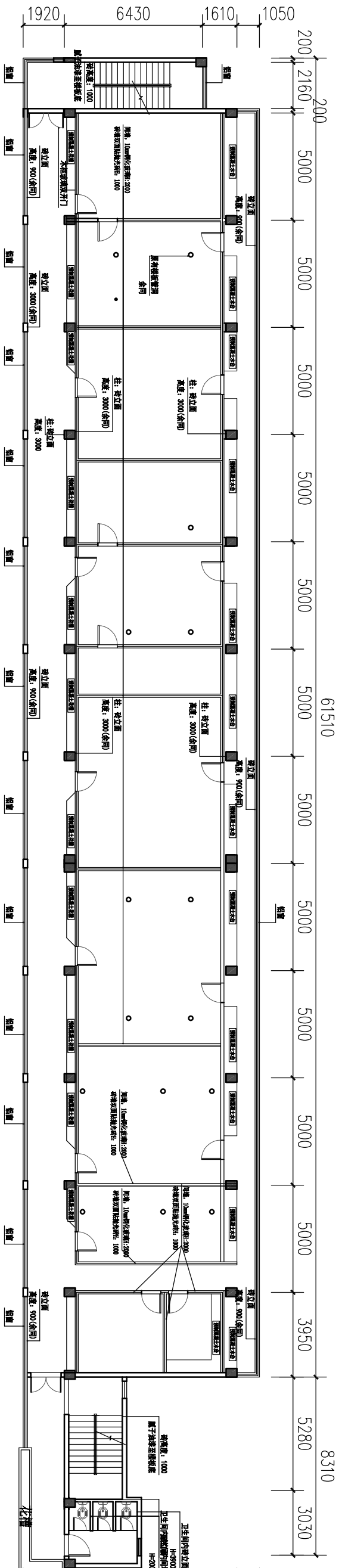


二层砌筑平面图 1:200

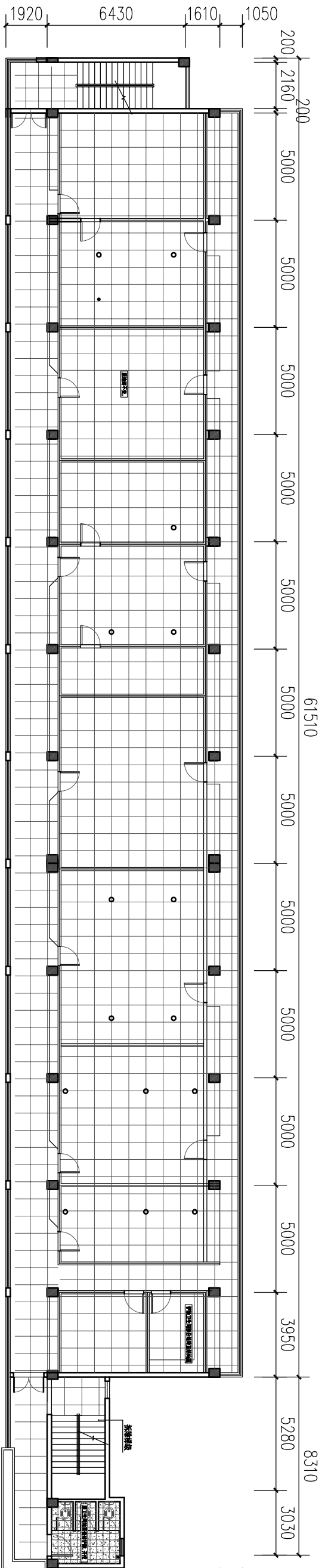
序号	填充图例	说明	备注
01		加气混凝土砌块间墙 15厚DP20(1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平	
02		铝框双层玻璃百叶间墙	
03			

办公楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE		项目名称：	
		市广路337号 物业翻新工程	
工程名称：		图纸名称：	
工程地址：天河区黄埔大道西17号340室		二层平面布置图	
工程负责人：XXX		设计人：XXX	
审核人：XXX		制图人：XXX	
日期：2025. 8		图号：2P-03	



三层原平面图 1:200



三层原平面图
三层原地面铺装图

图 纸 名 称 :

市广路337号
物业翻新工程

项 目 名 称 :

序号	填充图例	说明	备 注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	
05		梯级砖	

地面铺装图例

三层原地面铺装图 1:200

DESIGN	
设 计 :	
DRAWN	
制 图 :	
CHECKED	
校 对 :	
AUDITED	
审 核 :	
DWG TYPE	
图 别 :	A3
SCALE	
比 例 :	
PILES NO	
档 案 号 :	XH_2326
DATE	
日 期 :	2025. 8
DRAWING NO	
图 号 :	3P-01

单位出图专用章	Stamp of Desig
---------	----------------

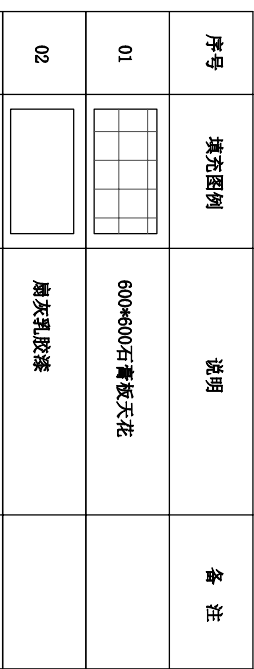
1

注册执业专用章	Stamp of Registration
---------	-----------------------

市广路337号
物业翻新工程

三层原平面图
平面布置图

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
ADDITIONED	
审核：	
DWG TYPE	A3
图别：	
SCALE	
比例：	
PLES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025.8
DRAWING NO	
图号：	3P-02

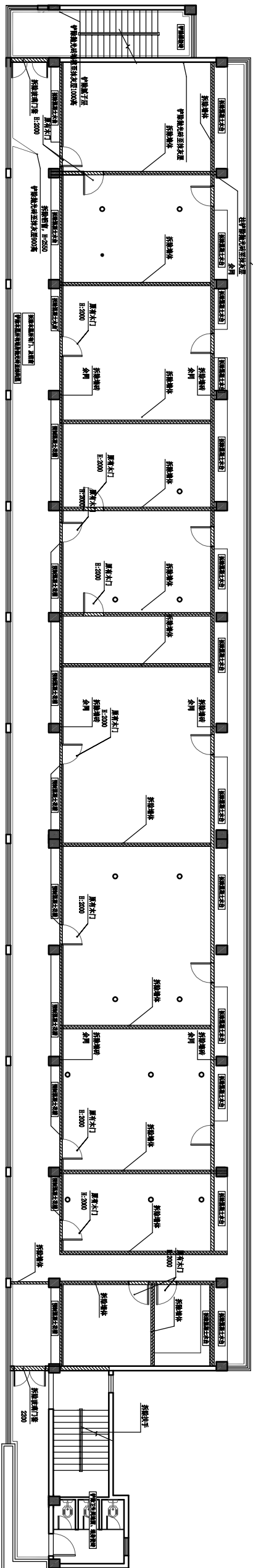


说明:

- 1、一层层高4160,
- 2、主梁: 250*600,
- 3、次梁: 250*400,
- 4、外飘挑梁: 250*300

原有φ8吊杆
间距: 1000

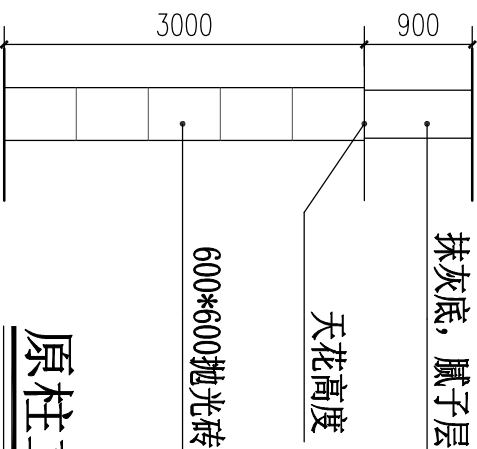
三层原天花平面图 1:200



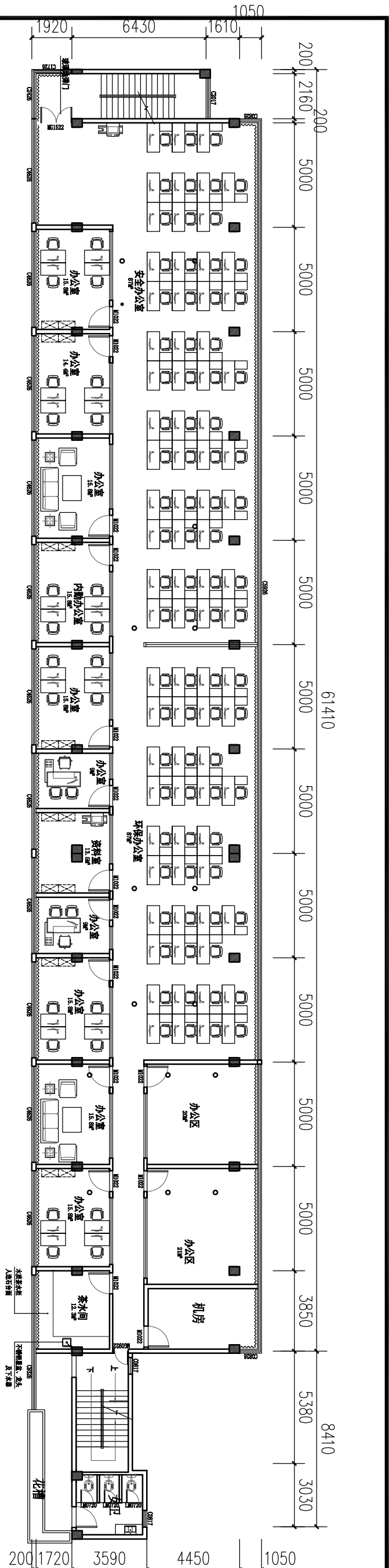
三层拆除平面图 1:200

拆除图例

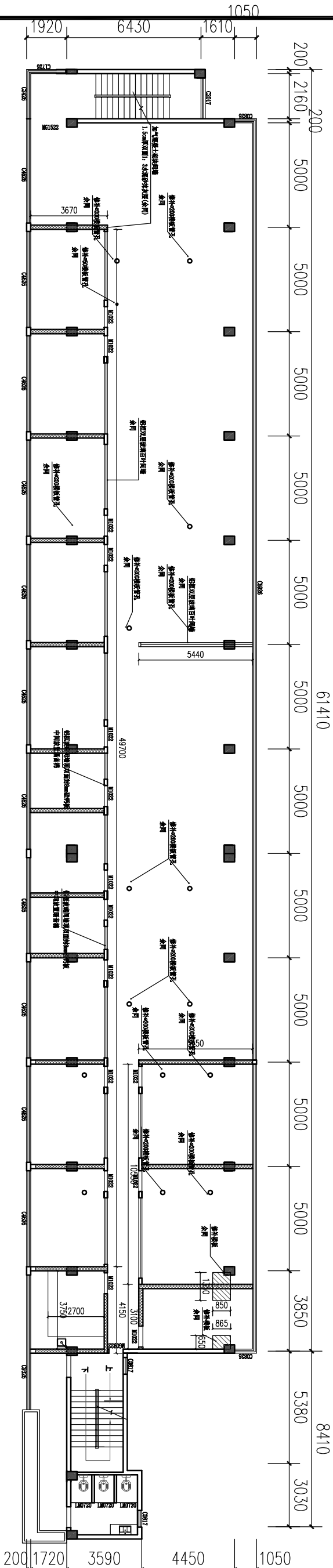
序号	填充图例	说明	备注
01		1、拆除砖墙 2、铲除抹灰至结构	
02		1、拆除短墙、玻璃间墙	



原柱立面图 1:60



三层平面布置图 1:200



三层砌筑平面图 1:200

新嘉全层铝合金推拉窗		
90系列 厚度: 4mm		
水泥砂浆抹面		
序号	填充图例	说明
01		加气混凝土砌块间墙
02		铝框双层玻璃百叶间墙
03		

图 例

DESIGN	
设计:	
DRAWN	
制图:	
CHECKED	
校对:	
AUDITED	
审核:	
DWG TYPE	
图 别:	A3
SCALE	
比 例:	
PILES NO	
档案号:	XH_2326
DATE	
日期:	2025. 8
DRAWING NO	
图 号:	3P-03

三层平面布置图
三层砌筑平面图

图纸名称:

市广路337号
物业翻新工程

项目名称:

注册执业专用章 Stamp of Registration

工程设计证书号:

注册土木(结构)师: 0144473546

注册土木(结构)师: 0144473546

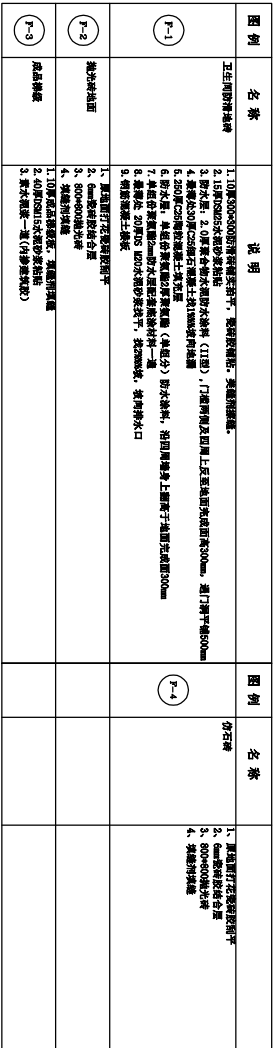
市政道路工程设计乙级: 0144473546

市政给排水工程设计乙级: 0144473546

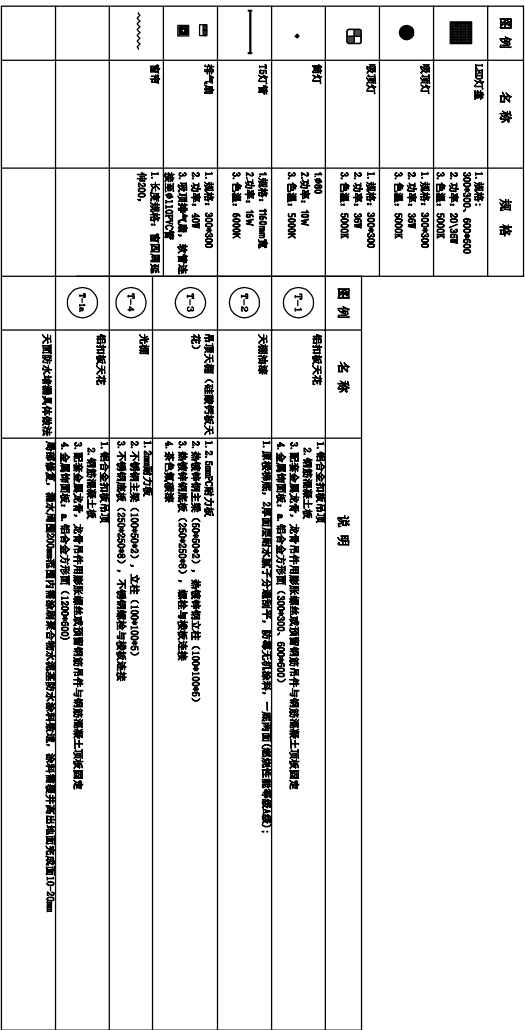
单位出图专用章 Stamp of Institution

设计单位 DESIGN INSTITUTE

CHINA
CHINA
CHINA



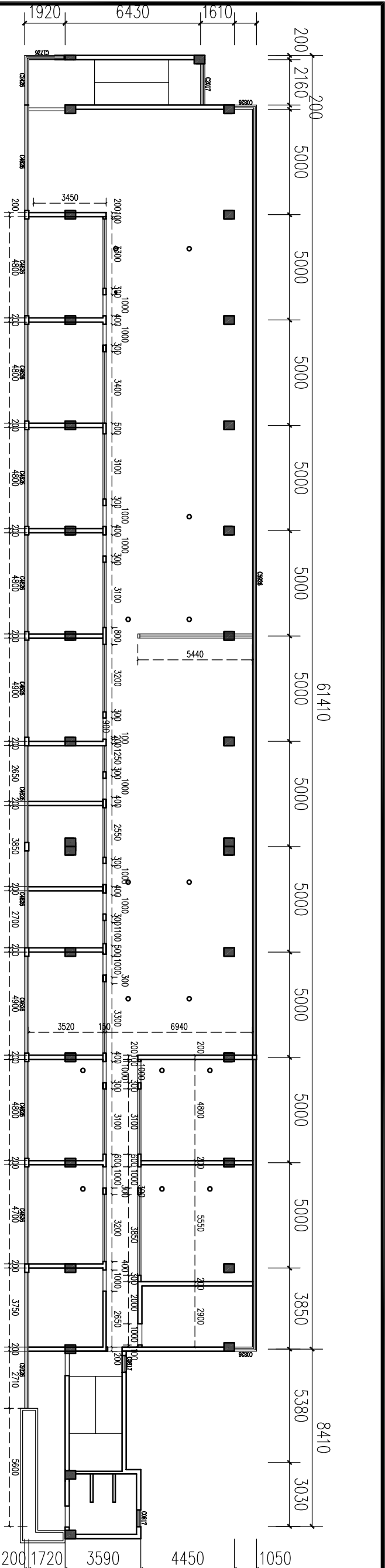
三层地面铺装图 1:200



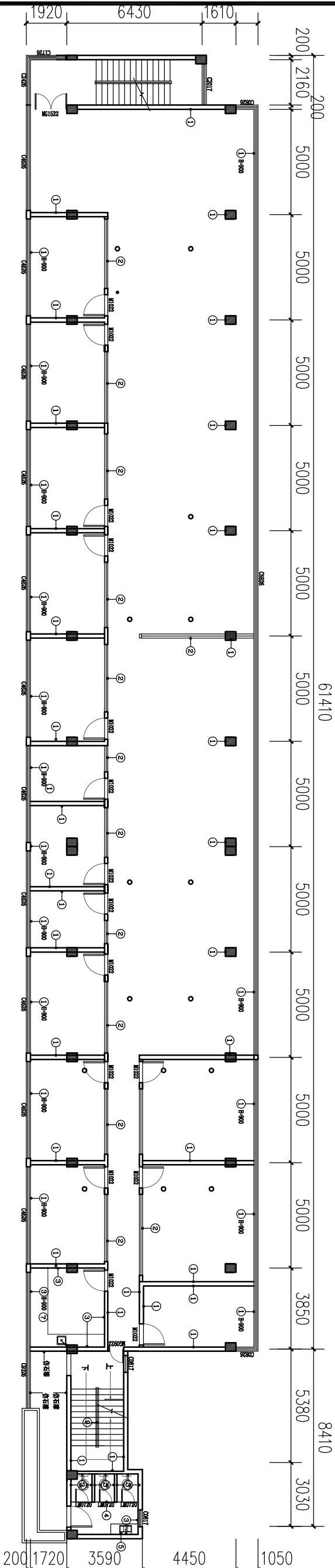
三层天花平面图 1:200

说明：三层层高3.9米

办公楼



三层放线平面图 1:200



三层立面终饰图 1:200

图例	名称	说明
①	墙面抹灰 (水泥砂浆)	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
②	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
③	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
④	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
⑤	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
⑥	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
⑦	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
⑧	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)
⑨	墙面抹灰	1. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 2. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 3. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 4. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 5. 墙面抹灰 (水泥砂浆) 6. 墙面抹灰 (水泥砂浆)

办公楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
地址：天津市滨海新区大道17号3-404室	
工程设计证书号：A244873546	
风景园林工程设计乙级：A244873546	
市政道路工程设计乙级：A244873546	
市政排水工程设计乙级：A244873546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
三层放线平面图 三层立面终饰图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWING	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
FILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA CHINA CHINA	
地址：天河区黄埔大道西19号3409室	
工程设计证书号：建字第44030202806	
风景园林工程设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
市政给排水工程设计乙级：A244073546	
单位注册专用章	Stamp of Registration
注册执业专用章	
Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
墙身立面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	BD-01

1. 墙面防霉无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级）
2. 满刮内墙3厚基层抗裂腻子2遍刮平
3. 2厚面层耐水腻子2遍刮平
4. 素水泥掺建筑胶（重量比，水泥：胶：水=10：1：4）甩毛
5. 15厚DPM20（1：0.5：2.5）水泥石灰砂浆分层抹平
6. 新旧墙接缝抹灰挂铁丝网



白色乳胶漆

成品抛光砖脚线

现场实际尺寸

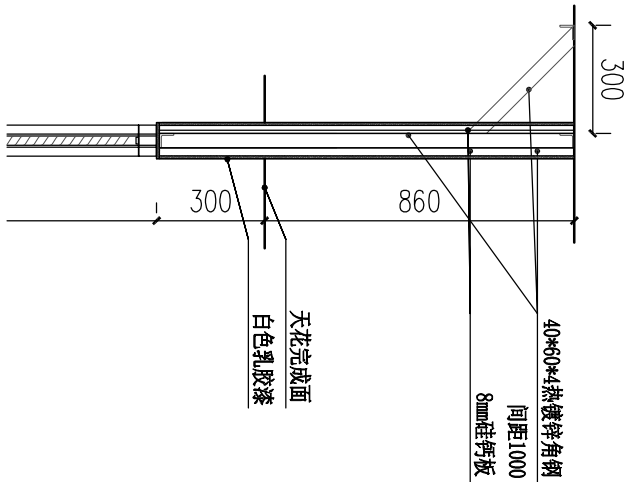
立面图 1:20

1

办公楼

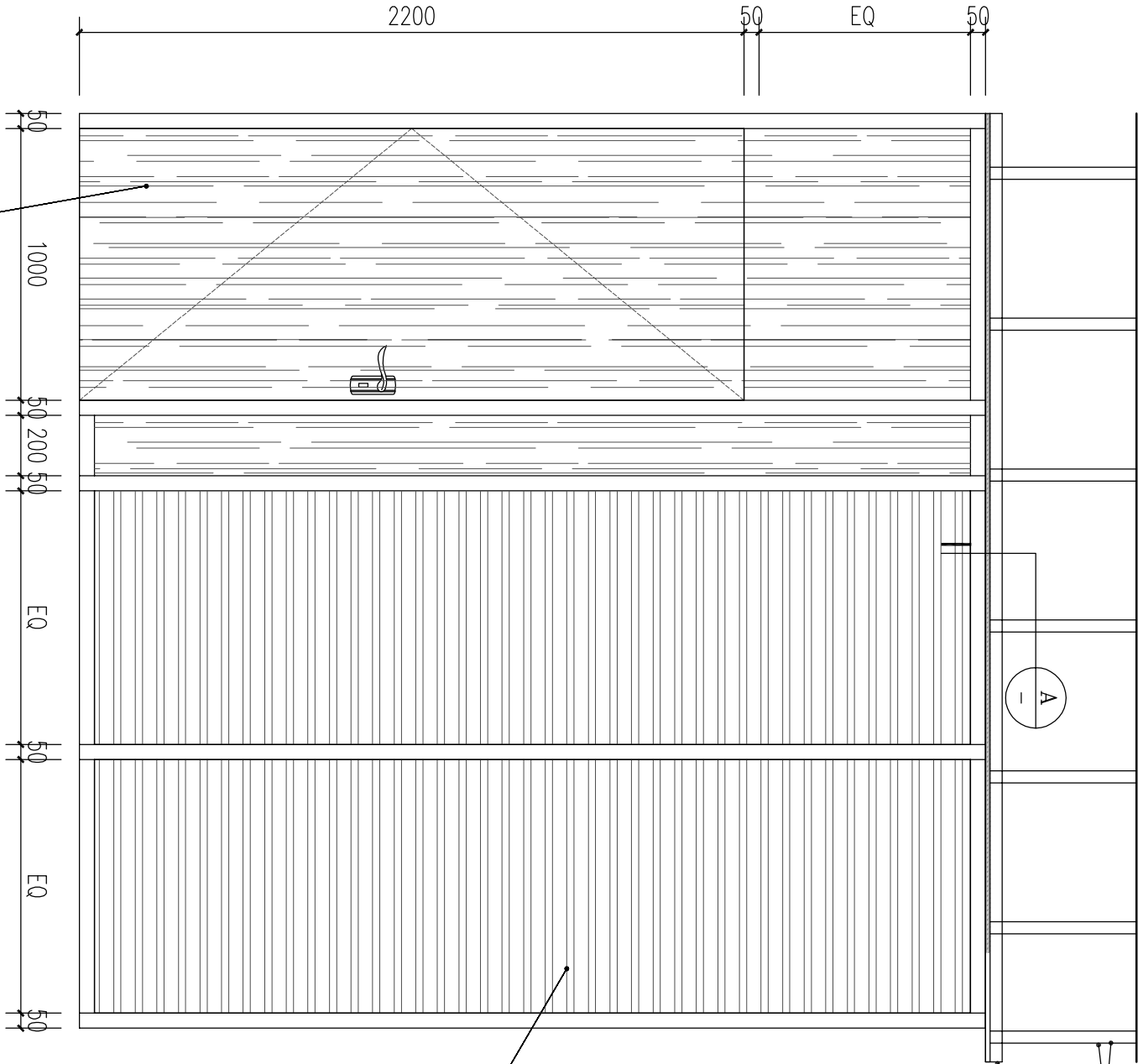
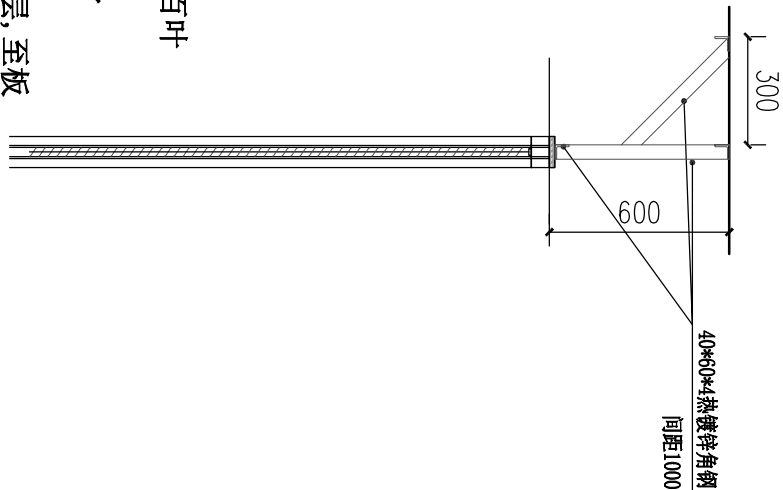
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA CHINA BUILDING CORPORATION LIMITED 中国建研院 24 China Building Corporation Limited	
地址：天河区黄埔大道西79号3409室	
工程设计证书号：A0140428246	
风景园林工程设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
市政排水工程设计乙级：A244073546	
单位出图专用章 Stamp of Registration Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称： 市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
2铝框玻璃间墙	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	BD-02

办公楼



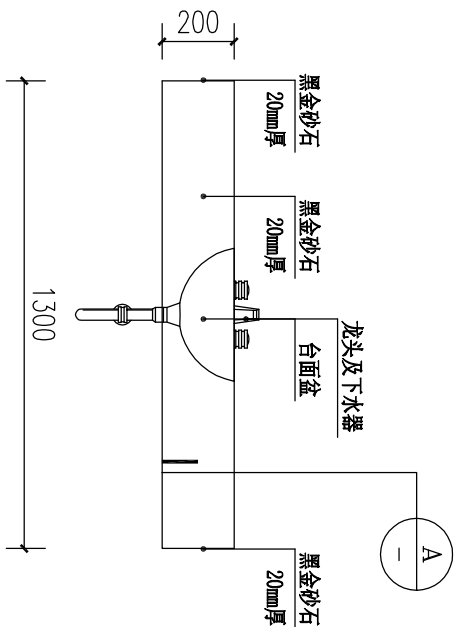
剖面图 1:20

1. 双层5mm中空钢化玻璃、中间百叶
2. 86型玻璃隔断铝型材
3. 竖向轻钢龙骨75系列隔墙龙骨@400、38穿心龙骨@1000
4. 局部房间8厚硅酸钙板基层基层,至板底,墙内放置隔音棉

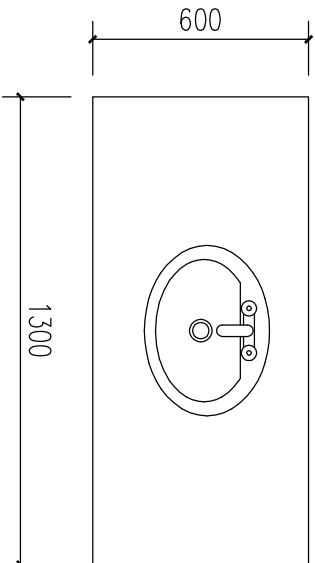


立面图 1:20

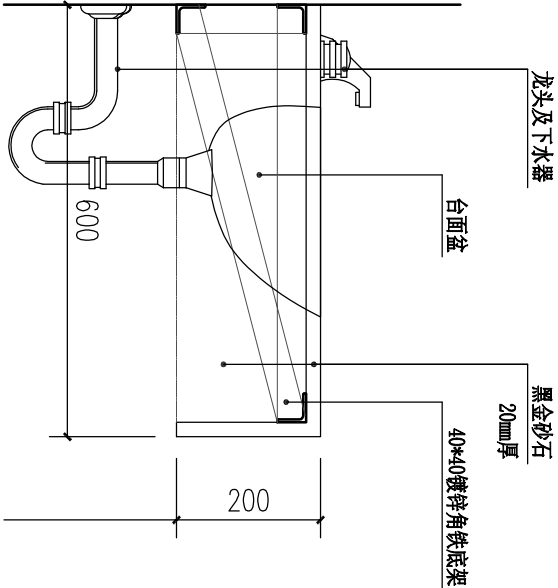
剖面图 1:20



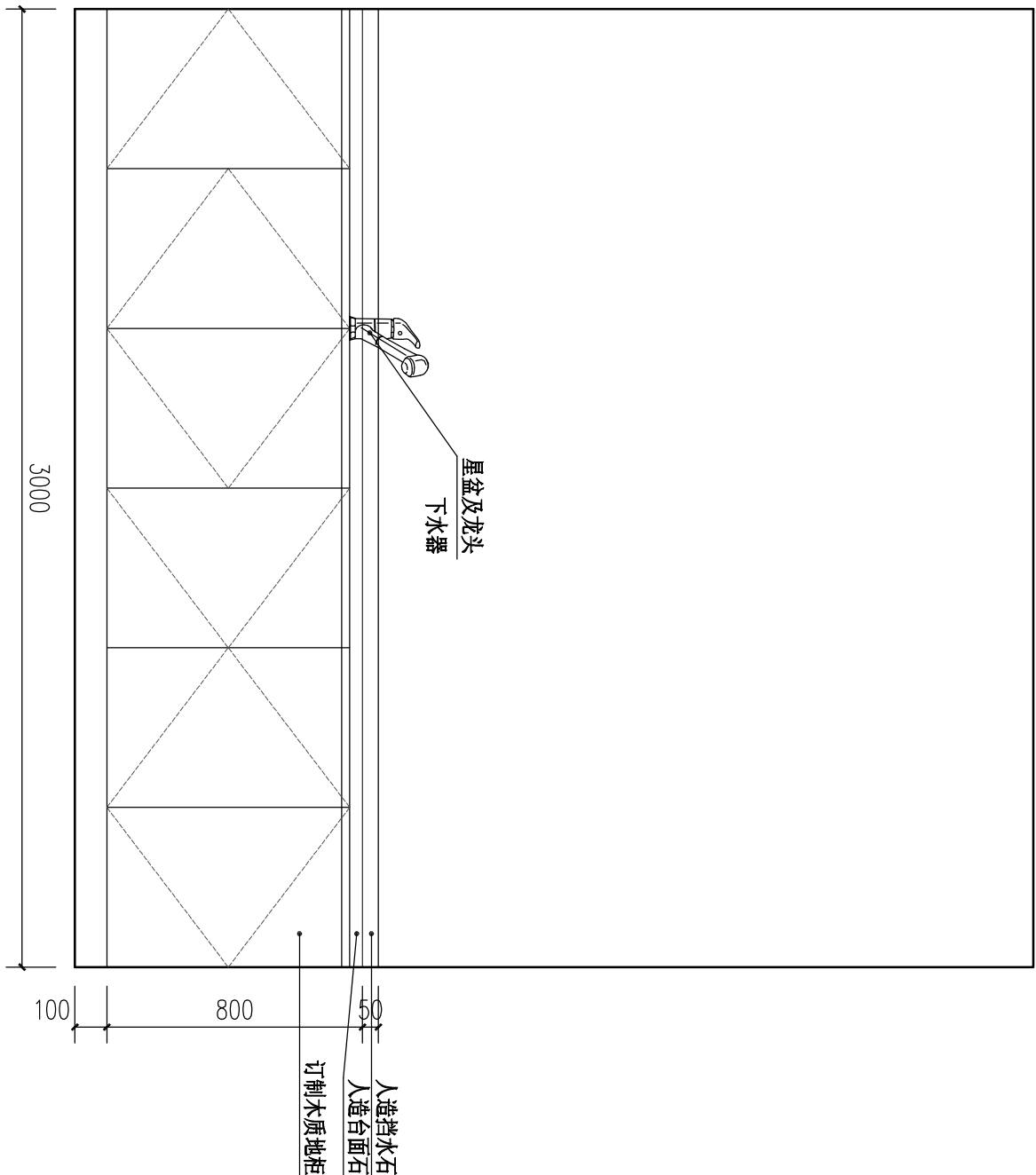
洗手台立面图 1:20



洗手台平面图 1:20



洗手台剖面图 1:10



橱柜立面图 1:20

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM & CHEMISTRY	
中国石化集团设计院	
地址：天津市滨海新区大港第六大街3400号	
工程设计证书号：A0101010101010101	
风神国际工程设计院之图：A0101010101010101	
市政道路工程设计院之图：A0101010101010101	
市政给排水工程设计院之图：A0101010101010101	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
注册及执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
5洗手台详图 橱柜立面图	
备注：	
设计：	
制图：	
审核：	
校对：	
审核：	
图例：	
比例：	
档案号：	
日期：	
图号：	

办公楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE

CHINA
CHINA
CHINA

CHINA
CHINA
CHINA

地址：天河区黄埔大道西19号3409室

工程设计证书号：01010101010101010101

注册工程师姓名：01010101010101010101

风景园林工程设计乙级：0244073546

市政道路工程设计乙级：0244073546

市政排水工程设计乙级：0244073546

单位出图专用章 Stamp of Registration Plate

注册执业专用章 Stamp of Registration

项目名称：

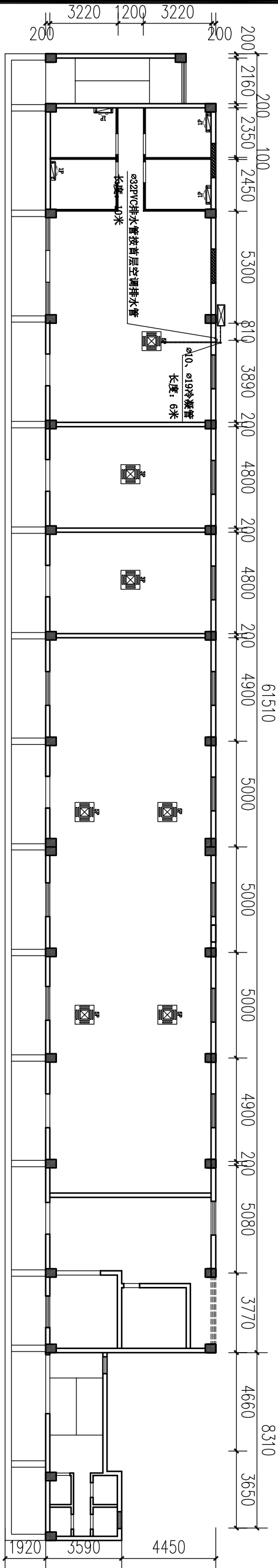
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

一层空调平面图

备注：

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	KT-01



一层空调平面图 1:200

办公楼

市广路337号
物业翻新工程

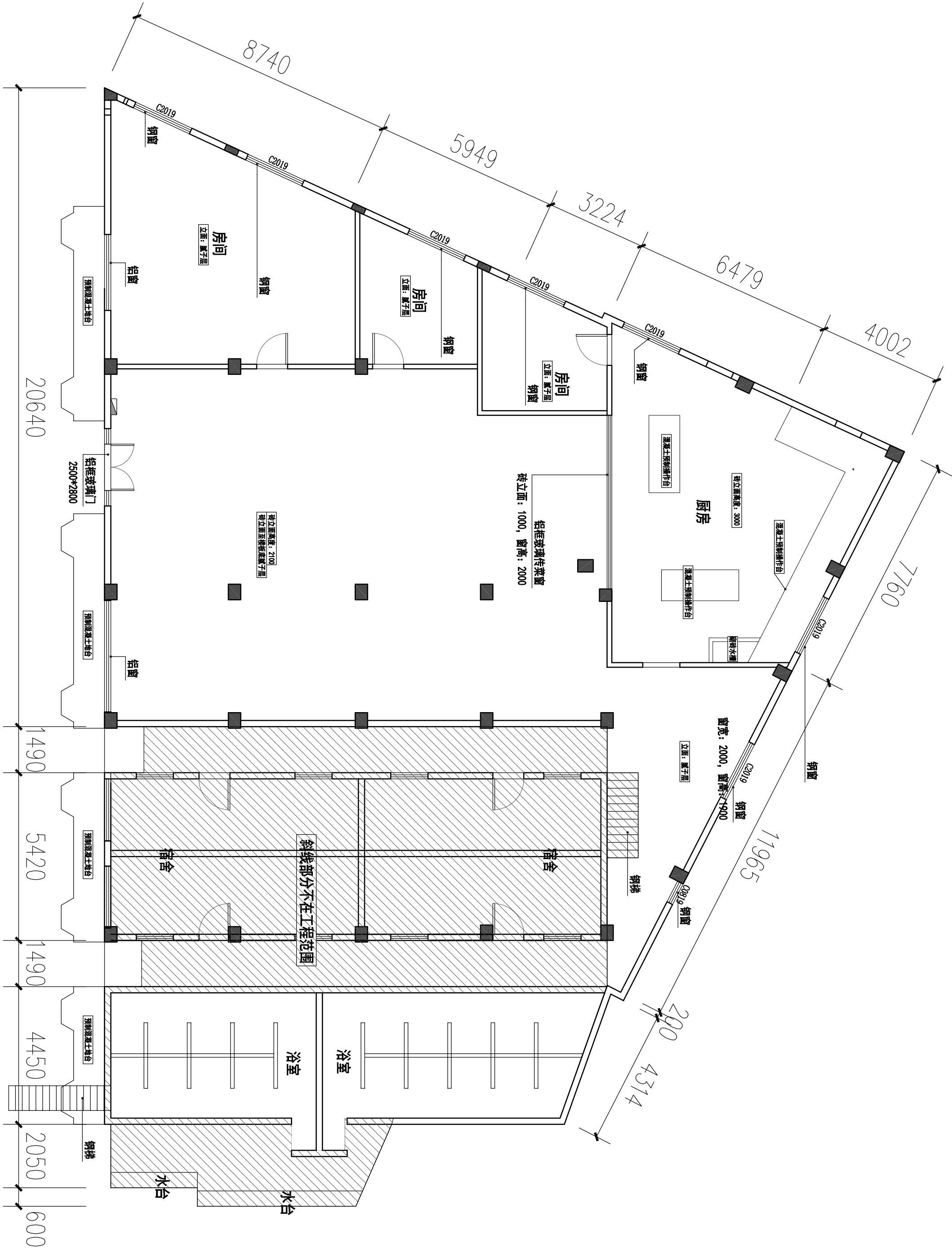
原平面圖

注:

DRAINING NO	
IN	

原平面圖 1:200

知味



项目名称：

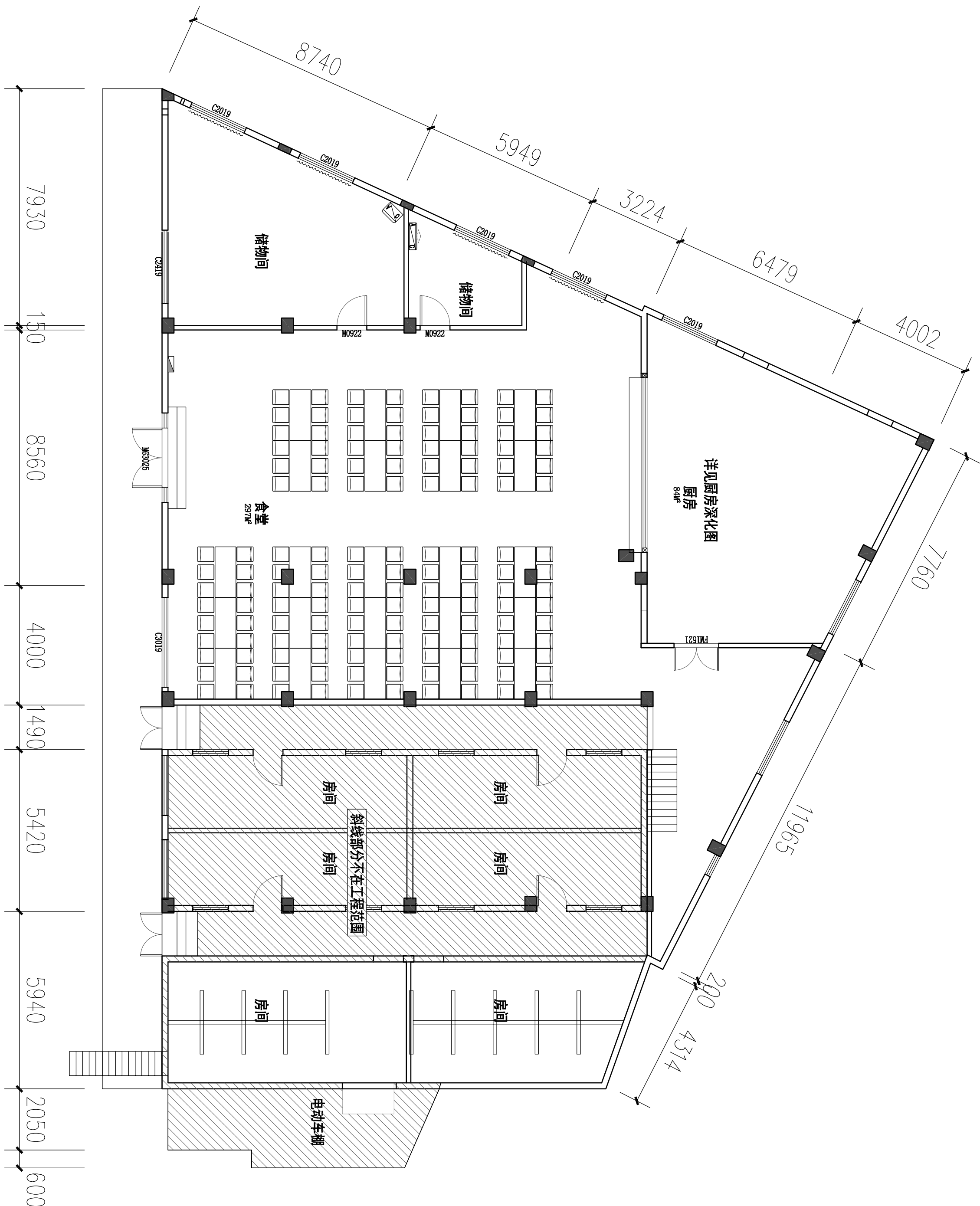
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

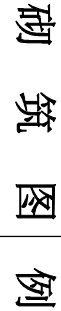
平面布置图

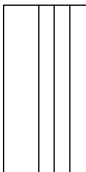
备注：

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PLANS NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	P-05



平面布置图 1:200



序号	填充图例	说明	备注
01		1、加气混凝土砌块间墙 2、15厚DP20 (1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平	
02		铝框双层玻璃百叶间墙	

砌筑平面图 1:200

项目名称：

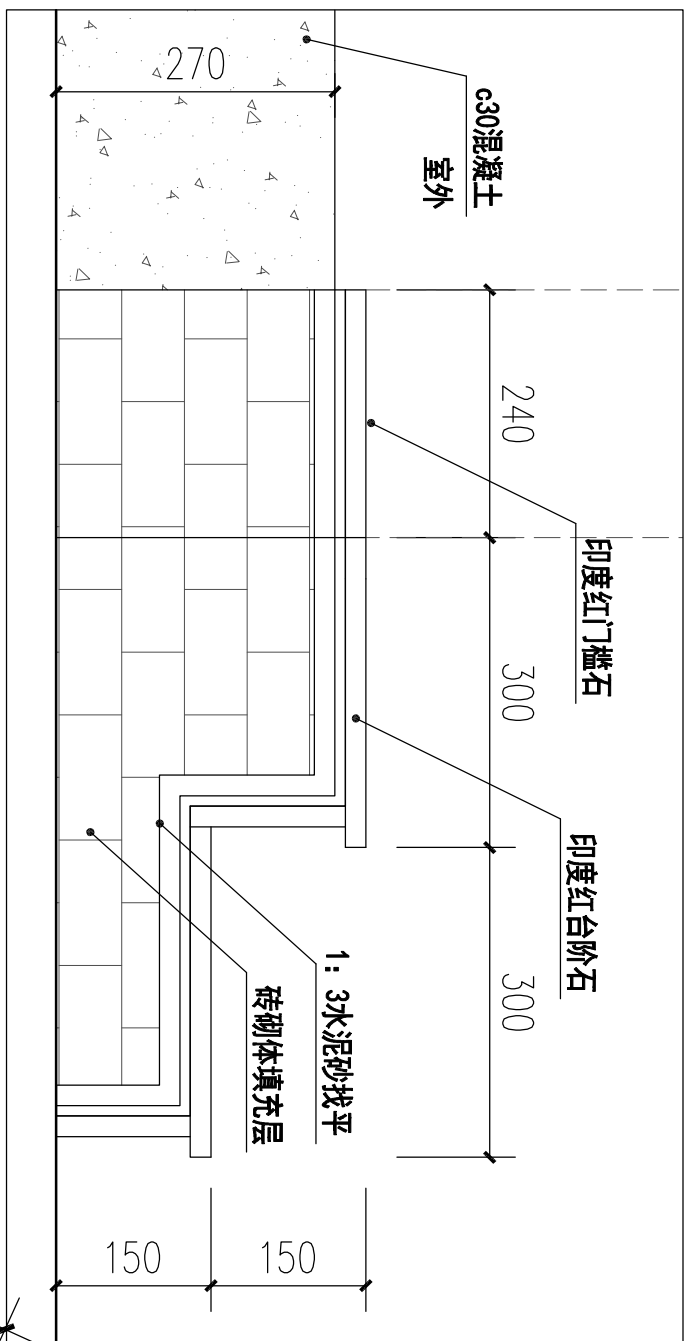
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

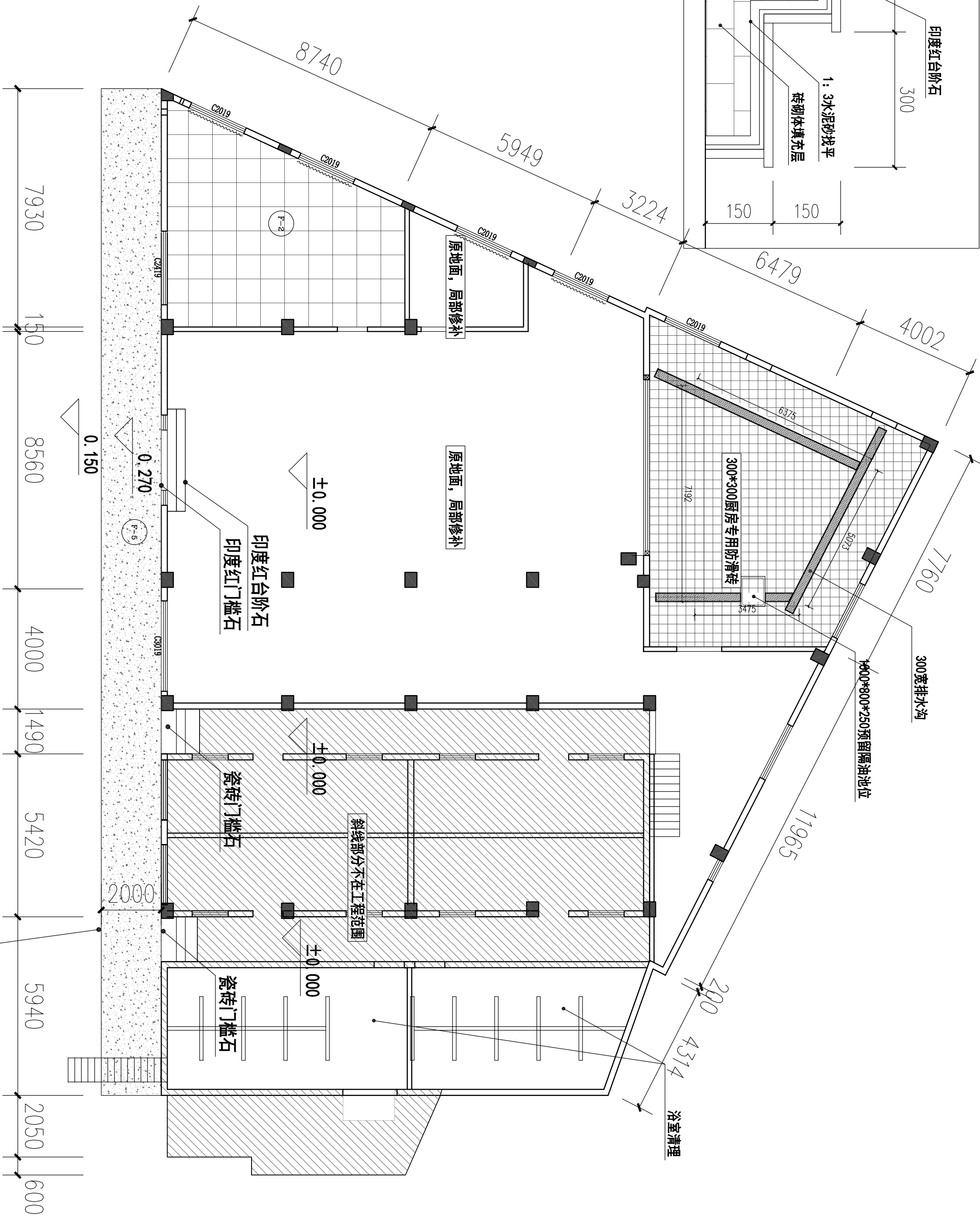
地面铺装图

备注：

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PLSS NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	P-07



台阶剖面图 1:10



见总平面图

c30混凝土层, H=150

图例	名称	说明	图例	名称	
	卫生间滑地地砖	1. 10厚300*300防滑砖铺贴, 整砖裁割, 美缝剂填缝。 2. 15厚DS25水泥砂浆找平。 3. 防水层: 2.0厚聚合物水泥防水涂料 (I型), 门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm, 进门滑平铺500mm。 4. 最薄处30厚C25细石混凝土找平, 坡度向地漏。 5. 25厚C25细石混凝土找平。 6. 防水层: 单组份聚氨酯2.0厚聚氨酯 (单组分) 防水涂料, 沿四周墙身, 上翻高于地面完成面300mm。 7. 单组份聚氨酯2.0mm防水层配无纺布材料一遍。 8. 最薄处 20厚DS 2025水泥砂浆找平, 找2%坡度, 坡向排水口。 9. 细石混凝土找平。		仿石砖	1. 原地面打花胶砂浆找平。 2. 6mm瓷砖胶结合层。 3. 800*800抛光砖。 4. 填缝剂填缝。
	抛光砖地面	1. 原地面打花胶砂浆找平。 2. 6mm瓷砖胶结合层。 3. 800*800抛光砖。 4. 填缝剂填缝。		C30混凝土	1. 原地面石屑找平压实。 2. C30混凝土。
	成品铺装	1. 10厚成品铺装, 填缝剂填缝。 2. 40厚DS15水泥砂浆找平。 3. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)。			

地面铺装图 1:200

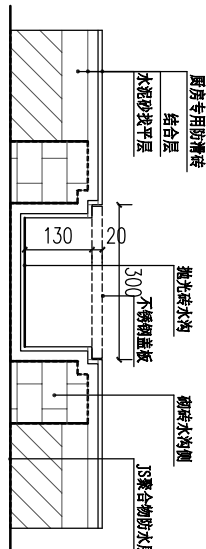
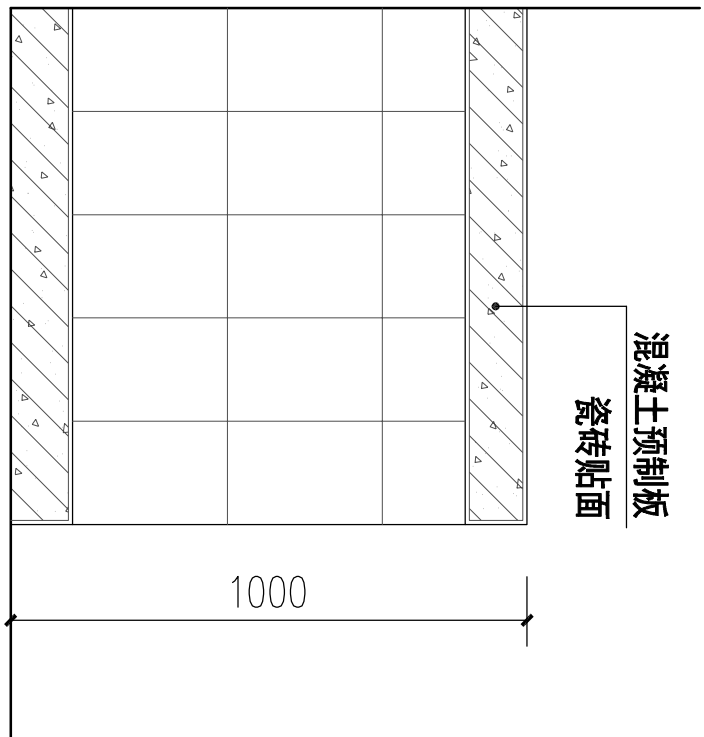
食堂

设计单位	DESIGN INSTITUTE
	
中国建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	
Zhenhua Building (Beijing) Center for Urban Landscapes Zhongguancun East Road	
地址：天河区黄埔大道西百利南号3609室 工程阶段：证书号： 注册建筑师证书号：A2014007546	
风景园林工程设计乙级：A246759546 市政道路工程设计乙级：A246759546 市政排水工程设计乙级：A246759546	



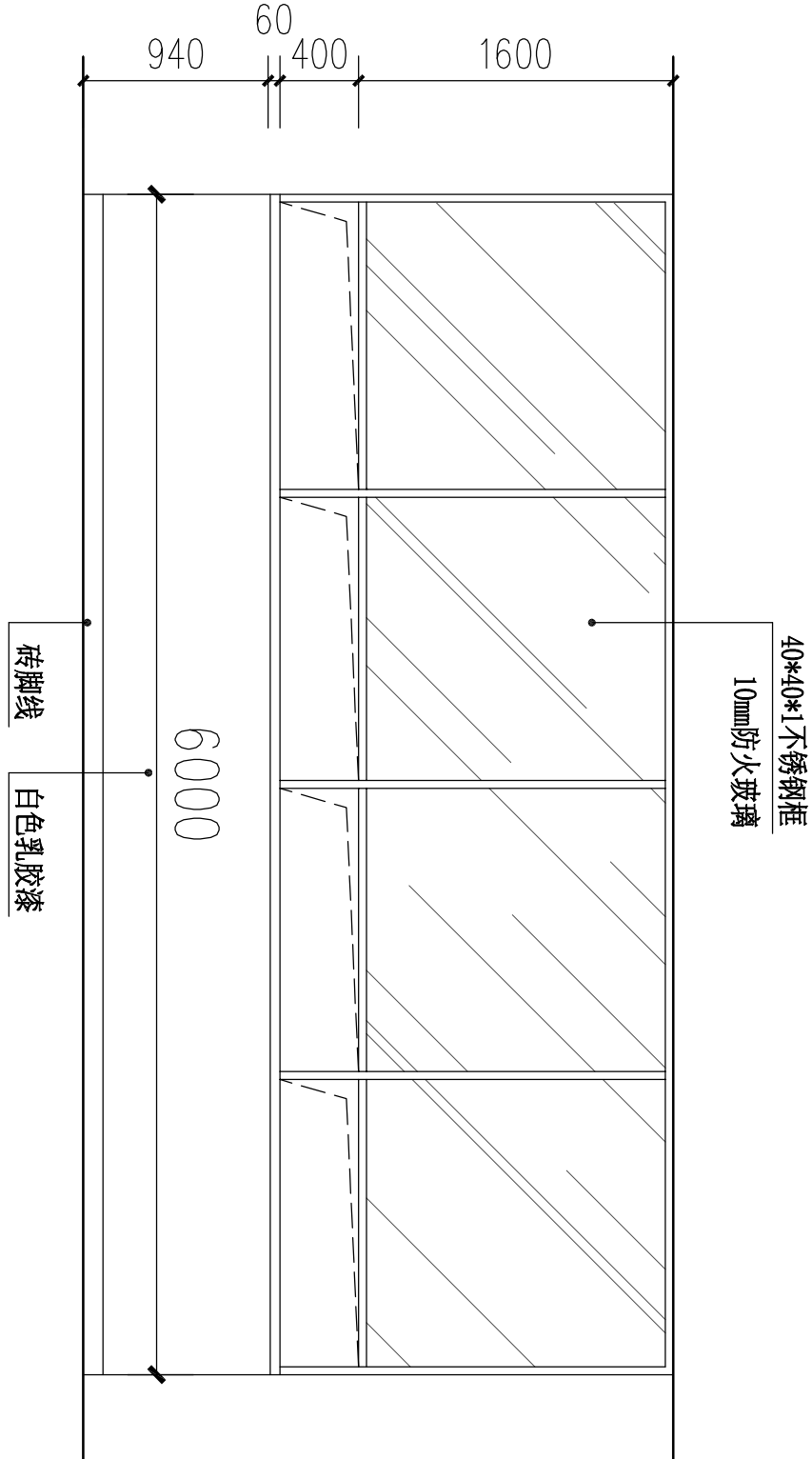
呻吟

天花平面图

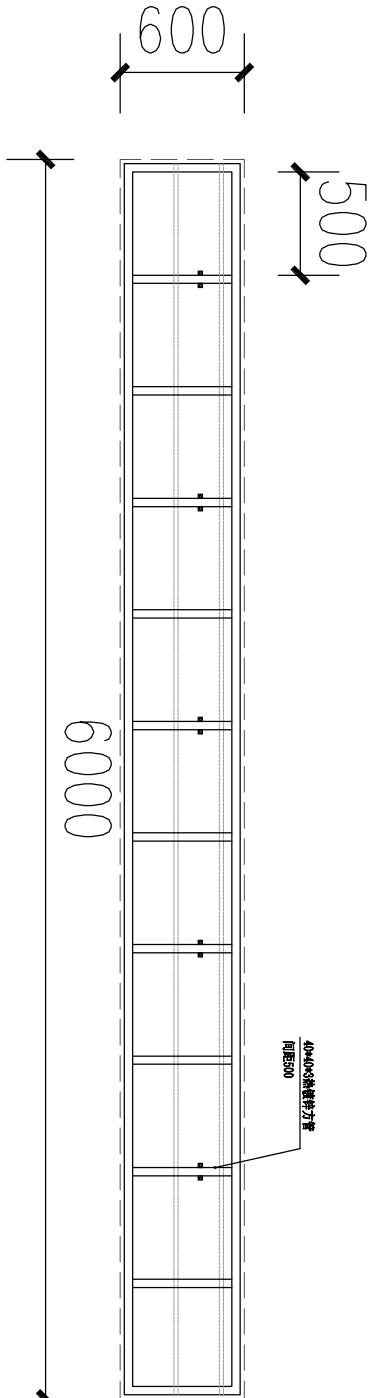


排水沟剖面图 1:20

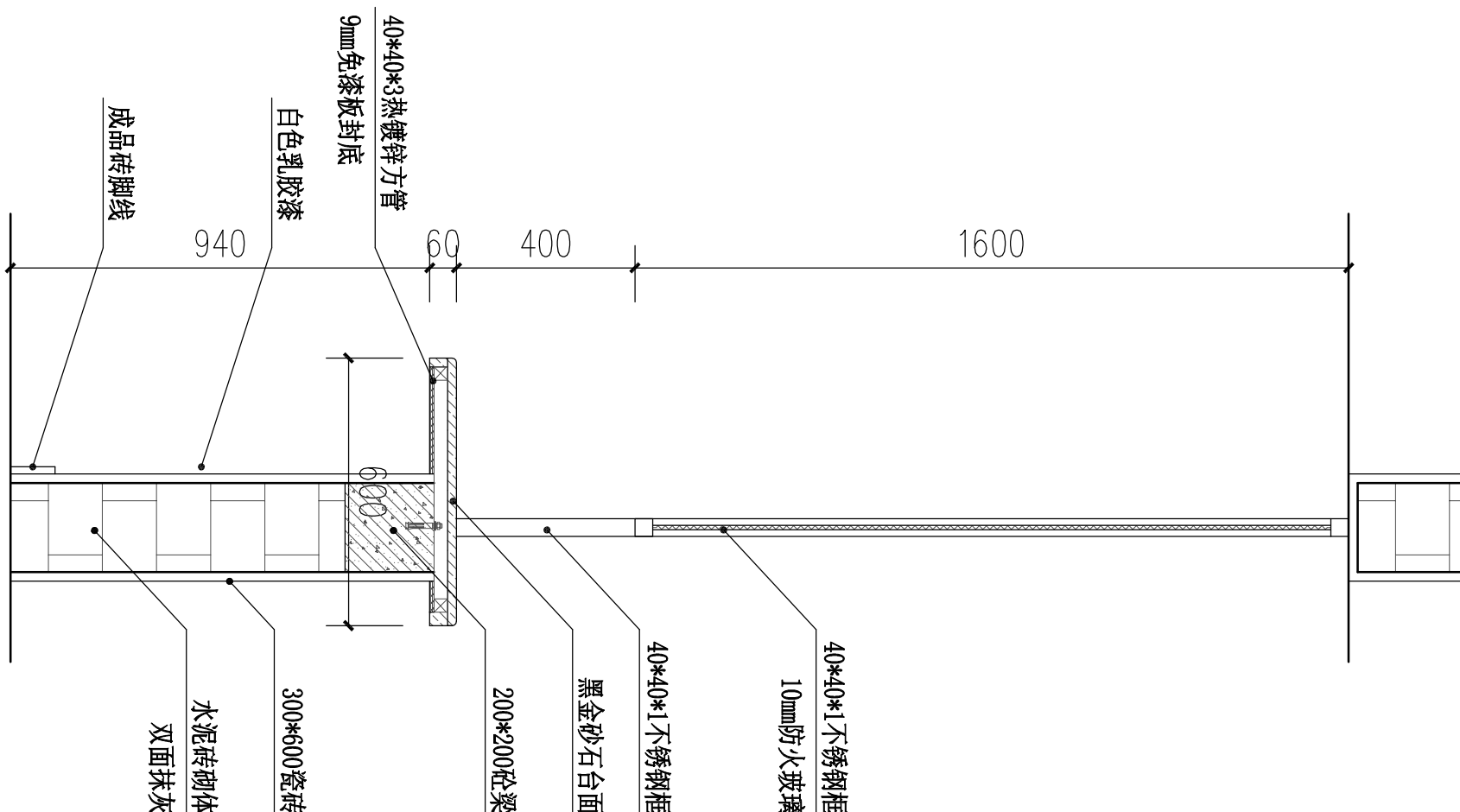
混凝土预制操作台剖面图 1:20



10 传菜窗立面图 1:20



10 传菜窗钢架平面图 1:50



10 传菜窗剖面图 1:20

节点大样图

备 注：

图 纸 名 称：

市广路337号
物业翻新工程

项 目 名 称：

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of Design Unit

工程设计证书号：

地址：天河区黄埔大道西16号309室

广州市建筑设计院有限公司

广州市建筑设计院有限公司

广州市建筑设计院有限公司

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

食堂

项目名称：

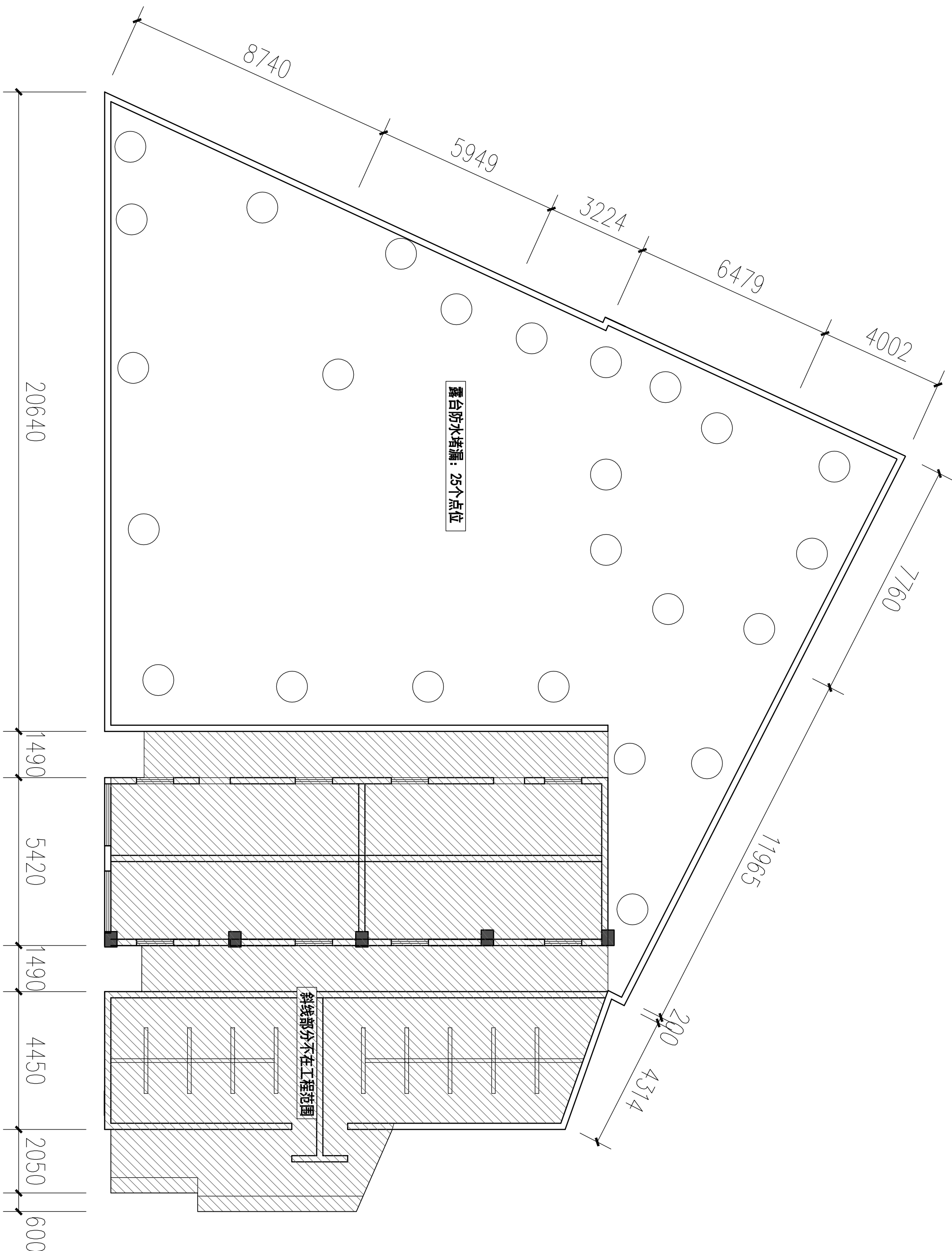
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

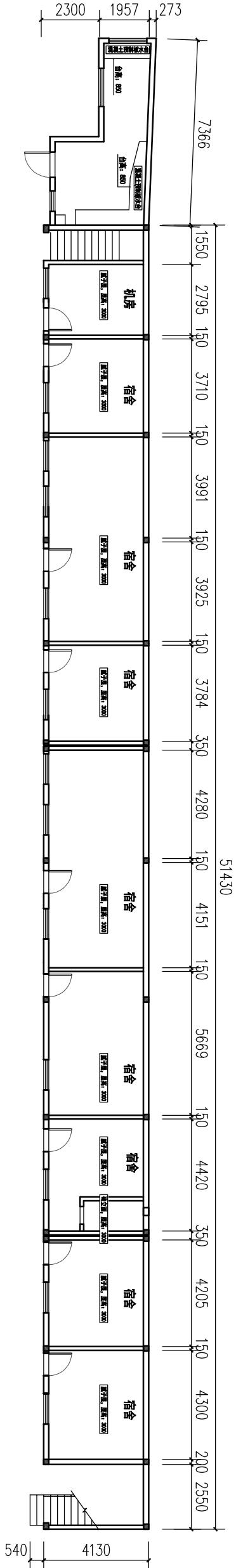
天面的防水
堵漏点位图

备注：

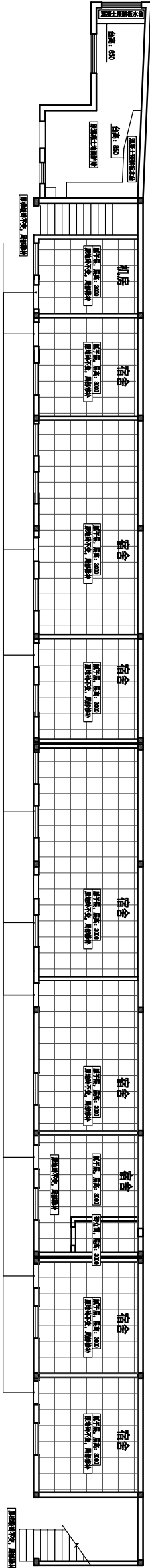
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PLANS NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	P-11



天面的防水堵漏点位图 1:200



一层原平面图 1:200



地面铺装图例

序号	填充图例	说明	备注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	

一层原地面铺装图 1:200

宿舍楼

一层原平面图
一层平面布置图

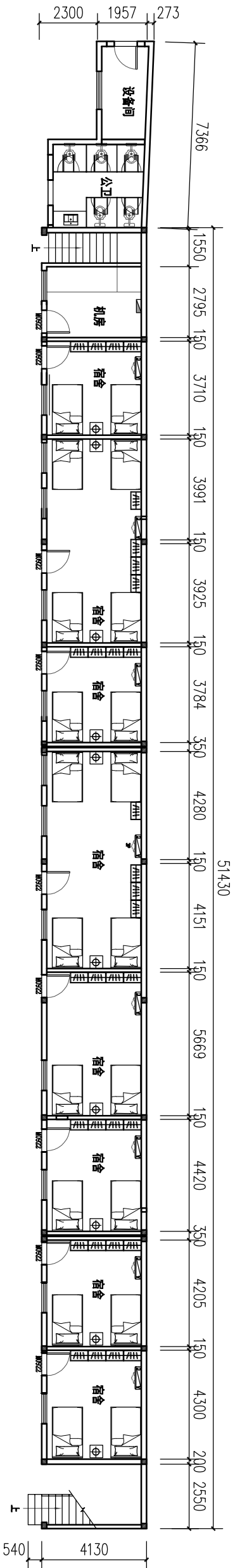
备 注：

图 纸 名 称：

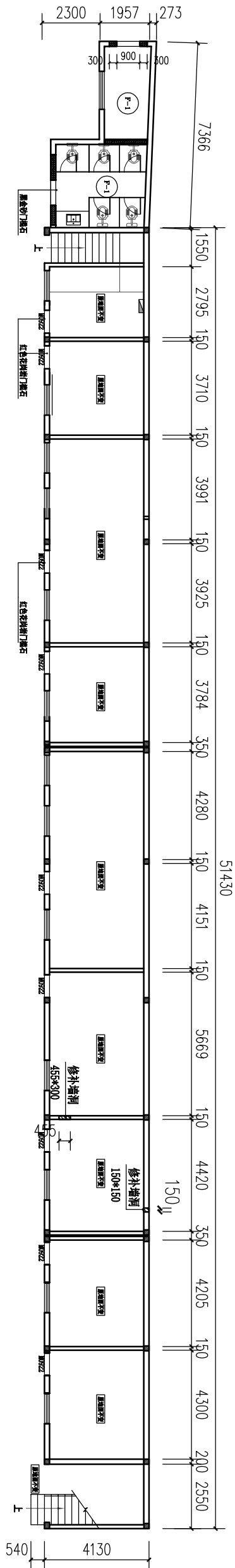
市广路337号
物业翻新工程

项 目 名 称：

DESIGN	
设 计：	
DRAWN	
制 图：	
CHECKED	
校 对：	
AUDITED	
审 核：	
DWG TYPE	
图 别：	A3
SCALE	
比 例：	
PILES NO	
档 案 号：	XH_2326
DATE	
日 期：	2025. 8
DRAWING NO	
图 号：	1P-01



一层平面布置图 1:200

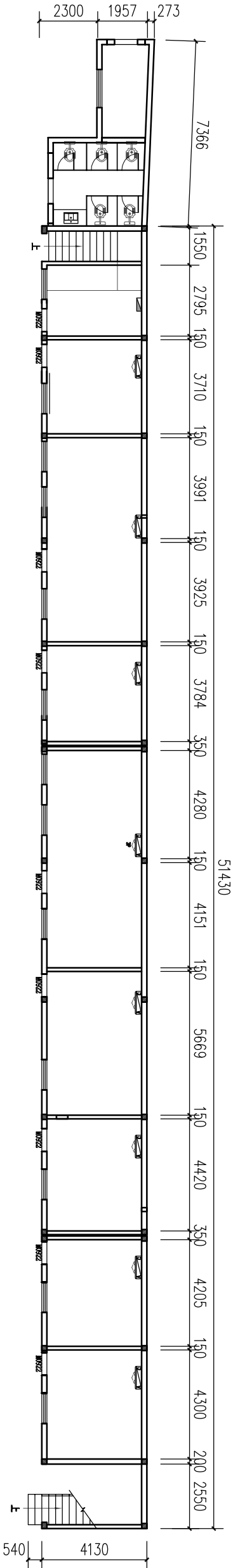


序号	填充图例	说明	备注
01		1、加气混凝土砌块间墙 2、15厚DPW20(1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平	

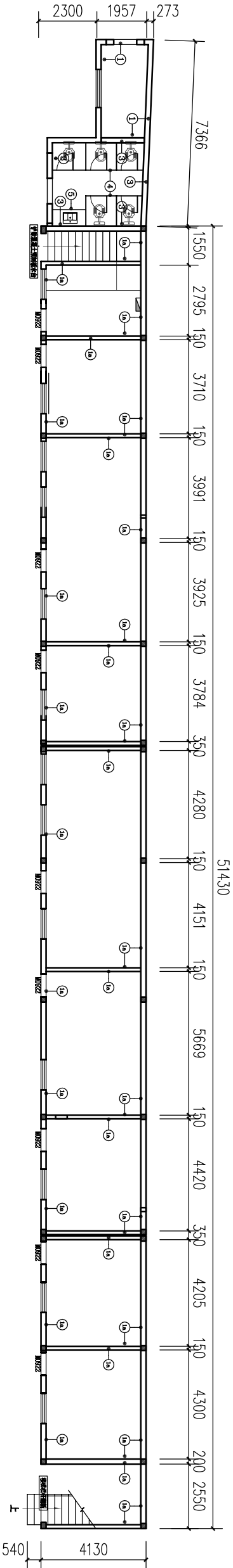
一层砌筑平面图 1:200

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西17号340室	
工程设计证书号：建[2014]073546	
风洞工程结构设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：一层平面布置图 一层砌筑平面图	
备注：	
设计：XH_2326	
制图：XH_2326	
审核：XH_2326	
日期：2025. 8	
图号：1P-03	



一层放线平面图 1:200



一层立面终饰图 1:200

图例	名称	说明
①	顶面油漆 (乳胶漆)	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
1a	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
③	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
④	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
⑤	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
⑦	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
⑧	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
⑨	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)
⑩	顶面油漆	1. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 2. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 3. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 4. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 5. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷) 6. 顶面乳胶漆涂刷, 一层顶面 (乳胶漆涂刷)

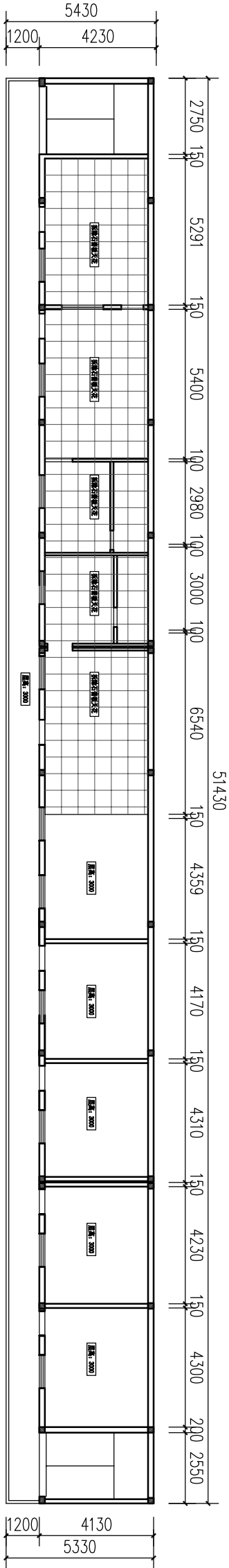
一层放线平面图
一层立面终饰图

备 注：

宿舍楼

DESIGN	
设 计：	
DRAWN	
制 图：	
CHECKED	
校 对：	
AUDITED	
审 核：	
DWG TYPE	
图 别：	A3
SCALE	
比 例：	
PILES NO	
档 案 号：	XH_2326
DATE	
日 期：	2025. 8
DRAWING NO	
图 号：	1P-05

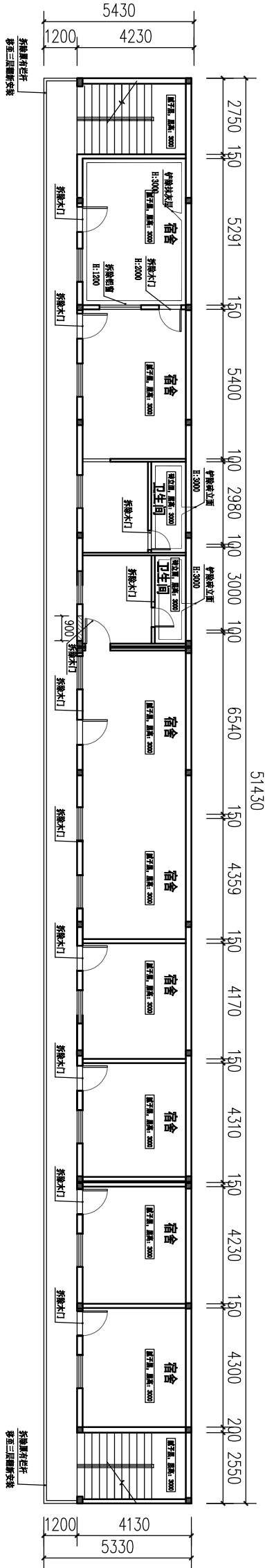
设计单位 DESIGN INSTITUTE
CHINA
CHINA
CHINA
地址：天河区黄埔大道西17号3409室
工程设计证书号：建[2015]015546
建筑设计证书号：A244073546
风景园林工程设计证书：A244073546
市政道路工程设计证书：A244073546
市政给排水工程设计证书：A244073546
单位注册专用章 Stamp of Registration



天花图例

序号	拆除范围	说明	备注
01		500*500石膏板天花	
02		陶灰乳胶漆	

二层原天花平面图 1:200



拆除图例

填充图例	说明	备注
	拆除砖墙	
	铲除抹灰至结构	
	拆除短墙、玻璃同墙	

二层拆除平面图 1:200

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
Zhejiang University of Architecture and Engineering	
地址：天河区黄埔大道西17号3409室	
工程设计证书号：建[2014]073546	
建筑设计乙级：A244073546	
风景园林工程设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
市政排水工程设计乙级：A244073546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：一层原天花平面图	
备注：一层拆除平面图	
设计：XH_2326	
制图：XH_2326	
审核：XH_2326	
日期：2025. 8	
图号：2P-02	

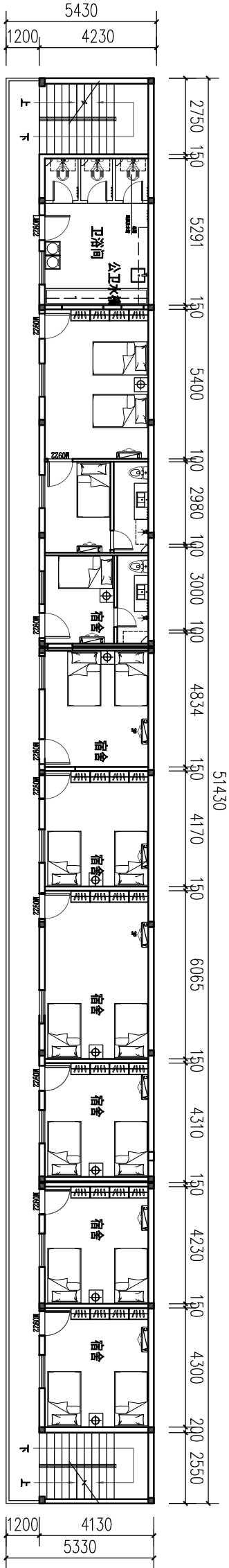
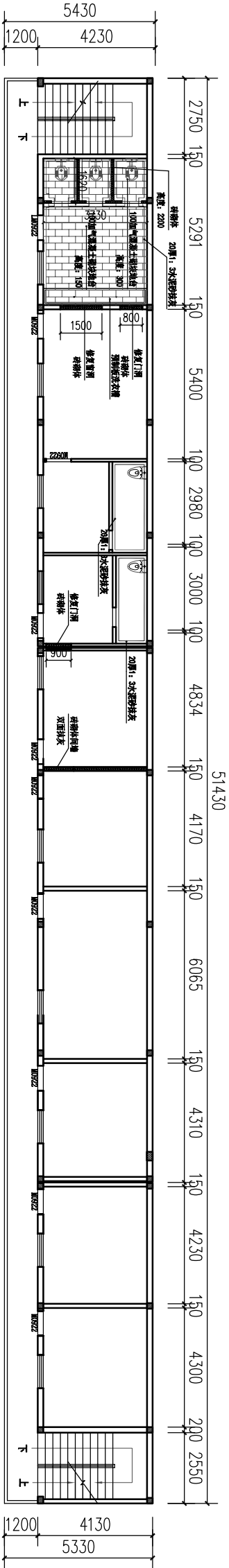


图 例

序号	图例	说明	数量
01		不锈钢角架	6个
02		不锈钢挂衣物	6个
03		电热水壶及花架	5套
04		地漏	1套
05		不锈钢水槽	4个
06		洗手盆下水器	6个



二层平面布置图 1:200

二层砌筑平面图 1:200

序号	图例	说明	备注
01		1. 加气混凝土砌块 2. 1:1水泥砂浆抹面 3. 1:1水泥砂浆抹面	
02		1:1水泥砂浆抹面	

图 例

图 纸 名 称 :

市广路337号
物业翻新工程

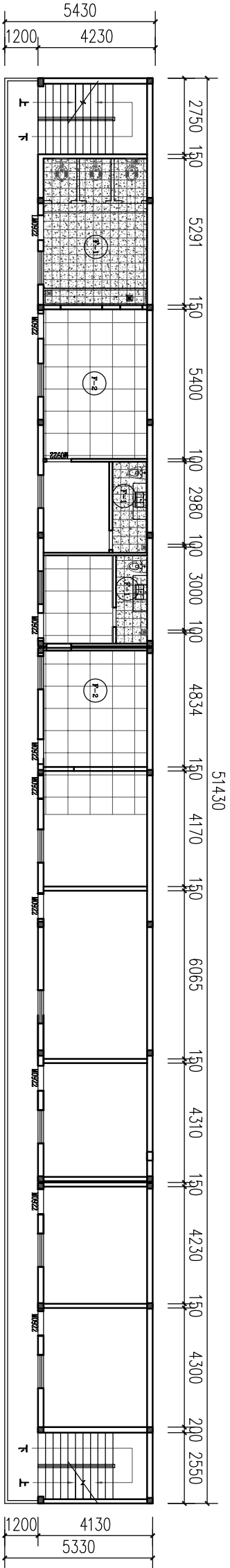
项 目 名 称 :

一层平面布置图
一层砌筑平面图

备 注 :

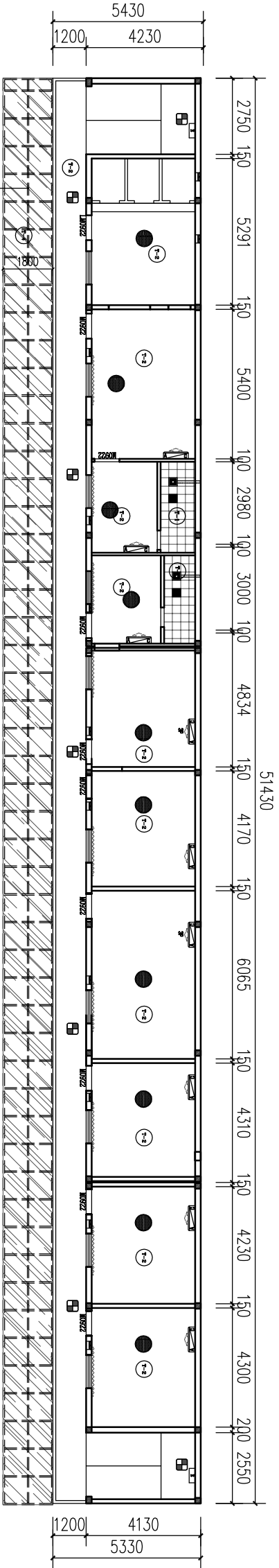
DESIGN	
设 计 :	
DRAWN	
制 图 :	
CHECKED	
校 对 :	
AUDITED	
审 核 :	
DWG TYPE	
图 别 :	A3
SCALE	
比 例 :	
PILES NO	
档 案 号 :	XH_2326
DATE	
日 期 :	2025. 8
DRAWING NO	
图 号 :	2P-03

宿舍楼



图例	名称	说明	图例	名称
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。		卫生间防水处理
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。		
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。		

二层地面铺装图 1:200

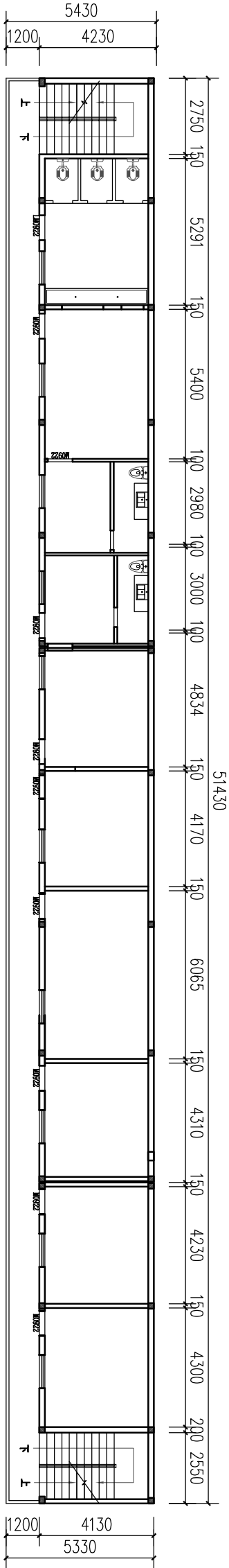


图例	名称	规格
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。
	卫生间防水处理	1. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层，防水处理，聚氨酯防水涂料，厚度1.5mm。 2. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 3. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 4. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 5. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 6. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 7. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 8. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。 9. 10mm厚20mm厚水泥砂浆找平层。

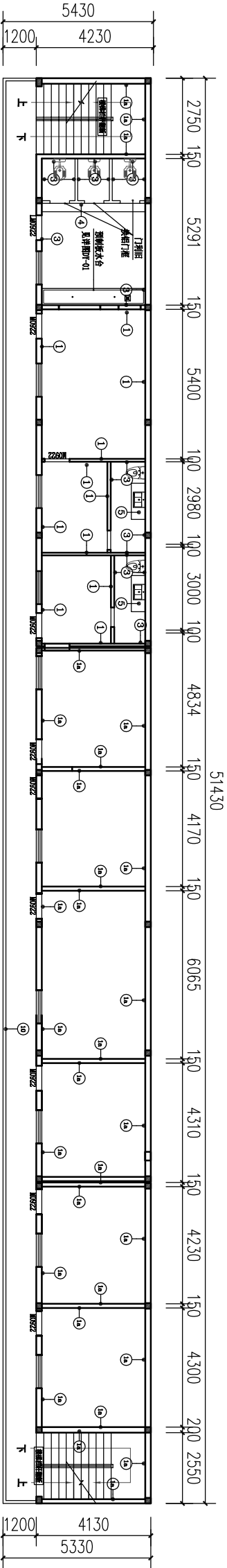
二层天花平面图 1:200

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西17号340室	
工程设计证书号：建[2014]017546	
风景园林工程设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
市政排水工程设计乙级：A244073546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：一层地面铺装图	
一层天花平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWING	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：XH_2326	
DATE	
日期：2025. 8	
DRAWING NO	
图号：2P-04	



二层放线平面图 1:200

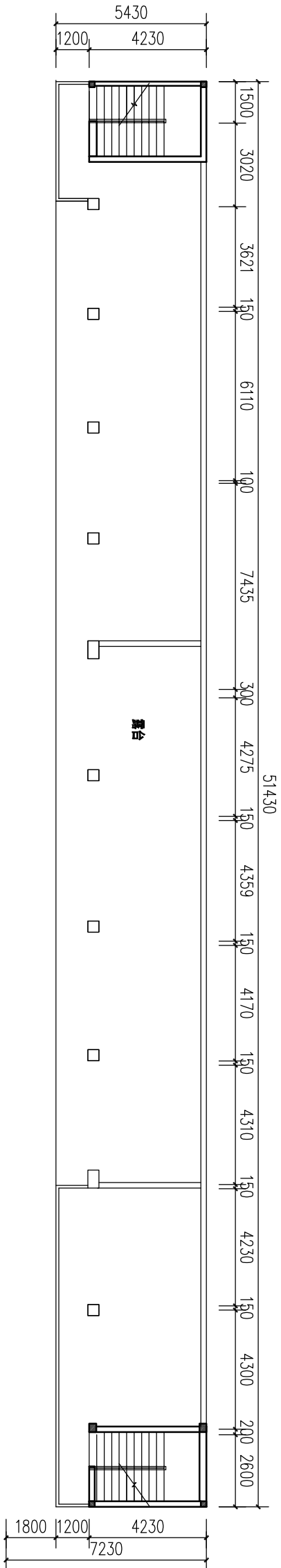


二层立面终饰图 1:200

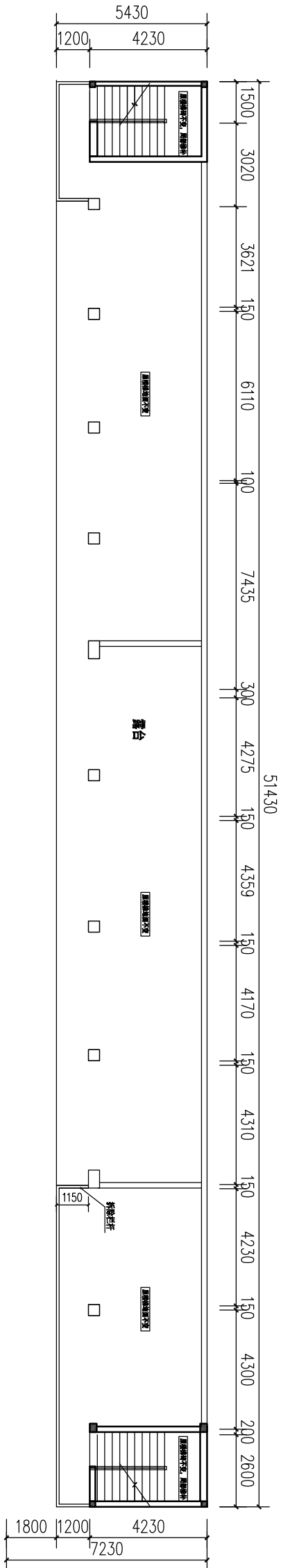
图例	名称	说明
①	墙面油漆 (乳胶漆)	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 4. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 5. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 6. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
1a	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
③	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
④	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
⑤	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
⑦	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
⑧	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
⑨	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)
⑩	墙面油漆	1. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 2. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度) 3. 墙面乳胶漆涂刷, 一遍厚度 (乳胶漆涂刷厚度)

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
地址: 天河区黄埔大道西19号3408室	
工程设计证书号: 建规工程设乙-01-024473546	
风景园林工程设计乙级: 0244473546	
市政道路工程设计乙级: 0244473546	
市政排水工程设计乙级: 0244473546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称: 市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称: 二层放线平面图 二层立面终饰图	
备注: 2P-05	
设计: 2P-05	
制图: 2P-05	
审核: 2P-05	
校核: 2P-05	
AUDITED: 2P-05	
审核: 2P-05	
DMS TYPE: 2P-05	
图别: 2P-05	
SCALE: 2P-05	
比例: 2P-05	
PILES NO: 2P-05	
档案号: 2P-05	
DATE: 2025. 8	
日期: 2025. 8	
DRAWING NO: 2P-05	
图号: 2P-05	



三层原平面图 1:200



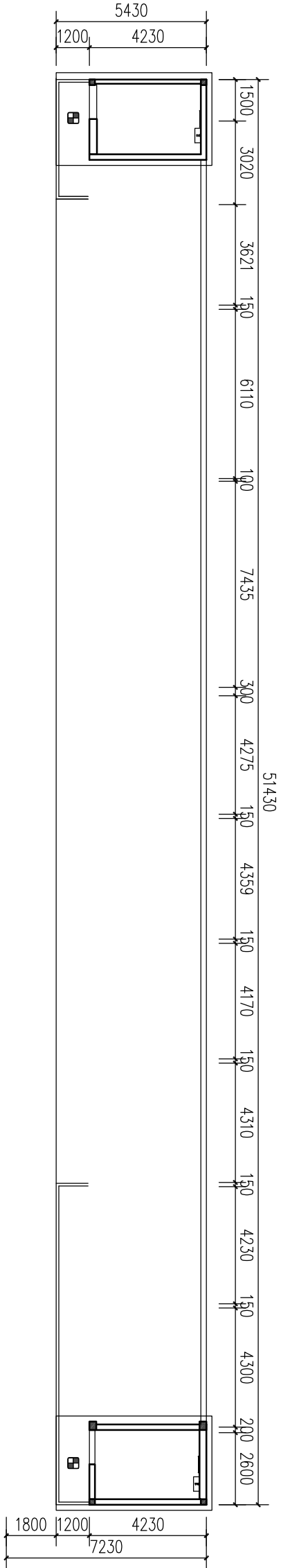
序号	填充材料	说明	备注
01		广场砖	
02		水磨石地面	
03		600*600抛光砖	
04		300*300防滑砖	

地面铺装图例

三层原地面铺装图 1:200

宿舍楼

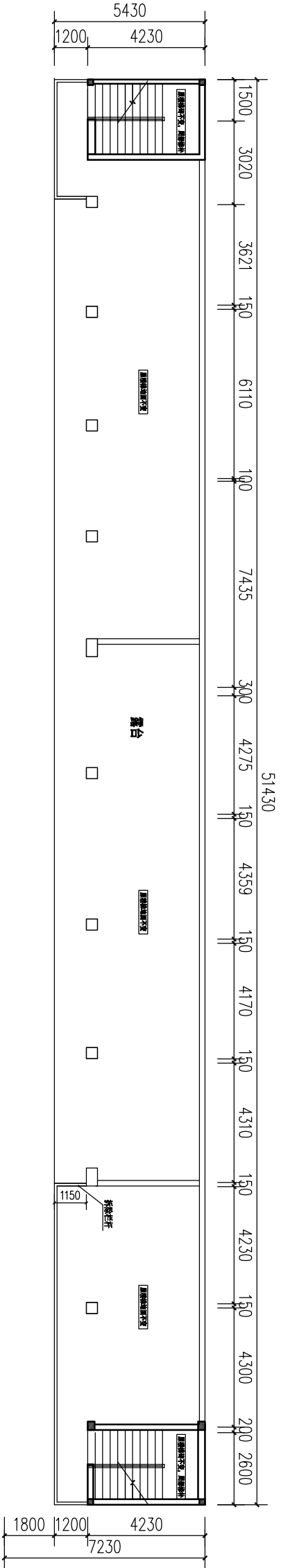
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西19号3409室	
工程设计证书号： 建筑工程设计乙级：A244873546 风景园林工程设计乙级：A244873546 市政道路工程设计乙级：A244873546 市政排水工程设计乙级：A244873546	
注册执业专用章	Stamp of Registration
项目名称： 市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
三层原平面图 三层原地面铺装图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	



天花图例

序号	拆除范围	说明	备注
01		500*500石膏板天花	
02		磨灰乳胶漆	

三层原天花平面图 1:200



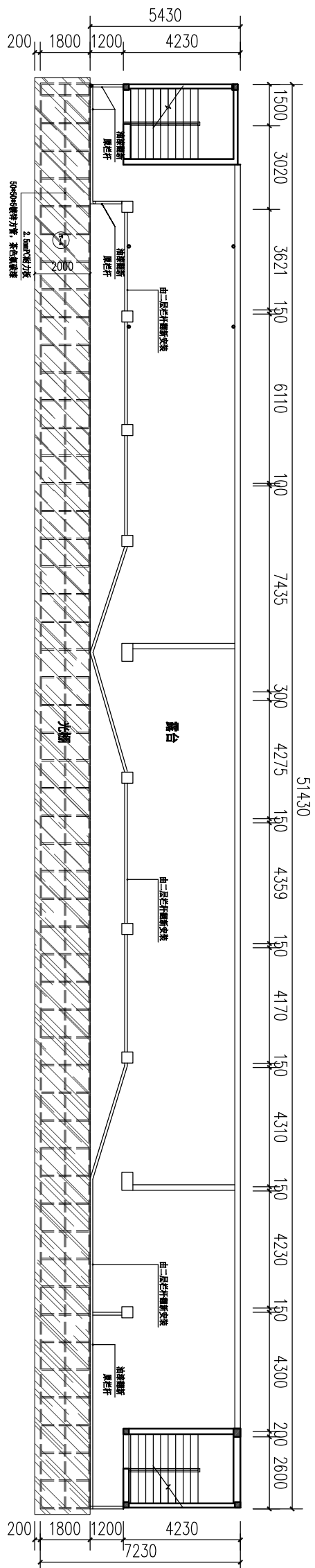
拆除图例

填充图例	说明	备注
	拆除砖墙	
	铲除抹灰至结构	
	拆除短墙、玻璃同墙	

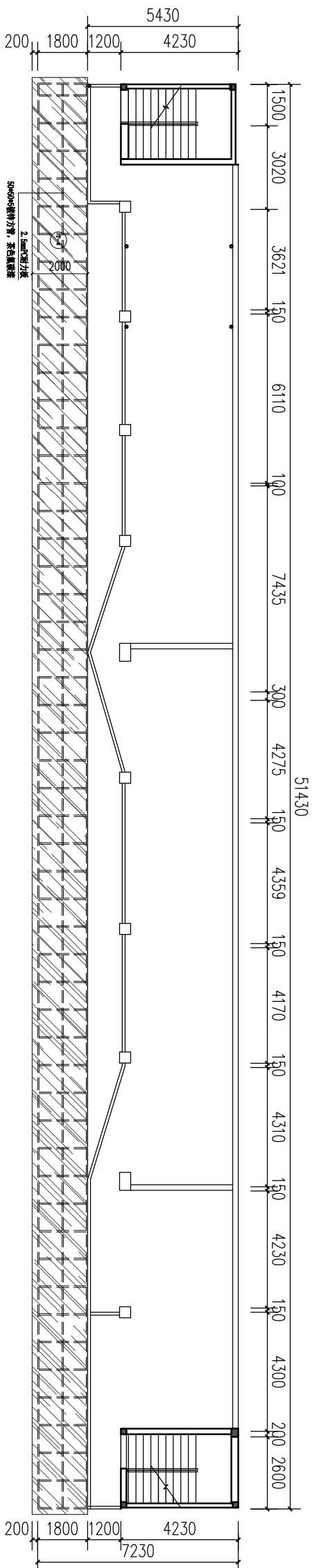
三层拆除平面图 1:200

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西17号3409室	
工程设计证书号：建规工程设计乙级-A244873546	
风景园林工程设计乙级-A244873546	
市政道路工程设计乙级-A244873546	
市政排水工程设计乙级-A244873546	
注册执业专用章	Stamp of Registration
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：三层原天花平面图 三层拆除平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	



三层平面布置图 1:200



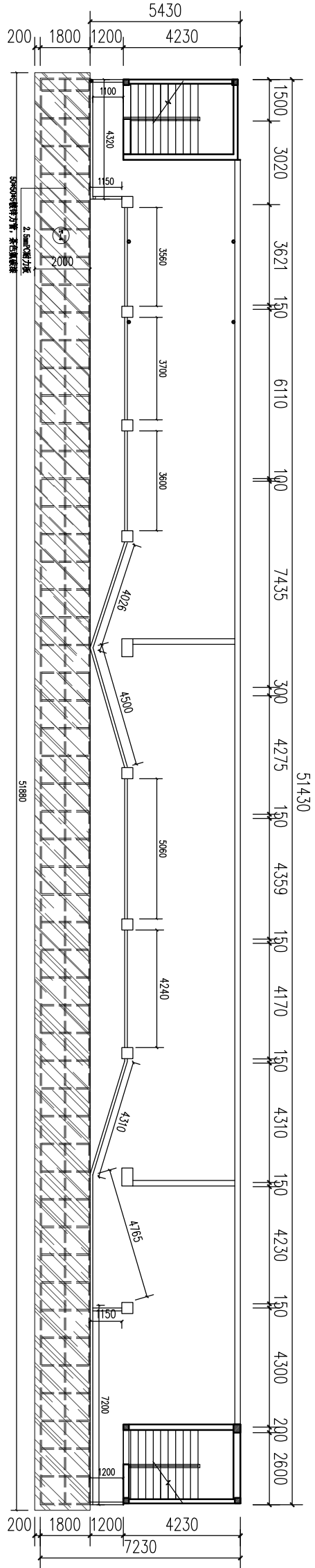
砌 筑 图 例

序号	填充图例	说明	备 注
01		1、加气混凝土砌块间墙 2、15厚DPW20 (1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平	
02		铝框双层玻璃百叶间墙	

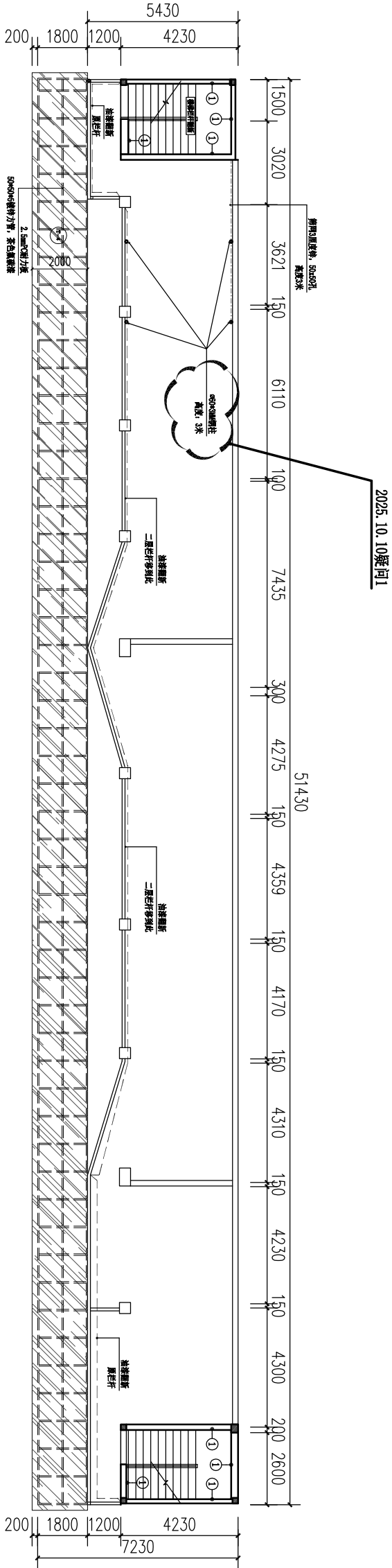
三层砌筑平面图 1:200

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西17号3409室	
工程设计证书号：建规工程设乙第A244873546	
风景园林工程设计乙第A244873546	
市政道路工程设计乙第A244873546	
市政排水工程设计乙第A244873546	
单位出图专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
三层平面布置图 三层砌筑平面图	
备 注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制 图：	
CHECKED	
校 对：	
AUDITED	
审 核：	
DWG TYPE	
图 别：	
SCALE	
比 例：	
PILES NO	
档 案 号：	
DATE	
日 期：	
DRAWING NO	
图 号：	



三层放线平面图 1:200

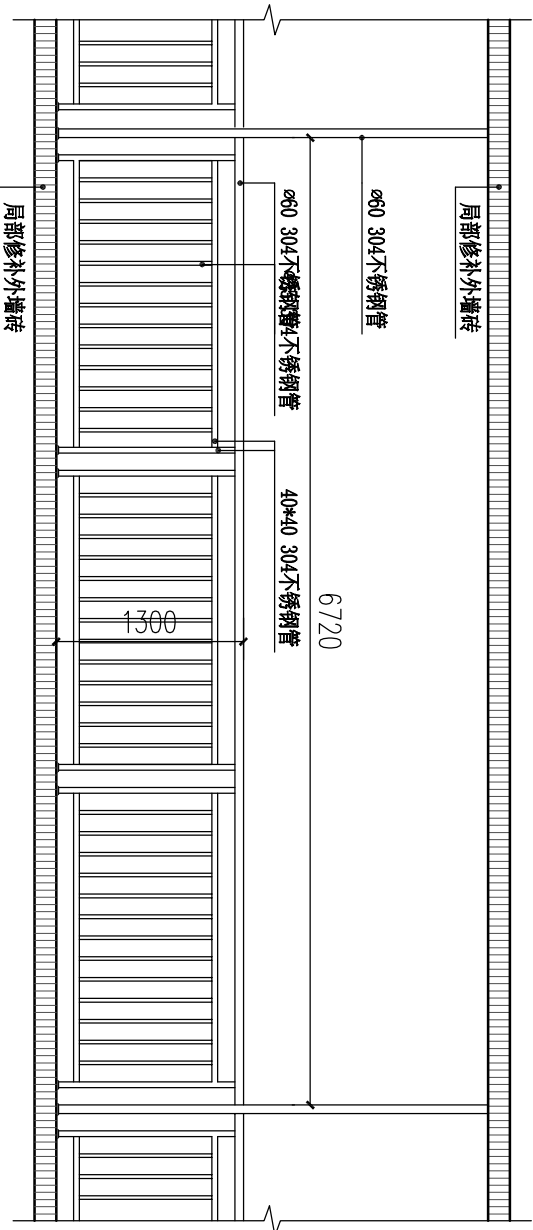


三层立面终饰图 1:200

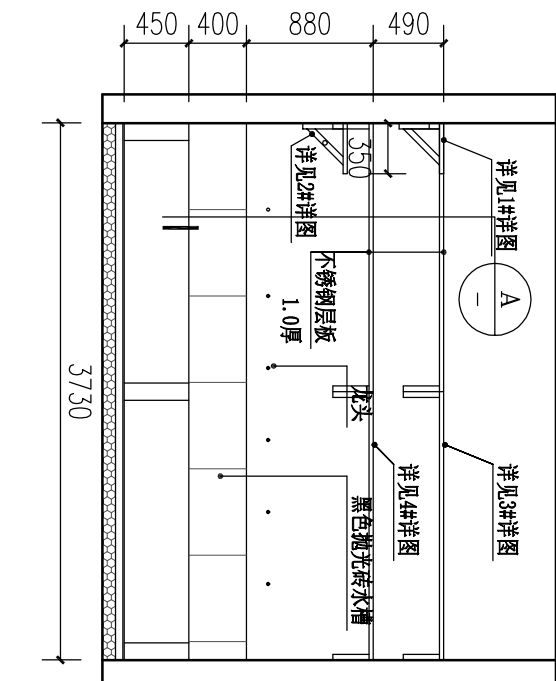
图例	名称	说明
①	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
1a	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
③	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
④	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
⑤	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
⑦	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
⑧	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
⑨	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）
⑩	楼梯间	1. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 2. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 3. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 4. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 5. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑） 6. 楼梯间采用C30混凝土浇筑，一层楼梯间（楼梯间采用C30混凝土浇筑）

宿舍楼

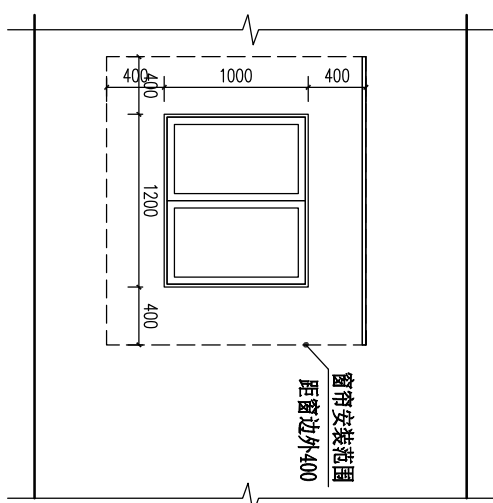
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西17号3408室	
工程设计证书号：建[工]设[证]字第A244873546	
风景园林工程设计乙级：A244873546	
市政道路工程设计乙级：A244873546	
市政给排水工程设计乙级：A244873546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：三层放线平面图	
三层立面终饰图	
备注：	
设计：XH_2326	
制图：XH_2326	
审核：XH_2326	
图例：A3	
比例：1:200	
档案号：XH_2326	
日期：2025. 8	
DRAWING NO	
图号：3P-05	



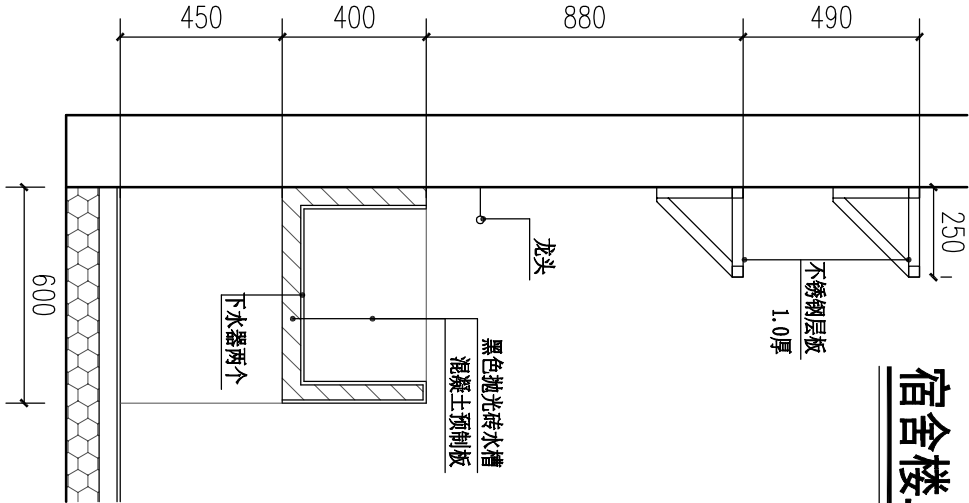
宿舍楼二层栏杆立面图 1:50



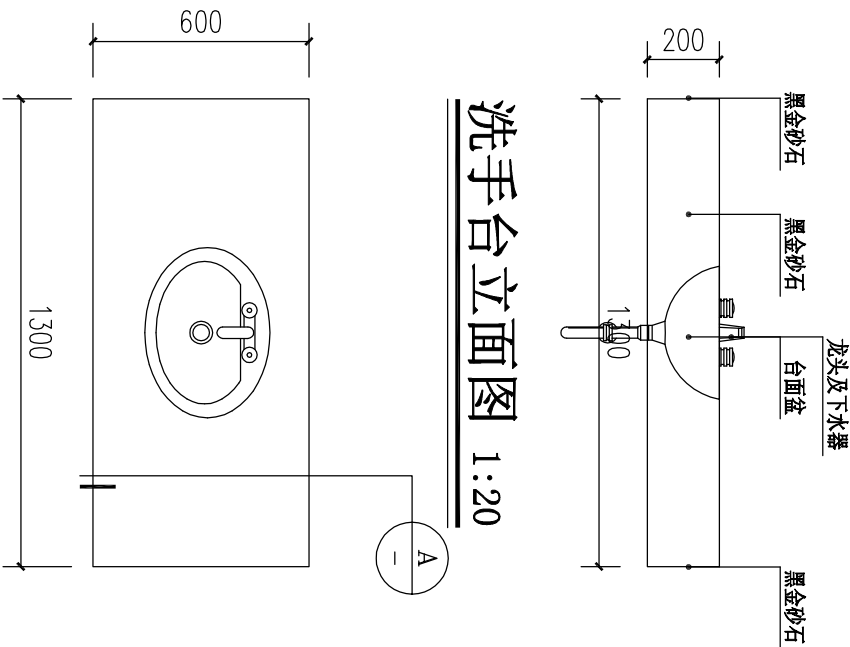
宿舍楼二层公卫水槽立面图 1:50



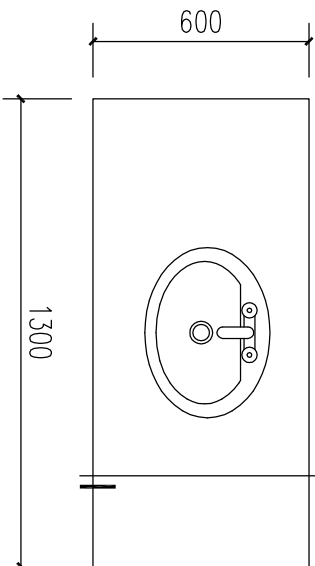
窗帘安装范围立面图 1:50



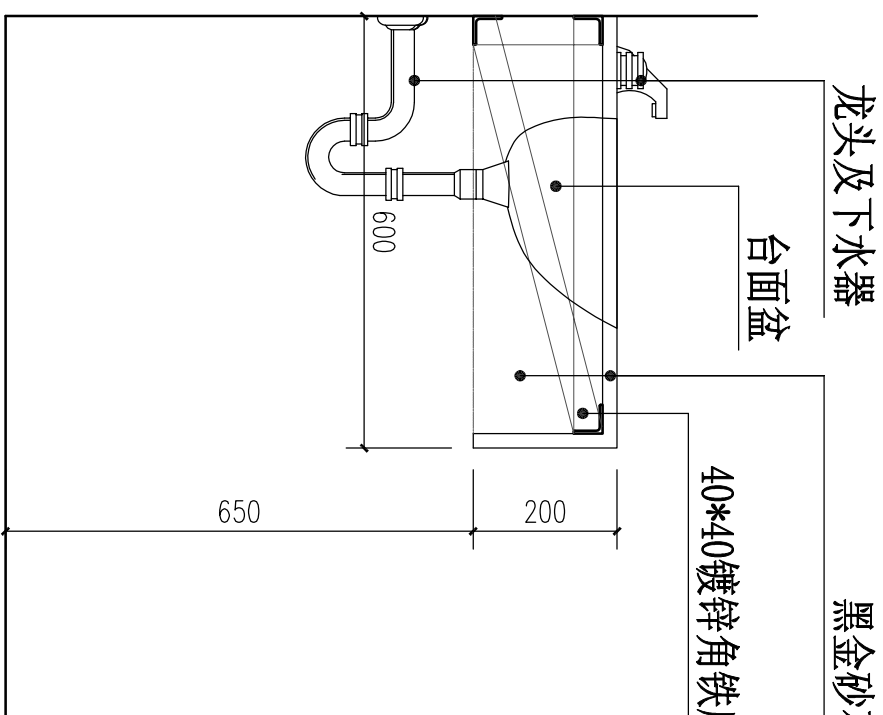
A剖面图 1:20



洗手台立面图 1:20



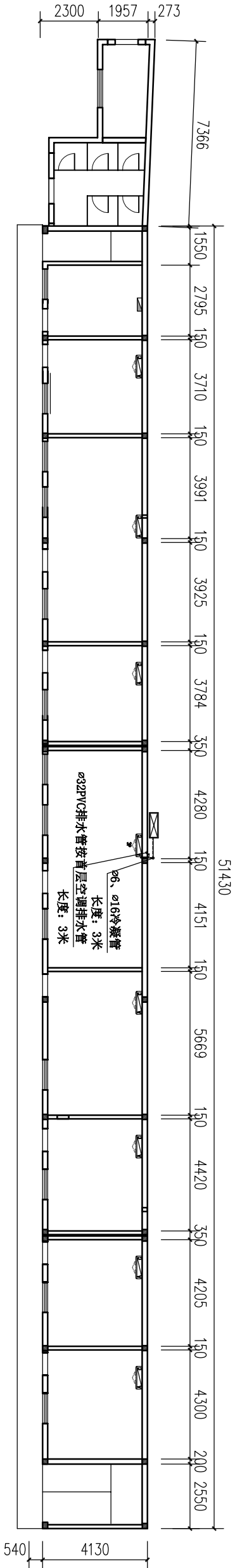
洗手台平面图 1:20



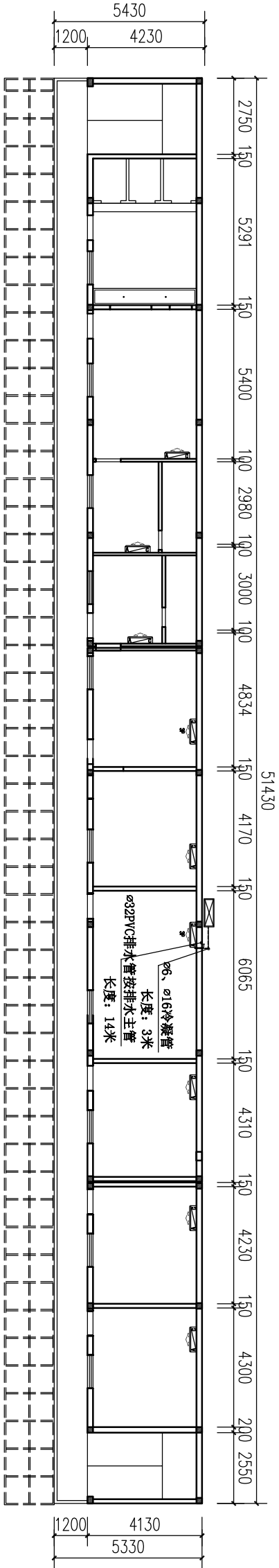
B洗手台剖面图 1:10

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
	
地址：天河区黄埔大道西17号340室	
工程设计证书号：建[2014]073546	
风景园林工程设计乙级：A244073546	
市政道路工程设计乙级：A244073546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：大样图一	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWING	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	



一层空调平面图 1:200



二层空调平面图 1:200

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM & CHEMISTRY 中国石化集团 CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM & CHEMISTRY	
地址：天河区黄埔大道西74号3409室	
工程设计证书号： 建筑工程设计乙级：A244073546 风景园林工程设计乙级：A244073546 市政道路工程设计乙级：A244073546 市政排水工程设计乙级：A244073546	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称： 市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
一层空调平面图 二层空调平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWING	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
FILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	

宿舍楼

市广路337号
物业翻新工程

一层平面图
一层平面布置图

注:

设计:

DRAWN

DRAIN

制 國 ..

01/05/1999

AUDITED

核 宙

DWG TYPE

区别：

354

[illegible]

蘇
冊
加
.

DATE _____

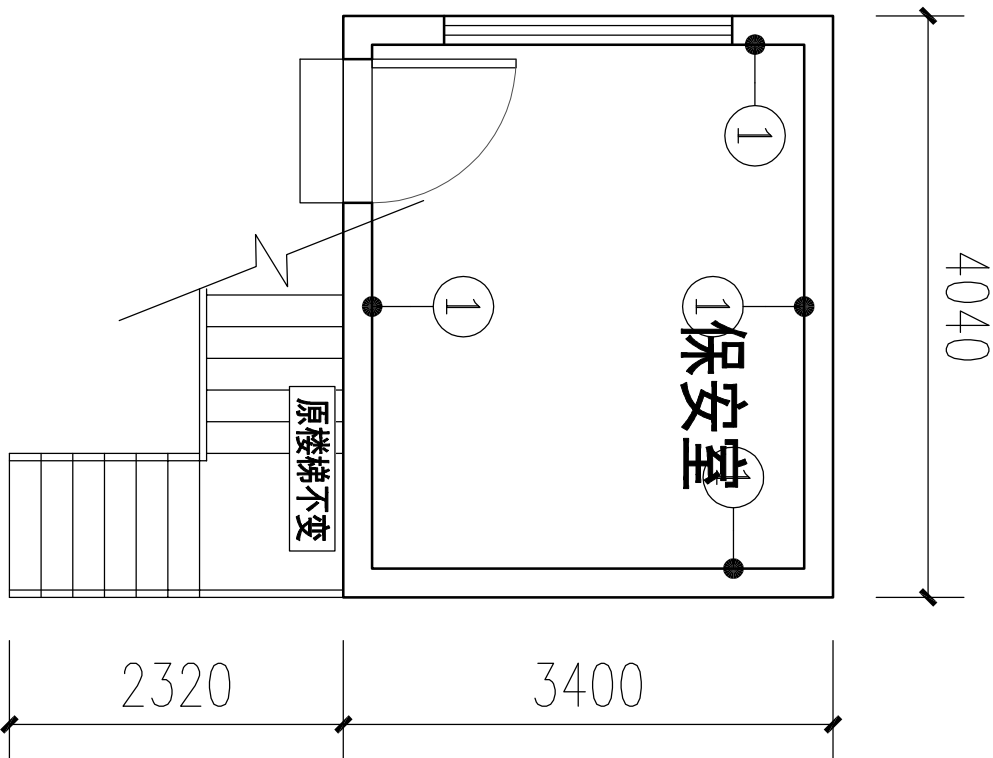
五、

DRAILING INC

E



保安室

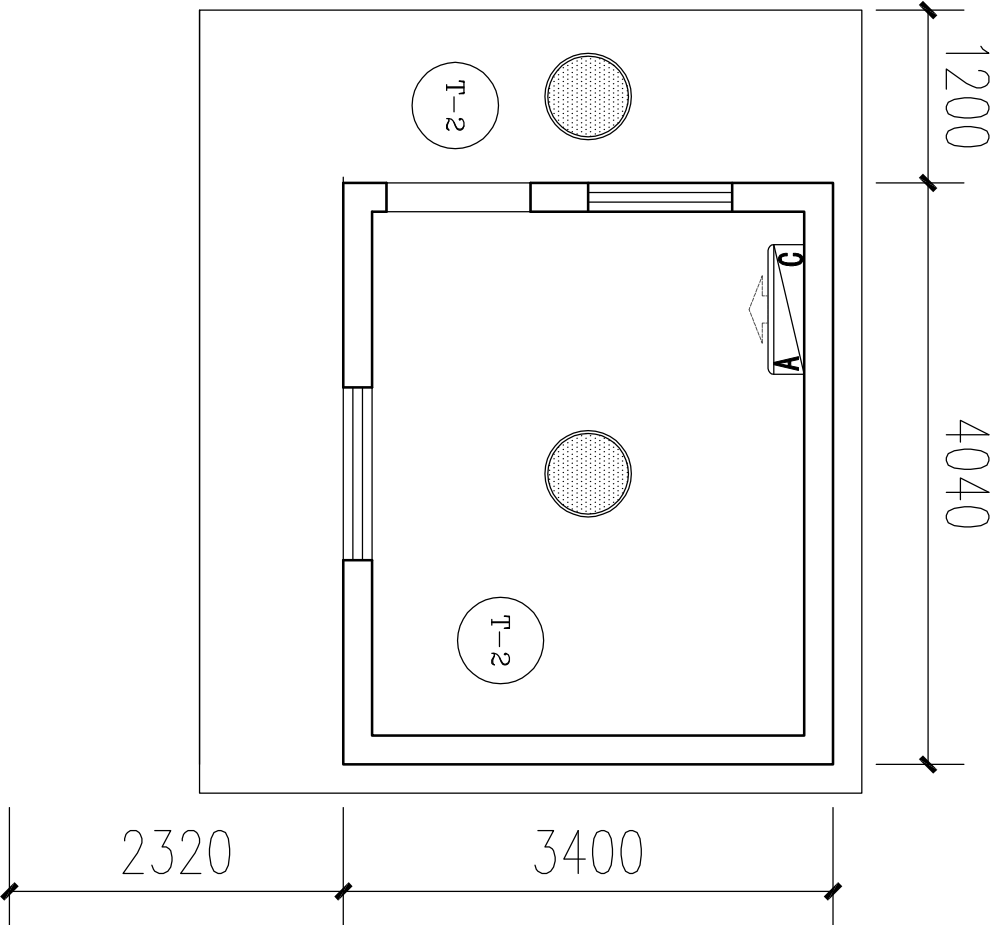
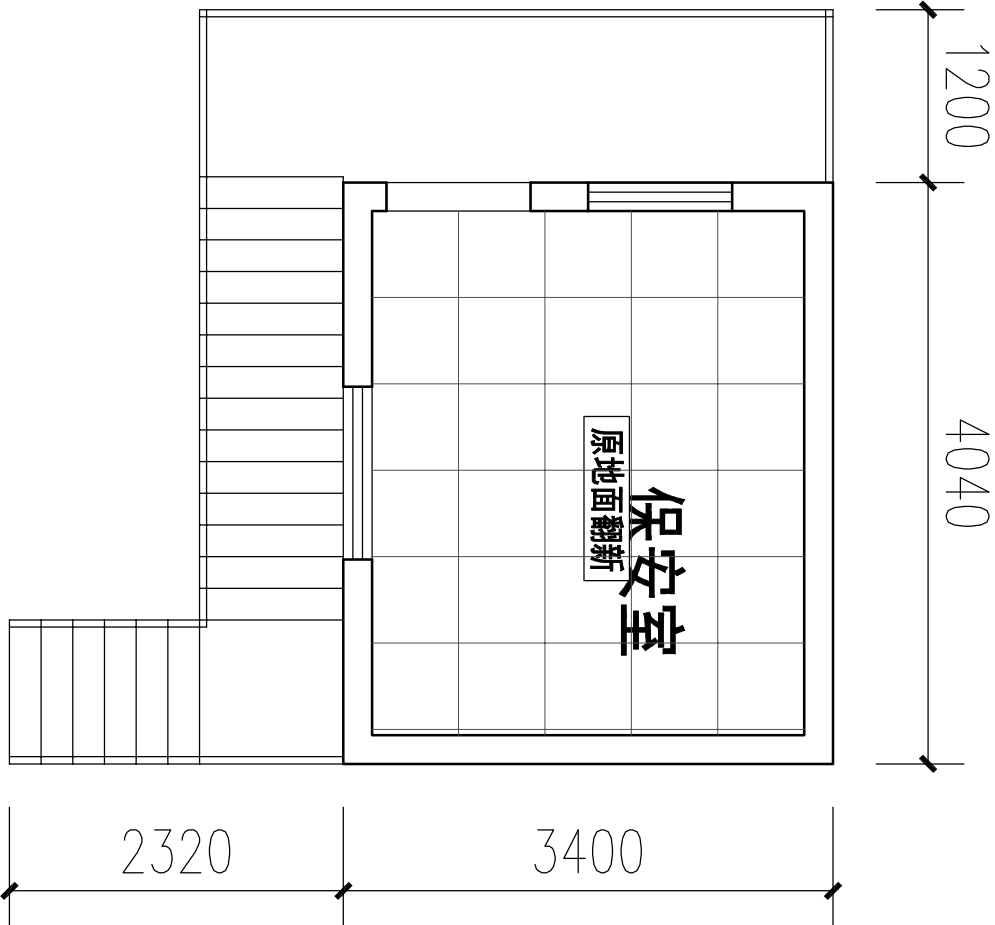


一层立面终饰图 1:50

图 例	名 称	说 明
①	墙面油漆 (水泥砂浆底)	1. 墙面防霉无机涂料, 一底两面 (燃烧性能等级A级) 2. 满刮内墙3厚基层抗裂腻子2遍刮平 3. 2厚面层耐水腻子2遍刮平 4. 素水泥砂浆建筑胶 (重量比, 水泥:胶:水=10:1:4) 甩毛 5. 15厚DPM20(1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平 6. 新旧墙接缝抹灰挂铁丝网
	墙面油漆	1. 墙面防霉无机涂料, 一底两面 (燃烧性能等级A级) 2. 满刮内墙3厚基层抗裂腻子2遍刮平 3. 2厚面层耐水腻子2遍刮平
①a		

保安室

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA BUILDING DESIGN INSTITUTE	
中国建筑研究院	
2-1 Building Design Corporation Limited	
地址: 天河区黄埔大道西79号3409室	
工程设计证书号:	
建筑工程设计乙级: A244073546	
风景园林工程设计乙级: A244073546	
市政道路工程设计乙级: A244073546	
市政给排水工程设计乙级: A244073546	
单位出图专用章 Stamp of Registration File	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称:	
市广路337号	
物业翻新工程	
图纸名称:	
一层立面终饰图	
备注:	
DESIGN	
设计:	
DRAWING	
制图:	
CHECKED	
校对:	
AUDITED	
审核:	
DWG TYPE	
图 别:	
SCALE	
比 例:	
PLLES NO	
档案号:	
DATE	
日期:	
DRAWING NO	
图 号:	



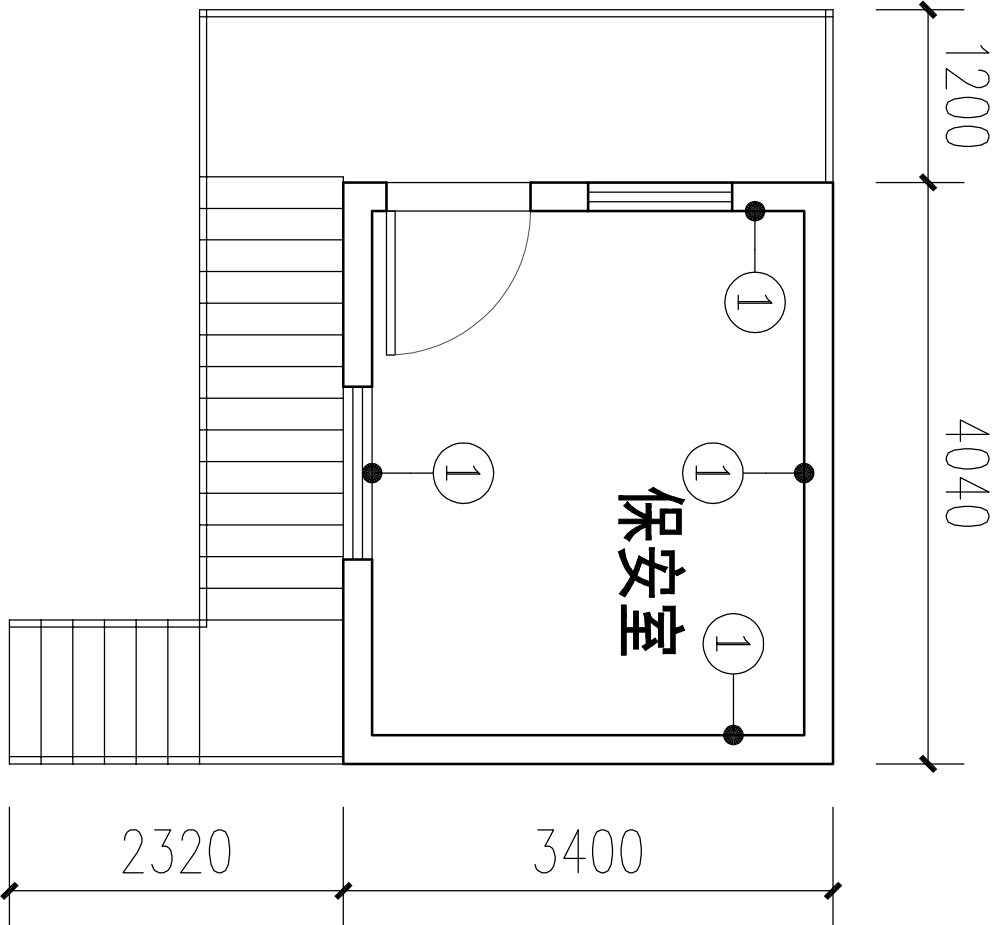
二层平面布置图 1:50

二层天花平面图 1:50

图例	名称	规格
■	LED灯带	1. 品牌: LEDSUN 2. 规格: 24V/10W 3. 长度: 2000mm
●	插座	1. 品牌: 公牛 2. 规格: 16A/250V 3. 数量: 10个
□	配电箱	1. 品牌: 德力西 2. 规格: 100A/250V 3. 数量: 1个
+	开关	1. 品牌: 公牛 2. 规格: 16A/250V 3. 数量: 10个
—	门框	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个
—	门扇	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个
—	窗框	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个
—	窗扇	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个
—	楼梯	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个
—	扶手	1. 品牌: 铝合金 2. 规格: 100mm 3. 数量: 10个

保安室

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
CHINA DESIGN INSTITUTE	
地址: 天河区黄埔大道西178号340室	
工程设计证书号:	
建筑工程设计乙级: A244873546	
风景园林工程设计乙级: A244873546	
市政道路工程设计乙级: A244873546	
市政给排水工程设计乙级: A244873546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称:	
市广路337号	
物业翻新工程	
图纸名称:	
二层平面布置图	
二层天花平面图	
备注:	
DESIGN	
设计:	
DRAWING	
制图:	
CHECKED	
校对:	
AUDITED	
审核:	
DMS TYPE	
图别:	
SCALE	
比例:	
PILES NO	
档案号:	
DATE	
日期:	
DRAWING NO	
图号:	

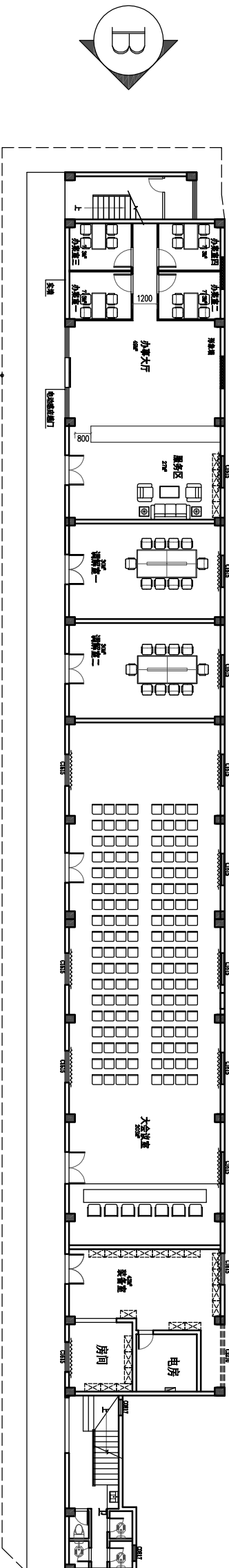


二层立面终饰图 1:50

图 例	名 称	说 明
1	墙面油漆 (水泥砂浆底)	1. 墙面防霉无机涂料, 一底两面 (燃烧性能等级A级) 2. 满刮内墙3厚基层抗裂腻子2遍刮平 3. 2厚面层耐水腻子2遍刮平 4. 素水泥砂浆建筑胶 (重量比, 水泥:胶:水=10:1:4) 甩毛 5. 15厚DPM20 (1:0.5:2.5) 水泥石灰砂浆分层抹平 6. 新旧墙接缝抹灰挂铁丝网
1a	墙面油漆	1. 墙面防霉无机涂料, 一底两面 (燃烧性能等级A级) 2. 满刮内墙3厚基层抗裂腻子2遍刮平 3. 2厚面层耐水腻子2遍刮平

保安室

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA UNIVERSITY OF ARCHITECTURE	
CHINA UNIVERSITY OF ARCHITECTURE	
CHINA UNIVERSITY OF ARCHITECTURE	
地址: 天河区黄埔大道西17号3409室	
工程设计证书号: 建筑工程设计乙级: A244073546 风景园林工程设计乙级: A244073546 市政道路工程设计乙级: A244073546 市政排水工程设计乙级: A244073546	
单位注册专用章 Stamp of Registration	
项目名称: 市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称: 二层立面终饰图	
备注: 1. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 2. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 3. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 4. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 5. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 6. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 7. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 8. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 9. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。 10. 本图与施工图同时使用, 不得单独使用。	
DESIGN	
设计:	
制图:	
校核:	
审核:	
DWG TYPE:	
图 别:	A3
SCALE:	
比 例:	
PLANS NO:	
档 案 号:	XH_2326
DATE:	
日 期:	2025. 8
DRAWING NO:	
图 号:	2P-03



外墙翻新范围

办公楼索引平面图 1:250

办公楼索引平面图

备 注：

审 核：

制 图：

校 对：

AUDITED

审 核：

DWG TYPE

图 别：

SCALE

比 例：

PILES NO

档 案 号：

DATE

日 期：

DRAWING NO

图 号：

P-02

外立面图

设计单位 DESIGN INSTITUTE

工程名称 PROJECT NAME

地址：天河区黄埔大道西19号3409室

工程设计证书号：建规工程设乙第：A244973546

风景园林工程设计乙第：A244973546

市政道路工程设计乙第：A244973546

单位注册专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

室内改造项目

图 纸 名 称：

市广路337号物业翻新工程

(电气专业)

(方案图)

建设单位：广州市钟灵市场管理服务有限公司
设计单位：中建联设计院（广州）股份有限公司
设计时间：2025.8

序号	图号	图纸名称	图纸	备注
配电				
01	D-00	图纸目录、设计说明、主要电气设备表	A3	
02	D-01	配电系统图、弱电系统图	A3	
03	D-02	一至三层配电平面	A3	
04	D-03	一至三层照明配电平面	A2	
05	D-04	一至三层设备总图平面	A3	
06	D-05	一至三层弱电平面	A3	

电气施工设计说明

一、项目概况:

本工程为市广路337号物业翻新工程。建筑物原地上3层。本公楼，耐火等级为一级。

地址: 廣州省城

建築結構類型 鋼筋混凝土框架結構。

建築類別： 辦公樓

二、设计依据

本工程电气设计以下列设计条件、资料和国家有关设计规范为依据

《民用建筑电气标准》GB 51348-2019
《绿色建筑评价标准》GB50052-2009
《装配式建筑评价标准》GB50054-2011
《装配式建筑评价标准》GB50217-2018
《装配式评价标准》GB50034-2013
《通用安装工程预算定额》GB50055-2011
《装配式建筑评价标准》GB50314-2015
《装配式建筑评价标准》GB 50311-2016
3、建筑、结构、给排水、空调专业使用规范、定额和条件。

三、设计范围

1、本工程设计包括:低压配电系统、弱电系统;

四、线路敷设

1. 线路、管架线

(1)凡

盒,管槽内导线间及对地的绝缘电阻应不小于0.5兆欧。

(2) 采用难燃 PVC 厚管或金属电线管在

(3) 按图线注明的同类照明支路外,不同回路/支路的导线不应共管敷设,不同电压等级的导线

不应共管、共桶数段。

(4) 暗管或明管出线盒引至天花板用电点的线路采用阻燃可挠金属软管配线。

(5) 有防干扰要求的弱电线路采用镀锌钢管(电线管)或镀锌铁板槽板配线。

主要电气设备表

图例	名称	型号及规格	安装方式	备注
	点光源照明灯(杆造型)	2X3W	吊装 距底口2米	
	点光源照明灯(杆造型)	1X3W	吊装 距底口3米	
	点光源照明灯(杆造型)	1X3W	吊装 距底口3米	
	半圆二、三光源装饰灯座	10A	吊装 距底口3米	
	半圆二、三光源装饰灯座	10A	吊装 距底口3米	
	半圆三光源装饰灯座	10A	吊装 距底口3米	
	半圆三光源装饰灯座	16A	吊装 距底口3米	
	1.4米单光源调流开关	10A	吊装 距底口0.3米	
	1.36米单光源调流开关	10A	吊装 距底口0.3米	
	1.2米双光源调流开关	10A	吊装 距底口0.3米	
	单口电话插座		吊装 距底口0.3米	
	单口网络插座		吊装 距底口0.3米	
	4.2U机柜		吊装 距底口0.3米	
	光纤/网络配线架		吊装 距底口0.3米	
	110理线架		吊装 距底口0.3米	

电气文字符号说明

图例	名称	规格
	LED灯	1. 规格: 300×300、500×600 2. 色温: 5000K 3. 色温: 5000K
	LED灯	1. 规格: 300×300 2. 色温: 5000K 2. 规格: 500×600
	LED灯	1. 规格: 300×300 2. 色温: 5000K 2. 规格: 500×600
	LED灯	1. 规格: 166×166mm 2. 色温: 5000K 3. 色温: 5000K
	LED灯	1. 规格: 300×300 2. 色温: 5000K 3. 色温: 5000K

一、焊炬按气焊方法注		二、焊炬按焊炬注		三、焊炬按气焊注	
符号	名 称	符号	名 称	符号	名 称
MC	氧炔焰焊炬用特设喷嘴	AB	氧炔焰焊炬	SW	氧炔焰
SC	(带预置喷嘴)	AC	氧炔焰焊炬	CS	氧炔焰
MT	氧乙炔焰焊炬(带特设喷嘴)	CE	氧乙炔焰焊炬(带特设喷嘴)	DS	氧乙炔焰
PC	氧乙炔焰焊炬	SEE	氧乙炔焰焊炬	WS	氧乙炔焰
PPC	氧乙炔焰焊炬(带预置喷嘴)	WS	氧乙炔焰	C	氧乙炔焰
CT	电焊炬	BS	氧乙炔焰	RS	氧乙炔焰
CT	电焊炬	BS	氧乙炔焰	WR	氧乙炔焰
MR	氧乙炔焰焊炬	CC	氧乙炔焰焊炬(带预置喷嘴)	S	氧乙炔焰
TR	氧乙炔焰焊炬	CLC	氧乙炔焰焊炬	CL	氧乙炔焰
DC	氧乙炔焰焊炬	FC	氧乙炔焰焊炬	HM	氧乙炔焰
DC	氧乙炔焰焊炬(带特设喷嘴)	FC	氧乙炔焰焊炬		氧乙炔焰

五、其它

1、与施工有关而又未说明之处,参见现行相关国家规范、标准图集施工,或与设计院协商解决。

数据(包括技术性能、安装尺寸等)的设备及产品代替。

3、本工程所选设备、材料,必须具有国家级检测中心的检测合格证书,需经强制性认证的,必须

具备3C认证,必须满足与产品相关的国家标准。

4、所有设备确定厂家后均需建设、施工、设计、

5、实际到货设备容量与本设计不符时,开关、线路应作相应调整。

强电导线穿管管径大小规格表

[illegible]

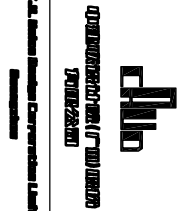
弱电线缆配金属线槽/管表

每根长度、规格	SY-75					每米重量			
	-5	-7	-9	冲 孔	50 米	100 米	125 米	24米 杆	24米 杆
杆端直径(mm)	41	83	117	27	137	263	38	125	
WR-50×50×0.8	42	33	26	28	5	3	20	6	
WR-100×50×1.2	83	67	53	56	11	6	39	12	
WR-100×100×2		93	74	78	15	8	55	17	
WR-100×100×3			105	111	22	11	79	24	
WR-200×100×5				156	31	16	111	34	
WR-200×100×5					222	44	23	158	48
WR-300×100×2.0					333	66	34	237	72
W70	1			2					
W75	2	1	1	4			1		
W132		2		6	1				
W140			2	8				1	
W150						1			

2. 饲料内添加维生素E或维生素K或维生素B50%剂量。

DL 8: W02-BV1-AX70-XX35 C1: W00X50 特殊規格品	MS/KMW, PP 07D54 P=755W K=40W COS=0.85 Ijs=14A	70℃以下環境使用	
		6ES7-32A-7P	KM76: W02-BV1-5X70-MT40-5CE/NC
		L1 6ES7-32A-7P	KM72: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		L2 6ES7-32A-7P	KM73: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		6ES7-320-7P	KM66: W02-BV1-5X70-MT50-5CE/NC
		L3 6ES7-320-7P	KM65: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		L1 6ES7-32A-7P VE 30mA	KM66: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		L2 6ES7-32A-7P	KM66: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		L3 6ES7-32A-7P	KM71: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
		L1 6ES7-32A-7P VE 30mA	KM68: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC
L3 6ES7-320-7P VE 30mA	KM69: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC		
L1 6ES7-32A-7P VE 30mA	KM70: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC		
L2 6ES7-32A-7P VE 30mA	KM71: W02-BV1-3X70-MT32-5CE/NC		
L3 6ES7-32A-7P VE 30mA	KM72: W02-BV1-5X70-MT40-5CE/NC		
PL=50A, P=755W S0D 電 0.755kW Imp>75A CPO用50A [SPO用特殊規格品/標準品]			

设计单位：DESIGN INSTITUTE	
CHINA ELECTRIC ENGINEERING CONSULTANTS DESIGN INSTITUTE 中国电力工程顾问集团设计院有限公司	
22, Jiaotong University City, Beijing, China 北京市交通大学城22号	
地址：天津市滨海新区塘沽3408室	
工程设计证书编号： 建筑工程施工设计之证：A244873546 风景园林工程施工设计之证：A244873546 市政道路工程施工设计之证：A244873546 市政给排水工程施工设计之证：A244873546	
单位注册专业：注册	Stamp of Registration Unit
注册执业证书编号：Stamp of Registration Unit	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
设计说明	
主要电气设备表	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
SHEKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	电路
SCALE	
比例：	
PIES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	D-00



项目名称：

市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

配电箱系统图

备注：

设计：

制图：

审核：

审批：

日期：

图号：

比例：

档案号：

日期：

图号：

图号：

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

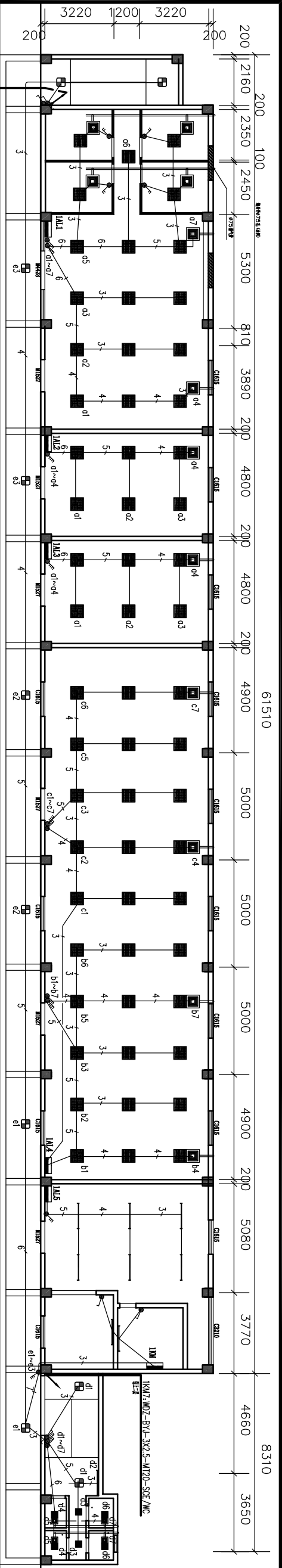
注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration

注册执业专用章 Stamp of Registration



设计单位 DESIGN INSTITUTE

CHINA

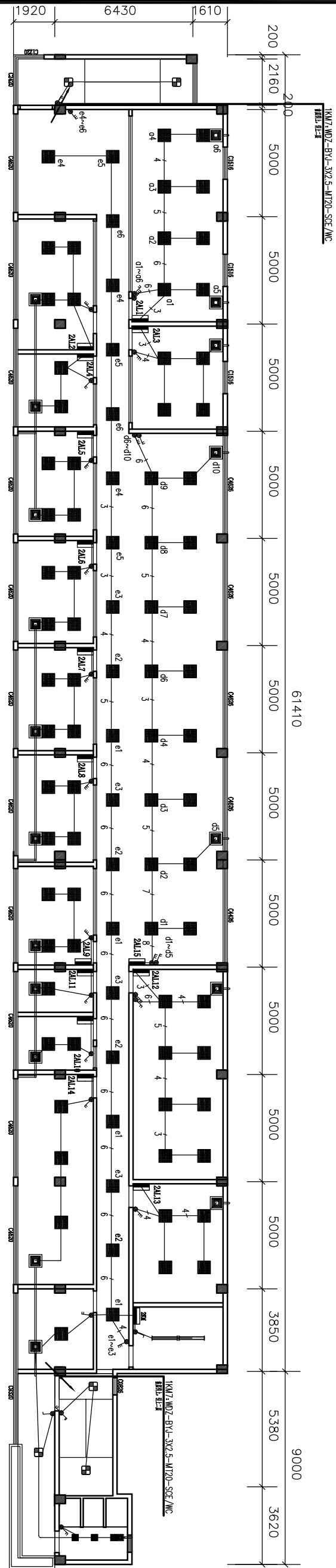
中国电建集团

CHINA ELECTRIC CONSTRUCTION GROUP

地址：深圳市福田区福安路79号407室

工程设计许可证：A244073546
风景园林工程设计乙级：A244073546
市政设计乙级：A244073546
市政设计乙级：A244073546

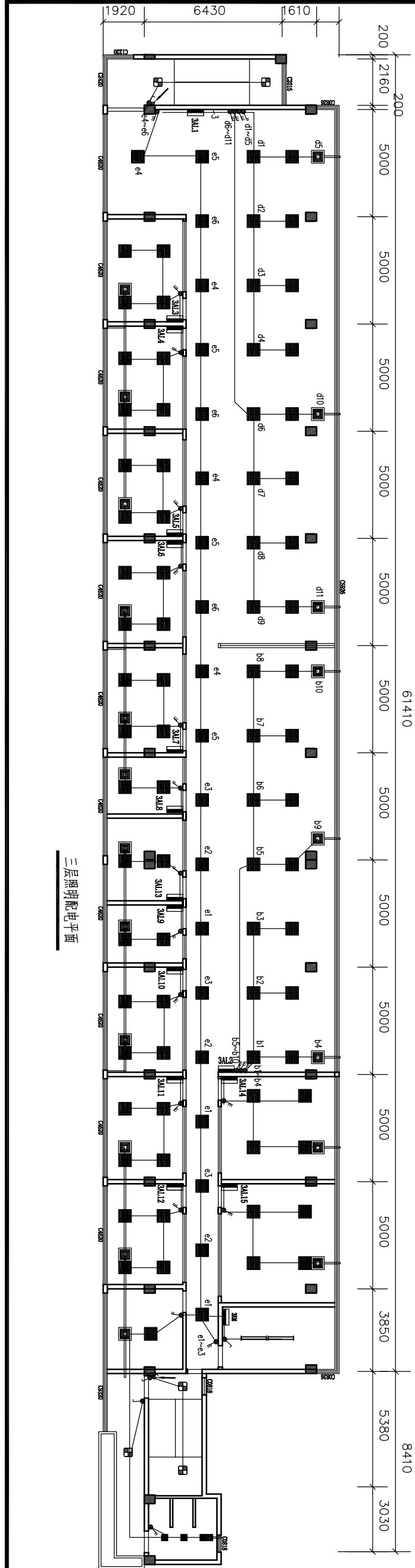
注册执业资格 Stamp of Registration



项目名称：市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：办公楼层
一至三层照明配电平面

备注：



设计：设计

制图：制图

审核：审核

图例：图例

比例：1:200

档案号：XH_2326

日期：2025. 8

图号：D-03

项目名称：

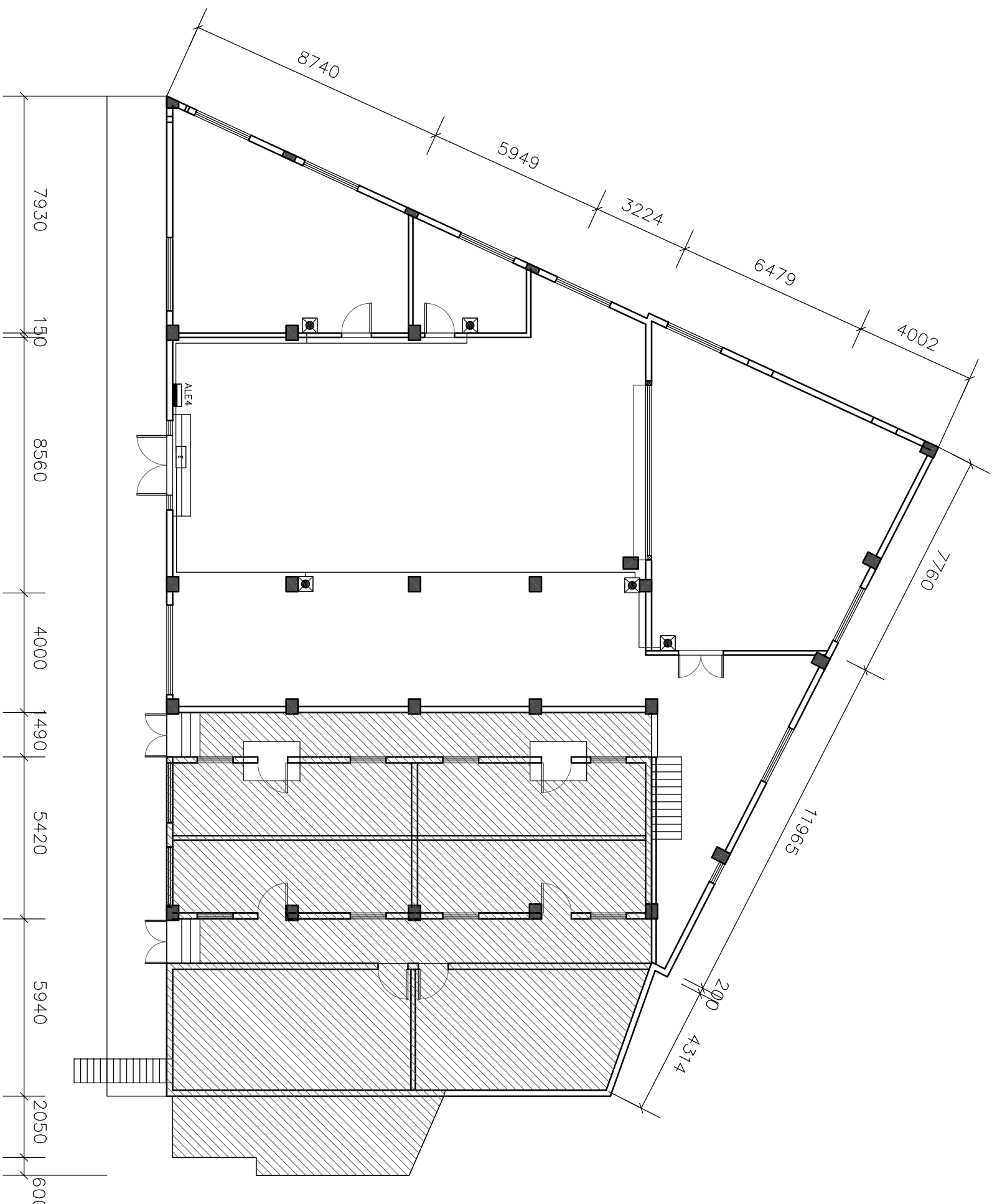
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

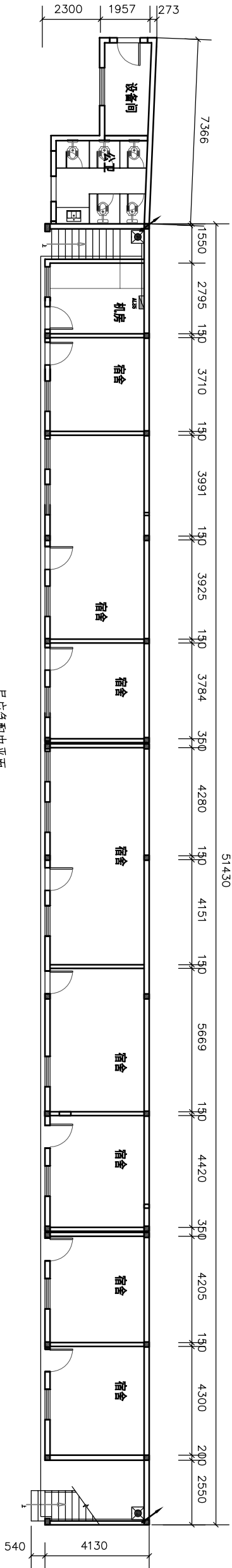
应急照明平面

备注：

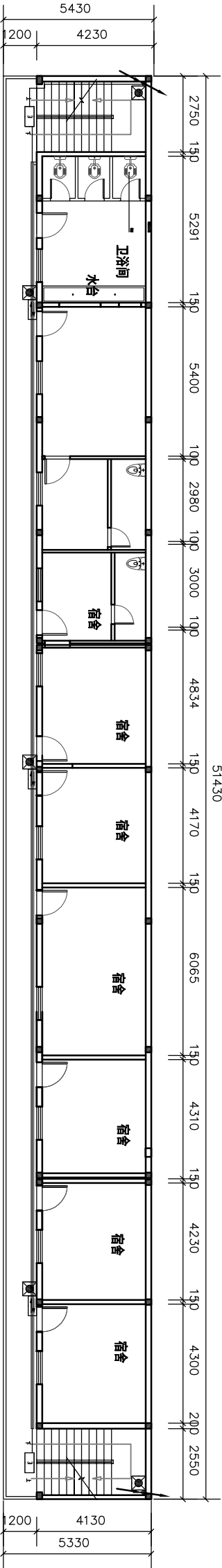
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	1:200
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	D-02



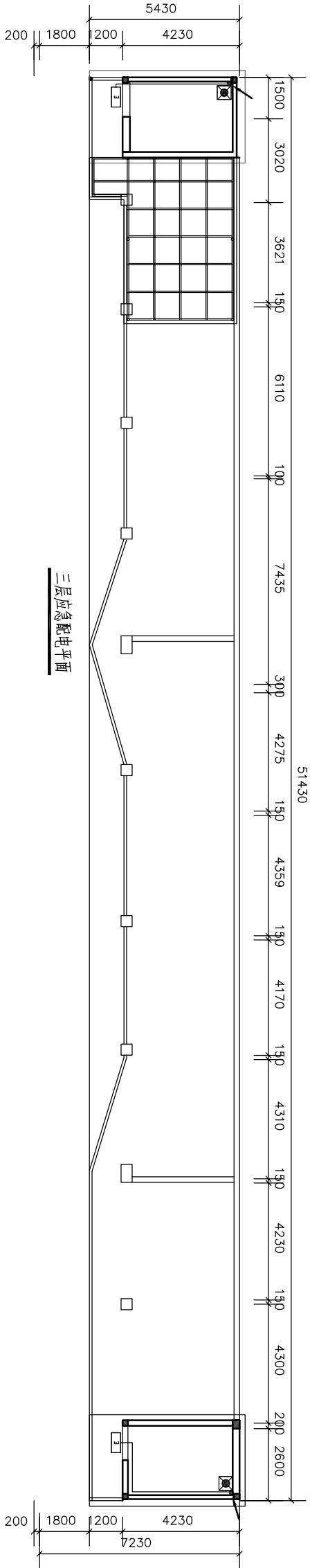
食堂



一层应急配电平面



二层应急配电平面



三层应急配电平面

宿舍楼

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION LIMITED 中国铁路集团有限公司	
地址：天河区黄埔大道西74号340室	
工程设计证书号：建[工]设[2014]073546	
建筑工程施工设计乙级：A244073546	
风景园林工程施工设计乙级：A244073546	
市政道路工程施工设计乙级：A244073546	
市政给排水工程施工设计乙级：A244073546	
单位出图专用章 Stamp of Registration	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
一层~三层应急配电平面	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
1: 200	
PILES NO	
档案号：	
XH_2326	
DATE	
日期：	
2025.9.9	
DRAWING NO	
图号：	
D-02	

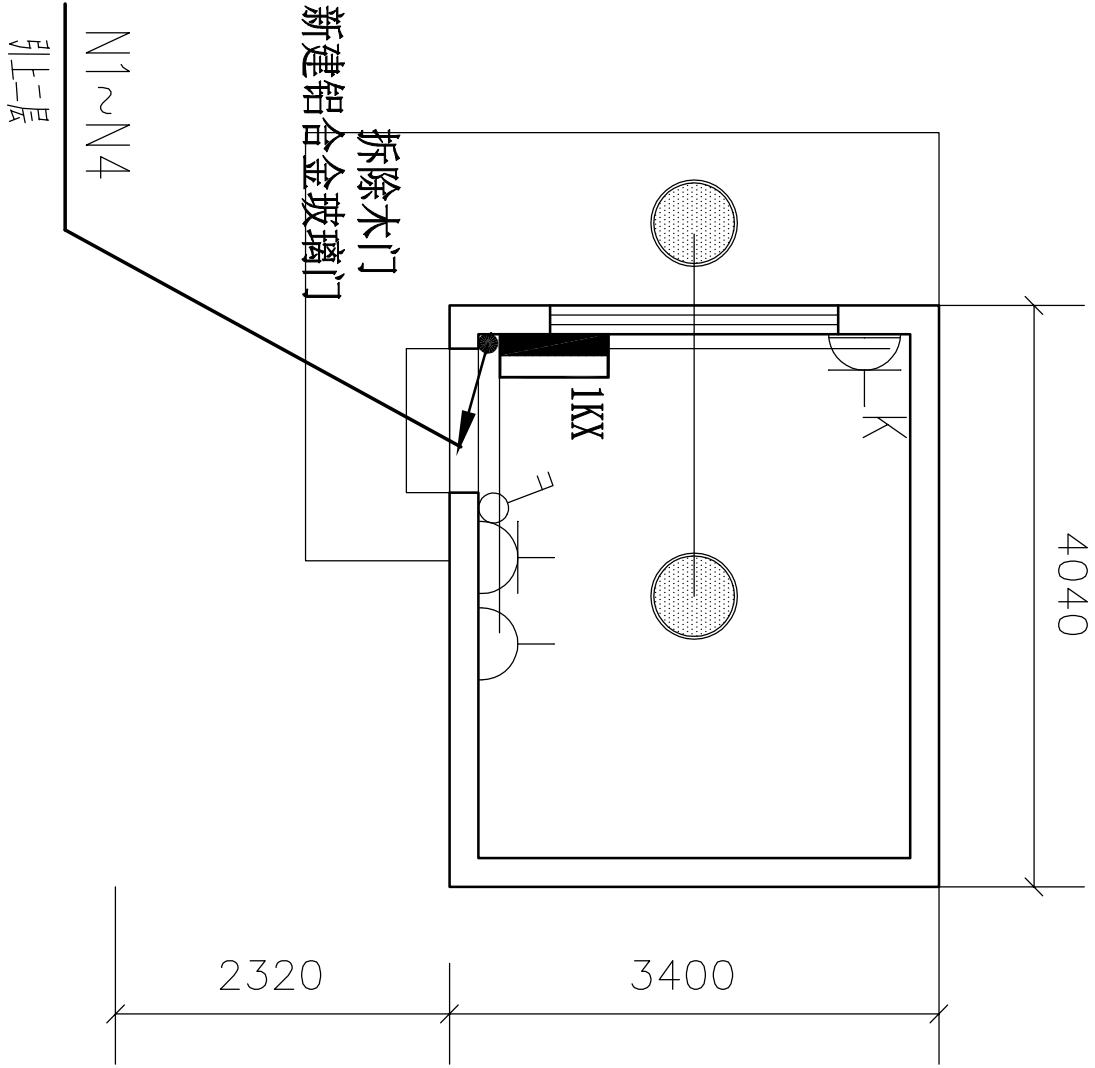
市广路337号
物业翻新工程

图纸名称:

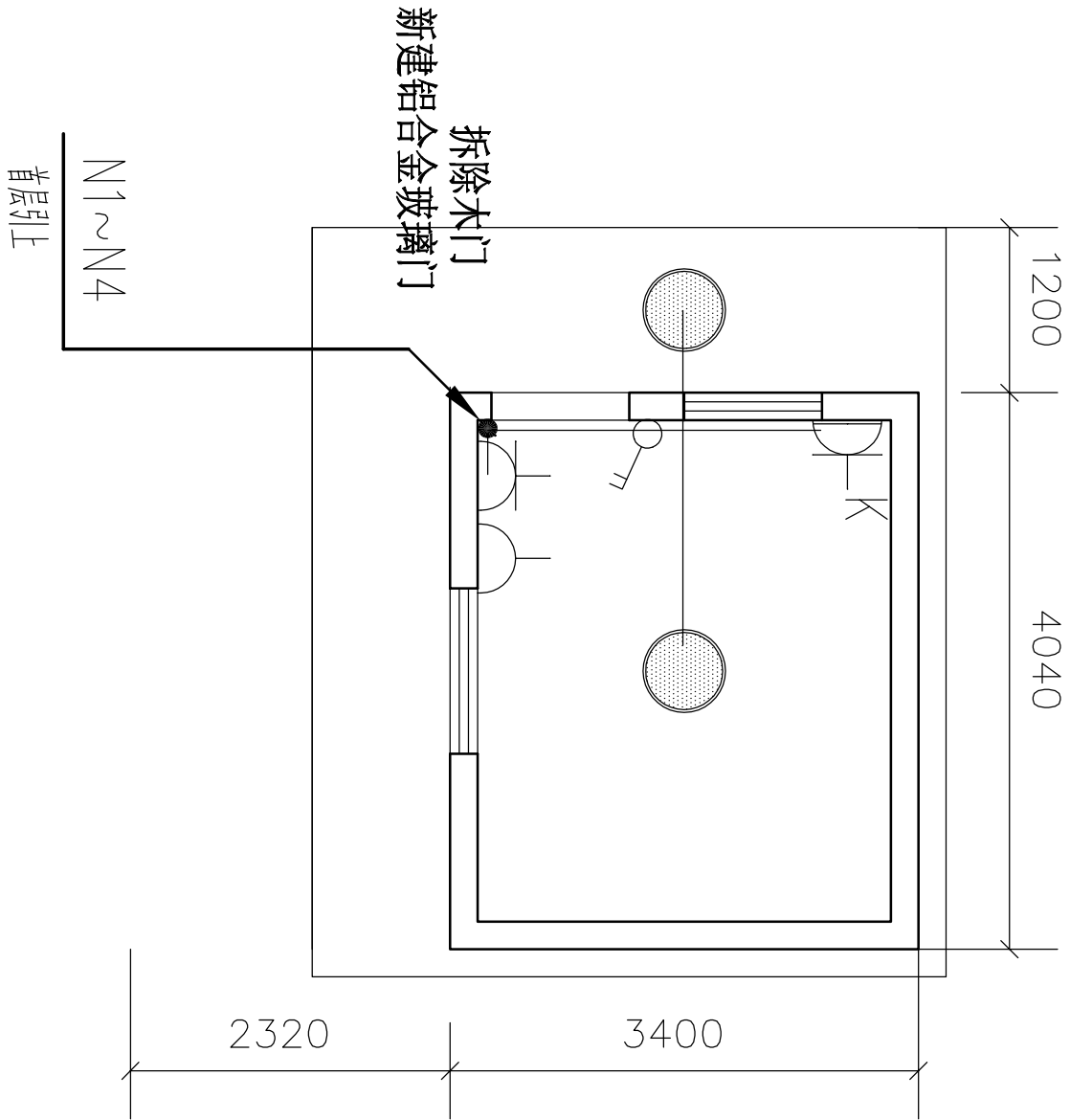
1-2 层配电平面

备注:

DESIGN	
设计:	
DRAWN	
制图:	
SHECKED	
校对:	
AUDITED	
审核:	
DWG TYPE	A3
图别:	
SCALE	1:50
比例:	
FILES NO	
档案号:	XH_2326
DATE	
日期:	2025.8
DRAWING NO	
图号:	D-01



—层配电平面



二层配电平面

保家

市广路337号物业翻新工程

(给排水专业)

(方案图)

建设单位：广州市钟灵市场管理服务有限公司
设计单位：中建联设计院（广州）股份有限公司
设计时间：2025.8

项目名称:

市广路337号
物业翻新工程

图名:

总图给排水平面图

..

名 称	管 材
给水管	室外给水管采用PPR管, 热熔连接方式。
污水管	硬聚氯乙烯排水管, 热熔连接;
雨水管	硬聚氯乙烯排水管, 热熔连接;

[illegible]

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
ADDITIONED	
审核：	
DWG. TYPE	
图别：	A1
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	SS-03

项目名称：

市广路337号
物业翻新工程

图纸名称：

给排水设计施工说明

备注：

DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DWG TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PLANS NO	XH_2326
档案号：	
DATE	2025. 6. 23
日期：	
DRAWING NO	
图号：	SS-SM

给排水设计施工说明

一、设计概况

- 本设计是为配合业主需求而进行的生活给排水系统设计。本设计仅包括：生活给水系统，生活排水系统。

二、设计依据

- 《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019.
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)。
- 甲方提供的土建施工图的电子文件。
- 甲方提出的设计要求及合理化建议。

三、管材及阀门

- 生活给水管：室内采用PPR给水塑料管，工作压力为1.2MPa，热熔接口；
- 热水管：室内采用PPR热水塑料管，工作压力为1.2MPa，热熔接口。
- 排水管，通气管：采用UPVC排水管，粘接连接。
- 图中标管径均为公称直径。

PPR管公称直径与公称外径对照表如下：

公称直径	DN15	DN20	DN25	DN32	DN40	DN50	DN70	DN80	DN100
公称外径	dn20	dn25	dn32	dn40	dn50	dn63	dn75	dn90	dn110

UPVC排水塑料管外径与公称直径对照表：

公称直径	DN50	DN75	DN100	DN150	DN200
塑料管外径	De50	De75	De110	De160	De200

5. 管道安装还应按以下规范要求施工：

- (1) . 建筑给水聚丙烯管道工程技术规范GB50349 / T-2005.
- (2) . 建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程(CJJ/T29-98)。

6. 排水管应按要求设置防火套管，阻火圈及伸缩节。

四、管道安装及支架

- 接入卫生间内的给水管均为暗装，天花及管井内的均为明装。
- 给水横干管安装时采用膨胀螺栓固定支架或吊架做法详见《室内管道支架及吊架(03S402)》。

PPR给水管的支吊架间距不得大于下表规定：

公称外径	dn20	dn25	dn32	dn40	dn50	dn63	dn75	dn90	dn110
立管(m)	1.00	1.20	1.50	1.70	1.80	2.00	2.00	2.10	2.50
横管(m)	0.65	0.80	0.95	1.10	1.25	1.40	1.50	1.60	1.90

3. 排水管道的横管与横管，横管与立管的连接，应采用45度三通或45度四通和90度斜三通或90度斜四通，立管与排出管端部的连接必须采用两个45度弯头。

4. 排水横管采用支吊架敷设，做法可参见《室内管道支架及吊架(03S402)》，立管采用厂家配套管卡敷设。

5. 水平横管安装时要保证安装坡度，当图中未注明时按下表采用。

- 给水管： 0.2%-0.5%
- 热水及热水回水管： 0.3%；
- 排水横干管： DN50：i=0.035 DN75：i=0.025 DN100：i=0.02 DN150：i=0.01 DN200：i=0.008
- 排水横支管： i=2-6‰；
- 通气管： i=1.0‰

五、管道防腐及保温

- 金属管道防腐：明装管道先除锈并涂防锈漆两道，面漆两道；埋地金属管涂冷底子油两道，热沥青两道。

2. 屋顶明装管道、吊顶内的给水管、排水管要求保温防结露。保温材料为橡塑，厚度为20mm。

3. 热水、热水回水管除暗装在卫生间墙体体内的支管外均要求保温，保温材料为橡塑，保温层的厚度按下表选用：

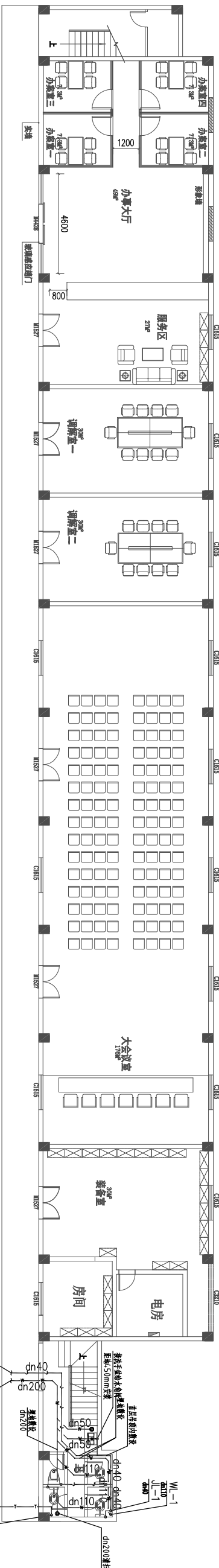
公称直径DN(mm)	15-20	25-50	65-100	>100
保温层厚度(mm)	20	30	40	50

六、其它

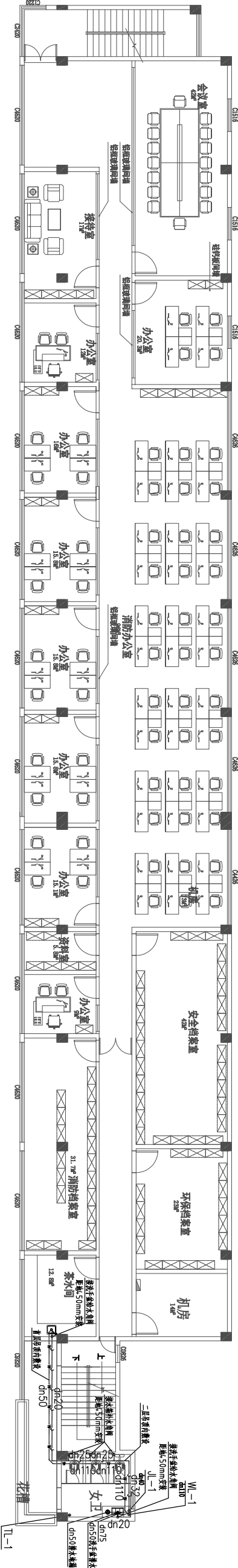
- 排水立管上检查口应安装在离地面1.0M处，检查口的朝向应便于检修。暗装立管在检查口处应设检修门。
- 排水地漏的顶面应比净地面低5mm，地面应不小于0.01的坡度坡向地漏。地漏规格除图中标明外，均为DN50。材质及样式按装饰要求选用，但格栅的过水面积必须符合设计要求。
- 卫生洁具自带或配套存水弯，地漏除图中标明外均需配套存水弯，所有存水弯的水封深度不得小于50mm。
- 排水立管屋面通气帽安装高度：当天面为上人天面时为2m；当天面为不上人天面时为0.3m。
- 排水横干管上的弯头及三通等连接配件，应采用带检查口的产品。
- 长度大于4m的排水管均需设置伸缩节，间距4m，伸缩节必须采用专用产品，以防漏水。
- 本设计所涉及的卫生设备目前尚未明确设备选型，故卫生间卫生设备的设计尺寸为按常规设计的尺寸。预留孔洞应在设备选型确定的基础上，对设计尺寸进行校核后方可进行。
- 塑料给水管、热水管穿楼板，穿墙应设钢套管。穿墙时套管两端与墙装饰面平，穿楼板时套管下端与装饰面平，上端高出装饰面50mm。套管管径比给排水管管径大1-2号且管外径与套管内径净距不应小于3-5mm。管道与套管之间的缝隙应用阻燃密封材料和防水油膏填充，端面光滑。
- 所有管道穿混凝土楼板，墙及安装在墙槽内的管道施工时应与土建密切配合，穿楼板时应专用打孔机打孔，孔口不宜太大，并征得结构专业人员同意后方可开孔。
- 图中所注尺寸，标高以米为单位，其余均以毫米为单位。给水管均指管中心标高，排水管为管内底标高。
- 本说明与图纸注明有矛盾时，以设计师解释为准。
- 凡未说明部分，均应遵照国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中的有关规定施工。

图例

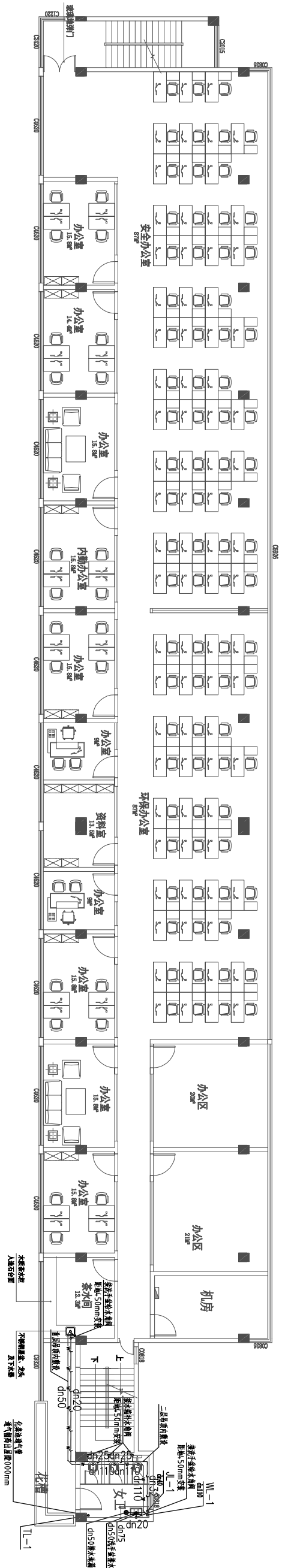
名称	图例	名称	图例
生活给水管	— J —	自动喷头	— O —
热水给水管	— R —	压力表	— P —
阳台雨水管	— Y —	湿式报警阀	— S —
排水管	— P —	自动排气阀	— A —
污水管	— W —	存水弯	— U —
废水管	— F —	浴盆排水件	— F.L —
雨水管	— Y —	地漏	— D —
空调凝结水管	— N —	清扫口	— S —
通气管	— T —	立管检查口	— I —
水表	— W —	通气帽	— T —
截止阀	— C —	雨水斗	— R —
皮带龙头	— B —	热水器	— H —
闸阀	— Z —	洗涤盆	— W —
止回阀	— Z —	浴盆	— B —
蝶阀	— D —	洗脸盆	— L —
角阀	— J —	拖把池	— T —
刚性防水套管	— G —	蹲便器	— Q —
柔性防水套管	— R —	座便器	— S —
钢套管	— S —	小便斗	— U —
遥控信号阀	— R —		
水流指示器	— I —		



一层给排水平面图

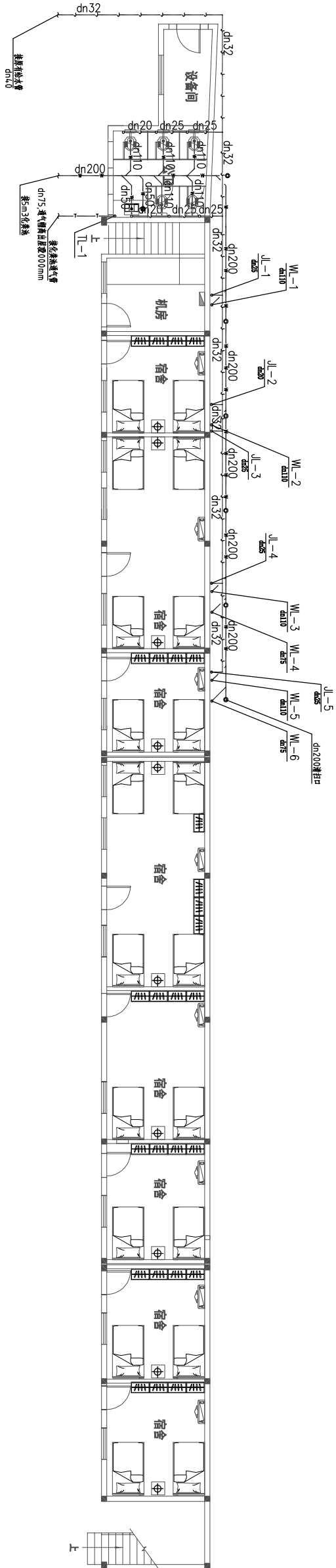


二层给排水平面图

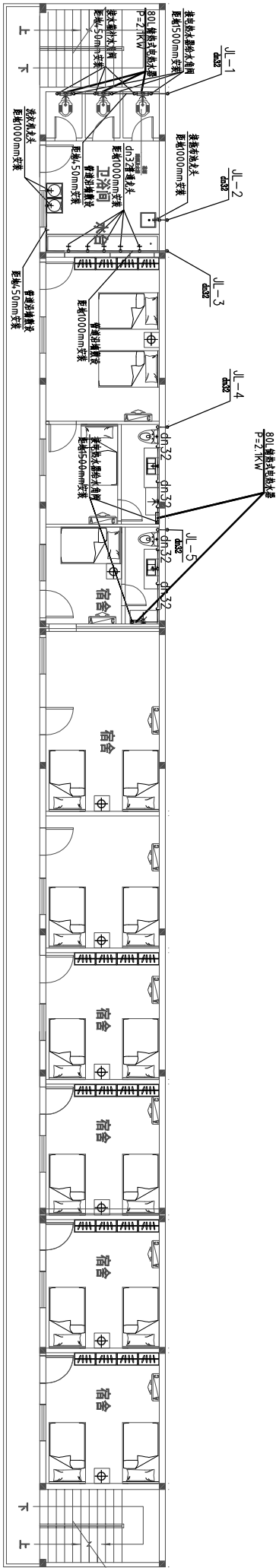


三层给排水平面图

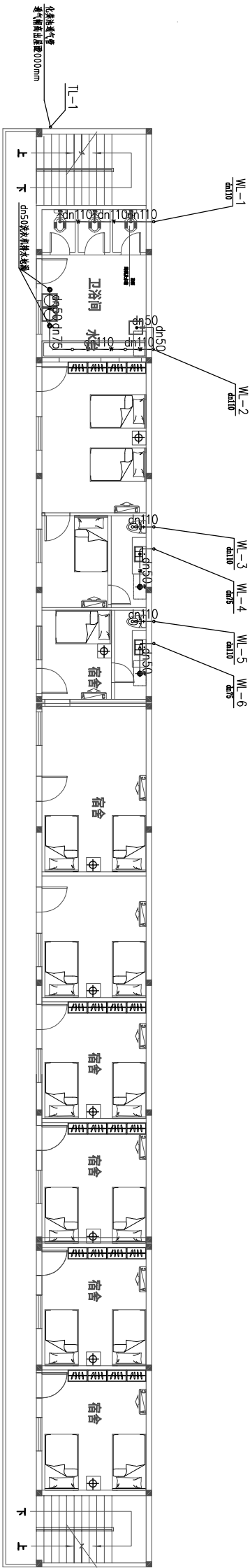
设计单位	DESIGN INSTITUTE
 CHINA ARCHITECTURAL (GROUP) CO., LTD. 中国建筑设计研究院有限公司  Z.S. Architectural Design Co., Ltd. 浙江浙大建筑设计有限公司	
地址：天台县南大门大街7号340000	
工程许可证号：	
建筑设计之费：A34073546	
风景园林工程设计之费：A34073546	
市政道路工程设计之费：A34073546	
市政排水工程设计之费：A34073546	
单位出图许可证：Stamp of Design Unit	
注册执业许可证：Stamp of Registration	
项目名称：	
市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：	
一至三层给排水平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
SHECKED	
校对：	
ADDITD	
审核核：	
DWG. TYPE	
图别：	A3
SCALE	
比例：	
PLES NO	
档案号：	XH_2326
DATE	
日期：	2025. 8
DRAWING NO	
图号：	SS-01



一层给排水平面图



二层给水平面图



二层排水平面图

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
CHINA 设计研究院 CHINA DESIGN INSTITUTE	
地址：天河区黄埔大道西74号340室	
工程设计证书号：建[2014]073546	
市政工程设计证书号：A24473546	
市政排水工程设计证书号：A24473546	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
项目名称：市广路337号 物业翻新工程	
图纸名称：一至二层给排水平面图	
备注：	
DESIGN	
设计：	
DRAWN	
制图：	
CHECKED	
校对：	
AUDITED	
审核：	
DNG TYPE	
图别：	
SCALE	
比例：	
PILES NO	
档案号：	
DATE	
日期：	
DRAWING NO	
图号：	