

广州市轨道交通十二号线、十三号线二期建设六马路站涉及建设六马路1号（誉海食街）拆除复建工程施工项目

资格审查报告

项目编号：JG2025-4601

招 标 人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线、十三号线二期建设六马路站涉及建设六马路1号（誉海食街）拆除复建工程施工项目评标委员会

2025年 11 月 4 日

广州市轨道交通十二号线、十三号线二期建设六马路站涉及建设六马路1号（誉海食街）拆除复建工程施工项目于2025年11月3日上午9:45在广州公共资源交易中心开技术标、经济标，开标结果详见附件：《开标记录表》。

在广州公共资源交易中心的监督下，评标工作于2025年11月4日上午9:00在广州公共资源交易中心19号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

一、项目概况和招标情况

（一）招标内容：

项目总占地2568.03平方米，总建筑面积约13099.78平方米，地上五层、地下两层，主要功能房间为商场、办公室、餐厅、设备房、停车库等。包含地上建筑和地下室、基坑，地下室与地铁建设六马路站十二号线和十三号线二期换乘节点合建，地上部分与地铁出入口、安全口合建。

本次项目招标包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工总承包。项目实施最终以招标人确认的施工图和工程量清单为准。

（二）招标控制价：

广州市轨道交通十二号线、十三号线二期建设六马路站涉及建设六马路1号（誉海食街）拆除复建工程施工项目投标限价为54505509元。

（三）递交投标文件及开标情况：

本招标项目于2025年9月30日至2025年11月3日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告，于2025年10月13日发布补充公告。本项目于2025年9月30日至2025年11月3日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记。投标截止时间2025年11月3日9:45，共有9家投标单位递交了投标文件。收标后进行开标。

2025年11月3日9:45，在广州公共资源交易中心209开标室进行技术标、经济标同时开标。投标人到场情况：均未到开标现场，投标人网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子文件（备用光盘）
1	广西贵港建设集团有限公司	是	否
2	广西建工第一建筑工程集团有限公司	是	否
3	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	是	否
4	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	是	否
5	中铁隧道局集团有限公司	是	否
6	中国建筑一局（集团）有限公司	是	否
7	中天建设集团有限公司	是	否
8	海通建设集团有限公司	是	否
9	中大建设股份有限公司	是	否

开标记录详见附件：《开标记录表》。

本次招标的评审工作由综合评标委员会专家组共同评审完成。专家组由5名社会专家和2名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

序号	组别	负责内容	组长	组员
1	综合评标委员会	技术标与经济标评审		社会专家： 业主专家：

评标委员会对各投标人提交的投标文件依据招标公告、招标文件的规定进行资格审查，结果如下：

序号	投标人名称	资格审查结果（通过/不通过）	资格审查不通过具体原因
1	广西贵港建设集团有限公司	通过	/
2	广西建工第一建筑工程集团有限公司	通过	/
3	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	通过	/
4	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	通过	/
5	中铁隧道局集团有限公司	通过	/
6	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	/
7	中天建设集团有限公司	通过	/
8	海通建设集团有限公司	通过	/
9	中大建设股份有限公司	不通过	被列为失信被执行人

根据评标办法规定，评标委员会对投标人递交的投标文件进行投标人资格审查。根据评审的结果，8 家投标人通过投标人资格审查。

其中，中大建设股份有限公司为失信被执行人，不符合资格审查第十四条，不通过资格审查。

相关比对结果							
联合惩戒		投标文件电脑机器特征码比对					
序号	项目/标段编号	项目/标段名称	统一社会信用代码	企业名称	奖惩名单名称	惩戒措施内容	法规政策依据
1	JG2025-4601	广州市轨道交通十二号线...	913611007057511...	中大建设股份有限公司	(国家) 失信被执行...	在一定期限内依法禁止参加...	《政府采购法》第二十二...

广州市轨道交通十二号线、十三号线二期建设六马路站涉及建设六马路1号（誉海食街）拆除复建工程施工项目评标委员会

2025年11月4日