

原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务 评标报告

一、项目概况

（一）项目名称：原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务

（二）工程建设规模：原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区位于广州市白云区机场路以西、南悦花苑以北。西区地块总用地面积约 29786.55 m²，总建筑面积约 110694.65 m²（其中住宅建筑面积约 76484.11 m²、电房建筑面积约 788.09 m²、架空层建筑面积约 1509.2 m²、门楼建筑面积约 69.42 m²、梯屋建筑面积约 851.4 m²、肉菜市场+文化活动中心建筑面积约 5043.38 m²、幼儿园建筑面积约 5012.33 m²、垃圾站建筑面积约 301.03 m²、其他公建配套建筑面积约 627.33 m²、商业建筑面积约 994.38 m²、地下室建筑面积约 19013.98 m²）。地上最高 17-29 层，地下 1 层，建筑高度为 87.85 米。本项目建安工程费约 490045145.27 元。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准。

（三）招标单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

（四）招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

（五）最高投标限价总价：1634490.00 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑等情况

本项目于 2025 年 9 月 27 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。于 2025 年 10 月 15 日 发布《原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务补充公告》。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 5 日 09 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 11 月 5 日 09 时 15 分至 09 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 205 开标室 进行，期间收到 0 名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025 年 11 月 5 日 09 时 30 分至 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 205 开标室 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 3 名投标人进行了网上投标登记，分别是：化工部广州地质工程勘察院、核工业（广州）工程勘察院有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有 3 名，分别是：化工部广州地质工程勘察院、核工业（广州）工程勘察院有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》

《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格评审及评标工作，成员如下： （招标人代表）。

五、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 5 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室(4F)进行评标，评标委员会按招标文件及补充公告的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件及补充公告。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件及补充公告规定的形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行形式审查，经审查，3名投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件及补充公告的规定对通过形式评审的 3名 投标人进行资格评审，经审查，3名 投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格评审报告》。

3、评标委员会按照招标文件及补充公告的规定对通过资格评审的 3 名 投标人进行响应性评审, 经审查, 3 名 投标人均通过响应性评审, 详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件及补充公告的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的 3名 投标人进行投标文件的详细评审（含资信业绩部分、技术方案部分），汇总各投标人的总得分，详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《技术方案部分记录表》《技术方案部分汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《报价得分计算表》

5、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
第一中标候选人	化工部广州地质工程勘察院	1518920	93.71
第二中标候选人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	1551940	70.74
第三中标候选人	核工业（广州）工程勘察院有限公司	1568450	63.58

详见《推荐中标候选人记录表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 11 月 5 日