

长兴地块项目设计施工总承包 定标报告

一、 评标情况

长兴地块项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-4714）于 2025 年 10 月 28 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 4 名合格的中标候选人（不排序），分别为：

合格的中标候选人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司
(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：

定标委员会一致推荐 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 11 月 4 日 10 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下：

中标人：(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司；中标价：542285802.20 元。

14 日

定标委员会签字

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)中建四局第一建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	0	/
2	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	5	1
3	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	0	/
4	(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州市城规规划设计院有限公司	0	/

定标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标委员会签到表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

定标时间：2025 年 11 月 4 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 11 月 4 日 (10) 时 (30) 分	☒ 是 ☐ 否
2					2025 年 11 月 4 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025 年 11 月 4 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
4					2025 年 11 月 4 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025 年 11 月 4 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否

定标委员会声明书

广州市智鸿房地产开发有限公司：

本人就参与长兴地块项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-4714）项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名

2025 年 11 月 4 日

直接票决定标选票表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

支持的投标人名称
(主) 中国建筑第五工程局有限公司; (成) 中建五局南方建设发展有限公司; (成) 上海天华建筑设计有限公司; (成) 广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

支持的投标人名称
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

支持的投标人名称
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天 华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

支持的投标人名称
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

支持的投标人名称
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方业绩提供满足择优条件业绩3个,设计方提供满足择优条件业绩3个。类似项目经验丰富。
		奖项	联合体主办方提供2个省级奖项,设计方提供3个国家级奖项,综合实力较强。
		工程研发能力	提供满足择优条件的3个省级工法和3个发明专利,研发能力强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	提供满足择优条件的人员11人,部分人员优于择优条件,能满足项目的要求。
3	价格因素	投标报价	投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度匹配度较高,报价合理。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案,分析较准确,措施得当,较有针对性,进度控制措施控制得当,工期满足项目要求并优于招标文件要求,资源投入计划及保障措施切实可行。

定标委员会成员签名

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)中建五局南方建设发展有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方业绩提供满足择优条件业绩 3 个，设计方提供满足择优条件业绩 3 个。类似项目经验丰富。
		奖项	联合体主办方提供 3 个国家级施工奖项，设计方提供 1 个国家和 2 个省级设计奖项，综合实力强，类似项目经验丰富。
		工程研发能力	提供满足择优条件的 3 个省级工法，3 个发明专利，研发能力强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	提供满足择优条件人员前提下，多增加 26 人，共 37 人，优于项目需求。能很好支撑项目质量，进度和安全等控制。
3	价格因素	投标报价	投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度匹配度高，报价合理。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案，分析准确，措施得当，有针对性，进度控制措施控制得当，人员投入水平高，工期满足项目要求，资源投入计划及保障措施切实可行。进度、安全和质量控制措施有效切实可行。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方业绩提供满足择优条件业绩 3 个，无设计方业绩。类似项目较经验丰富。
		奖项	联合体主办方提供 3 个国家级施工奖项，设计方提供 1 个省级和 1 个市级奖项，综合实力强。
		工程研发能力	提供满足择优条件的 1 个工法，1 个发明专利，研发能力较强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	提供满足择优条件的人员 11 人，基本能满足项目的要求。
3	价格因素	投标报价	投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度匹配度较高，报价合理，报价相对最低。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案，分析较准确，措施得当，较有针对性，进度控制措施控制得当，工期满足项目要求，施工重点难点分析处理及保障措施切实可行。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方业绩提供满足择优条件业绩 0 个，2 设计方业绩。类似项目经验一般。
		奖项	联合体主办方提供 0 奖项，设计方提供 2 个市级奖项，综合实力一般。
		工程研发能力	提供满足择优条件的 0 工法，0 个发明专利，研发能力弱。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	提供满足择优条件的人员 11 人，部分人员优于择优条件，能满足项目的要求。
3	价格因素	投标报价	投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度匹配度较高，报价较合理。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案，分析较准确，措施较得当，较有针对性，进度控制措施控制得当，工期满足项目要求，投资控制措施能满足项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	投标人提供三个施工部分代表性业绩及三个设计部分代表性业绩，基本满足中招标文件要求，项目经验丰富
		奖项	投标人提供了两个省级施工奖项和一个市级施工奖项，三个国家级设计奖，整体奖项丰富，具备较强的设计能力
		工程研发能力	投标人提供三个工法奖、三个专利奖，具备较强工程研发能力
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派十一人，基本满足要求
3	价格因素	投标报价	价格符合市场水平，投入人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般
4	方案因素	工程总承包实施方案	投标人整体工期安排妥当，设计具备优势，质量控制保障体系完善，方案匹配度较高

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	投标人提供三个施工部分代表性业绩及三个设计部分代表性业绩，基本满足中招标文件要求，项目经验丰富。
		奖项	投标人提供了三个国级施工奖项，一个国家级设计奖及两个省级设计奖，整体奖项水平较高，具备较强的施工、设计综合能力
		工程研发能力	投标人提供三个工法奖、三个专利奖，具备较强工程研发能力
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派三十七人,组织架构完善，人员整体素养及专业能力强，投入人力资源充足
3	价格因素	投标报价	价格符合市场水平，投入人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高
4	方案因素	工程总承包实施方案	投标人整体设计和施工的融合措施完善，具备绿色施工管理体系，对整体进度铺排措施得当，质量管控体系完善，安全生产及文明施工保障措施到位，整体资源投入、明确、具体可行，整体方案匹配度高

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	投标人提供三个施工部分代表性业绩及三个设计部分代表性业绩，基本满足中招标文件要求，项目经验丰富。
		奖项	投标人提供了三个国级施工奖项，一个省级设计奖及一个市级设计奖，设计奖项不足三个
		工程研发能力	投标人提供一个工法奖、一个专利奖，具备较强工程研发能力
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派十一人，基本满足要求
3	价格因素	投标报价	价格符合市场水平，投入人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般
4	方案因素	工程总承包实施方案	投标人整体工期具备优势，在施工质量措施、进度控制措施铺排的较好，方案基本匹配度

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	投标人未提供施工部分业绩，设计部分业绩两个，整体呈现的业绩不满足要求。
		奖项	投标人未提供施工奖项，两个市级设计奖，整体奖项不满足要求
		工程研发能力	无对应的工法及专利，整体工程研发能力较弱
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派十一人，基本满足要求
3	价格因素	投标报价	价格符合市场水平，投入人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较差
4	方案因素	工程总承包实施方案	投标人整体施工组织措施铺排的满足要求，在安全措施控制方面具有完整方案，方案基本匹配度一般

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个施工和 3 个设计业绩，满足招标文件要求，经验丰富
		奖项	提供 2 个省级施工，1 个市级施工，设计 3 个国家级，综合实力较强
		工程研发能力	提供 3 个工法，3 个专利，研发能力强
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委 11 人，基本满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度较高，
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案分析准确，措施得当，有针对性，有效可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)中建五局南方建设发展有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个施工业绩和 3 个设计业绩，满足招标文件要求，经验丰富
		奖项	提供 3 个国家级施工奖，1 个国家级奖和 2 个省级设计奖，综合实力强
		工程研发能力	提供 3 个工法，3 个专利，满足招标文件要求
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委 37 人，优于招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度较高
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案分析准确，措施得当，有针对性，切实可行，重点难点分析到位

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个施工和 3 个设计业绩，满足招标文件要求，经验丰富
		奖项	提供 3 个国家级施工奖，1 个省级和 1 个市设计奖，综合实力较强
		工程研发能力	提供 3 个工法，3 个专利，工程研发能力强
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委 11 人，基本满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度一般
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案分析准确，措施得当，有针对性，切实可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 2 个设计业绩，满足招标文件要求
		奖项	提供 2 个市设计奖，综合实力一般
		工程研发能力	没有提供相关奖项
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委 11 人，基本满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度一般
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项措施方案分析准确，措施有效，基本可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	施工和设计业绩满足定标因素表要求。
		奖项	企业的综合实力较强。施工获奖：2个省级和1个市级奖项；设计获奖：3个国家级奖项。
		工程研发能力	企业的工程研发能力强，工法和发明专利满足定标因素表要求。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派团队成员的综合能力满足定标因素表要求。
3	价格因素	投标报价	报价合理，报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	工程总承包实施方案提供较完善的绿色节能、进度、质量、投资、安全、资源投入计划及较有效保证措施；提供设计和施工的融合措施能减少变更、控制成本，并对施工提出较合理重点难点分析及较有效的处理措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	施工和设计业绩满足定标因素表要求。
		奖项	企业的综合实力强。施工方获奖：3个国级奖项；设计方获奖：1个国家级和2个省级奖项。
		工程研发能力	企业的工程研发能力强，工法和发明专利满足定标因素表要求。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派团队成员的综合能力优于定标因素表要求，能满足项目的人员需求。
3	价格因素	投标报价	报价合理，报价的匹配度高。
4	方案因素	工程总承包实施方案	工程总承包实施方案提供完善的绿色节能、进度、质量、投资、安全、资源投入计划及有效保证措施；提供设计和施工的融合措施能减少变更、控制成本，实现高效建造。并对施工提出合理重点难点分析及有效的处理措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司；(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	施工和设计业绩满足定标因素表要求。
		奖项	企业的综合实力较强。施工方获奖：3个国级奖项；设计方获奖：1个省和1个市级奖项。
		工程研发能力	企业的工程研发能力较一般，工法：1个；发明专利：1个。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派团队成员的综合能力满足定标因素表要求。
3	价格因素	投标报价	报价合理，报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	工程总承包实施方案提供较完善的绿色节能、进度、质量、投资、安全、资源投入计划及合理的措施；提供设计和施工的融合措施能减少变更、控制成本，并对施工提出较合理重点难点分析及较有效的处理措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	设计业绩：2 个 。
		奖项	企业的综合实力一般。施工方获奖：0；设计方获奖：2 个市级奖项。
		工程研发能力	企业的工程研发能力差。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派团队成员的综合能力优于定标因素表要求。
3	价格因素	投标报价	报价合理，报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	工程总承包实施方案提供较完善的绿色节能、进度、质量、投资、安全、资源投入计划及较有效的措施；提供设计和施工的融合措施能减少变更、控制成本，并对施工提出较合理重点难点分析及较有效的处理措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个满足要求的施工及设计业绩，具备丰富经验。
		奖项	提供 2 个省级施工奖、1 个市级施工奖、3 个国家级设计奖，获奖能力相对一般。
		工程研发能力	提供 3 个工法奖、3 个发明专利，工程研发能力强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派 11 人，团队人员基本满足要求。
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项施工及设计措施合理，针对性较好，重点难点分析较全面、可行性一般，工期有提前。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中建五局南方建设发展有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个满足要求的施工及设计业绩，具备丰富经验。
		奖项	3 个国家级施工奖、1 个国家级设计奖、2 个省级设计奖，获奖能力相对强。
		工程研发能力	3 个工法奖、3 个发明专利，工程研发能力强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派 37 人，团队人员数量及素质均高于文件要求。
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度高。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项施工及设计措施合理，针对性强，重点难点分析全面、可行性强，工期满足要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 3 个满足要求的施工及设计业绩，具备丰富经验。
		奖项	提供 3 个国级施工奖、1 个省级设计奖、1 个市级设计奖，获奖能力相对较强。
		工程研发能力	提供 1 个工法奖、1 个发明专利，工程研发能力相对一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派 11 人，团队人员基本满足要求。
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项施工及设计措施合理，针对性较好，重点难点分析普通、可行性一般，工期有提前。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日

定标因素评审表

项目名称：长兴地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4714

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供 2 个满足要求的设计业绩，没有提供施工业绩。经验相对较弱。
		奖项	提供 0 个国家级施工奖、2 个市级设计奖，获奖能力相对较差。
		工程研发能力	提供 0 个工法奖、0 个发明专利，工程研发能力弱。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟委派 11 人，团队人员基本满足要求，综合素质较好。
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	各项施工及设计措施合理，针对性较好，重点难点分析普通、可行性一般，工期满足要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 11 月 4 日