

原广州新港国际海员俱乐部场地改造开发项目监理

评标报告

项目编号：JG2025-4787

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：广州市天壹实业有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于2025年10月15日00时00分至2025年11月04日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，并同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行网上投标登记及递交投标文件。至投标截止时间止，共有5家投标单位进行了投标登记及递交投标文件，名单如下：

序号	投标单位
1	广州越建工程管理有限公司
2	广东华工工程建设监理有限公司
3	广东省建筑工程监理有限公司
4	广州市市政工程监理有限公司
5	广东建科建设咨询有限公司

本项目于 2025 年 11 月 04 日 14 时 45 分-15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室接收电子备用光盘。在规定时间内，没有投标单位递交电子备用光盘。

本项目于 2025 年 11 月 04 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室进行投标文件解密和开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。共有 5 家投标单位解密成功，进入了评审环节。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会成员

评标委员会由 5 名评委组成，从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名，经评标

委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员

三、评标办法、评标标准

本项目评审工作于 2025 年 11 月 05 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室进行。评审工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

四、初步评审

初步评审分为形式评审、资格评审、响应性评审，评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，共有 5 家单位通过初步评审。以上情况详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》《算术复核记录表》。

五、详细评审

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，按照“投标人总得分=资信业绩部分（40 分）+监理大纲部分（40 分）+投标报价（10 分）+其他评分因素（投标人诚信得分：10 分）”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。以上情况详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲评分记录表》《监理大纲评分汇总表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》。

六、澄清、说明、补正事项纪要： 无 。

七、废标情况说明： 无 。

八、推荐的中标候选人名单

评标委员会按照投标人总分从高到低排列先后次序，依次推荐前三名中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

九、评标结论

根据招标文件规定，评标委员会按照得分由高到低的顺序向招标人依次推荐前三名中标候选人：

排名	投标单位	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	797346.00	91.93
第二中标候选人	广东建科建设咨询有限公司	793319.00	82.31
第三中标候选人	广州市市政工程监理有限公司	803789.20	79.12

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 11 月 05 日